



Baustellen-Informationsrunde Nr. 6 / 5. Dezember 2025

Fanzun AG Architekten · Ingenieure · Berater
Ganzheitlich entwickeln, gestalten und realisieren.



Agenda

1. Begrüssung
2. Allgemeine Orientierung mit Rückblick
3. Ausblick
4. Zusammenfassung und Anregungen



1. Begrüssung

Vorstellungsrunde

- Gemeinde: Urs Niederegger
- Verwaltung Häuser Truochs: Urs Niederegger
- InnHub:
 - Gesamtprojektleitung: Tina Boetsch
 - Team InnHub Pop-Up: Johanna Zeller
- Bauherrenvertretung: Lucia Šemetková (Fanzun)
- Realisation:
 - Örtliche Bauleitung Hauptprojekt: Peter Röthig (Itten + Brechbühl)
 - Örtliche Bauleitung Tunnel: Franco Gervasi (Caprez Ingenieure)

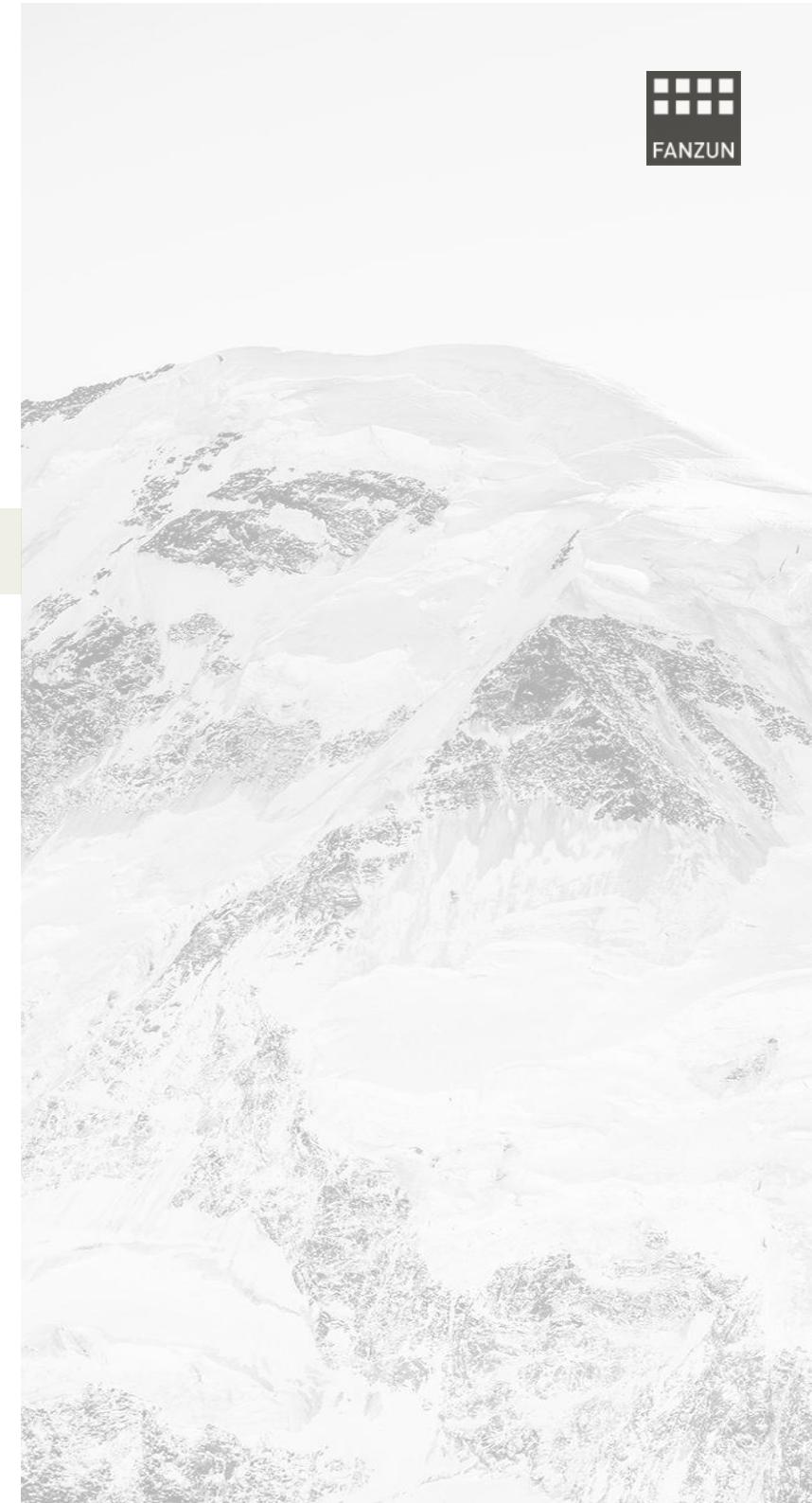
1. Begrüssung

Heutige Ziele

- Information über den Fortschritt der Bauarbeiten
- Erläuterungen aus erster Hand
- Feedback gesammelt und direkt erhalten
- Probleme ansprechen und Lösungen finden

