



Baustellen-Informationsrunde Nr. 5 / 3. Oktober 2025

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.



Agenda

1. Begrüssung
2. Allgemeine Orientierung mit Rückblick
3. Ausblick
4. Zusammenfassung und Anregungen



1. Begrüssung

Vorstellungsrunde

- Gemeinde: Urs Niederegger
- Verwaltung Häuser Truochs: Urs Niederegger
- InnHub:
 - Gesamtprojektleitung: Tina Boetsch
 - Team InnHub Pop-Up: Johanna Zeller, Taina Ruckdeschel
- Bauherrenvertretung: Lucia Šemetková (Fanzun)
- Realisation:
 - Leiter Realisation Hauptprojekt: Ludwig Leifer (Itten + Brechbühl)
 - Leiter Planung und Realisation: Reto Maurizio (Renato Maurizio Architekten)
 - Örtliche Bauleitung Tunnel: Franco Gervasi (Caprez Ingenieure)

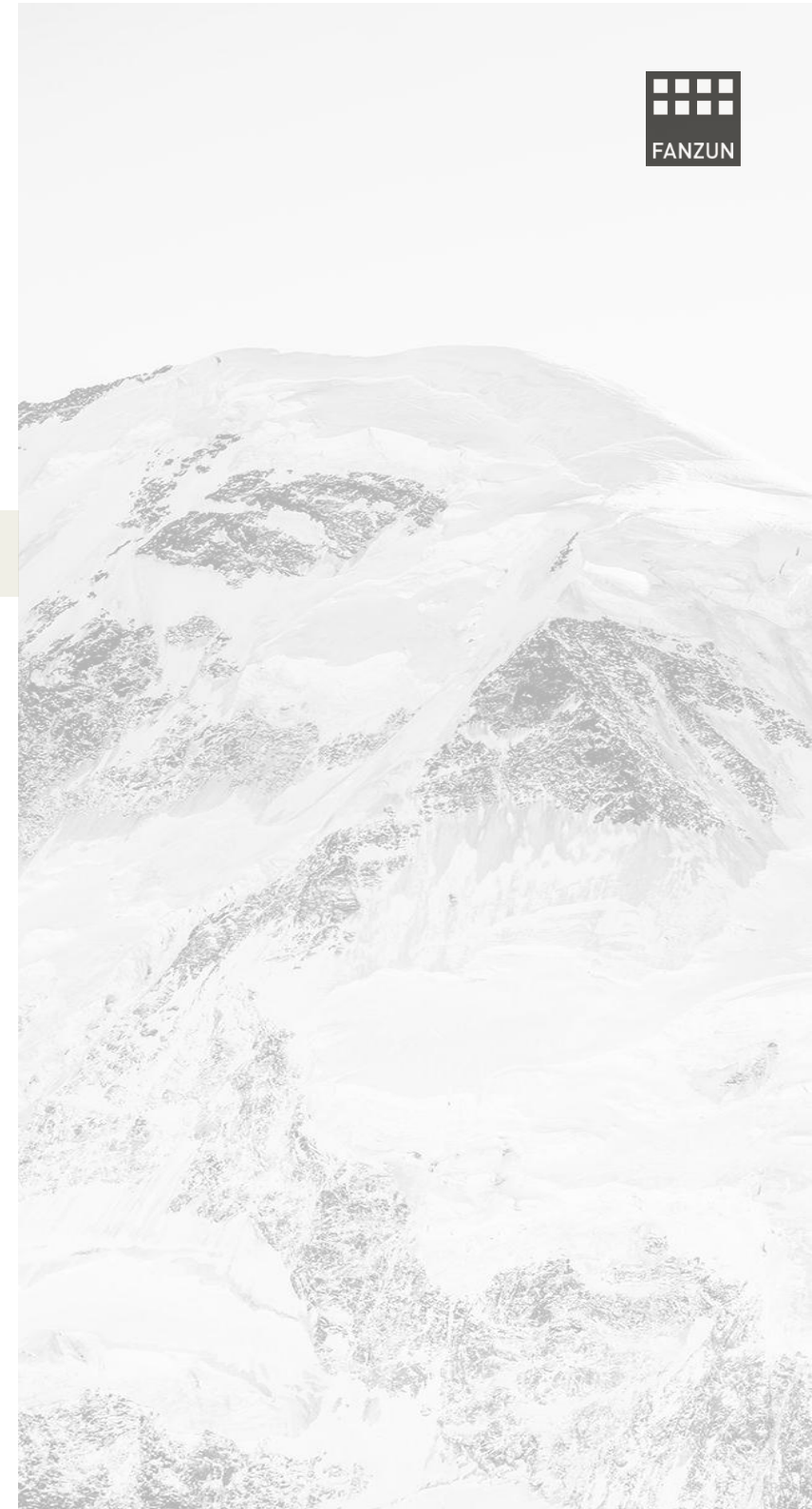
1. Begrüssung

Heutige Ziele

- Information über den Fortschritt der Bauarbeiten
- Erläuterungen aus erster Hand
- Feedback gesammelt und direkt erhalten
- Probleme ansprechen und Lösungen finden

