

Dated: 20th September, 2025

To,
The Secretary,
Corporate Relationship Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers, 'A' wing
Dalal Street, Fort Mumbai – 400001

Subject: Submission of Notice Published in Newspaper with respect to IEPF 100 days campaign titled "Saksham Niveshak"

Reference: Swastika Investmart Limited; BSE Scrip Code: 530585; ISIN: INE691C01022

Dear Sir/Madam,

Pursuant to SEBI Regulation 30 read with Schedule III part A para A of SEBI Listing Regulations, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in Active Times (English) & Mumbai Lakshadeep (Marathi), regarding initiation of 100 days campaign named "Saksham Niveshak" by Investor Education and Protection Fund Authority, Ministry of Corporate affairs from July 28, 2025, to November 06, 2025.

This initiative is to reach out the shareholders to claim their unpaid/unclaimed dividend and update KYC details in order to prevent their shares and dividend amount from being transferred to the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA).

The above information will also be available on the website of the Company at <a href="www.swastika.co.in">www.swastika.co.in</a>.

This is for your information and records.

Thanking You,

FOR SWASTIKA INVESTMART LIMITED

SHIKHA AGRAWAL COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER M. NO. A36520

#### PUBLIC NOTICE

Notice is given on behalf of my client Mr. Piyush Dhanji Dedhia, that the property as more particularly described in the schedule is owned & held by my above client and he has decided to sell the said scheduled property Therefore any person(s) having any claim in respect of the above referred properly or part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, sub tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any decree, order or award or otherwise claiming howsoever, are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at the address given below within a period of 15 days (both days inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person(s) will deemed to have been waived and/or abandoned.

#### SCHEDULE

Shop (NR) no. 4, having carpet area of 18.23 sq. m, Ground Floor, Krishna Building, Building A, Wing II, Zakaria Bunder Road, Sewri Mumbai - 400 015 constructed on the land bearing Cadastral Survey no 2/169 part of Parel Sewri Division District - Mumbai City within limits of F South Ward

Adv. Bhavik Salia

703, Vijay Tower, Dr. Lazarus Road, Charai, Thane West - 400602 No. 9022100527

### SWASTIKA INVESTMART LIMITED CIN: L65910MH1992PLC067052

Regd. Office: Office No.104, 1st Floor, KESHAVA Commercial Building, Plot No.C-5, "E" Block, Bandra Kurla Complex, Opp. GST Bhavan, Bandra (East), Mumbai – 40005 Tel. 0731-6644000, Email id- info@swastika.co.in,Website-www.swastika.co.in

### Notice to Shareholders regarding 100 Days Campaign of IEPFA- "Saksham Niveshak"

The Shareholders of the company are hereby informed that Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has initiated a '100 days Campaign - Saksham Niveshak" from 28 July, 2025 to 06 November, 2025, to reach out the shareholders to claim their unpaid/unclaimed dividend in order to preven their shares and dividend amount from being transferred to the IEPFA.

The shareholders may note that this campaign has been initiated specifically to reach out to the shareholders to update their "KYC" and nomination details. The shareholders are requested to update their details and claim unclaimed/unpaid dividend in order to preven their shares or dividend being transferred to the IEPFA.

All the shareholders who have unpaid/unclaimed dividend or those who are required t update their KYC and Nominee details or have any issues/queries related to Unpaid/Unclaimed dividend and shares are requested to write to the Company's Registra and Transfer Agent (RTA) at the following address:- Ankit Consultancy Pvt Ltd. Address: 60, Electronic Complex, Near Pardeshipura, Indore (MP) 452010, Phone 0731-4065799/797. E-mail: investor@ankitonline.com.

Shareholders are requested to download KYC forms and formats from the website of RTA of the company at www.ankitonline.com

FOR SWASTIKA INVESTMART LIMITED

Date: 19.09.2025 Place: Indore

Shikha Agrawa Nodal Officer

#### Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602 E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022 2533 1486 Date: - 09/09/2025

No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/2948/2025 Date: - 09/09/2 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

## Application No. 555 of 2025

Applicant :- Ambika Darshan Co-operative Housing Society Ltd., Address: - Gut No. 85/5, CTS No. 1726, Plot No. 21, Kopari, Thane 400603 Versus

Opponents: - 1. M/s. Ghanshyam Builders through Prop. Ramesh K Ajmera 2. Shri. Avinash Raghunath Godbole 3. Sau. Shilavati Avinash Godbole 4. Shri. Chimanlal Kanjibhai Shah. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objectior in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 23/09/2025 at 01:00 p.m.

## Description of the Property :-

Mouje Kopri, Tal. Thane, Dist-Thane				
CTS No.	Gat No.	Plot No.	Total Area	
1726	85	21	559.20 sq.mtrs.	
			641	



(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963. First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602 E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022 2533 1486

No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/2974/2025 Date: - 11/09/2025

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 535 of 2025

Applicant :- Mira Road Aakash Nidhi Co-operative Housing Society Ltd., Address: - Ramdev Park Road, Off. Mira Bhayander Road, Near S.V.P. School

Mira Road East, Thane 401 107. Opponents: - 1, M/S, Aakash Nidhi Builders And Developers 2, Merinda

Opponents: - 1. M/S. Aakash Nidhi Builders And Developers 2. Merinda Jeral Fonseca 3. Annie. Rajin Dimello 4. Jimmy Francis Soz 5. Joseph Francis Soz 6. Cicil Alick Dimello 7. Anthone Manvel Rodricks 8. Marshal Manvel Rodricks 9. Yami Manvel Rodricks 10. William Manvel Rodricks 11. Rodney Anthone Gomes 12. Standley Anthone Gomes 13. Magdalen Gerald Gomes 14. Nigel Gerald Gomes 15. Jovel Anthone Gomes 16. Savio Anthone Giomes 17. Julie Frances Dsouza 18. Vinnie A. Nato 19. Flory Meloon Dsouza 20. The Estate Investment Co. Pvt. Ltd. 22. Nikisha Palace Co-Op-Hsg Sol Ltd. 23. Sai Sneah CHSL. Take the notice that as per below details the subsecutions of the production of the details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 25/09/2025 at 02:00 p.m.

Description of the Property:- Mouje Goddev, Tal. Thane, Dist-Thane

Survey No./CTS No.		Hissa No.	Total Area
Old	New		
378	76	5	4046.50 sq.mtrs.
379	57	4	693 sq.mtrs.
		Sd/-	
	(Seal)	(Dr. Kishor Mande)	
	(Soul)	District Deput	v Registrar



Co-operative Societies, Thane.
& Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963.

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that the Unit No. 112, on the First Floor, of the building known as 'Shivkrupa Industrial Estate' situated at Plot No. 3, L. B. S. Marg. Vikhroli (W), Mumbai 400 083, more particularly described in the schedule hereunder along with Share Certificate No. 47, for five fully paid shares of Rs. 50/- each bearing Nos. 231 to 235 (both inclusive), owned by Mrs. SMT. JANAK AJITSINH RANA, proprietor of Judo Engineering Works, and more particularly described in the schedule hereunder written, is proposed to be absolutely sold and transferred without encumberance to SMT. ARCHANA SARAT CHANDAK.

All persons having any claim in respect thereof either by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease, lien or otherwise howsoever are requested to inform the same in writing to the undersigned to send objection to address below, within 7 (seven) days from the date of publication of this notice failing which, the claim or claims if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned and the transfer shall be completed. Upon completion of this transfer, SMT. ARCHANA SARAT CHANDAK will become the sole and absolute owners of the aforementioned property.

**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO** Unit No. 112 on the First Floor in the Building consisting of Ground plus One Floors known as 'Shivkrupa Industrial Estate, belonging to VIKHROLI SHIVKRUPA INDUSTRIAL PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD., situated at Plot No. 3, L. B. S. Marg Vikhroli (W), Mumbai 400 083, admeasuring 754 sq. feet Carpet Area bearing City Survey

No. 30 in Village HARIALI. Office-703, Rajlaxmi Tower, A Wing Opp. Patil Mangal Hall, Datta Chowk, Badlapur (w.)-421503, Tal. Ambernath, Dist-Thane

Sd/-Adv. Vikas V. Telavan Mob.8451834344

## CORRIGENDUM

This is in reference to the public notice issued by me in Active Times & Mumbai Lakshadweep,in its issue, both bearing Ref. No. PN/VH/803/2025 both dated 01st August 2025, the name of the society is and be read as

"Om Laxminagar-I Co. Op. Hsg. Soc. Ltd." and not Shree Laxmi Narayan Co. Op. Hsg Soc. Ltd., as wrongly and incorrectly mentioned therein.

Ref/No/PN/921/2025 20th September 2025 Amit Parekh [Advocate, High Court]

### NOTICE Inviting Proposals for F

All Interested Developers / Builders This is to inform you that <mark>Arya Krupa Co</mark> operative Housing Society Ltd., situated a Mahatma Phule Road, Dombiyli (West), intends to

undertake the redevelopment of its existing

building premises through a suitable ar reputed Developer / Builder. Accordingly, sealed proposals are hereb invited from interested and eligible Developers Builders, who have adequate experience and

financial capability to undertake such edevelopment projects. Interested Developers are requested to submit their detailed proposals along

- with the following documents: Company Profile with details of complete
- and ongoing redevelopment projects. Copy of Registration Certificate, PAN, and GS'
- . Proof of financial capacity.
- . Draft terms and benefits offered to the Society and its Members.
- mportant Dates:
- Last Date of Submission: 05.10.2025 (up to 5:00 p.m.)

The Society reserves the right to accept or rejec any or all proposals without assigning an reason.