Agenda

1. Begrüssung
2. Allgemeine Orientierung mit Rückblick
3. Ausblick
4. Zusammenfassung und Anregungen



2. Allgemeine Orientierung und Rückblick

Erfolgte Arbeiten

- Zufahrt/Tunnel Tiefgarage:
 - Fertigstellung Kofferung, Tunnelöffnung beim InnHub ist prov. geschlossen
 - Brandschutzvorhang und Fluchtwegtüren eingebaut
- Hauptprojekt Etappe 1:
 - Abschluss Betonarbeiten, Vorbereitungsarbeiten für den Winter

Pendente Arbeiten

- Seitenstrasse Geschwindigkeit Veloweg -In Bearbeitung bei der Gemeinde
- Lösung Fassade Einfahrtsbauwerk – In Planung, Verwaltung STWEG

2. Allgemeine Orientierung und Rückblick

Antrag für Tempo 30-Zone bei der Gemeinde zur Beantragung bei der Kantonspolizei GR

- Via Cumünela von der Brücke bis Ecke Sandro Viletta
- ab Frühjahr 2026 für die Dauer der Bauarbeiten bis Ende 2028

Vorteile:

- Erhöhte Sicherheit für Kinder, Radfahrer und Fußgänger-
- Reduzierung von Konflikten



2. Allgemeine Orientierung und Rückblick

Abschlussfest Tunnel für Nachbarschaft, Planer und Bauunternehmer am 20. November