Agenda

1. Begrüssung
2. Allgemeine Orientierung mit Rückblick
3. Ausblick
4. Zusammenfassung und Anregungen



2. Allgemeine Orientierung und Rückblick

- Erfolgte Arbeiten
 - Zufahrt/Tunnel Tiefgarage:
 - Abschluss Deckenabdichtung
 - Hauptprojekt Etappe 1:
 - Dämmung für die Bodenplatte wurde verlegt
 - Micropfähle für Phase 1 sind gesetzt
 - Baugrubensicherung ist abgeschlossen
 - Abdichtungsarbeiten unter Bodenplatte laufen
 - Kanalisation ist verlegt und Kran ist aufgebaut
- Pendente Arbeiten
 - Seitenstrasse Geschwindigkeit Veloweg -In Bearbeitung bei der Gemeinde
 - Lösung Fassade Einfahrtsbauwerk – In Planung, Verwaltung STWEG

2. Allgemeine Orientierung und Rückblick

InnHub Family Day am 8. September

Wir bauen für die nächste Generation 🌱



2. Allgemeine Orientierung und Rückblick

InnHub Feier Baustart am 27. September

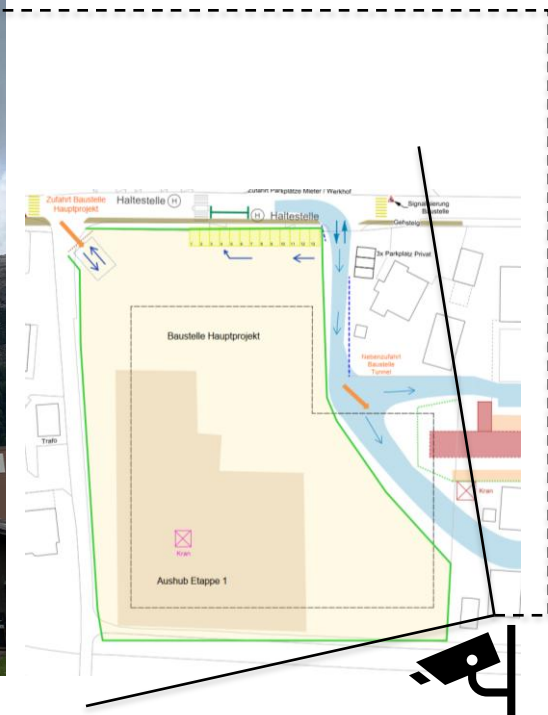
Mit Baufachleuten, Architekten, Partner und Gemeinde



2. Allgemeine Orientierung und Rückblick

Baustellenkamera zur Baudokumentation für Dokumentation und Sicherheit
2 Fotos pro Tag, Alle Ausschnitte ausserhalb der Baustelle werden weggepixelt