By Order of the Managing Committee For Arya Krupa Co-operative Housing Society

Date: 20 / 09 / 2025 Place: Dombivli (West)

Hon. Secretary Add for submitting the letter Elite Housing Managemer office no. 203, Sai arced chs ltd Appa Datar chowk, Phadke Road Dombivli E -42120

## **PUBLIC NOTICE**

My Clients Mr. Rajesh Kumar Gupta & Mrs. Gunja sted to purchase a Flat No. B/103. or Gupta, are interested to purchase a Hat No. Ib/Tus, on ground floor, "B" wing, 70 Sq. ft. Carpet area, in DIVINE HERITAGE CHS LTD., at Sector No. F/1, Jesal Park, Bhayandar (E), Dist. Thane-401105, from Mr. Jitendra R. Yadav who was the Co-owner along with his father Mr. Rajendra J. Yadav and they have purchased above Flat from Mrs. Sheth Land Developers vide by the Agreement for Sale dated 16/09/2009. As thereafter Mr. Rajendra J. Yadav expired on 15/09/2020 at Mira Road leaving behind the expired on 15/09/2020 at Mira Road leaving behind the following legal heirs 1) Mrs. Chiravjidevi R. Yadav (Wife) 2) Mrs. Rekha P. Yadav (daughter) & 3) Mr Jitendra R. Yadav (Son), the said legal heirs at Sr. No. 1 & 2 have given NOC and have released and elinguished to transfer all their rights in above Flat in favour of Mr. Jitendra R. Yadav, vide by Release Deed dated 11/05/2022 and thus accordingly the Share Certificate was transferred by above said Society in his name, but in their Ration Card there is one name as "Rajnath" mentioned which does not appear in any property ownership or transfer documents (such a elease deed, sale deed, etc.), As per the Sellers the said individual has never held any ownership title sain individual risk never neior any ownership, use, interest, or claim in the property. Rajnath was only their far relative and his name was added by Late Mr. Rajendra J. Yadav in his ration card only for identification purpose. Thus inorder to verify the title of the above said Property I on behalf of my clients do hearby is risk to elicited to the control of th hereby invite claims/objections/third party claims in respect of above said Flat or any part thereof by way o respect of above said rist of any part interior by way respect of above said rist of any part interior by way, inheritance, possession, lease, tenancy, sub-tenancy, lien, licence, hypothecation, transfer of title, or beneficial interest under any trust right of Prescription or Preemptionor under any Agreement or other disposition, or under any decree, order or Award or otherwise claiming houseauer and benefity requised to make the same howsoever are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents within 15 days from the publication of this notice, to within 15 days from the publication of this notice, to Advocate P.S.Shamdasani & Associates, at 154/2, Ostwal Ornate Bldg. No. 2 CHS Ltd., Jesal Park, Bhayandar (E), Dist. Thane, and/or Purchasers on 9930996741 along with proofs, in support of their claims, demands etc. If no claims is received within 15 days of publication of this Notice then it shall be sumed that there are no other legal heirs of Late Mr Raiendra J. Yadav and the title of above said Flat is ordingly the Certificate will be issued. No clain

For P.S. Shamdasani & Associates

Pushpa Shamdasan Date: 20/09/2025 (Advocate High Court

#### FORM - G See Rule No.16 (3) Notice under rule 13(3)

Notice to members, creditors and other persons whose interests will be affected by th amalgamation/ transfer of assets and liabilities conversion/division Notice is hereby given as required by clause of

the provison to sub-section (J) of Section 17 of th Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, b the Rajkishore Co-Operative Housing Society Lt registered under No BOM/WR/HSG/TC/2393 OF 1986-87 DT.29/10/1986 dated and ha registered office at Meurin street, M.G. Road Kandivali West Mumbai 400067 and Nebul Co-operative housing Society Limited registered under No. BOM/WR/HSG/TC/6772 OF 1992-93 D 08-10-1992 dated and having its registered office at M.G. Cross Road no.04 Patel Nagar Kandiva West Mumbai 400067 to all members/creditor ersons interested that the society, after obtaining the approval of the Registrar and a preliminar resolution to that effect having been passed by special general meeting of the society held or

Ltd; convert itself (1)... 1. Rajkishore Co-Operative Housing Society Ltd. 2. Rajkishore Co-Operative Housing Society Ltd & Nebula Co-Op. Housing Society Ltd. Societies transfer its assets and liabilities to Rajkishore Co-Operative Housing Society Ltd. The details regarding transfer of liabilities of the society to be amalgamated, transferred, converted of divided are given in the Schedule given below Applicable to societies amalgamating, transferring

26.08.2023 Has decided to amalgamate itsel

with Rajkishore Co-Operative Housing Societ

 Name of the society or societies: ) Statement showing the assets and liabilitie of the society (to be enclosed);

assets and liabilities or converting

3) Names of members and creditors. N.B. Information should be given separately in respect of each society which is affected by the amalgamation, transfer of assets and liabilitie Any person whose interest is affected by th

proposed amalgamation, transfer of assets and liabilities, division or conversion may send hi objections, if any, and give intimation of his option to become a member of any of the new societies to continue his membership in the amalgamate or converted society/to demand payment of share within fifteen days from the date of this notice received within fifteen days, it will be assume

> Chairman / Secretary (1) Rajkishore Co-Operativ (2) Nebula Co-Op. Housing Society Ltd

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, my client intending to purchase property having address: Gulmoha Shop No.1.2 & 3 on ground floor of the building known as Gulmohar CHS ltd., situated at G.\ Scheme Road, Mulund (East), Mumbai-400081 The members of the public who claim any right title or interest in relation to the said property are hereby called upon to kindly submit the objections/claims, if any, along with the necessary proof in support thereof to the under signed a the below stated address within a period of 7 days rom the date pf publication of this public notice The Public at large is hereby notified that on the expiry 7 days all the members of the public who shall fail to respond to this notification shall be deemed to have abandoned all their claims Rights/Objections, if any upon or in respect of the said property and my client may proceed to purchase the property on such basis

ADV. SANJEEV AGAWANE B/29. Ashish .2<sup>nd</sup> "X'. Rd. Lokhandwala Complex Andheri (West), Mumbai-400053 Cell: 9820826048

Email Id: sanjeevagawane@gmail.com Place: Mumbai Date: 20.09.2025

#### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given on instructions of my Client MR. NARESH RAMNIKLAL MANIAR, in respect o FLAT No 704, on 7th Floor, in "E" wing, admeasuring Carpet area of 594.83 Sq.ft in the BUILDING Known as "Poonam Avenue E & F Wing Co-op. Hsg. Society Ltd ", Avenue –F-2." Constructed on land bearing Survey No.- 5, 5B, 5D 5F and 5G, Village: Narangi and also known as Dongare, Taluka: Vasai District: Palghar, originally said Flat Purchase By LATE MR. SURESH RAMNIKLAL MANIAR and MR. NARESH RAMNIKLAL MANIAR from M/S. PABAI **HOUSING PRIVATE LIMITED** vide sale Agreemer bearing Registration No. VSI-2/8206/2015, Dated 04/12/2015, And LATE MR. SURESH RAMNIKLA MANIAR expired on 30/09/2017 at Rajastha leaving behind his legal heir i.e 1) MRS. MINAXI SURESH MANIAR (Wife), 2) MR. MONIL SURESH MANIAR (Son), 3) MISS SHILPA SURESH MANIAR after marriage name MRS. SHILPA HIMANSHU MEHTA (Daughter), Now MR. MONIL SURESH MANIAR (Son) and MISS SHILP SURESH MANIAR after marriage name MRS SHILPA HIMANSHU MEHTA (Daughter Releasing their inherited shares to their mother MPS MINAYI SLIPESH MANIAR

All the banks, financial institution, person etc. and hereby requested to intimate to myclient or to me as their counsel about any claim, whatsoever regarding the claims, Objections from any person having right title, interest in the application property by way of legal heirs etc. of with sufficient proof within 14 days from this notice otherwise it will be treated that nothing objections or claim is their over it. Priya Nitin Kat

Date: 20/09/2025 (Advocate High Court) Shop No. b-6, Vishnu Darshan CHSL, Radha Nagar, Tulinj Nalasopara East - 401209

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, Mr. Bhau Kashinath kadam was the member o Shivbhoomi SRA Co-Operative Housing Society Limited & holding Flat No.306 Building No.07, 3RD Floor, Shivbhoomi SRA Co Operative Housing Society Limited., at Mogr Village, Shankarwadi, Jogeshwari East Mumbai 400060, hereinafter referred as "Said Flat". Mr. Bhau Kashinath kadan demise intestate on 31/10/2009 and his wife Mrs. Vimal Bhau kadam also demise intesta on 22/03/2015. Now MR. PRAKASH BHAL KADAM (Son of Mr. Bhau Kashinath kadan & Mrs. Vimal Bhau kadam) is only legal he of the above said flat Now MR. PRAKASH BHAU KADAM has

going for transfer of the 100% Share, interest rights, and title in respect of said flat. any other person or persons having any claims, or right, interest, title against in respect of said flat or objections from the other heir or heirs or other claimants/objector or objectors for the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society are hereby required to intimate me at my below mentioned address within a period of 07 days from the publication of this notice, with copie of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections fo refer of charge and interest of th deceased member in the capital/property of the society, if no claims/objections are received within the period prescribed above my client shall proceed and complete all the requirements regarding the Said Flat and such claim and objections received thereafte

shall be deemed to have been waived. Date: 20/09/2025 Adv. Samir Surve.

Add: Office No. G-12, A Wing, Building No.1, Shankarwadi SRA CHS. Ltd. Shankarwadi, Landmark Behind Viva Hubtown, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060

## **PUBLIC NOTICE**

THIS IS TO INFORM THE GENERAL PUBLIC THAT Mr. Narendra Shamrao Dandekar owner of Flat No. 403, Dandekar CHS Ltd., Dattapada Cross Road No. 1, Borival (East), Mumbai 400066, passed away or 27th January 2007.

His wife, Mrs. Rohini Narendra Dandeka predeceased him on 13th June 2006. It is hereby declared that the only legal heirs/children of the late Mr. Narendra Shamrao Dandekar and late Mrs. Rohin Narendra Dandekar are:

1. Mr. Santosh Narendra Dandekar minee recorded with the society

2. Mr. Harshad Narendra Dandekar 3. Mr. Alhad Narendra Dandekar

4.Ms. Yashashri Kamod Gogate (Yashashri Narendra Dandekar) 5. Ms. Anushka Ashish Patil (Padmashr Narendra Dandekar)

All the aforesaid legal heirs now inter to have their names recorded in respecof the said premises. Our Client states that for this purpos

Public Notice is issued and if any person/company/firm is having any objection, claim, litigation, interest dispute for the Flat No. 403, Dandeka CHSL. Borivali (East), 4th floor, having total area adm. 589.76 sq. ft. carpet are in the society namely as "Dandekar Co operative Housing Society, situated Plot no. 263, 264, 265, 266, Dattapada Road 1 Borivali (E), Mumbai :- 400 066, he / she , they may contact the undersigned witl the documentary proof submitting his/her/their objection/claims /details o dispute/s within Fourteen (14) days from the date of this publication of this Public Notice.

In the absence of receipt of an objections within the aforesaid period, it shall be presumed that there are no claims, objections, or disputes in respec or disputes will be entertained.

Off: Chamber No. 1, Mhatre Cross Lane Dattapada, Borivali East

## REQUIRED

Required DTP Operator Male (4-5 Years Exp.), Accountant & Admin Female (1.5 - 2 Years Exp.) Call +91 9004 267 369, Office location Kandivali East

PUBLIC NOTICE Take Notice that My Client M/s. E. M. PARK "C" Co. Op. Housing Society Limited (The "Society") has been handed over us Case fo the examination of Title and also for issuing Certificate of Title to the Town Planner, Vasa Virar City Municipal Corporation. Of the Property details whereof are mentioned it he Schedule, hereunder collectively referred to as the ("Said Property".)

All persons having any right, title, interes benefit claim or demand in or to the said Property, or any part thereof, and / or title deeds, by way of assignment, transfer, sale allotment, exchange, gift, lease, sub-lease tenancy, sub tenancy, licence, possession use, occupation, mortgage, charge, lien, trust inheritance, Decree or Order of any Court of Law, agreement, or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing together with notarially certified true copies of the documentary proof in support thereof, to the undersigned, at S/003 Gangotri CHS Ltd, Near Meet Point Hotel Sanyukta Nagar, Achole Cross Road Nallasopara (East), Tal. Vasai, Dist. Palgha -401 209. Within fourteen (14) days from the date of publication hereof, failing which is shall be presumed that there are no persons having any right, title, interest, benefit, claim or demand (if any) shall stand waived and /or abandoned.