2. Allgemeine Orientierung und Rückblick

Abschluss Mittagessen auf der Baustelle am 28. November

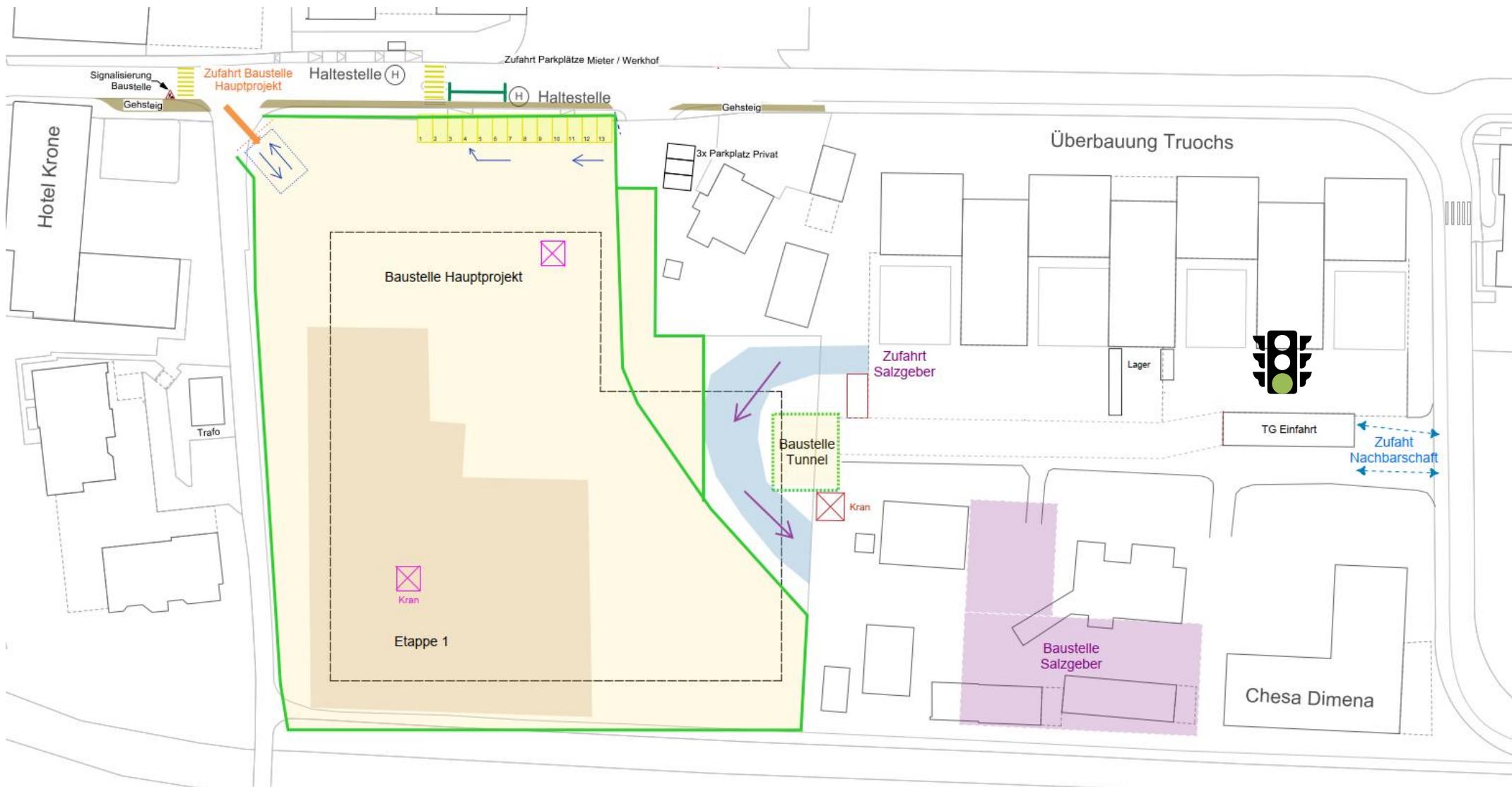


Agenda

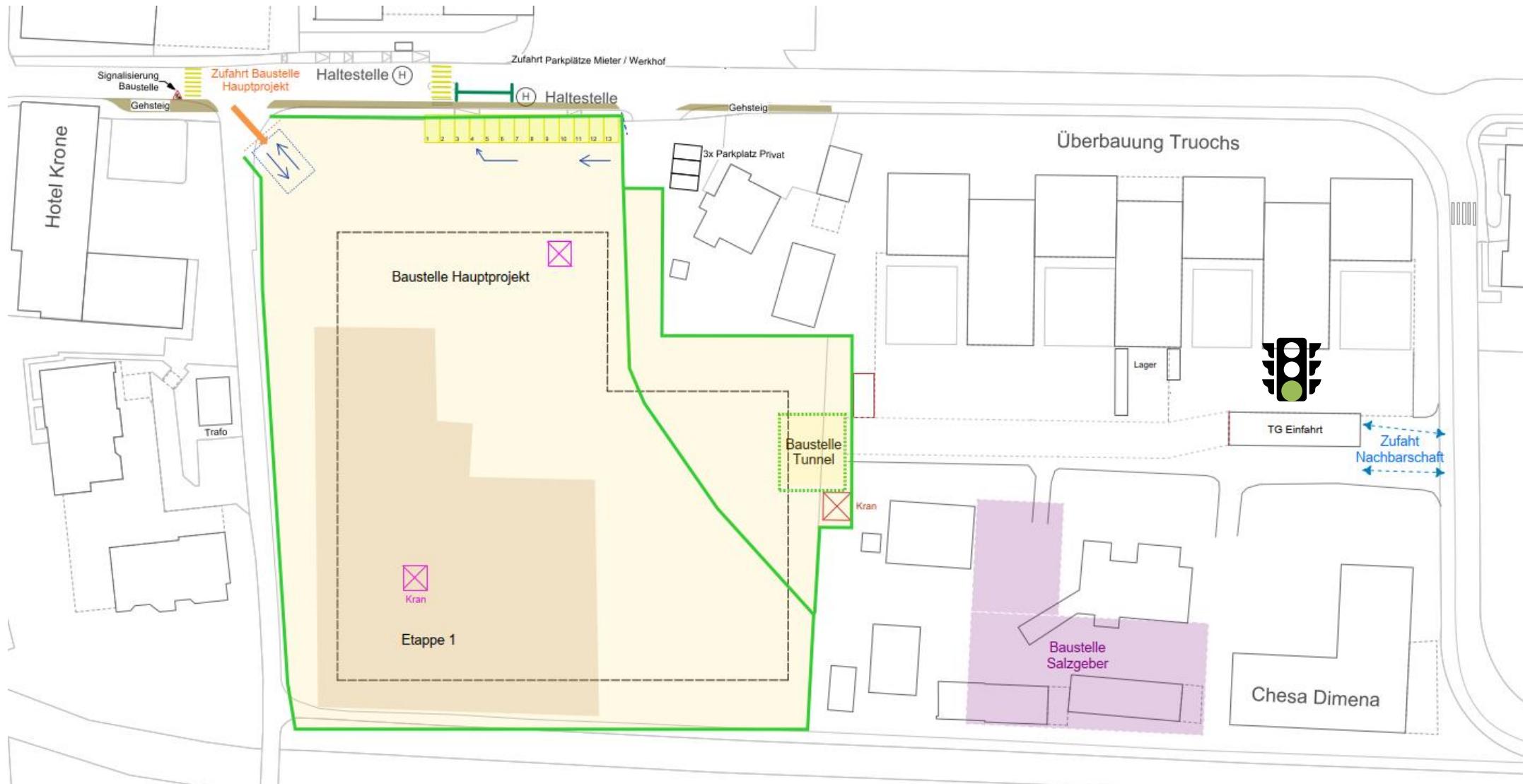
1. Begrüssung
2. Allgemeine Orientierung mit Rückblick
3. Ausblick
4. Zusammenfassung und Anregungen



