



*Thema #1*

**Der beste ETF für diese historische Kaufchance!**

*Thema #2*

**Ein neues Warnsignal?**

*Donnerstag, 16. Juli 2026*

# Der beste ETF für diese historische Kaufchance!

***Liebe Leserin, lieber Leser,***

in meinem Mittwochs-Video mit dem Titel „[Die größte Kaufchance seit 10 Jahren?](#)“ habe ich mir den amerikanischen Immobilien-Markt genauer angesehen. Im Mittelpunkt stand dabei der Vanguard Real Estate ETF. Aus charttechnischer Sicht kann sich hier eine außergewöhnliche Situation entwickeln. Der ETF bewegt sich seit rund 10 Jahren mehr oder weniger seitwärts. Bereits 2021 sah es nach einem nachhaltigen Ausbruch aus. Dieser wurde allerdings durch den abrupten Inflationsanstieg und die darauffolgenden kräftigen Zinserhöhungen wieder komplett abgewürgt.

Mittlerweile hat sich das Umfeld jedoch verändert. Die jüngsten Inflationsdaten fielen besser aus als erwartet. Gleichzeitig bleibt die Stimmung im Immobilien-Sektor ausgesprochen schlecht, was als Kontraindikator verwendet werden kann. Genau diese Kombination aus negativer Marktstimmung, einem möglichen charttechnischen Ausbruch und einem neuen Immobilien-Zyklus macht den Sektor für mich derzeit so interessant. Ob daraus tatsächlich ein

langfristiger Trend entsteht, bleibt noch abzuwarten. Die Ausgangslage gefällt mir aktuell aber deutlich besser als noch vor einigen Jahren.

Im Video hatte ich deshalb bereits erwähnt, dass man sich ausgewählte Immobilien-ETFs durchaus auf die Watchlist legen kann. Ich selbst bin bereits langfristig im Immobilien-Sektor investiert, halte aber auch immer Ausschau nach taktischen Chancen. Deshalb habe ich mir die beiden größten und interessantesten US-Immobilien-ETFs angesehen und sie anhand meines 21-Punkte-Prüfschemas miteinander verglichen:

| Kriterium            | iShares US Property Yield UCITS ETF (IE00B1FZSF77) | Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF (IE00BYM8JD58) | Sieger      |
|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Fondsvolumen         | ca. 685 Mio. USD                                   | ca. 138 Mio. USD                                                  | ✅ iShares   |
| Fondsalter           | seit 2006                                          | seit 2016                                                         | ✅ iShares   |
| Anbieter             | BlackRock                                          | Invesco                                                           | ✅ iShares   |
| Fondsdomizil         | Irland                                             | Irland                                                            | Gleichstand |
| Steuerstatus         | Irland                                             | Irland                                                            | Gleichstand |
| TER                  | 0,40 %                                             | 0,14 %                                                            | ✅ Invesco   |
| Tracking-Qualität    | Sehr gut                                           | Gut                                                               | ✅ iShares   |
| Handelskosten        | Sehr liquide                                       | Gut                                                               | ✅ iShares   |
| Börsenliquidität     | Sehr hoch                                          | Gut                                                               | ✅ iShares   |
| Replikationsmethode  | Physisch                                           | Synthetisch (Swap)                                                | ✅ iShares   |
| Replikationsqualität | Vollreplikation                                    | Swap                                                              | ✅ iShares   |
| Index                | FTSE EPRA Nareit US Dividend+                      | S&P US Real Estate Select Sector                                  | Gleichstand |
| Anzahl Positionen    | 88                                                 | ca. 30–35                                                         | ✅ iShares   |
| Top-10-Gewichtung    | ca. 52 %                                           | deutlich höher                                                    | ✅ iShares   |
| Top-3-Gewichtung     | ca. 26 %                                           | über 35 %                                                         | ✅ iShares   |
| Ländergewichtung     | USA                                                | USA                                                               | Gleichstand |
| Sektorstruktur       | US-REITs mit Dividendenfokus                       | US-Immobiliensektor                                               | Gleichstand |
| Unternehmensfokus    | Large- und Mid Caps                                | überwiegend Large Caps                                            | Gleichstand |
| Performance          | langfristig leicht stärker                         | vergleichbar                                                      | ✅ iShares   |
| Performance-Treiber  | Dividendenstarke US-REITs                          | US-Immobiliensektor                                               | Gleichstand |
| Motto-Treue          | Voll erfüllt                                       | Voll erfüllt                                                      | Gleichstand |

Der Vergleich zeigt sehr schön, dass der Invesco ETF (IE00BYM8JD58) zwar mit einer extrem niedrigen Gesamtkostenquote von nur 0,14% punktet, der iShares ETF dafür aber in fast allen anderen Bereichen die Nase vorn hat. Das größere Fondsvolumen, die fast 20-jährige Historie, die physische Replikation, die deutlich breitere Diversifikation und das geringere Klumpenrisiko sprechen aus meiner Sicht klar für den iShares ETF (IE00B1FZSF77), der 18 von 21 Prüfkriterien erfüllt.

Auch im direkten Performance-Vergleich überzeugt der iShares ETF. Auf Sicht von 5 Jahren erzielte das Produkt eine Wertentwicklung von **22,35%**, während der Invesco ETF auf **16,0%** kam. Über 3 Jahre liegt der iShares ETF mit **28,8%** ebenfalls vor dem Invesco ETF mit **24,0%**.

Selbst auf Sicht der vergangenen 6 Monate zeigt sich ein ähnliches Bild: **15,89%** beim iShares ETF stehen **11,7%** beim Invesco ETF gegenüber. Natürlich sind vergangene Renditen keine Garantie für die Zukunft. Sie zeigen jedoch, dass der iShares ETF seinen Vergleichsindex in den vergangenen Jahren insgesamt effizienter abgebildet und Anlegern die höhere Rendite geliefert hat.



## ***Mein Fazit***

Noch ist der charttechnische Ausbruch im US-Immobiliensektor nicht bestätigt. Genau deshalb handelt es sich momentan um einen Watchlist-Kandidaten und nicht um einen automatischen Kauf. Sollte sich das positive Chartbild allerdings bestätigen und der Sektor seine mehr als 10-jährige Seitwärtsbewegung tatsächlich nach oben verlassen, könnte hier eine der spannendsten taktischen Chancen der kommenden Jahre entstehen.

**PS:** Die Kreditausfallversicherungen für NVIDIA und Oracle sind zuletzt gestiegen. Ob dies ein Risiko darstellt, habe ich für Euch in meiner „**Hell investiert**“-App eingeordnet – **100% kostenlos** → [\*\*jetzt anmelden & App downloaden...\*\*](#)

**Offenlegung wegen möglicher Interessenkonflikte:**

Der Autor ist zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieses Kommentars in den folgenden besprochenen Wertpapieren bzw.

Basiswerten investiert: **iShares US Property Yield UCITS ETF**

Weitere Informationen dazu [findest Du hier...](#)

---

investUp Media GmbH • Dollgasse 13 • 97084 Würzburg • Registereintrag: Registergericht – Amtsgericht Würzburg | Registernummer – HRB 17058 • USt-IdNr. gemäß § 27a UStG: DE365054878 • Vertreten durch: Stefan Böhm & Markus Müller • Inhaltlich Verantwortlicher i.S.d. § 18 Abs. 2 MStV: Sebastian Hell (V.i.S.d.P.)

[Archiv](#) | [Datenschutz](#) | [Impressum](#)

Copyright © 2026 investUp Media GmbH – Alle Rechte vorbehalten.