

CONCEPTO		BanCoppel Mejora tu Hipoteca Pago Fijo	BanCoppel Mejora tu Hipoteca Pago Ligero
Destino	Pago de Pasivo Hipotecario		
Programas	Apoyo Infonavit		
Porcentaje de financiamiento	Tradicional: Hasta el 90% Apoyo Infonavit: Hasta el 95%		
Plazo en años	10 a 20	20	
Contratación-crédito	Del 0% al 1% sobre el monto del financiamiento		
Gastos de Preoriginación-avalúo hipotecario*	0.33% en promedio, en función al valor de la vivienda. Gasto preoriginación se realizará en un pago único.		
Tasas de interés ordinaria fija anual	9.90% y 10.90%		
Penalización por pago tardío	8.5% + IVA sobre el monto no pagado de la mensualidad vencida.		
Gastos y honorarios notariales	Del 3% al 9% (De acuerdo con el monto de la operación y de la Entidad Federativa. Monto aproximado por tratarse de cantidades determinadas por el Notario Público y Registro Público de la Propiedad).		
Pagos anticipados parciales y totales (liquidación) y adelantados	Sin penalización		
Seguro de Vida	Titular: 0.3434 al millar sobre saldo insoluto Titular y Coacreditado: 0.6074 al millar sobre saldo insoluto		
Seguro de Daños	0.1481 al millar (incluye IVA) por el monto que resulte mayor entre el valor destructible del inmueble en garantía y el saldo insoluto del crédito		

*Consulta la tabla de avalúos en el Folleto Informativo. Valor del inmueble declarado por el solicitante. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Costo Anual Total (CAT)**			
BanCoppel Mejora tu Hipoteca Pago Fijo			
Tasa de interés ordinaria fija anual	9.90%		10.90%
CAT Promedio sin IVA Informativo			
Económica	11.1% Sin IVA		12.2% Sin IVA
Media	11.1% Sin IVA		12.2% Sin IVA
Residencial	11.1% Sin IVA		12.2% Sin IVA
Residencial Plus	11.1% Sin IVA		12.2% Sin IVA
BanCoppel Mejora tu Hipoteca Pago Ligero			
Tasa de interés ordinaria fija anual	9.90%		10.90%
CAT Promedio sin IVA Informativo			
Económica	11.1% Sin IVA		12.2% Sin IVA
Media	11.1% Sin IVA		12.2% Sin IVA
Residencial	11.1% Sin IVA		12.2% Sin IVA
Residencial Plus	11.1% Sin IVA		12.2% Sin IVA

El cálculo del CAT para este producto se efectuó considerando los valores de vivienda promedios establecidos por la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C., I.B.D., al 31 de julio 2025 (económica \$ 738,301.94 pesos, moneda nacional; media \$ 1,750,818.74 pesos, moneda nacional; residencial \$ 3,839,134.64 pesos, moneda nacional y residencial plus \$ 8,057,954.64 pesos, moneda nacional), con un aforo al 80% y un plazo a 15 años. Para fines informativos y de comparación. **Fecha de cálculo: 01 de octubre de 2025. Fecha de vigencia de la oferta: del 01 de octubre 2025 al 31 de marzo 2026. Vigencia del cálculo del CAT no mayor a 6 meses.