3. Ausblick – Bereich Tunnel – Aktuell bis Dezember 2025



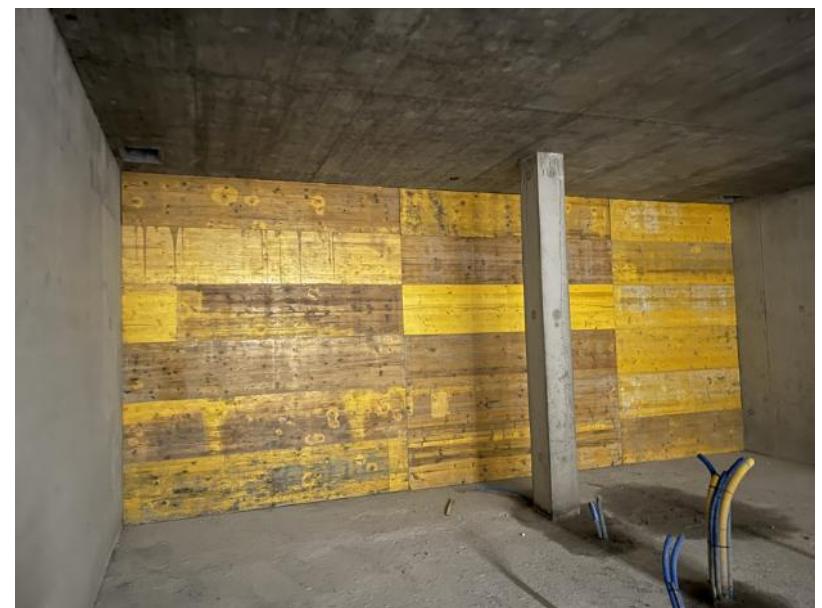
3. Ausblick – Baustelle – März 2026

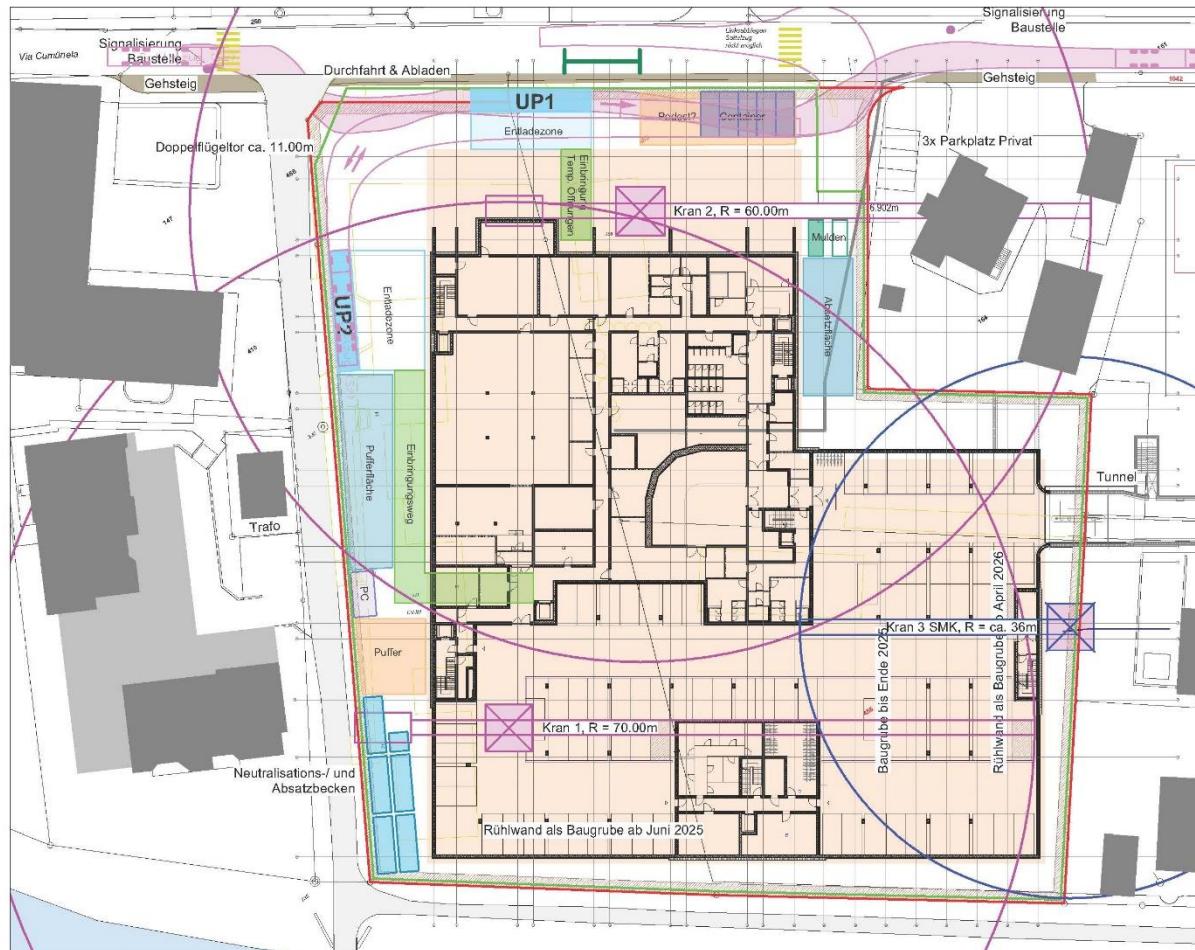


3. Ausblick – Bereich Tunnel

Bauarbeiten sehr gut im Fortschritt

März 2026	Demontage Kran beim Werkhof
April 2026	Tragschicht Strasse Truochs
Herbst 2026	Deckbelag Strasse Truochs





Legende

- Grundstücksgrenze
- Bauzaun = Bauperimeter
- Baugrube, Böschungsverhältnis 1:1
- Baugrube bis Ende 2025, Böschungsverhältnis 1:1
- Baugrube, Böschungsverhältnis 2:1
- Baugrube ab April 2026, Böschungsverhältnis 2:1
- Material- und Mannschaftscontainer
- Sanitärcanister
