



Leube

Prefabrikované
stavebnicové

LODŽIE

Elegantní
řešení





LODŽIE MÍSTO OCELOVÝCH BALKONŮ LODŽIE KDE NIC NEBYLO ZVĚTŠENÍ STÁVAJÍCÍCH LODŽIÍ

V České republice bylo v uplynulých desetiletích postaveno velké množství obytných budov. Mnohé z nich mají závěsné ocelové balkony, jejichž životnost je vlivem povětrnostních podmínek způsobujících korozi nosné konstrukce omezena. Stav některých balkonů si již výměnu vynutil a stále větší počet před tímto problémem aktuálně stojí.

Nabízíme řešení formou nahrazení ocelových balkonů systémem prefabrikovaných stavebnicových lodžií.

Prefabrikované lodžie pro Vás představují větší užitnou plochu, vyšší tržní hodnotu bytu, minimální nároky na údržbu, životnost srovnatelnou s životností vlastních panelových nebo zděných domů, zvýšení hodnoty celé nemovitosti a v neposlední řadě vyšší estetický dojem z domu.

Náš lodžiový systém byl primárně vyvinut jako náhrada za ocelové zavěšené balkony. Postupem času se však stále aktuálnější stával požadavek majitelů bytů na výstavbu lodžií v místech, kde původně žádná venkovní konstrukce nebyla. Týká se to zejména menších bytů, kterým se díky přistavění lodžií zvětší užitná plocha. Dalším požadavkem majitelů bytů je zvětšení stávající lodžie, které se vlivem zateplení zmenšil užitný prostor. Jsme schopni stávající lodžii prodloužit a tak její plochu výrazně zvětšit.



Leube 

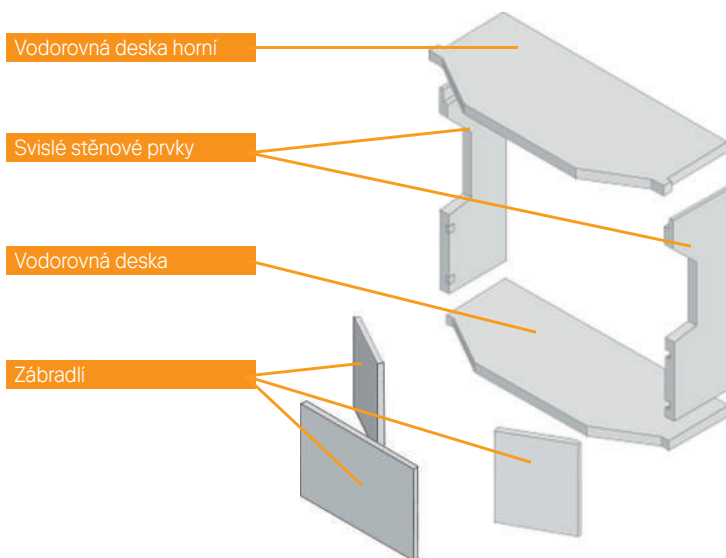
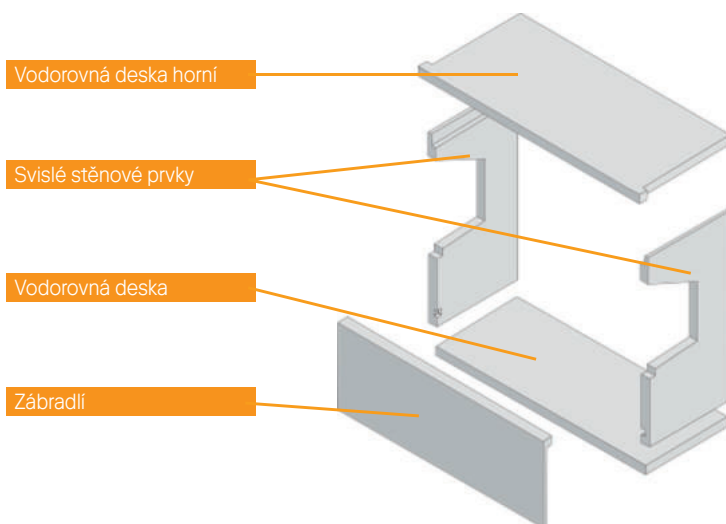
Výrobce prefabrikovaných lodžií - Leube s.r.o.