avisec



2. Allgemeine Orientierung und Rückblick

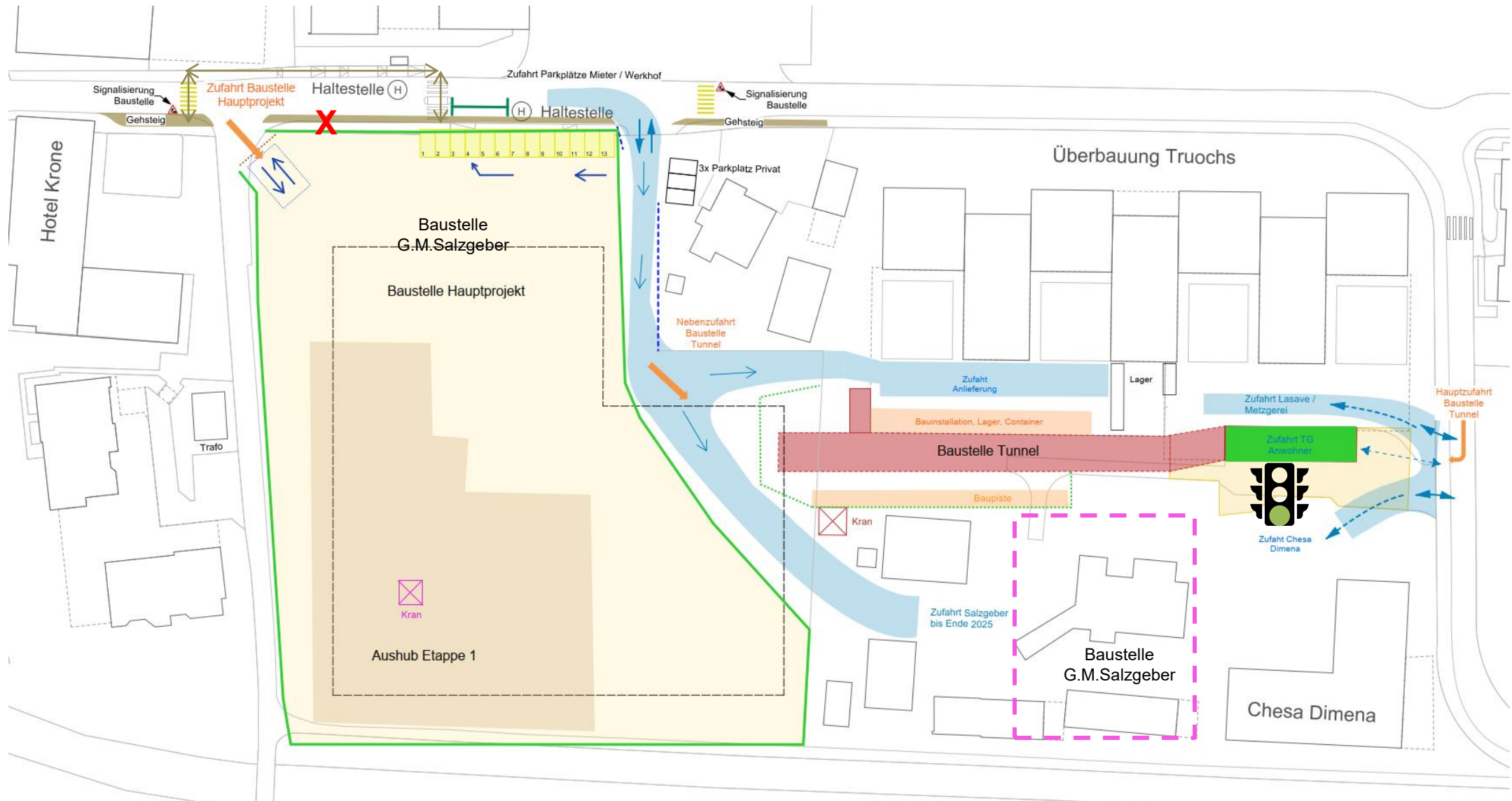
- Erfolgte Arbeiten
 - Zufahrt/Tunnel Tiefgarage:
 - Abschluss Deckenabdichtung
 - Hauptprojekt Etappe 1:
 - Dämmung für die Bodenplatte wurde verlegt
 - Micropfähle für Phase 1 sind gesetzt
 - Baugrubensicherung ist abgeschlossen
 - Abdichtungsarbeiten unter Bodenplatte laufen
 - Kanalisation ist verlegt und Kran ist aufgebaut
- Pendente Arbeiten
 - Seitenstrasse Geschwindigkeit Veloweg -In Bearbeitung bei der Gemeinde
 - Lösung Fassade Einfahrtsbauwerk – In Planung, Verwaltung STWEG

