

REGULAMIN PROMOCJI OFERTA SPECJALNA NA MIESZKANIA 2-POKOJOWE  
(„Regulamin”)

1. Niniejszy regulamin ustala warunki akcji promocyjnej pod nazwą „Oferta specjalna na mieszkania 2-pokojowe”, zwanej dalej „Promocją” lub „Ofertą Specjalną”.
2. Organizatorem Promocji jest deweloper: **Toscom Development Wielka T. Szychliński Spółka Komandytowa** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Krucza 2A, 53-411 Wrocław, KRS: 0000909720; NIP: 8992902105, zwany dalej „Organizatorem”.
3. Promocja skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, zainteresowanych nabyciem lokalu mieszkalnego w ramach Promocji, zwanych dalej „Uczestnikiem” lub „Uczestnikami”.
4. Udział w Promocji jest dobrowolny, wymaga jednak zaakceptowania niniejszego Regulaminu oraz zaakceptowania informacji o przetwarzaniu danych osobowych <https://wielka16.com/klauzula-informacyjna>
5. Promocja podzielona jest na dwa etapy:
  - a) Etap I (akcja informacyjna z zapowiedzią): trwa od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 7 czerwca 2026 r. do godziny 23:59;
  - b) Etap II (główna akcja promocyjna): trwa od dnia 8 czerwca 2026 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. lub do wcześniejszego wyczerpania puli lokali mieszkalnych objętych Ofertą Specjalną.
6. W czasie trwania Etapu I, Uczestnik zainteresowany udziałem w Promocji może wypełnić i przesłać formularz zgłoszeniowy dostępny na stronie internetowej Organizatora <https://wielka16.com/>
7. Wysłanie formularza zgłoszeniowego w Etapie I nie stanowi rezerwacji lokalu mieszkalnego ani nie decyduje o przyznaniu prawa pierwszeństwa do rezerwacji lub nabycia lokalu objętego Promocją. Stanowi ono wyrażenie intencji wzięcia udziału w Promocji w jej Etapie II oraz wyrażenie zgody na kontakt ze strony doradcy klienta Organizatora od dnia rozpoczęcia Etapu II Promocji.
8. Promocja dotyczy nowych lokali powstających w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Wielka 16” i obejmuje wybrane lokale mieszkalne, których aktualizowana lista wraz z cenami promocyjnymi udostępniona będzie na stronie Organizatora: <https://wielka16.com/> w okresie trwania Etapu II Promocji – wybrana pula lokali mieszkalnych oznaczona jako "Oferta specjalna".
9. Ceny lokali podane na stronie <https://wielka16.com/> mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Przedstawione na stronie <https://wielka16.com/> rzuty lokali mają charakter wyłącznie poglądowy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
10. Aby skorzystać z Oferty Specjalnej Uczestnik musi spełnić warunki wskazane w lit a) albo w lit. b) poniżej:
  - a) Uczestnik zawrze z Organizatorem w okresie obowiązywania Etapu II Promocji umowę rezerwacyjną wraz z zapłatą opłaty rezerwacyjnej oraz w nieprzekraczalnym terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej zawrze z Organizatorem umowę deweloperską albo przedwstępną umowę sprzedaży dotyczącą przedmiotu rezerwacji i wpłaci zaliczkę na poczet ceny przedmiotu tej umowy odpowiadającą minimum 20% ceny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej (w związku z zakończonymi etapami przedsięwzięcia deweloperskiego „Wielka 16”).  
albo:
  - b) Uczestnik zawrze z Organizatorem w okresie obowiązywania Etapu II Promocji umowę deweloperską albo przedwstępną umowę sprzedaży i wpłaci zaliczkę na poczet ceny przedmiotu tej umowy odpowiadającą minimum 20% ceny w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy deweloperskiej albo umowy przedwstępnej (w związku z zakończonymi etapami przedsięwzięcia deweloperskiego „Wielka 16”).
11. Uczestnik może wziąć udział w Promocji, przystępując do niej w trakcie Etapu I albo w trakcie Etapu II.
12. Sprzedaż lokalu w ramach Promocji następuje przy zastosowaniu standardowego harmonogramu płatności obowiązującego dla przedsięwzięcia deweloperskiego „Wielka 16”. Informacje o harmonogramie płatności są dostępne na stronie internetowej Organizatora <https://wielka16.com/>.

13. Przystępując do Promocji (zarówno w Etapie I, jak i Etapie II), Uczestnik oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego postanowienia.
14. Oferta Specjalna nie łączy się z innymi promocjami ani rabatami obowiązującymi u Organizatora. W razie objęcia wybranego przez Uczestnika lokalu innymi promocjami Organizatora, Uczestnik przed zawarciem jednej z umów wskazanych w pkt 7 oświadcza, z której promocji chce skorzystać.
15. Uczestnicy, którzy spełnią warunki określone w pkt 10 powyżej, będą uprawnieni do nabycia lokalu za cenę promocyjną wskazaną na stronie Organizatora, co nie gwarantuje możliwości nabycia lokalu w ramach Oferty Specjalnej, które uzależnione jest ponadto od kolejności zgłoszeń Uczestników i terminu zawarcia umowy rezerwacyjnej lub umowy deweloperskiej/przedwstępnej umowy sprzedaży.
16. Oferta Specjalna obowiązuje w terminie dostępności danego lokalu objętego Ofertą Specjalną, nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 r. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu i warunków Promocji w czasie trwania Promocji, jeżeli jest to uzasadnione celem Promocji i nie wpłynie na pogorszenie warunków uczestnictwa w Promocji, z tym, że dokonane zmiany nie będą naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
17. Reklamacje dotyczące Oferty Specjalnej należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora lub na adres e-mail: [marketing@toscom.pl](mailto:marketing@toscom.pl). Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać: imię i nazwisko (lub nazwę) oraz adres Uczestnika, numer lokalu (gdy reklamacja dotyczy konkretnego lokalu), wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
18. Organizator rozpatrzy otrzymaną reklamację w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Uczestnik zostanie poinformowany na piśmie, niezwłocznie po jej rozpatrzeniu i nie później niż 30 dni od dnia doręczenia reklamacji Organizatorowi.
19. Regulamin wchodzi w życie 1 czerwca 2026 r.
20. Niniejszy Regulamin dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej: <https://wielka16.com/>