

Solution de trésorerie d'entreprise

S.C.P.I. en démembrement temporaire

Pour une entreprise, investir dans des parts de SCPI en usufruit est une solution intéressante pour obtenir un bon rendement pour sa trésorerie. L'entreprise n'achète que le droit de percevoir les revenus et obtient une décote sur le prix d'achat de ce fait ; d'autre part, elle peut comptablement amortir le prix d'achat dans ses comptes.

OBJECTIF

01 Placer sa trésorerie à moyen ou long terme**02** Percevoir des revenus réguliers

Une solution pensée pour votre stratégie patrimoniale.

Trois avantages patrimoniaux clés.

01 AVANTAGE

Rendement de trésorerie

Source de rendement pour la trésorerie d'entreprise.

02 AVANTAGE

Pas de risque de prix

Pas de risque de perte sur le prix de la part de la SCPI, puisque l'entreprise n'en est pas propriétaire mais seulement bénéficiaire des revenus rattachés, pour une durée définie au moment de la souscription.

03 AVANTAGE

Optimisation comptable

Une optimisation fiscale grâce à l'amortissement comptable de la valeur d'achat de cet usufruit.

▲ Points de vigilance

- ▲ Une mauvaise gestion de la SCPI pourrait entraîner de moindres revenus réellement perçus que ceux escomptés, et donc faire baisser la rentabilité réelle de l'investissement.