Agenda

1. Begrüssung
2. Allgemeine Orientierung mit Rückblick
3. Ausblick
4. Zusammenfassung und Anregungen



3. Ausblick – Bereich Tunnel – Aktuell bis Anfangs November 2025



3. Ausblick – Bereich Tunnel

● Bauarbeiten sehr gut im Fortschritt

Sept.-November 25 Start Einbau Kofferung und Tragschicht Strasse Truochs

Ende Oktober 25 Abschluss aller Arbeiten Tunnel

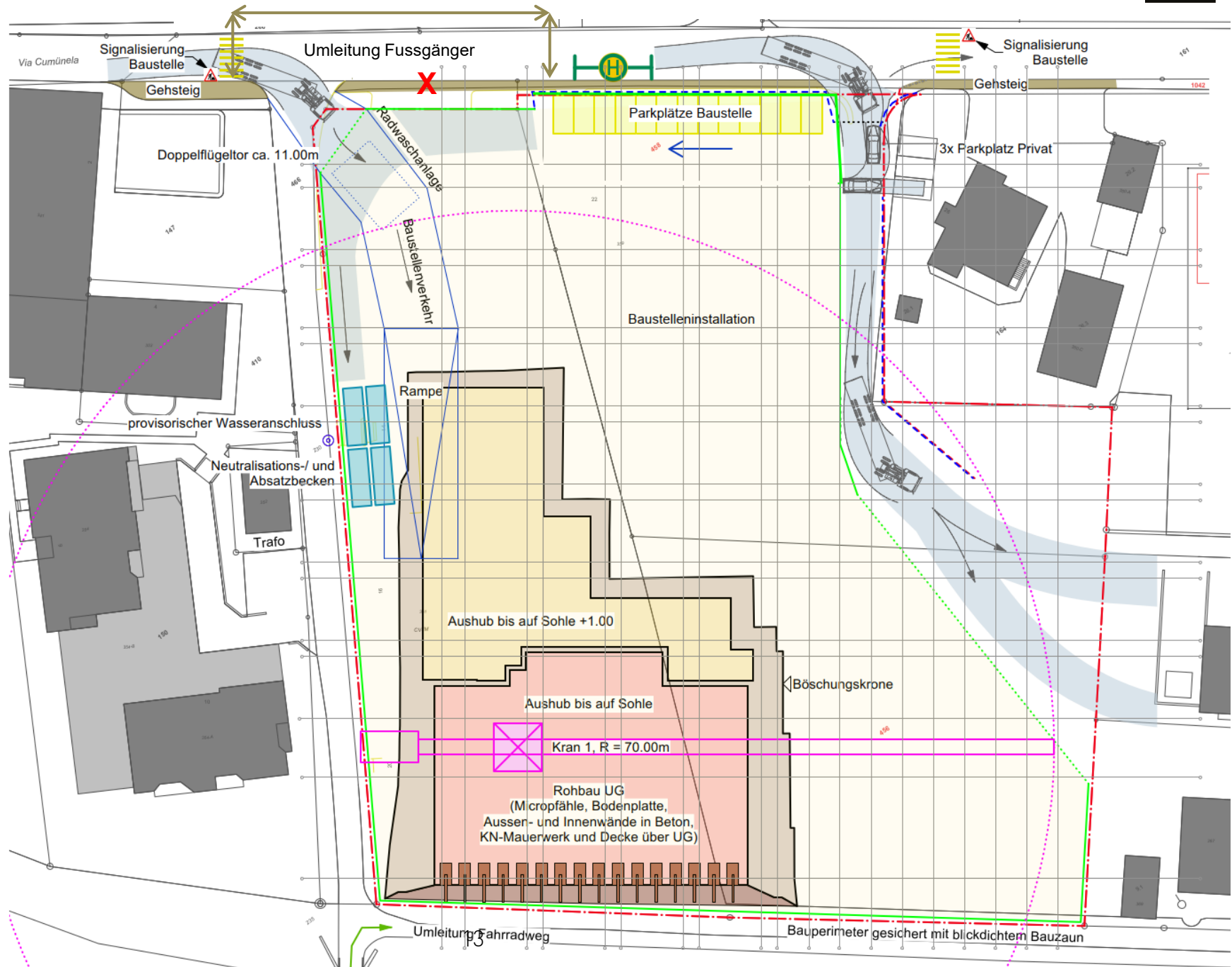
April 2026 Deckbelag Strasse Truochs



Bauphase 2:

Legende

- Grundstücksgrenze
- Bauzaun = Bauperimeter
- Baugrube, Böschungsverhältnis 1:1
- Baugrube, Böschungsverhältnis 2:1
- Neutralisations- und Absatzbecken, 4x ca. 2.50 x 5.50m
- Bushaltestelle
- Gehsteig → Sperrzone
- Elektroverteilung
- Schranke für Zufahrt Werkhof, siehe auch dazugehöriges Schema
- rot-weiss Lattenzaun



3. Ausblick – Hauptprojekt

● Bauarbeiten gut im Fortschritt

Bis Ende Oktober

Anpassung Fussgängerführung Bereich Krone

Bis Mitte November

Fertigstellung der Abdichtungsarbeiten Phase 1

Betonieren der Bodenplatte Phase 1

Betonieren Decke UG Phase 1 (abhängig vom Wetter)