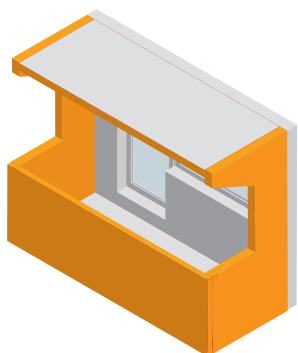
Působíme na českém trhu již od roku 1963. Zabýváme se výrobou a obchodem betonových prefabrikátů, mezi kterými tvoří nedílnou součást i betonové lodžie.



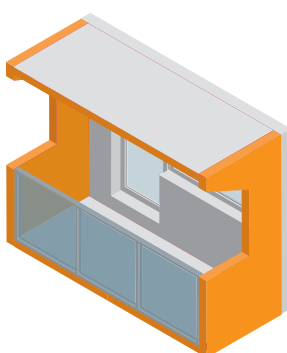
JEDNÁ SE O SAMONOSNOU ŽELEZOBETONOVOU KONSTRUKCI.

Konstrukce lodžie se skládá z vodorovné desky, svislých stěnových panelů a konstrukce zábradlí. Celý systém je nejprve založen. Máme 2 různé způsoby založení - na vlastní základ a konzolově založený. Po založení následuje montáž vodorovných a svislých panelů, které mohou být umístěny v samostatných i společných sloupcích. Jako poslední se osazuje zábradlí. Svislé stěny jsou kotveny skrz obvodový plášť přímo do nosné konstrukce objektu. Tím je zajištěno bezpečné spojení lodžii s budovou. Náš systém prefabrikovaných lodžii lze aplikovat jak na panelové domy, kde je možné dodržet jakoukoliv modulovou síť, tak na domy zděné.

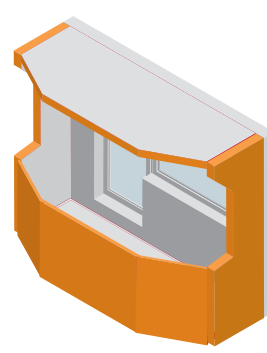




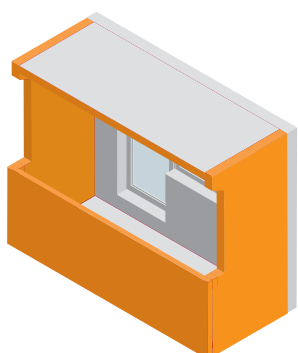
ROVNÁ SE STĚNOU VYBRANOU
s betonovým zábradlím



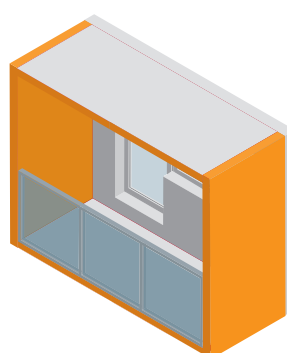
ROVNÁ SE STĚNOU VYBRANOU
s hliníkovým zábradlím



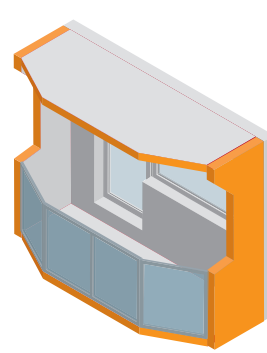
ZALOMENÁ SE STĚNOU VYBRANOU
s betonovým zábradlím



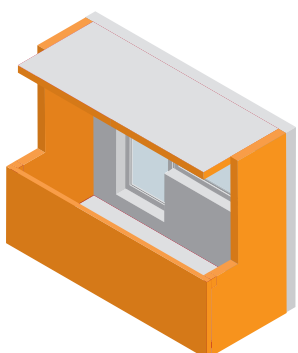
ROVNÁ SE STĚNOU POLOVYBRANOU
s betonovým zábradlím