- Neutralisations- und Absatzbecken, 5x ca. 2.50 x 5.50m
- Bushaltestelle
- Gehsteig → Sperrzone
- Umschlagplätze
- Entladezonen
- Kranabsetzflächen
- Einbringung
- Puffer

Itten+Brechbühl

InnHub, La Punt

Baustelleninstallation

Baulogistik

Situation 1:500

Massstab 1:500
0 5 15 30

Gezeichnet	11.11.2025 / kmnd	Massstab	1:500
Geprägt	Format	DINA1
Genehmigt	Auftrags-Nr



Verwendung von Isolationsmatten und speziellen Thermofolien, um den Rohbau vor extremer Kälte zu schützen.

3. Ausblick – Hauptprojekt

Bauarbeiten gut im Fortschritt

Bis ca. Ende März 26 Winterpause

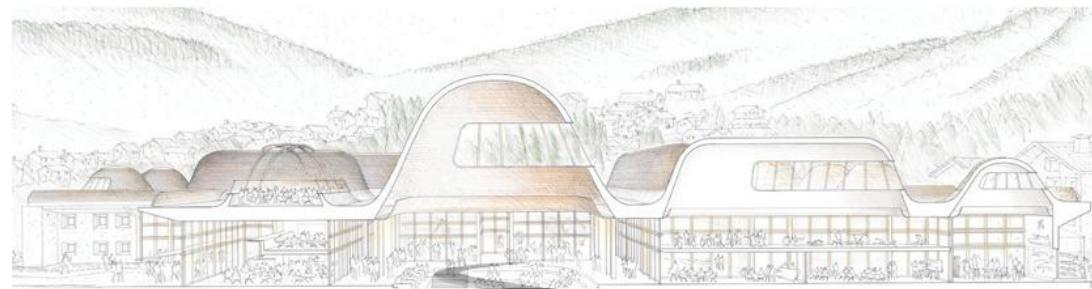
April bis September 2026 Aushub restliche Etappen

