

**Nombre comercial del Producto: BanCoppel Mejora tu Hipoteca Pago Ligerero**

Tipo de Crédito: Crédito Hipotecario

CAT (Costo Anual Total)	Tasa de interés anual ordinaria y moratoria	Monto o línea de crédito	Monto total a pagar o mínimo a pagar
_____ % Sin IVA Para fines informativos y de comparación	Ordinaria fija: _____ % Monetaria fija: _____ %	\$ _____	\$ _____

**Plazo del Crédito: [\*] meses**
**Fecha Límite de Pago:** Tercer día del mes a partir de la fecha de apertura del crédito, en caso de que este día sea inhábil se cobrará el día hábil siguiente.

**Fecha de Corte:** Tercer día del mes.

**Comisiones relevantes (Precios más IVA)**

Apertura: \_\_\_% del monto total del crédito.

Pago Tardío: \_\_\_% del valor de la mensualidad(es) vencida(s).

 Para otras comisiones consulte la **Cláusula sexta**, capítulo segundo: Comisiones del Contrato de Crédito Hipotecario.

**Advertencias:**

-Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.

-Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.

-El coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Entidad Financiera.

-La mensualidad comodín es un beneficio que BanCoppel le otorga sus clientes cada vez que acumula 12 pagos puntuales consecutivos, permitiéndole diferir el pago de una mensualidad al final del crédito, lo que extenderá el plazo original pactado.

**Seguros**
**Seguros:**

- Seguro de vida (obligatorio)
- Seguro de daños (obligatorio)

El no contratar el seguro implica la terminación del contrato

**Aseguradora:**

- Vida: Cardif México Seguros S.A. de C.V.
- Daños: Cardif México Seguros S.A de C.V

**Cláusula:**

Ver cláusula tercera, capítulo tercero denominada: Seguros del Contrato de Crédito Hipotecario

**Estado de cuenta**

 Enviar a domicilio: 

 Consulta vía internet: 

 Envío por correo electrónico: 
**Aclaraciones y reclamaciones:**
**Unidad Especializada de Atención a Usuarios:**
**Domicilio:** Insurgentes Sur 553 - Piso 6, Col. Escandón II Sección, C.P. 11800, Alcaldía. Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**Teléfono:** (55) 5278 0000 Ext. 510196 **Correo electrónico:** [une@bancoppel.com](mailto:une@bancoppel.com)
**Página de internet:** [www.bancoppel.com.mx](http://www.bancoppel.com.mx)
**Registro de Contratos de Adhesión Número: 1654-138-042449/01-01807-0725**

Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF):

 Teléfono: 800 999 8080 y (55) 53400999. Página de Internet. [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)