

Solution de diversification patrimoniale

Club Deal

Un Club Deal n'est ni plus ni moins que la réunion d'un nombre limité d'investisseurs dont l'objectif est de participer à une levée de fonds afin d'investir dans un ou plusieurs actifs définis à l'avance. Cela leur permet d'acquérir des actifs qui leur seraient individuellement inaccessibles, compte tenu des biens ciblés et des montants d'acquisition.

OBJECTIF

01 Accéder à des opérations privées

02 Obtenir un rendement élevé

Une solution pensée pour votre stratégie patrimoniale.

Quatre avantages patrimoniaux clés.

01 AVANTAGE

Diversification

Diversification de son patrimoine sur des classes d'actifs réservées en général aux professionnels ou aux investisseurs institutionnels.

02 AVANTAGE

Sélectivité

Grande sélectivité possible des biens visés par l'opération de Club Deal.

03 AVANTAGE

Fiscalité 150-0 B ter

Possibilité de rentrer dans le cadre de la fiscalité 150-0 B ter du CGI.

04 AVANTAGE

Exonération d'IFI

Exonération d'IFI.

▲ **Points de vigilance**

- ▲ Aucune garantie en capital en raison des nombreux risques sous-jacents liés aux véhicules (taux, crédit...).
- ▲ Ticket d'entrée élevé, à partir de 150 000 € minimum.