April bis September 2026 Micropfählung restliche Etappen



3. Ausblick – Meilensteine

- Start Holzbau im Sommer 2026
- Aufrichte in 2027
- Baustellenführungen ab 2027 (ev. 2026)
- Start Ausbau im 2027
- Eröffnung Ende 2028



Agenda

1. Begrüssung
2. Allgemeine Orientierung mit Rückblick
3. Ausblick
4. Zusammenfassung und Anregungen



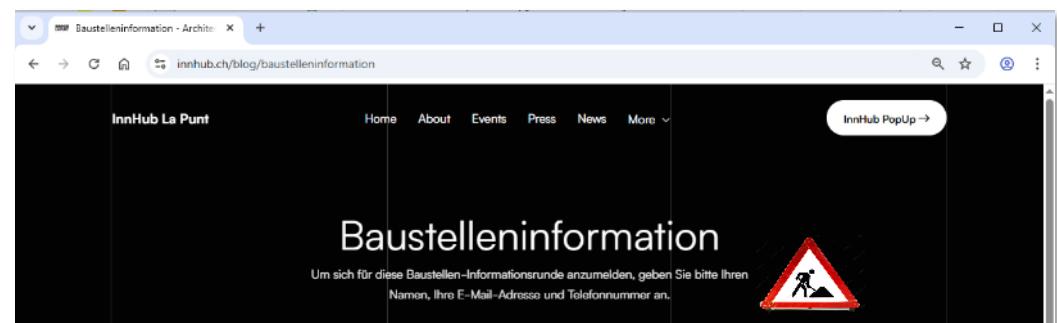
4. Zusammenfassung und Anregungen

Informationen zum Projekt

- <https://www.innhub.ch/news> und Newsletter: <https://www.innhub.ch/newsletter>
- Baustellentafel fürs Hauptprojekt ca. ab Anfang Dezember 25

Ansprechstellen für Anliegen

- info@innhub.ch oder <https://www.innhub.ch/contact> oder telefonisch 081 508 05 08



4. Zusammenfassung und Anregungen

Nächste Baustelleninfo Termine 2026 (neu quartalsweise)

Freitag, 6. März 13 – 14 Uhr (im InnHub PopUp)

Freitag, 3. Juli 13 – 14 Uhr (im InnHub PopUp)

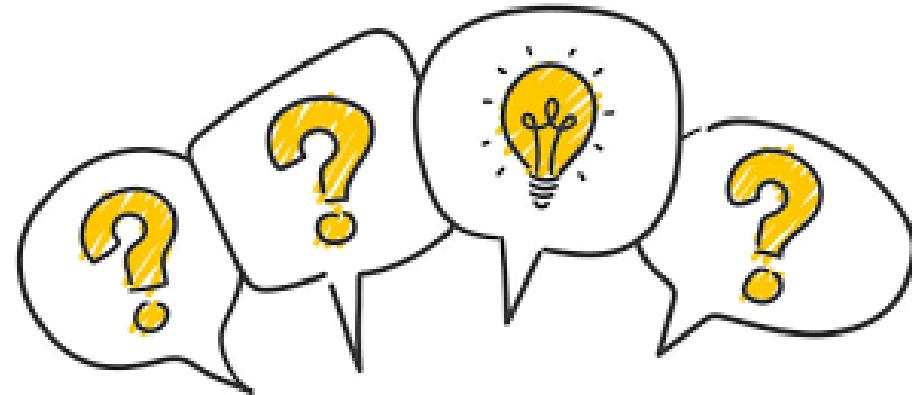
Freitag, 2. Oktober 13 – 14 Uhr (im InnHub PopUp)

Teilnahme im InnHub Pop Up in La Punt oder online über Teams Anmeldung.

Wir bitten um Anmeldung unter info@innhub.ch

Die Rückmeldungen aus dieser Besprechung werden ergänzt und dieser Präsentation beigelegt.

4. Zusammenfassung und Anregungen



Fragen und Anregungen

Grazcha fich!