SCHEDULE All that piece or parcel of Agricultural Land Property on Land bearing Survey No. 199 Plot No.17, Area 630.00 Sq. Mtrs as per 7/12 Extract, Situated at Village Diwanman, Tal Vasai, Dist. Palghar and within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation and within the limits of registration Sub- Dist. Of

Dated This 20th Day of September, 2025

Dhuri & Associates (Advocates & Accountants (CS)

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that SHR MAHESH SANWARMAL AGARWAL was a lawful Co-owner with SMT. DIPT MAHESH AGARWAL and member of the society in respect of Flat No. 308, in 'B' Wing, on the Third Floor, in the building of the Society known as the SHATRUNJAY HEIGHTS CHS LTD., at Temba Road, Satyanand Maharaj Marg, Bhayander (West), Dist. Thane 401101 (referred to as the "Said Flat").
Unfortunately SHRI. MAHESH
SANWARMAL AGARWAL expired or 13/12/2019 leaving behind his Wife SMT. DIPTI MAHESH AGARWAL & So - JAYADITYA MAHESH AGARWAL & SON Daughter - VISHAKHA MAHESH AGARWAL, as his only legal heirs & lega representatives of his 50% shares, rights title & interest in respect of the said Flat.
And now JAYADITYA MAHESH AGARWAL & VISHAKHA MAHESH AGARWAL, release their undivided rights, title, interests, claims and shares in the said Flat of the said society, as lega heirs & legal representatives of said Late MAHESH SANWARMAL AGARWAL to their Mother SMT. DIPTI MAHESH AGARWAL and after that DIPT MAHESH AGARWAL shall be 100% owner of the said Flat.

Therefore, any person/heir of the deceased having any claim or objection in the above said Flat may inform the undersigned in writing at :102, Neelam Accord, Opp. HDFC Bank, 150 Feet Road, Bhayander (W), Dist. Thane 401 101, within 14 days from the date of this notice failing which, it shall be assumed that, no any person(s) has an

(Advocate)
Palce:Bhayander Date:20.09.2025

PUBLIC NOTICE Take Notice that My Client M/s. BEAS SADAN Co. Op. Housing Society Limited & BEAS SADAN C AND D Co. Op. Housing Society Limited (The "Society") has been handed over us Case for the examination of Title and also for issuing Certificate of Title to the Town Planner, Vasai Virar City Municipal Corporation. Of the Property details whereof are mentioned in the Schedule, hereunder collectively referred to as the ("Said Property".)

All Persons having any right, title, interes benefit, claim, or demand, in or to the said Property, or any part thereof, and / or title deeds, by way of assignment, transfer, sale allotment, exchange, gift, lease, sub-lease tenancy, sub tenancy, licence, possession use, occupation, mortgage, charge, lien, trust inheritance, Decree or Order of any Court of Law, agreement, or otherwise howsoeve are hereby required to make the same know in writing together with notarially certified true copies of the documentary proof in suppo thereof, to the undersigned, at S/003 Gangotri CHS Ltd, Near Meet Point Hotel Sanyukta Nagar, Achole Cross Road Nallasopara (East), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401 209. Within fourteen (14) days from date of publication hereof, failing which shall be presumed that there are no person having any right, title, interest, benefit, clain or demand (if any) shall stand waived and

or abandoned.

All that piece or parcel of Agricultural Land Property on Land bearing Survey No. 131, Plot No. 1, Area 3840.00 Sq. Mtrs as per 7/12 Extract, Situated at Village Achole, Tal. Vasa Dist. Palghar and within the limits of Vasa Virar City Municipal Corporation and within the limits of registration Sub- Dist. Of Vasai. Dated This 20th Day of September, 2025.

> Dhuri & Associates (Advocates & Accountants (CS)

## PUBLIC NOTICE

Mr. Zoher Mohsin Kudrati ember of the Marina Co-op Housir ociety Ltd., and holding Flat No. A-901 the building of the Society, has reported e Society that the Original Shar Certificate bearing No. 19 for 5 (Fiv. Shares bearing Nos. From **96 to 100** ha een lost/misplaced and an application as been made for duplicate Sha ertificate.

The Society hereby invites claims ar ojections from claimants/ objector piectors for issuance of duplicate Sha ertificate within the period of 15 (Fiftee lays from the publication of this notic with copies of such documents and othroofs in support of his/her/their claim ojections for issuance of duplicate Sha ertificate to the Secretary of Marina Co op Housing Society Ltd. at if no claims piections are received within the period rescribed above, the Society shall be fre issue duplicate Share Certificate such manner as is provided under ove-laws of the Society.

eye-laws of the Society is available for repression by the claimants/objectors, wit of the Society between 10.00 AM to 12.00 AM. on behalf of Marina CHS Ltd

Place: Mumbai

Chairma

Date: 20/09/202

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that my client Mrs. SHAMINA IQBAL MANSURI wife, one of the legal heir and epresentative of deceased husband M IQBAL ABDUL KADAR MANSURI. the owner of Flat No. 203/A-Wing, 2nd Floor Asmita Reveira-VIII. Asmita Reveira VII. VII IX CHS LTD, Asmita Enclave Phase 3, Mira Road (East), Thane-401107, died intestate on 08/07/2024, leaving behind my client an all sons are legal heirs 1) MOHAMMED FARAZ IQBAL MANSURI (Son), 2) MOHAMMED SHAZIL MANSURI (Mine Son), & 3) AZEEM HUSSAIN İQBAL MANSURI (Minor Son) without making any

That my client is making an application the concerned society for transfers of 100% share of the said Flat of her decease nusband in her name and all Sons.

Any person having any claim or objection respect of the said Flat is hereby required to stake claim within 15 days from the date of publication of this notice, if no claims objections received within the stipulated time proscribed above the society shall be free to ransfer the share and interest in th apital/property of the society, in the names Mrs. SHAMINA IQBAL MANSURI (Wife) ) MOHAMMED FARAZ IQBAL MANSUR Son), 3) MOHAMMED SHAZIL MANSUR Minor Son), & 4) AZEEM HUSSAIN IQBAL MANSURI (Minor Son)

SHAHID ILAHI ANSARI (Advocate) 302, E-Wing, Glory CHS Ltd., Near GCC Club, Mira Road (E) Dist. Thane-401107 Date: 20/09/2025

#### NOTICE

Mr. Narain Tikamdas Punjabi, the member of the Matunga Road Amar-Jiwan Co. Operative Housing Society Limited having, address at 275 Senapati Bapat Road, Near Bafna Apartment Matunga (West), Mumbai – 400 016., was the owner of the Flat No. 22 in the society's building known as "Amar-Jiwan" and 10 fully paid up shares of the society issued under Share Certificate No. 22. The society has been nformed that Mr. Narain Tikamdas Punjabi died intestate on 10.07.2017.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased Member in the capital/ property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to grant membership and transfer/transmit the share of the deceased member in the said Shares of the society and said Flat, in the name of the legal heir based on the documents presented by them. The claims/objections, if any, received by the society for the issue of shares of the society, shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society with the secretary of the society between 4 P. M. to 7 P.M. from the date of publication of this notice till the date of expiry of the period as nentioned hereinabove Place: Mumbai

Date: 19.09.2025 For and on behalf of Matunga Road Amar Jiwan Co. Operative Housing Society Ltd.

## **PUBLIC NOTICE**

This is to inform that the Original Share Certificate bearing distinctive nos.21 to 30 of Flat No.24 in Malhar Co-Operative Housing Society Ltd., Situated at Aba Karmarkar Road,

Yashodham, Goregaon East, Mumbai-400063. standing in the name of M/s.Soul One Pvt. Ltd..has been misplaced / lost and cannot be traced despite diligent search.

If any person(s) has any claim or objection regarding the same, he/she is hereby required to inform the Society/undersigned within 15 days from the date of this notice, failing which the Society will issue a duplicate Share Certificate and no claims shall be entertained thereafter.

Name of Shareholder: Soul One Pvt.Ltd. Flat No.24, Society Name: Malhar CHS.Ltd., Contact-8591688151 Place: Mumbai, Date: 20-9-2025 Sd/-Mridula B.Naiı Director: Soul One Pvt.Ltd.

## **NOTICE**

Notice is hereby given to the general public that my clients Mr. Hemant Vasant Bhagwat, Mrs Anjali Hemant Bhagwat and Mi Hitesh Pradeep Kantikar want to purchase the Gala No. 6, adm. 992 sq. ft. (carpet area), situated on the Ground Floor of Building "B", Nand Jyot Industrial Premises Co operative Society Ltd., Nand-Jyo Industrial Estate, bearing CTS No. 763, Mohili Village, "L" Ward, Safed Pool, Sakinaka, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai 400072, together with five shares bearing No. 326 to 330 under Share Certificate No. 66 from Mr. Rajaran Pundalik Hadkar. The Origina Chain Documents i.e., Agreement for sale executed by and between Jamnadas Mehta as the Vendor of the One Part and K. P Antony proprietor of Genera Electric Industries as the Purchase of the Other Part. 2. Agreement fo Sale dated 26-03-1987 executed by and between K. P. Antony proprieto of General Electric Industries hereinafter referred to as the Transferor of the One Part and Krishanlal Anand, son o Moolchand Anand hereinafte referred to as the Transferee of the Other Part are unable to found Original Documents is Lost, If anybody claims to have any claim ir respect of the said property, the

(Advocate High Court) A/37, Shop No.3, Unique Palace Shanti Park, Mira Road (East), Thane - 401 107

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given under instruction of my clients Ms. Sapna Srichand Kukre and Mrs. Tina Vinod Matlani owners of FlatNo. 20, adm. 435 Sq. Ft. Carpetarea on 2nd Floor, Sushila Sadan CHS Ltd inking Road, Bandra (W), Mumbai-50. My clients state that in respect of sais Flat they have lost/misplaced documents: 1) Original Deed of Gift dtd, 04/05/201 executed in between Mr. Nandkuma Nichaldas Bathija therein described as Donor and Mrs. Madhuri Srichand Kukreja therein described as Donee, and 2) Original Share Certificate No. 14. fo

70 Ng na Shares bearing dist. nos. 66 to 70. My clients state that they have also intimated the same at Bandra Police Stn. under Online Lost Report No 18926-2025 as on dtd. 10/09/2025 Any person / authority having any clain on said lost/misplaced Original Deer and Share Certificate or on said flat by way of any claim, sale, mortgage ien, charge or otherwise whatsoever an hereby required to make the same known in writing to me with documentar vidences at my under mentioned offici ithin 15 days from date of publication of this public notice, failing which shall be presumed that there are n claims from any persons / authoritie and society shall also be free to issu luplicate share certificate to my clients f any claims received after said 1 days period hereof, same shall be considered as waived and given up. ABHISHEK K. PAREKH

Advocate High Cour Shop No. 15 & 16, Janta Market Near Chembur Rly. Station Chembur, Mumbai - 400 071

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at larg hat my client Mrs SHAMINA IORA MANSURI wife, one of the legal heir and representative of deceased husband Mr. IQBAL ABDUL KADAR MANSURI, the owner of Shop No. 07, Gr. Floor, Saraog Avenue CHS LTD. Kanakia Road, Bever Park, Mira Road (E), Dist. Thane-401107 died intestate on 08/07/2024, leaving behin my client and all sons are legal heirs 1 MOHAMMED FARAZ IQBAL MANSURI Son), 2) MOHAMMED SHAZIL MANSURI Minor Son), & 3) AZEEM HUSSAIN IQBA MANSURI (Minor Son) without making a omination

That my client is making an application he concerned society for transfers of 100% share of the said Shop of her decease usband in her name and all Sons

Any person having any claim or objection i espect of the said Shop is hereby required to stake claim within 15 days from the date of publication of this notice, if no claim objections received within the stipulated tim roscribed above the society shall be free to ansfer the share and interest in th capital/property of the society, in the names of Mrs. SHAMINA IQBAL MANSURI (Wife) MOHAMMED FARAZ IOBAL MANSUF Son), 3) MOHAMMED SHAZIL MANSUR (Minor Son), & 4) AZEEM HUSSAIN IQBAI MANSURI (Minor Son). SHAHID ILAHI ANSARI (Advocate)

## PUBLIC NOTICE

Date: 20/09/2025

302, E-Wing, Glory CHS Ltd.