Ab Oktober 25

Errichtung UG Betonwände Phase 1



3. Ausblick Alles– bis Ende 2025

Mitte Aug.- Ende Okt.	Aushub Teil 2, Foundation, Betonarbeiten Hauptprojekt
Mitte November 25	Fertigstellung Tragschicht Strasse Truochs
Ende Oktober 25	Abschluss aller Arbeiten Tunnel
Mitte Aug.- Mitte Nov.	Hauptprojekt Betonieren der Bodenplatte, Decke und Wände Phase 1 (abhängig vom Wetter)
Ab Oktober 25	Hauptprojekt Errichtung UG Betonwände Phase 1

3. Ausblick – Meilensteine

- Start Rohbau Unterges. im Herbst 2025
- Start Holzbau im Sommer 2026
- Aufrichte in 2027
- Baustellenführungen ab 2027 (ev. 2026)
- Start Ausbau im 2027
- Eröffnung Ende 2028



Agenda

1. Begrüssung
2. Allgemeine Orientierung mit Rückblick
3. Ausblick
4. Zusammenfassung und Anregungen



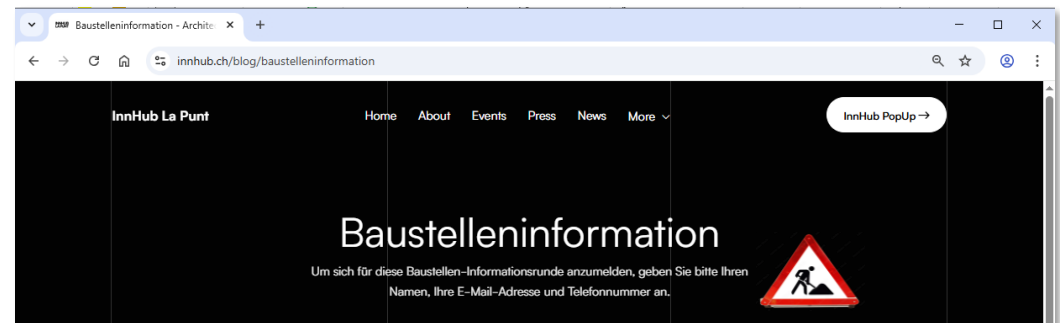
4. Zusammenfassung und Anregungen

Informationen zum Projekt

- <https://www.innhub.ch/news> und Newsletter: <https://www.innhub.ch/newsletter>
- Baustellentafel fürs Hauptprojekt ca. ab Oktober 25

Ansprechstellen für Anliegen

- info@innhub.ch oder <https://www.innhub.ch/contact> oder telefonisch 081 508 05 08



4. Zusammenfassung und Anregungen

Nächste Baustelleninfo Termine (Jeder erste Freitag all zwei Monate)

3. Oktober, 13 – 14 Uhr (im InnHub PopUp)

5. Dezember, 13 – 14 Uhr (im InnHub PopUp)

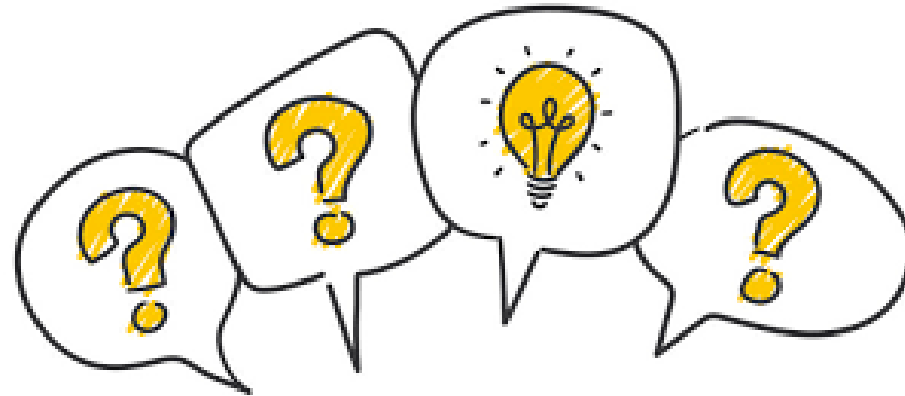
...

Teilnahme **im InnHub Pop Up** in La Punt oder **online über Teams Anmeldung.**

Wir bitten um Anmeldung unter info@innhub.ch

Die Rückmeldungen aus dieser Besprechung werden ergänzt und dieser Präsentation beigelegt.

4. Zusammenfassung und Anregungen



Fragen und Anregungen

Grazcha fich!

4. Zusammenfassung und Anregungen



Anregungen aus der 5. Besprechung

- Keine