

Solution de diversification immobilière

Club Deal Immobilier

Comme l'indique son nom, un Club Deal Immobilier se tourne spécifiquement vers des opérations relatives à l'hôtellerie et la restauration, les résidences de service, l'immobilier professionnel et commercial ou résidentiel. Un Club Deal réunit un nombre limité d'investisseurs dont l'objectif est de participer à une levée de fonds afin d'investir dans un ou plusieurs actifs définis à l'avance, leur permettant d'acquérir des actifs qui leur seraient individuellement inaccessibles.

OBJECTIF

01 Accéder à des opérations privées**02** Obtenir un rendement élevé*Une solution pensée pour votre stratégie patrimoniale.**Quatre avantages patrimoniaux clés.***01** AVANTAGE**Diversification**

Diversification de son patrimoine sur des classes d'actifs réservées en général aux professionnels ou aux investisseurs institutionnels.

02 AVANTAGE**Sélectivité**

Grande sélectivité possible des biens visés par l'opération de Club Deal.

03 AVANTAGE**Fiscalité 150-0 B ter**

Possibilité de rentrer dans le cadre de la fiscalité 150-0 B ter du CGI.

04 AVANTAGE**Exonération d'IFI**

Exonération d'IFI.

▲ Points de vigilance

- ▲ Aucune garantie en capital en raison des nombreux risques sous-jacents liés aux véhicules (taux, crédit...).
- ▲ Ticket d'entrée élevé, à partir de 150 000 € minimum.