Dist. Thane-401107

Near GCC Club, Mira Road (E)

Notice hereby given that my client MR. SIMON ESTROS MACHADO, makes an application for transfer 50% share in respect of the Flat No. B-206, on the 2" floor, in the society known as Baptista Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Near Gaondevi Temple Don Bosco Road Uttan. Bhayander (w), Tal & Dist - Thane 401106, to his name. My client namely MR. SIMON ESTROS MACHADO and his sister namely SMT. VIOLET RODRIQUES, are joint owner of the said Flat and sister of my client died on 02/08/2025 and however my client shall make application for transfer 50% Share of the said Late SMT. VIOLET **RODRIQUES**, in above mention Flat to said society in his name. If any persor having any claim, interest or title in respect of the said Flat by way of inheritance, mortgage, possession, sale, gift, lease, lien, charge, easement, transferor otherwise or any other right or interest whatever, may contact the undersigned within 14 days from the date of publication hereof along with proof for the said claim, failing which it will be presumed that there are no claims in respect of the said Flat and said society will proceed the matter for transfer in favor of my

Sd/-Adv. Harish P. Bhandari 9819289640 S/121. Sonam Shopping Premises. Golden Nest Phase - VI, Mira Road (E) Thane - 401107

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all public at large that my client Mr Dalbir singh and Mrs Kulwant Kaur, owner of Flat No. B-1504, 15th Floor, Dheerai Gauray Heights 2, New Link Road CHS Ltd., Andheri (West), Mumbai 400053 (hereinafter referred to as "the said Property"), has lost/misplaced the following original title documents in relation to the said Property, which are as under:

**Details of Lost Documents:** ) Original Purchase Agreement between Mr. Vijay Bansal and Mr. Dalbir Singh ii) Share Certificate

i) Specific Power of Attorney iv) Indemnity v) Agreement for Sale - (1) M/s Ravi foundation

(vi) Agreement for Sale - (2 )btw Vijav Bansal and MR. Dalbir singh and Mrs Kulwant Kaur vii) NOC from Society to transfer the flat Mrs. Kulwant Kaur

Viii) full Occupancy Certificate (ix)Common Form No. 23 Common Form No. 26

xi) Car Parking Document; (xii)Floor Plan

xiii)Society Registration Certificate; xiv)Property Tax Receipts (xv) Sale Deed II executed on 27.07.2006 nereinafter collectively referred to as the 'said Lost Documents").

All person/s are hereby informed not to deal

or carry out any transaction with anyone on the basis of the said lost/missing documents f anyone has already carried out or is carrying out such transaction, kindly inform the undersigned in writing at the below-mentioned address within 14 days from this notice Otherwise, any rights of any nature whatsoever created/transferred on the basis of such missing documents shall be deemed to have been waived to all intents and purposes.

(Advocate for my client)

Shivani Rawat C-1701 hill crest, sari put nagar Andheri east, JVLR, Seepz Andheri East 400093

of the said premises, and a No Clain same must be lodged at our office or interest or dues, to the office of the societ Certificate will be issued in favour of ou The claims/objections, if any address given below within 14 days eceived by the Society shall be dealt wit client. Thereafter, no claims, objections from the date of publication of this 3. If no option is exercised and if no objection the manner provided under the bye-lav notice, Otherwise claim, if any will Date: 20/09/2025 of the Society. A copy of the registere that the interested person's he assented to th be considered as waived. Place: Mumbai Date: 19-09-2025 Place : Kandivali Sd/ Place: Mumbai Mhatre Law Associate Adv. K.M. Mishra Date: 20/09/2025

Mumbai - 400066

Mobile: 9820343430

नागपूर, दि. १९: मुंबई महापालिका निवडणूक वगळता महाराष्ट्रात अन्य महापालिका आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुकीत राष्ट्रवादी पक्षाचा स्वबळावर निवडणूक लढविण्याचा निर्णय आहे, असे पक्षाचे राष्ट्रीय कार्याध्यक्ष प्रफुल्ल पटेल यांनी जाहीर केले. नागपूरमध्ये आयोजित राष्ट्रवादी काँग्रेसच्या 'चिंतन शिबिरा'दरम्यान त्यांनी पक्षाची भूमिका स्पष्ट केली.

पटेल पुढे म्हणाले की, पक्ष वाढवायचा म्हटल्यावर निवडणुकांत अनेकांना संधी द्यावी लागते. अर्थात स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुकांमध्येच खऱ्या अर्थाने पक्ष वाढ होत असते. त्यामुळे मुंबई वगळता आमच्या पक्षाने उर्वरित महाराष्ट्रात स्वबळावर लढण्याची तयारी केली आहे. मुंबईबाहेर उर्वरित महाराष्ट्रात स्थानिक नेत्यांना युती करायची असेल, तर ते नक्कीच करू शकतात.

## **PUBLIC NOTICE**

THAT Mr. Narendra Shamrao Dandekar, owner of Flat No. 403, Dandekar CHS Ltd., Dattapada Cross Road No. 1, Borivali (East), Mumbai 400066, passed away on 27th January 2007.

His wife, Mrs. Rohini Narendra Dandekar predeceased him on 13th June 2006. It is hereby declared that the only lega heirs/children of the late Mr. Narendra Narendra Dandekar are:

1. Mr. Santosh Narendra Dandekar minee recorded with the society Mr. Harshad Narendra Dandekar 4.Ms. Yashashri Kamod Gogate (Yashashri Narendra Dandekar) 5. Ms. Anushka Ashish Patil (Padmashri

Narendra Dandekar) All the aforesaid legal heirs now intend to have their names recorded in respect

of the said premises.

Our Client states that for this purpose Public Notice is issued and if any person/company/firm is having any objection, claim, litigation, interest dispute for the Flat No. 403, Dandekar CHSL, Borivali (East), 4th floor, having total area adm. 589.76 sq. ft. carpet area in the society namely as "Dandekar Cooperative Housing Society, situated Plot no. 263, 264, 265, 266, Dattapada Road 1 Borivali (F) Mumbai - 400 066 he / she they may contact the undersigned with the documentary proof submitting his/her/their objection/claims /details of dispute/s within Fourteen (14) days from the date of this publication of this Public

In the absence of receipt of any objections within the aforesaid period, it shall be presumed that there are no claims, objections, or disputes in respec of the said premises, and a No Claim Certificate will be issued in favour of our client. Thereafter, no claims, objections or disputes will be entertained Date: 20/09/2025

Place: Mumbai

**Mhatre Law Associates** Off: Chamber No. 1. Mhatre Cross, Lane Dattapada, Borivali East Mumbai - 400066 Mobile: 9820343430

Sd/-

# Case No. JM-II / MND / 08 / 2023

Mr. Saba Babu @ Krishna Govekar ( Gonvencar 2. Mrs. Bharati Saba Govekar ( Gonvencar, Both r/o. H.No. 67, Madhalawad V/S

Mrs. Liberat Mascaren @ Liberata Mascarenhas @ Fernandes (Since decease through his legal heirs) 2. Mr. Joseph Fernandes (Since deceased through his legaheirs) a. Mr. John Fernandes, Both r/o. Rosa House, Domnic Colony, 1st Tank Road, Orlem Malad, Mumbai, 400064. 3. Mr. Andrew Mascarenhas R/o. H.No. 33, Thorlebag, Kerim ..... Opponents

To, The Opponent No. 2(a)

PUBLIC NOTICE Whereas the applicants have made a application under section 8A of Goa Dam and Diu Mundkar (Protection from eviction Act 1975 in this court against you with respect to House bearing No. 67 situated in the

property bearing Survey No.140/18 of village Querim, Pemem, Goa. AND WHEREAS the notices sent to the

opponents are returned by the postal authoritie with remark "addressee moved, and return to the sender. AND WHEREAS the applicant no. 1 filed ar

application alongwith affidavit dated 13/08/2025 has stated that the notice was sent to the opponents at his last known address and that she/he is not aware of his present addres and his where about and therefore she/he ha prayed to serve the opponents No. 2 (a) ma be served notice by way of substitute service e. by publishing notice in the local dail aper (Mumbai, Maharashra.)

AND WHEREAS after considering the reque of the applicant, I have come to the conclusion that this is a fit case for publishing the notice i

NOW THEREFORE notice is hereby give under ORDER V RULE 20(1-A) OF CPC 1908 Opponents to appear in this court of 15/10/2025 at 03.00 p.m. in person or through duly authorized agent failing which ex-part order shall be passed and the matter shall be decided in her absence. Given under my hand and the seal of the Court on this 18th day of September 2025

Sd/- Pravind J. Gawas Sea Joint Mamlatdar I of Pernem Taluka Holding Additional charge of Jt. Mamlatdar I Pernem Goa

## सूचना

<mark>थ्री. नारायण टिकमदास पंजाबी</mark> हे माटुंगा रोड अमर जिवन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड २७५, सेनापती बापट रोड, बाफता अपार्टमेंटजवळ माटुंगा (पश्चिम), मुंबई-४०००१६ या सोसायटीचे मदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या अपर-जितन म्हणन ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र.२२ आणि सोसायटीद्वार वितरीत भाग प्रमाणपत्र क्र.२२ चे १० पुर्णपणे भरण केलेले शेअर्सचे मालक आहेत. सोसायटीला कळविले आहे की, **श्री. नारायण टिकमदास पंजाबी** यांचे १०.०७.२०१७ रोजी निधन झाले आहे.

सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१४ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधीत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम ागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्य दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन् पुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत गगविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत ज काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीती रतदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यार प्तोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल*।* मेळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप गोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. प्तोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/ आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सचिव यांच्याकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या नारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सर्व । मकाजाच्या दिवशी दु.४.०० ते. सायं.७.०० पर्यंत

च्या वतीने व करित माटुंगा रोड अमर-जिवन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग दिनांक: १९.०९.२०२५

जाहीर सूचना

सर्व जनतेला सचना देण्यात येते की. माझे अशील

श्री. दलबीर सिंग व श्रीमती कलवंत कौर हे फ्लॅट

क्र.बी-१५०४, १५वा मजला, धीरज गौरव हाईट्स २

न्यू लिंक रोड कोहौसोलि., अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-

४०००५३ (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भ) येथील

जागेचे मालक आहेत, त्यांनी सदर मालमत्तेशी संबंधित

खालील मूळ मालकी हक्क दस्तावेज हरवले/गहाळ

(v) विक्री करारनामा - (१) मेसर्स रवी फाउंडेशन

(vi) विक्री करार - (२) विजय बन्सल आणि र्श्र

vii) श्रीमती कुलवंत कौर यांना फ्लॅट हस्तांतरि

करण्यासाठी सोसायटीकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र

(xv) २७.०७.२००६ रोजी अंमलात आणलेला विर्व

(यापुढे एकत्रितपणे हरवलेले दस्तावेज म्हणून संदर्भ)

सर्व व्यक्तींना याद्वारे कळविण्यात येते की, त्यांनी

हरवलेल्या/गहाळ झालेल्या दस्तावेजांच्या आधारे

कोणाशीही व्यवहार करू नये किंवा कोणताही व्यवहार

करू नये. जर कोणी असा व्यवहार आधीच केला

असेल किंवा करत असेल, तर कृपया या सूचनेपासून

१४ दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर लेखी

स्वरूपात स्वाक्षरीकर्त्या व्यक्तीला कळवावे. अन्यथा

अशा गहाळ दस्तावेजांच्या आधारे तयार केलेले/

हस्तांतरित केलेले कोणत्याही प्रकारचे अधिकार सर्व

हेतू आणि उद्देशांसाठी माफ केले गेले आहेत असे

सी-१७०१ हिल क्रेस्ट, साडीपुट नगर अंधेरी पूर्व,

जेव्हीएलआर, सीप्झ अंधेरी पूर्व-४०००९३.

(माझ्या अशिलाच्या वतीने वकील)

दलबीर सिंग आणि श्रीमती कुलवंत कौर

(viii) पर्ण भोगवटा प्रमाणपत्र

xi) कार पार्किंग दस्तऐवज

(xiv) मालमत्ता कर पावत्या

(xiii) सोसायटी नोंदणी प्रमाणपत्र

xii) फ्लोअर प्लॅन

मानले जाईल

(ix) सामान्य फॉर्म क्र.२३

झाले आहेत. जी खालीलप्रमाणे आहेत:

हरवलेल्या दस्तावेजांची माहितीः

यांच्यातील मूळ खरेदी करारनामा.

(ii) भाग प्रमाणपत्र

(iv) नकसान भरपाई

iii) विशिष्ट मुखत्यारपः

जाहीर सूचना

काशिनाथ कदम हे शिवभुमी एसआरए को-

ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड य

सोसायटीचे सदस्य होते आणि फ्लॅट क्र.३०६

इमारत क्र.०७, ३रा मजला, शिवभुमी एसआरप

को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मोगरा

गाव. शंकरवाडी. जोगेश्वरी पर्व. मंबर्ड

४०००६०, यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ

येथील जागेच्या निवासी आहेत. **श्री. भाऊ** 

काशिनाथ कदम यांचे ३१.१०.२००९ रोर्ज

निधन झाले आणि त्यांची पत्नी श्रीमती विमल

भाऊ कदम यांचेसुद्धा २२.०३.२०१५ रोजी

निधन झाले. आता श्री. प्रकाश भाऊ कदम

(श्री. भाऊ काशिनाथ कदम व श्रीमती विमल

भाऊ कदम यांचा मुलगा) हे सदर फ्लॅट जागेचे

आता **श्री. प्रकाश भाऊ कदम** यांनी त्य

फ्लॅटचे १००% शेअर्स, व्याज, हक आणि

मालकी हक्काचे हस्तांतरण करण्याची योजना

म्हणून जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत दावा

अधिकार, हित असल्यास किंवा अन्य कायदेशी

वारसदार, दावेदार/आक्षेपकर्ता यांना सोसायटीचे

भांडवल/मालमत्तेमधील मयत सदस्याचे शेअर्स

हित हस्तांतरणास काही दावा किंवा आक्षेप

असल्यास त्यांनी खाली नमृद केलेल्या पत्त्याव

माझ्याकडे सदर सूचना प्रकाशनापासून ०७

दिवसात सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील

मयत सदस्याचे शेअर्स व हित हस्तांतरणास

त्यांचे दावा/आक्षेपबाबत पुराव्यांच्या प्रतींसह

कळवावे. विहित कालावधीत दावा/आक्षेप प्राप्त

न झाल्यास सदर फ्लॅटबाबत सर्व आवश्यकतांची

पूर्तता माझे अशील करतील आणि नंतर येणा

आक्षेप त्याग केले आहेत असे समजले जाईल

पत्ता: कार्यालय क्र. १२, ए विंग, इमारत

क्र.१, शंकरवाडी एसआरए कोहौसोलि.

शंकरवाडी, विवा हबटाऊनचे लॅण्डमार्क

जाहीर सूचना

(यापुढे सदर मृतक म्हणून संदर्भित) हे फ्लॅट क्र.सी-०

तळ मजल्यावर. वामन नगर डमारतीमध्ये सर्वे क.१४९

हिस्सा क्र.४/१, मनवेलपाडा रोड, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर - ४०१ ३०५ येथे स्थित स्वराली

अपार्टमेंट कोहौसोलि म्हणून ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीत

४६५ चौ. फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ म्हणजे ४३.२१ चौ.मी. सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळाशी समतुल्य, असलेल्या

५०% अविभाजित हिस्सा, हक्क, शिर्षक आणि

हितसंबंधाचे कायदेशीर आणि पूर्ण संयुक्त मालक होते,

यामध्ये भाग प्रमाणपत्र क.३२ (यापढे सदर मालमत्त

म्हणून संदर्भित) अंतर्गत क्र.१५६ ते १६० असलेले पाच

ज्याअर्थी श्री. मोहन अर्जुन शिंदे यांचे ३ ऑगस्ट २०२१

रोजी मुंबई येथील त्यांच्या निवासस्थानी निधन झाले

मृत्यूपत्राशिवाय, त्यांच्या पश्चात १) श्रीमती सुनीता मोहर शिंदे (पत्नी/विधवा) आणि २) श्री. आदित्य मोहर शिंव

(पुत्र) हे त्यांचे एकमेव वारस म्हणून, हिंदू वारसाहब

कायदा, १९५६ नुसार, सदर मालमत्तेच्या बाबतीत कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून आहेत.

आणि ज्याअर्थी आता सदर श्री. आदित्य मोहन शिंदे यांन

सदर मालमत्तेसंदर्भातील त्यांचे सर्व वारसाहकाने मिळालेले अविभाजित हिस्से, हक्क, शिर्षक आणि

हितसंबंध २३.०७.२०२५ रोजीच्या नोंदणीकृत रिलीज

डीडद्वारे, ज्यावर दस्तऐवज क्र.व्हीएसएआय ४-१५३१६-२०२५ आहे, श्रीमती सुनीता मोहन शिंदे यांच्या

नावे सोडले आहेत, त्यागले आहेत आणि हस्तांतरित केले

आहेत, ज्यामुळे सदर मालमत्तेची ती एकमेव आणि संपूर्ण

आणि ज्याअर्थी आता श्रीमती सुनीता मोहन शिंदे या सद

मालमत्तेच्या वापरात, कब्जात, ताब्यात आहेत आणि

कायदेशीर मालक म्हणून पुरेशा प्रमाणात पात्र आहेत आणि

स्वराली अपार्टमेंट सी.एच.एस. लिमिटेड आणि/किंवा

कोणत्याही संबंधित प्राधिकरणाच्या (जर असेल तर)

नोंदींमध्ये सदर मालमत्तेचे नियमितीकरण/हस्तांतरण

सदर मालमत्तेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाव

वारसा, ताबा, विक्री, करार, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा

भाडेपट्टा, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, विश्वस्त, वचनपत्र

किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दाव

असलेल्या सर्व व्यक्ती, बँका, वित्तीय संस्थांना याद्वारे

खालील तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली

दिलेल्या पत्त्यावर पुराव्यासह लेखी स्वरूपात ते कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की

कोणतेही दावे नाहीत आणि/किंवा दावे, जर असतील

सही/-

ॲड. मेहुल एस. ठकर

मुंबई उच्च न्यायालय

कार्यालय पत्ताः दुकान क्र.५, बंगला प्लॉट क्र

३०३-२३१, क्लस्टर प्लॉट क्र.५३२ समोर,

ऑक्सफर्ड स्कूल जवळ, सेक्टर ५, चारकोप,

कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६७

तर, ते माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

आज दिनांकित २० सप्टेंबर २०२५.

शेअर्स समाविष्ट आहेत.

मालकीण झाली आहे.

जोगेश्वरी (पुर्व), मुंबई-४०००६०

सही/

ॲड. समीर सुर्वे

दिनांक: २०.०९.२०२५

कायदेशीर वारसदार आहेत.

आखली आहे.

सर्व संबंधितांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, माई अशील श्री. प्रदीप प्रभाकर राव व श्रीमती चेथना प्रदीप अशाल आ. प्रवाप प्रभावत स्वय न प्रमाना चयना प्रदाप राव हे एक्ट क.१९०२, १९वा मजला, हिंगज टॉक्स आईसलॅण्ड सिटी सेन्टर, सी.एस.क्र.२३३, १२०, १/९८३ व १/१२८, दादर-नावगाव विभाग, एफ-दिक्षण वॉर्ड, वी.डी. आंबेकर मार्ग, वडाळा टेलिफोन एक्सचेंजजवळ, दादर (पुंवी), मुंबई-४०००१४, क्षेत्रफळ १८७५ ची.फु. कार्येट आणि दोन (२) कार पार्किंग जागा क्र.बीआय-७५ व बीआय-७६ वेथील कायदेशीर जागेचे संयुक्त मालक आहेत

अक्त. माइबा अशिलांनी स्वर्गीय श्री. प्रभाकर उडिपी राव यांच्यासह श्री. पलामदाई विश्वनाथन कुप्पुस्वामी व श्रीमती मालती कुप्पुस्वामी यांच्याकडून दिनांक २८.०३.२०११ रोजीचे अ. क्र. बीएचीएआय४५-५३१५ -२०१२ अंतर्गत विक्रती करारनामाद्वारे सदर प्लॉट जागा दिनांक २८.०३.२०११ रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे खरेदी केली होती. वर्गीय श्री. प्रभाकर उडिपी राव यांचे मुंबई येथे ९.१०.२०२१ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात १ श्रीमती ममता प्रभाकर राव, २. श्री. प्रमोद प्रभाकर राव . श्री. प्रशांत प्रभाकर राव व ४. श्री. प्रदीप प्रभाकर राव त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत