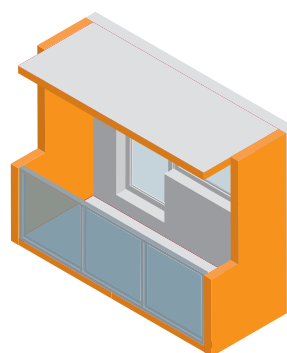
ROVNÁ SE STĚNOU PLNOU
s hliníkovým zábradlím



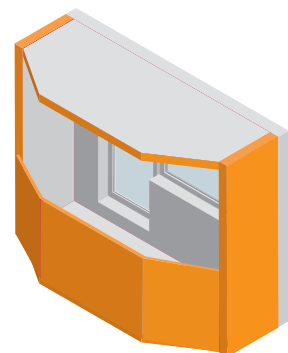
ZALOMENÁ SE STĚNOU VYBRANOU
s hliníkovým zábradlím



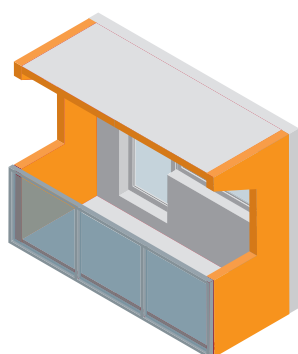
ROVNÁ SE STĚNOU ZŮŽENOU
s betonovým zábradlím



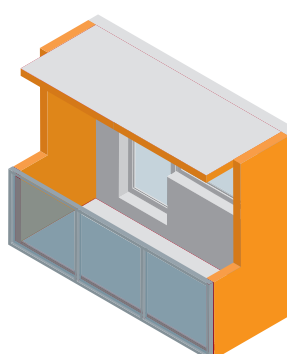
ROVNÁ SE STĚNOU ZŮŽENOU
s hliníkovým zábradlím



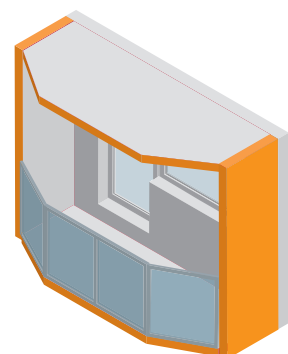
ZALOMENÁ SE STĚNOU PLNOU
s betonovým zábradlím



ROVNÁ SE STĚNOU VYBRANOU
s hliníkovým zábradlím před stěnou



ROVNÁ SE STĚNOU ZŮŽENOU
s hliníkovým zábradlím před stěnou



ZALOMENÁ SE STĚNOU PLNOU
s hliníkovým zábradlím

ZALOŽENÍ



Založení na vlastní základ

NA VLASTNÍ ZÁKLAD OPŘENÍM O ZÁKLADOVÝ PAS ZAVĚŠENÍM NA OBJEKT

Založení systému je možné dvěma různými způsoby:

- SAMONOSNÝ ZÁKLAD
- KONZOLOVĚ ZALOŽENÝ

Druhý uvedený způsob nevyžaduje provádění zemních prací a je vhodný zejména v případech, kdy založení na základ vyvolává nutnost přeložit přípojky. Jsme schopni navrhnout nejefektivnější způsob založení třeba i kombinací výše uvedených způsobů v rámci jednoho objektu.



Založení na konzolonožy-opření o základový pas stávajícího objektu



Konzolostěna s vloženou deskou



Založení - kombinace konzolostěny+konzola



Konzolostěna s vloženou deskou



ZÁKLADNÍ TVARY LODŽÍ

- S ROVNOU PODESTOU
- SE ZALOMENOU PODESTOU

Vodorovná deska je vyrobena ve spádu, čímž je zabezpečen odtok dešťové vody.

Stěnové panely se rozdělují podle toho, kde se nachází, na krajní a střední. Výhodou našeho systému je, že krajové panely jsou vyráběny s tzv. vybráním, díky kterému se do místnosti dostává více světla. Střední panely bývají plné a to z důvodu zachování většího soukromí.

Lodžie jsou standardně vyráběny v půdorysné velikosti 3,6 x 1,4 m. Při návrhu postupujeme v souladu s požadavky na hygienické předpisy řešící oslunění.

