

*Solution de diversification immobilière*

# Fonds Professionnel Immobilier

Plus sélectifs que les SCPI mais moins que les Club Deal, les fonds professionnels immobiliers peuvent prendre différentes formes juridiques (OPPCI ou FPS) et offrent le gros avantage de pouvoir être souscrits dans les contrats d'assurance vie luxembourgeois. Ils permettent l'accès à des gestions immobilières différenciantes de type co-investissement en promotion immobilière et opération de marchand de biens.

## OBJECTIF

**01** Accéder à des opérations immobilières ciblées

**02** Obtenir un rendement élevé

*Une solution pensée pour votre stratégie patrimoniale.*

**Trois avantages patrimoniaux clés.**

### **01** AVANTAGE

#### **Diversification**

Diversification de son patrimoine sur des classes d'actifs réservées en général aux professionnels ou aux investisseurs institutionnels.

### **02** AVANTAGE

#### **Sélectivité**

Permet de choisir un nombre limité de biens clairement définis et sélectionnés.

### **03** AVANTAGE

#### **Hors IFI**

Non soumis à l'IFI malgré la thématique immobilière.

### ▲ **Points de vigilance**

- ▲ Aucune garantie en capital en raison des risques liés aux produits (immobilier, taux, crédit, liquidité...).
- ▲ Ticket d'entrée plutôt élevé, minimum de 100 000 €.