राषाय एकमय काबद्शार पारसदार य प्रातानया जार गणि त्यांच्याशिवाय **स्वर्गीय श्री. प्रभाकर उडिपी रा**ग ांचे इतर कोणतेही कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी नाहीत सदर १. श्रीमती ममता प्रभाकर राव. २. श्री. प्रमोद प्रभाक सदर १. श्रामता ममता प्रमाकर राव, २. श्रा. प्रमाद प्रभाकर राव, ३. श्री. प्रप्रांत प्रमाकर राव वानी स्वर्गीय की, प्रमाकर उडिपी राव यांच्या संदर्भात त्यांचे शेअर्स अर्थात ३३.३३% श्री. प्रदीप प्रमाकर राव बांच्या नावे अ.क. शीएशीयपान ए५८६ -२०१४ अंतर्गत नांद दिनाक ०५.०४.२०१२ थांच-मुक्तता करारनामाद्रारे मुक्त केले आहेत. तेव्हापासून श्री. **प्रदीप प्रभाकर राव** यांच्याकडे सदर फ्लॅटच्या जागेत ६६.६६% आणि **श्रीमती चेतना प्रदीप राव** यांच्याकडे सदर फ्लॅटच्य जागेत ३३.३४% हिस्सा आहे आणि सदर फ्लॅटच्या जागे दोन्ही कायदेशीर संयुक्त मालक आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्तीने सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कायदेशी वारसदाराशी संबंधित कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक किंवा दावा, आक्षेप, कायदेशीर वारसा, दावा केला असेल तर त्यांनी या जाहीर सूचना प्रकाशित झाल्यापास्न १४ दिवसांच्या आत संबंधित दस्तावेजांसह मला कळवावे आणि संपर्क साधावा, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की ोणाचाही कोणताही हक्क किंवा दावा नाही आणि तो आज दिनांकीत २० सप्टेंबर, २०२५

रवी जी. उपाध्याय (वकील उच्च न्यायालय ार्यालयः बार रूम, एम.एम. कोर्ट अंघेरी, ३रा मजला अंघेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९. मोबा.:९००४६२०५५१

## नमुना क्र.आयएनसी-२६ कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (x) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात आणि

(सीआयएन:एल६५९९०एमएच१९८४पीएलसी०३२८३१ यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: २०३, एब्मॅसी सेंटर, नरीमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२१, भारत

...अर्जदार कंपनी/याचिकाकत सर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की. 0८ मे. २०२५ रोजी झालेल्या अतिरित्त विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय महाराष्ट्र राज्यातून हरियाणा राज्यात स्थलांतरीत करण्याकरित कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशनचे बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाँधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षोप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून एमसीए-२१ पोर्टल www.mca.gov.in) वर सदर सचन प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र यांचा पत्ताः एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ या कार्यालयात पाठवावी तसेच एव प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमुद त्यांच्या

नोंदणीकत कार्यालयात पाठवावे २०३, एब्मॅसी सेंटर, नरीमन पॉईंट, मुंबई महाराष्ट्र-४०००२१, भारत. एलकेपी फायनान्स लिमिटेडच्य वतीने व करित

सही / -उमेश अगगरवाल दिनांक: १९.०९.२०२५ पूर्णवेळ संचालक डीआयएन:०३१०९९२८ ठिकाण: मुंबई

## नमुना क्र.आयएनसी-२६

(कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार) कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात स्थलांतरीत करण्याकरिता वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

केंद्र शासन, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात आणि

१९०८ ई-व्हेन्चर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: ॲडोर हाऊस, ५वा मजला, ६ के दुभाष मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४००००१.

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ८ **ऑगस्ट, २०२५** रोजी झालेल्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **महारा**ष्ट् <mark>राज्यातून एनसीटी दिल्ली राज्यात</mark> स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑप असोसिएशन बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायद २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्जदार कंपनीने अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्टल** . www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत **क्षेत्रिय** संचालक यांचा पत्ता: एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला वर नमुद त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालया पाठवावे.

अर्जदारांच्या वतीने व करिता दीप ए. लालवाणी

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १९ सप्टेंबर, २०२५

**संचालक** Adv. Hemali Varde PUBLIC NOTICE IN THE COURT OF CIVIL JUDGE (S.D.) PUNE AT PUNE

Misc. Application No. 1798/2025 MR. SHRIRANG VISHNU DATE R/at – Flat No. 3, Stilt Floor, D-5, Building No. D-Wing, Shanti Dham Kunj CHS Ltd., 139/1A, Bhelkenagar,

Kothrud, Pune – 411029. ....Applicant V/s. 1] MRS. SUVARNA SURESH RAKHI

(Before Marriage name – MS. ANJALI @ SUVARNA VISHNU DATE) R/at- Bungalow 25, A Dnyaneshwar CHS Ltd.,

Behind Vyankatesh Petrol Pump, Dombivali [East], Tal-Kalvan.Dist-Pune - 421201 MRS. JAYASHREE SHRIRANG DATE

R/at - Flat No. 3, Stilt Floor, D-5, Building No. D-Wing, Shanti Dham Kunj CHS Ltd., 139/1A, Bhelkenagar,

Kothrud. Pune – 411029. ...Non-Applicant Whereas, the Applicant's & Non-Applicant No.1's Mother and Non-Applican No.2's Mother-in-Law namely **Sunanda Vishnu Date**, who died o 28/07/2018 at Kalyan. The Applicant abovenamed has filed an application grant of Heirship Certificate in respect of immovable property of deceased Sunanda Vishnu Date

SCHEDULE OF THE PROPERTY
Flat No. D-5, on the Stilt Floor, Building No. D, Area 505 Sq.Fts. (Built-up) ociety known as "Shanti Dham Kunj Co-Op. Housing Society Ltd. Shelkenagar, Kothrud, Pune – 411029 constructed on land bearing **Survey** No. 139 Hissa No. 1A, situated at Village – Kothrud, Tal- Haveli, Dist-Pune and having MSEDCL Consumer No. 170018524450 & Meter No 06504750073 and Property No.-- within the Registration Sub-District of Haveli, District- Pune within the limits of Pune Municipal **Corporation and** 

bounded as follows:-On or towards East - S.No. 144 On or towards South - S.No. 139/2 On or towards West - S.No. 88

On or towards North - S.No. 138 And whereas if any person has any right, title, interest or share etc. of a ature in the said property as described in the schedule of property is / are hereby invited to submit his /her/their objection in this Hon'ble Court within the period of 30 days from the date of the publication of this public notice.

As such if no objection is received within the stipulated period of 30 days om the date of the publication of this public notice. The application of the Applicant shall be allowed and Heirship Certificate as prayed for shall be

Given under my hand and seal of this court on this 19th day of Sept. 2025

(Seal)

Clerk

Asst. Superintendent. Civil Court (S.D.), Pune

ठिकाण : मंबई

दिनांक : २०.०९.२०२५

# स्वस्तिका इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९९२पीएलसी०६७०५२ नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्रमांक १०४, पहिला मजला, केशवा कमर्शियल बिल्डिंग लॉट क्रमांक सी-५, ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, जीएसटी भवनसमोर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ०५१ दूरध्वनी क्रमांक. ०७३१-६६४४०००, ईमेल आयडी- info@swastika.co.in,

## आयईपीएफएच्या १०० दिवसांच्या मोहिमेबाबत शेअरधारकांना सूचना - सक्षम निवेशक

ज्पनीच्या शेअरधारकांना येथे कळविण्यात येते की गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (आयईपीएफए) कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) ने २८ जुलै २०२५ ते ०६ नोव्हेंबर २०२५ या कालावधीत १०० दिवसांची मोहीं - सक्षम निवेशक सुरू केली आहे, ज्यामुळे भागधारकांना त्यांचे शेअर्स आणि लाभांशाची रक्कम आवर्द्धपीएफएको तांतरित होण्यापासून रोखण्यासाठी त्यांचे न भरलेले / न भरलेले लाभांश मिळविण्यासाठी संपर्क साधता येईल. गागधारकांनी हे लक्षात घ्यावे की ही मोहीम विशेषतः भागधारकांना त्यांचे केवायसी आणि नामांकन तपशील अद्यतनित हरण्यासाठी पोहोचण्यासाठी सरू करण्यात आली आहे. शेअरधारकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे शेअर्स किंवा ताभांश आयईपीएफएकडे हस्तांतरित होण्यापासून रोखण्यासाठी त्यांचे तपशील अद्यतनित करावेत आणि न भरलेले / भरलेले लाभांश मिळविण्यासाठी दावा करावा

ज्या सर्व भागधारकांनी लाभांश न भरलेला/दावा न केलेला आहे किंवा ज्यांना त्यांचे केवायसी आणि नॉमिनी तपशी अपडेट करायचे आहेत किंवा न भरलेला/दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्सशी संबंधित कोणत्याही समस्या/प्रश्न आहेत त्यांनी कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांना खालील पत्त्यावर लिहावे अशी विनंती आहे:-अंकित कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता: ६०, इलेक्ट्रॉनिक कॉम्प्लेक्स, पारदेशीपुरा जवळ, इंदूर (एमपी) ४५२०१०

कोन: ०७३१-४०६५७९९/७९७, ई-मेल: investor@ankitonline.com. भागधारकांना कंपनीच्या आरटीएच्या वेबसाइट www.ankitonline.com वरून केवायसी फॉर्म आणि फॉरमॅट

स्वस्तिका इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेड करित

सही/-

शिखा अग्रवात

क्षेत्रिय अधिकार्र

#### IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE **GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI**

Dharmadaya Ayukta Bhavan, First Floor, Saasmira Building, Saasmira Marg, Worli, Mumbai- 400 030

## **PUBLIC NOTICE**

Change Report No. ACC/II/7125/2025 Under Section 22(3)(A) of the Maharashtra Public Trust Act, 1950 Filed by Ms. Esha Monish Harkisandas. In the matter of Jivaka Thai Yoga Foundation. P.T.R. No. E-23415 (Mumbai)

All concerned having interest:

राउनलोड करण्याची विनंती आहे.

Whereas Ms. Esha Monish Harkisandas, the applicant of above trust has filed the above Change Report under section 22(3)(A) of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 before Hon'ble the Ld. Assistant Charity Commissioner-II, Greater Mumbai Region, Mumbai to De-registration of the trust. Applicant mentioned the reason that due to nability of trustees it's not possible to run the trust, therefore the proceeding of De-registration initiated by the Ld. Assistant Charity Commissioner-II, Greater Mumbai Region, Mumbai, on the basis of

application filed by the applicant. This is to call upon you to submit your objections, if any in the matte before Hon'ble the Ld. Assistant Charity Commissioner-II, Greate մատեց Region, Mumbai along with evidence so as to reach the same at the above office address in referred hereinabove within 30 days from

he date of publication of this public notice. Given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai



Superintendent- J Public Trusts Registration of office Greater Mumbai Region, Mumbai.

## मॉडर्न इंजिनीयरिंग ॲन्ड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

सीआयएन: L01132MH1946PLC381640 नोंदणीकृत कार्यालय : १०३/४, प्लॉट – २१५, फ्री प्रेस हाऊस, एफआय – १० फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, निसम पॉइंट, मुंबई – ४०० ०२१.