ZÁKLADNÍ TYPY STĚN

- STĚNA PLNÁ
- STĚNA ZÚŽENÁ
- STĚNA VYBRANÁ



Tvar rovný se stěnou plnou



Tvar rovný se stěnou vybranou a uprostřed stěna průchozí



Tvar rovný se stěnou zúženou



Tvar zalomený se stěnou vybranou se zasklením



Tvar zalomený se stěnou vybranou



Vícenásobné sloupce

SAMOSTATNÉ SLOUPCE VÍCENÁSOBNÉ SLOUPCE

Lodžie poskládáme libovolně dle Vaší potřeby. Variabilita systému umožňuje dodržení jak modulové sítě jednotlivých domů, tak i korekci případných nepřesností výstavby. Uspořádání lodžií je zachováno podle stávajícího dispozičního řešení domů a je možno je stavět i do několika sloupců vedle sebe. Dále je umožněno zřízení lodžie i v místech, kde závěsný balkon vůbec nebyl.



Vícenásobné sloupce



Vícenásobné sloupce



Jednotlivé sloupce



ŠESTIMETROVÉ

Jedná se o typ rovný s délkou podesty 6m, které výrazně zvětší plochu vašeho bytu. Tento typ lodžii je možný kombinovat jak za výměnu stávajících balkonů, ale také kde žádné nebyly, nebo jako prodloužení stávajících lodžii.



Praha Amforova po rekonstrukci



Praha Milánská 412 před rekonstrukcí



Praha Milánská 412 po rekonstrukci



Praha Pavlišovská před rekonstrukcí



Praha Pavlišovská po rekonstrukci



Betonové zábradlí rovné

BETONOVÉ ZÁBRADLÍ KOVOVÉ ZÁBRADLÍ S VÝPLNÍ

Nabízíme dvě základní konstrukce zábradlí. Nejpoužívanějším typem je zábradlí betonové. To přináší výhody následné bezúdržbovosti a vysoké životnosti, vzhledem k neprůhlednosti většího soukromí uživatele, ideální přípravy pro zasklení a přetažení zábradlí přes čelo vodorovné lodžiové desky. Takto je skrytá část, která se vlivem odtoku dešťové vody velmi rychle špiní. Výhodou je i nižší cena. Druhým typem zábradlí je zábradlí kovové z uzavřených profilů s možností široké škály výplní. Zde je výhodou optické odlehčení a větší variabilita designu. Jako výplně je možné použít skleněné tabule, plné desky z různých materiálů i prvky evokující vzhled dřevěných prken. Vždy používáme materiály splňující požadavky na bezpečnost a požární odolnost.



Betonové zábradlí zalomené



Kovové zábradlí zalomené se skleněnou výplní



Kovové zábradlí rovné



Kovové zábradlí rovné se skleněnou výplní



ZASKLENÍ ROVNÉHO TYPU ZASKLENÍ ZALOMENÉHO TYPU

Oba typy lodžii umožňují bezproblémové zasklení.

A to jak rámovým tak i bezrámovým systémem. Vždy s možností otevření lodžie – tedy v letních měsících otevřený prostor, v chladných měsících „zimní zahrada“. U rovného typu lodžie je možné celé zasklení posunout ke kraji a tím prostor otevřít. Toto nelze zcela u tvaru zkoseného, kde se do kraje posunuje pouze střední část a menší boční křídla zůstávají otevíravá.



Tvar rovný se zasklením bezrámovým



Tvar rovný se zasklením bezrámovým



Tvar zalomený se zasklením bezrámovým



Tvar rovný se zasklením rámovým

LODŽIE KDE NIC NEBYLO

Lodžie čím dál častěji stavíme v místech, kde dříve nebyl starý balkon nebo lodžie. Postup je shodný s výměnou za staré balkony s rozdílem, že společně s lodžiemi musí být vyměněny okna aby se vytvořil přístup na lodžie. Toto řešení může být také spojeno s výměnou za staré balkony. Byty kde balkony nebyly, dostanou lodžie nové.



