



**BERNARDYŃSKA 4**

Wartość Dla Pokoleń

## **REGULAMIN PROMOCJI „OFERTA SPECJALNA”**

(„Regulamin”)

1. Niniejszy regulamin ustala warunki akcji promocyjnej pod nazwą „Oferta specjalna”, zwanej dalej „Promocją” lub „Ofertą Specjalną”.
2. Organizatorem Promocji jest deweloper: **Toscom Development Bernardyńska 1 T. Szychliński Spółka Komandytowa** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krucza 2A, 53-411 Wrocław, KRS: 0000928233; NIP: 8992911179, zwany dalej „Organizatorem”.
3. Promocja skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, zainteresowanych nabyciem lokalu mieszkalnego w ramach Promocji, zwanych dalej „Uczestnikiem” lub „Uczestnikami”.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny, wymaga jednak zaakceptowania niniejszego Regulaminu oraz zaakceptowania informacji o przetwarzaniu danych osobowych [[Klauzula Informacyjna - Bernardyńska 4](#)].
5. Promocja dotyczy nowych lokali powstających w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Bernardyńska 4” i obejmuje wybrane lokale mieszkalne, których aktualizowana lista wraz z cenami promocyjnymi udostępniona jest na stronie Organizatora: <https://bernardynska.com/> - wybrana pula lokali mieszkalnych oznaczona jako „Oferta specjalna”.
6. Ceny lokali podane na stronie <https://bernardynska.com/> mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Przedstawione na stronie <https://bernardynska.com/> rzuty lokali mają charakter wyłącznie poglądowy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
7. Aby wziąć udział w Promocji i skorzystać oferty specjalnej Uczestnik musi spełnić warunki wskazane w lit a) albo w lit. b) poniżej:
  - a) w okresie obowiązywania Promocji Uczestnik zawrze z Organizatorem umowę rezerwacyjną wraz z zapłatą opłaty rezerwacyjnej oraz w nieprzekraczalnym terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej zawrze z Organizatorem umowę deweloperską albo przedwstępną umowę sprzedaży dotyczącą przedmiotu rezerwacji i wpłaci zaliczkę na poczet ceny przedmiotu tej umowy odpowiadającą minimum 20 % ceny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej.
  - albo:
  - b) w okresie obowiązywania Promocji Uczestnik zawrze z Organizatorem umowę deweloperską albo przedwstępną umowę sprzedaży i wpłaci zaliczkę na poczet ceny przedmiotu tej umowy odpowiadającą minimum 20% ceny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej.
8. Sprzedaż lokalu w ramach Promocji następuje przy zastosowaniu standardowego harmonogramu płatności obowiązującego dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Bernardyńska 4”.
9. Przystępując do Promocji, Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
10. Oferta Specjalna nie łączy się z innymi promocjami ani rabatami obowiązującymi u Organizatora. W razie objęcia wybranego przez Uczestnika lokalu innymi promocjami Organizatora, Uczestnik przed zawarciem jednej z umów wskazanych w pkt 7 oświadcza, z której promocji chce skorzystać.
11. Uczestnicy, którzy w okresie obowiązywania promocji spełnią warunki określone w pkt 7 powyżej, będą uprawnieni do nabycia lokalu za cenę promocyjną wskazaną na stronie Organizatora, co nie gwarantuje możliwości nabycia lokalu w ramach Oferty Specjalnej, które uzależnione jest ponadto od kolejności zgłoszeń Uczestników i terminu zawarcia umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej/przedwstępnej umowy sprzedaży.
12. Oferta Specjalna obowiązuje w terminie dostępności danego lokalu objętego Ofertą Specjalną lub do odwołania przez Organizatora. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że dokonane zmiany nie będą naruszać praw już nabytych przez Uczestników.



## BERNARDYŃSKA 4

Wartość Dla Pokoleń

13. Reklamacje dotyczące Oferty Specjalnej należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora lub na adres e-mail: [biuro@toscom.pl](mailto:biuro@toscom.pl). Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać: imię i nazwisko (lub nazwę) oraz adres Uczestnika, numer lokalu (gdy reklamacja dotyczy konkretnego lokalu), wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
14. Organizator rozpatrzy otrzymaną reklamację w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany na piśmie, niezwłocznie po jej rozpatrzeniu i nie później niż 30 dni od dnia doręczenia reklamacji Organizatorowi.
15. Regulamin wchodzi w życie z dniem 12.01.2026 r.
16. Niniejszy Regulamin dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej: <https://bernardynska.com/>