दूर. क्र. : ०२२ - ६६६६ ६००७ ई-मेल आयंडी : cs@mep.ltd वेबसाइट : www.mep.ltd

## कागदोपत्री शेअर्सची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी स्पेशल विन्डोची सूचना

याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे की, भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंड्रक (''सेबी'') यांनी त्यांचे परिपत्रक दि.०२.०७.२ अंतर्गत कागदोपत्री रोअर्सची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी स्पेशल विन्डो सुरू केली आहे. सदर परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत, ज्या गुंतवणूकदारांनी दि. ०१.०४.२०१९ च्या आधी (ज्या तारखेपासून कागदोप

स्वरूपातील सीक्युरिटीजचे हस्तांतरण खंडित करण्यात आले होते) कागदोपत्री रोअर्सची हस्तांतरण विनती सादर केली होते व ज्यांच्या विनंत्या काही तुर्टीज्या कारणास्तव रह झाल्या होत्या वा परत आल्या होत्या, त्यांच्याकरिता अशी हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्याची संधी देण्यात येत आहे.

पात्र गुंतवणुकदारांनी स्पेशल विन्डो कालावधी अर्थात दि. ०७.०७.२०२५ ते दि. ०६.०१.२०२६ दरम्यान त्यांची पूर्वीचं विनंती कंपनीचे रिजस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आस्टीए) पूर्वो शेअर्राजस्ट्री इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडे आवश्यक दस्तावेजांसमवेत व त्रुटी दुरुस्तीसह, काही असल्यास पुन्हा दाखल करावी. गुंतवणूकदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, सदर परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत हस्तांतरण तथा डीमॅट करिता विहित प्रक्रियेचे पालन करून हस्तांतरणाकरित खालील पत्त्यावर सादर करू शकतील

मॉडर्न इंजिनीयरिंग ॲन्ड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

१०३/४, प्लॉट - २१५, फ्री प्रेस हाऊस. एफआय - १० फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.

दूर. क्र. : ०२२ - ६६६६ ६००७ ई-मेल : <u>cs@mep.ltd</u>

महाराष्ट्र - ४०० ०११. दूर. : ०२२ - ४९६१४१३२ ई-मेल : <u>support@purvashare.com</u> ज्या गुंतवणूकदारांना गतकालावधीत हस्तांतरण विनंत्या दाखल केल्या आहेत व अजूनही काही त्रुटींच्या कारणास्त शेअर्स हस्तोतरित झालेले नाहीत अशा गुंतवणूकदारांनी कृपया गुंतवणूकदारांच्या हितार्थ सुरू केलेल्या सदर स्पेशर

पूर्वा शेअरजिस्टी इंडिया प्रा. लि

युनिट : मॉर्डर्न इंजिनीयरिंग ॲन्ड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड युनिट क्र. ९, तळमजला, शिवशक्ती इंड. इस्टेट,

जे.आर. बोरिचा मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई,

मॉडर्न इंजिनीयरिंग ॲन्ड प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

**Public Trusts Registration Office.** Greater Mumbai Region
Address: Public Trust Registration Office, GBR,
1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

**Public Notice** 

Service Request Number: GBR/34982/18/24 Inquiry/case No.: ACC/X/2491/2024

Address of the Trust: G-4 E Wing Sukh Sagar Co-op HSG Soc, Golibar, Santacruz East, Mumbai Suburban. Registration Number of the Trust (if): HOPE TRUST

Name of the Trust: **HOPE TRUST** 

Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region. . Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trust

,							
SR	Propert	Property Details			Estimated Value		
1	Ca	Cash			1000.00		
Value of Movable Property: Rs. 1000/- Only Immovable Property (In Words Rs. One Thousand Only)							
SR NO	Town Or Village	CS or Municipal Or Survey No.	Area	Assessme Judicia	ent Or ary	Tenure or Nature	Estimated Value

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice given under my hand and seal of the Office on this date 06/08/2025.



Sd/-Superintendent Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

उल्हासनगर येथील मे. उपविभागीय मधिकारी तथा दंडाधिकारी, उल्हासनगर यांचे न्यायालया दावा क्र./आर.टी.एस. अपील क्र.८४/२४/२०२३

कै. जानु नागो भाग्यवंत उर्फ पाटील तर्फे वारस, ৭) श्रीमती मथुरा रामा इरले (लग्नापुर्वीचे नाव-मथुरा जानु भाग्यवंत उर्फ पाटील) (दि.१७.०२.२०२५ रोजी) मयत तर्फे वारस, १/१) श्री. रूपेश रामा इरले,

१/३) सौ. सुगंधा संजय पावशे (लग्नापुर्वीचे नाव– सुंगधा रामा इरले)

२) श्रीमती अंजना वसंत भगत (लग्नापुर्वीचे नाव अंजना जानु भाग्यवंत उर्फ पाटील) राहणार – हाऊस नं. ६६/ब, हनूमान मंदिर समोर, मु. अंबिवली, पो. मानगाव,

साईबाबा नगर, कल्याण पुर्व, जि. ठाणे ४२१३०६ अपिलार्थी नं. १ ते ३ यांचे तर्फे कुलमुखत्यारपत्र धारक श्री. सचिन रमेश पावशे राहणार – मुक्ताबाई चाळ,

७) रतन गुरूनाथ चिकणघर, ८) संजु गुरूनाथ चिकणघर, ९) शकून विष्णू पाटील, १०) रंजना दुर्योधन भोईर, ११) राजू गुरूनाथ चिकणघर, १२) लक्ष्मी मनोहर फुलोरे,

की, वरील अपिलार्थी यांनी मा. न्यायालयात महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये मौजे – आंभे, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं. ५५/४, ७९/३, ६१/४/क, ८३/३/२, ४९/१७, ७८/६ मधील फेरफार क्र. ५३१, ५४८, ६२६, १७१ या विरुद्ध अपील दाखल केलेले आहे तसेच अपिल दाखल करण्यास झालेला विलंब माफ होऊन मिळणेकामी अर्ज सुद्धा दाखल केलेला आहे. त्या अर्थी सदरहू अपिलकामी हजर राहण्याकरिता सामनेवाले यांच्या वरील पत्त्यावर समन्सची व नोटीसची बजावणी केली असता सामनेवाले हे वर नमूद पत्त्यावर राहत नसल्यामुळे समन्सची व नोटीसची बजावणी पूर्ण झालेली नाही. सबब सदर अपिलाकामी सामनेवाले/आपण किंवा आपले विकलामार्फत दि.२२/०९/२०२५ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता मे. न्यायालयात हजर राहावे अन्यथा अपिलाचे कामकाज सामनेवाले / तुमच्या गैरहजेरीत चालवले जाईल व अपिलाची सुनावणी एकतर्फी चालविणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

सदरहू नोटीस आज दिनांक १९.०९.२०२५ रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी दिली आहे.

सही/-

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेबम

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विकीसाठी ई-लिलाद विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: विश्वजीत तुषारकांत सिंग, ईमेल: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in मोबा.क.: ८६६९१८९०४८ च ९७६९६८८९४६

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सुचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवली आहे/चार्ज केली आहे, ज्याचा <mark>वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड</mark>च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने (प्रतिभृती धनको) धेतला आहे, ती **जसे आहे** तिथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे आणि विना आश्रय आधारावर विकली जाईल, जेणेकरून बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेले कर्ज, लागू

व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपशीलवार केली जाईल. कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व स्थावर मालमनेचे र्द-लिलावाचे तपशील सह-कर्जदारांचे नाव व पत्ता मालमत्तेची अनुसुची फ्लॅट क्र.४०२, क्षेत्रफळ ३०.४९ मी. कार्पेट ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह कर्जः एच४०५एचएचएल०३००१८४ व एच४०५एचएलटी०३०५८४३ क्षेत्र, ४था मजला, विंग सी, सिद्धीविनायक **इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः** दिनांक ०७.१०.२०२५ रोजी

२) अमृता राजीव कुमार (सह-कर्जदार) महिमा, सर्व्हे क्र.३२/९ए+३२/९बी, सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे) कोयनावेळे, ता. पनवेल, जि. रायगड, निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक २०.०' महाराष्ट्र-४९०२०६ येथील स्थावर मालमतेचे निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक २०.०९.२०२५ ते ०७.१०.२०२५ रोजी **रोघांचा पत्ता:** फ्लॅट क्र.१०, इमारत क्र.२२, अती कॅम्पस्, सायन, प्रियदर्शनी चुनाभट्टी, व्हीटीसी, मुंबई, सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: पुर्व: | राखीव किंमत: स्थावर मालमत्तेकरिता** रू.२२,००,०००/- (रूपये बावीस फ्लॅट क्र.४०३, सी विंग, इमारत क्र.२; लाख फक्त) एकूण थकबाकी: दिनांक १६.०९.२०२५ रोजी देय . ३७,०३,९०१/- (रूपये सदोतीस लाख तीन हजार पश्चिम: त्याचा उर्वरित भाग; उत्तर: फ्लॅट | रुक्कम जमा: रू.२,२०,०००/- (रूपये दोन लाख वीस हजार फक्त) राखीव नऊशे एक फक्त) पुढील व्याज आणि दिनांक क्र.४०१, डी विंग, इमारत क्र.२; दक्षिण: किंमतीच्या १०%. १६.०९.२०२५ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह. पलॅट क्र.४०१, सी विंग, इमारत क्र.२. **बोली वाढविणे:** रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: • जंगम मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकल्या जाणार नाहीत. ि लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. ● ई-लिलाव ०८.१०.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००वा. पर्यंत https: ankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित कालावधीसह असेल. • तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट युआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा

दिनांक: २०.०९.२०२५, ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, (विश्वजीत तुषारकांत सिंग) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

# तामिळनाड मर्कंटाइल बँक लि., सुकापूर शाखा

तळमजला, शक्ती व्हेज ऑईल प्रिमायसेस लि., पनवेल - माथेरान रोड, सुकापूर, न्यू पनवेल - ४१०२०६

# दागिने लिलावाची सूचना

खाली नमूद करण्यात आलेल्या व्यक्तींना कळविण्यात येते की, त्यांनी वरील बँकेकडून घेतलेल्या कर्जाच्या मूळ रकमेसह व्याजाची थकबाकी अद्याप भरलेली नाही. काही प्रकरणांमध्ये, बँकेकडून प्रीपेड रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे पाठविलेली नोटीस पोस्ट विभागाकडून वितरित न झाल्याने अथवा संबंधित व्यक्तींनी ती प्राप्त न केल्याने ती नोटीस परत आली आहे. त्यामुळे, सदर नमूद व्यक्तींनी कर्जाची मूळ रक्कम, व्याज तसेच इतर आकारणी भरून तारण ठेवलेले दागिने २९.०९.२०२५ पूर्वी परत घ्यावेत. अन्यथा, सदर तारण दागिन्यांचा सार्वजनिक लिलाव २९.०९.२०२५ रोजी सायं. ४.०० वाजता किंवा त्यानंतर बँकेस सोयीस्कर असलेल्या दिवशी बँकेच्या आवारात घेण्यात येईल. यासाठी नमूद व्यक्तींना यापुढे कोणतीही

वेगळी नोटीस दिली जाणार नाही. नाव नमूद केलेली व्यक्ती मृत झाल्यास, ही नोटीस त्यांच्या कायदेशीर वारसासही लागू होईल. दागिन्यांच्या विक्रीतून मिळणारी रक्कम जर कर्जापेक्षा जास्त असेल तर ती रक्कम त्यांच्या थेट अथवा अप्रत्यक्ष दायित्व खात्यात जमा करण्यात येईल. तसेच, लिलावातून मिळणारी रक्कम अपुरी ठरल्यास, उर्वरित थकबाकी वसूल करण्यासाठी आवश्यक त्या कायदेशीर कार्यवाहीची अमलबजावणी करण्यात येईल.