Praha Rilská před renovací



Praha Rilská po renovaci



Brno Dvořákova před renovací



Brno Dvořákova po renovaci



České Budějovice před renovací



České Budějovice po renovaci



PŘISTAVĚNÍ NOVÉ LODŽIE PŘEDSAZENOU DESKOU

Jsme schopni stávající lodžii prodloužit a její plochu tak výrazně zvětšit. Tento požadavek vzniká zejména při zateplování domů, jelikož se tímto plocha původní lodžie zmenšuje. Tím Vám vytvoříme výrazně větší venkovní prostor.



Zvětšení lodžie předsazenou deskou



Prodložení lodžie



Prodložení lodžie v atypickém tvaru



- A** PROHLÍDKA
- B** CENOVÁ NABÍDKA
- C** ZAMĚŘENÍ
- D** VIZUALIZACE STAVU PO ÚPRAVĚ

Náš servis začíná prohlídkou Vašeho domu. Zjistíme jeho stav a podle něj navrhne nejlepší možné technické řešení. Následně vypracujeme cenovou nabídku. V případě vážného zájmu o realizaci vám zpracujeme vizualizaci, která vám dá jasnou představu, jak bude dům vypadat.



Stávající stav Augustinova Praha



Vizualizace Augustinova Praha



Vizualizace Augustinova Praha



Vizualizace Jarníkova Praha

RYCHLÁ MONTÁŽ LODŽÍÍ

Další velkou výhodou tohoto systému je rychlá montáž.

Po přípravě založení svěsíme staré balkony. Následuje vlastní osazení prefabrikátů, které je již velmi rychlé a uživatel bytu je tak minimálně omezen.

Lodžie se po montáži obvykle natírají - povrch prefabrikátů je připraven pro nátěr běžnou fasádní barvou.

V případě, že se celý dům revitalizuje, je správný postup prací následující:

- montáž lodžii
- výměna oken
- zateplení včetně následného nátěru lodžii.

Tato posloupnost prací minimalizuje možnost vzájemného poškození nových prvků a zároveň zajišťuje ideální pohledové sjednocení celého objektu.

Při montáži postupujeme vždy v souladu s požadavky na bezpečnost našich pracovníků i uživatelů bytů.



Výměna stávajících balkonů za nové lodžie



Montáž šestimetrových lodžii

REFERENCE



Jihlava před rekonstrukcí



Jihlava po rekonstrukci



Dobříš před rekonstrukcí



Dobříš po rekonstrukci



Uherské Hradiště před rekonstrukcí



Uherské Hradiště po rekonstrukci



Třinec



České Budějovice



Třeboň



Havlíčkův Brod



Ivančice

REFERENCE



Žďár nad Sázavou



Třebíč



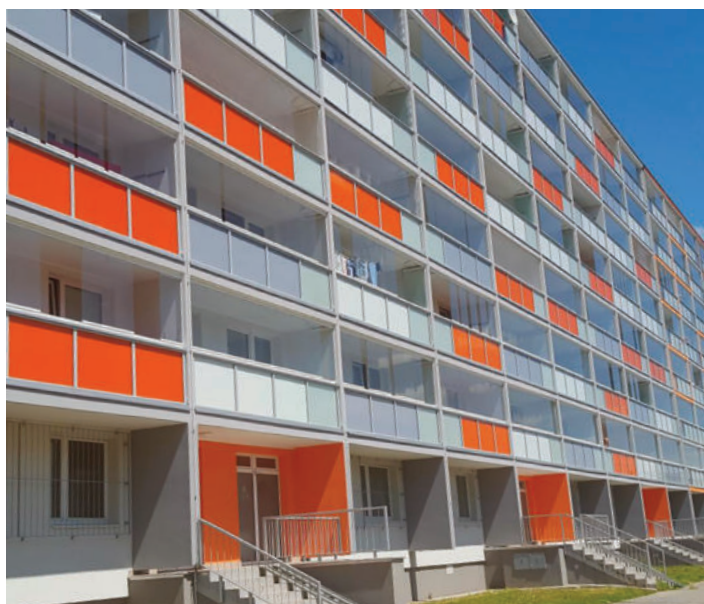
Hradec Králové



Znojmo



České Budějovice



Praha



Brno



Trenčín



Praha Amforová před rekonstrukcí



Praha, Amforová po rekonstrukci



Blansko