अनु- क्रमांक	दागिने कर्ज क्रमांक	नाव आणि पत्ता	दागिन्यांचे वजन (ग्राममध्ये)	१७.०९.२०२५ रोजी थकबाकी कर्ज रक्कम
१	२९३७००३००१०४३९०	पौलराज पौलस	१४.८	৬६,०००/-
2	२९३७००२६०१००३९४	आफरीन अशरफ तडमोड	४०.७	१,८९,०००/-

जाहीर केलेली लिलाव प्रक्रिया घेणे किंवा रद्द करणे हा अधिकार पूर्णपणे बँकेकडे राखीव आहे. जर लिलाव दिलेल्या वेळेत पूर्ण झाला नाही, तर त्याच अटी व शतींवर पुढील दिवशीही ही प्रक्रिया कोणतीही स्वतंत्र सूचना न देता सुरू राहील. लिलावात सहभागी होणाऱ्या इच्छुकांनी ऑपली ओळखपत्रे, राहत्या पत्त्याचा पुरावा आणि पॅनकार्ड सोबत आणणे आवश्यक आहे. तसेच, लिलाव झालेल्या दिवशी लिलावाची संपूर्ण बोली रक्कम जीएसटीसह जमा करणे बंधनकारक राहील.

सुकापूर, १७.०९.२०२५

सही/-**जाखा** व्यवस्थापक सुकापूर शाखा

# Name of the Applicant: Sabiha Manzar Hussain Sayed

All Concerned having interest

2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

Value of Immovable Property: Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)



१/२) श्री. नवनाथ रामा इरले, राहणार – हाऊस नं. ६, कर्जत रोड, खरवई, बदलापुर पुर्व, जि. ठाणे – ४२१५०३,

राहणार - नेतिवली, गणपती मंदिरा जवळ, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे

३) सौ. कुशी रमेश पावशे (लग्नापुर्वीचे नाव कुशी जानु भाग्यवंत उर्फ पाटील) वय ४६ वर्षे, कामधंदा – गृहिणी राहणार – मुक्ताबाई चाळ, शंकर पावशे रोड,

शंकर पावशे रोड,साईबाबा नगर, कल्याण पुर्व, जि. ठाणे–४२१३०६ .......अपिलार्थी १) देवकाबाई जानु पाटील, २) आत्माराम जानु पाटील, ३) मनोहर जानु पाटील, ४) प्रभाकर जानु पाटील, ५) बारक्या जानु पाटील, ६) दत्ता गुरूनाथ चिकणघर,

१३) नारायण शंकर सोहनी, १४) रामचंद्र शंकर सोहनी, १५) लक्ष्मण शंकर सोहनी सर्व राहणार आंभे, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे. ज्याअर्थी वरील नामे सामनेवाले नं. १ ते १५ यांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते

जाहिर सूचना

सचना येथे देण्यात येत आहे की मी शीमती दर्शना दशरथ चव्हाण यांच्या मालकीची चौकशी करत आहे, ज्या खोली / भाडेपट्टा क्रमांक २/१७ (प्रशासन २५ चौरस मीटर बिल्ट-अप क्षेत्र), इमारत / सोसायटी ज्याला महावीर नगर शी स्वामी समर्थ सीएचएस लिमिटेड, एमएचबी कॉलनी, न्यू लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७ म्हणून ओळखले जाते; (उक्त सदनिका) आणि विशिष्ट क्रमांक १२१ ते १३० (दोन्ही समावेशक) असलेले १० पूर्ण भरलेले शेअर्स, शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १३, सोस-ायटीचे शेअर कॅपिटल म्हणजेच **महावीर नगर शी स्वामी समर्थ सीओ-ऑप. एचएसजी. एसओसी लिमिटेड** (शेअर्स) आणि त्यातील आनुषंगिक हक्क आणि फायदे या संदर्भात एकमेव कायदेशीर मालक

आणि नोंदणीकत सदस्य आहेत. सदर सदनिका आणि शेअर्स सदर मालक आणि सदस्याला हस्तांतरित केले जात असलेल्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांचे मूळ खालीलप्रमाणे आहे:- **(१) म्हाडाने मूळ वाटपधारक शी. गौतम लक्ष्मण रसाळ यांच्या नावे ०४–१२–१९८९** रोजी जारी केलेले वाटप पत्र. (२) संतोष रामचंद पीआयएसई यांच्या नावे गौतम लक्ष्मण रसाळ यांनी सदस्यत्व हस्तांतरणासाठी अर्ज आणि इस्टेट मॅनेजर-IV बॉम्बे हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड, ज्याला आता मंबई हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड म्हणून ओळखले जाते. कार्यालयाने २८-१०-१९९६ रोजी जारी केलेले वाटप पत्र आणि ताबा पत्र. शी. यांच्या नावे जारी केलेले. संतोष रामचंद्र किंमत (३) विक्री करार, दिनांक १६-०८-२००१ (१४-०७-२००४ रोजी बोरिवली येथील मुद्रांक कलेक्टर यांच्याकडून अमेंस्टी योजनेत योग्यरित्या नियमित) आणि दिनांक १६-०८-२००१ रोजी थी. संतोष रामचंद्र किंमत, विक्रेता, शीमती दर्शना दशरथ चव्हाण, खरेदीदार यांच्या नावे, (४) सदर सोसायटीने दर्शना दशरथ चव्हाण यांच्या नावाने जारी केलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र. सदर सदनिकेवर विक्री, हस्तांतरण, नियुक्ती, वाटप, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, भेटवस्तू, सुटका, विश्वस्तव्यवस्था, तोडगा, विभाजन, मोबदला, वारसा, ताबा, सुविधा, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला सूचना मिळाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना कळवावे अशी विनंती आहे, अन्यथा अशा व्यक्तीचे दावे सर्व बाबतीत माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा कायमचे सोडून दिले गेले आहेत आणि सदर सदनिका आणि शेअर्सच्या मालकांवर बंधनकारक नाहीत असे मानले जातील आणि त्यानंतर

# जाहीर सूचना

आमचे अशिल श्री. आप्पासाहेब जिजाबा गायकवाड, वय ५८ वर्षे, फ्लॅट क्र.८, निशिगंधा इमारत, अंकुर कोहौसो लिमिटेड, बेस्ट नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४०० १०४ येथे राहणारे, यांच्या सूचनानुसार, आम्ही

आमचे अशिल सांगतात की, श्री. जिजाबा अप्पाजी गायकवाड हे सुमारे ३४५ चौ.फूट क्षेत्रफळाच्या पलॅट क्र.८ चे मूळ मालक होते, १ल्या मजल्यावर, निशिगंधा नामीत इमारतीत, अंकुर कोहौसो लिमिटेड नावाच्या कॉम्प्लेक्समध्ये, बेस्ट नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई - ४००१०४ येथे, त्यांच्याकडे भाग प्रमाणपत्र क्र.३० ज्यामध्ये १४६ ते १५० पर्यंतचे विशिष्ट भाग क्रमांक होते आणि अतिरिक्त भाग क्र.११४६ ते ११५० (दोन्ही समाविष्ट) होते, तसेच जिमनीतील प्रमाणित अविभाजित हिस्सा आणि

आमच्या अशिलांचे म्हणणे आहे की, श्री. जिजाबा अप्पाजी गायकवाड यांचे १३.०२.२०१२ रोजी मृत्युपत्र न करता निधन झाले आणि त्यांच्या पत्नी श्रीमती चांगुना जिजाबा गायकवाड यांचे १४.११.२०२२ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात श्रीमती राधाबाई किसन कामठे उर्फ रंजना जिजाबा गायकवाड (मुलगी) श्री. रोहिदास जिजाबा गायकवाड (मलगी), श्रीमती नंदा सनील पोनम उर्फ नंदा जिजाबा गायकवाड (मलगी)

२०४१९/२०२५ दिनांक १८.०८.२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत रिलीज डीडद्वारे श्री. अप्पासाहेब जिजाबा गायकवाड (मुलगा) यांच्या नावे वरील मालमत्तेतील त्यांचे अविभाजित हक्क, शिर्षक आणि हितसंबंध

(पश्चिम) मुंबई-४००१०४ चे सदस्य बनण्याचा मानस आहे. येथे जनतेला सूचना देण्यात येते की, जर वर नमुद केलेल्या सदनिकांवर कोणत्याही व्यक्तीचे किंवा कायदेशीः संस्थांचे हक, मालकी हक किंवा हितसंबंध असतील, तर अशा परिस्थितीत कृपया ही सूचना प्रकाशित

झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत आवश्यक कागदपत्रांसह कामकाजाच्या दिवशी संकाळी १०:३० ते

ध्याकाळी ६:३० या वेळेत आमच्या कार्यालयात खालील पत्त्यावर/ईमेलवर संपर्क साधावा

१) राजीव कुमार (कर्जदार)

९८२०३००११६ [advsonalkothari@yahoo.com]

मालक सदर सदनिका आणि सदर शेअर्सच्या बाबतीत कोणत्याही ततीय पक्षाशी व्यवहार करू शकतात. दिनांक: २०.०९.२०२५ सही/-सोनल कोठारी, वकील १, ले-मिडास इमारत, रामचंद्र लेन, मलाड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४.

जनतेला खालीलप्रमाणे कळवत आहोत:

त्यासोबत सर्व सामान्य क्षेत्रे, सुविधा आणि सेवा होत्या.

आणि श्री.अप्पासाहेब जिजाबा गायकवाड (मुलगी) हे त्यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत. आमच्या अशिलांचे म्हणणे आहे की. कायदेशीर वारस म्हणजे श्रीमती राधाबाई किसन कामठे उर्फ रंजना जिजाबा गायकवाड (मलगी), श्री. रोहिदास जिजाबा गायकवाड (मलगा), श्रीमती नंदा सनील पोनम उर्फ नंदा जिजाबा गायकवाड (मुलगी) यांनी १८.०८.२०२५ रोजीच्या दस्तऐवज क्र.मुंबई-२/

आमचे अशिल म्हणतो की, आता तो सदर फ्लॅटचा एकमेव मालक आहे. आमचे अशिल पुढे म्हणते की आता श्री. अप्पासाहेब जिजाबा गायकवाड अंकर को-ऑप. हौ. सोसायटी. बेस्ट नगर मार्ग, गोरेगाव

नाव :- **एस. डी. गायकवाड** पत्ता :- ९, गुलाब, अंकुर कोहौसो लि. बेस्ट नगर मार्ग, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४००१०४ विकलाचा इमेल :- sanjay.gaikwadassociate@gmail.com मोबाइल क्र.:- ९८९२३९४७२५