

APARTAMENT / apartment: **A 3.11**

PIĘTRO / floor: **3**



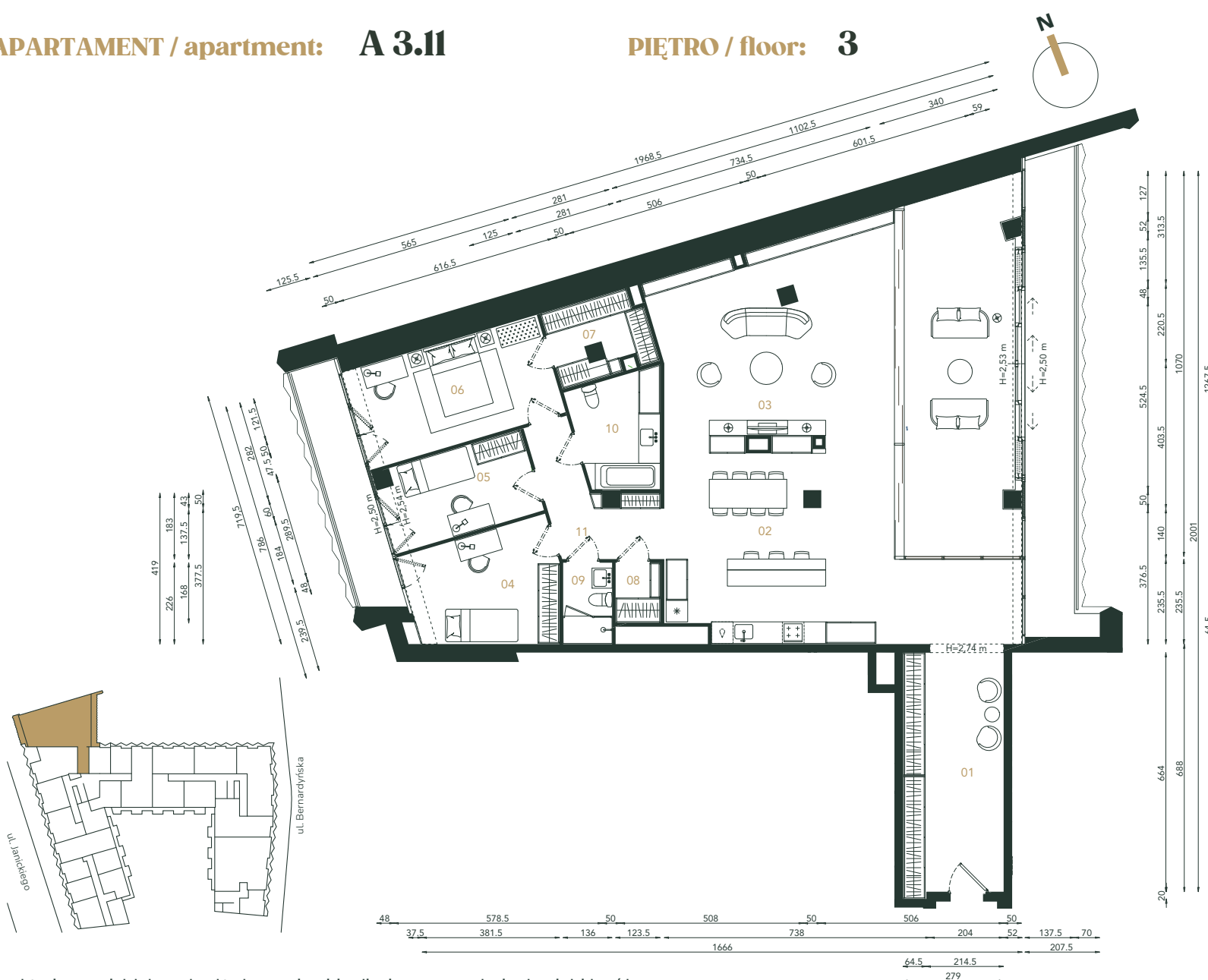
BERNARDYŃSKA 4

Wartość Dla Pokoleń

- 01 PRZEDPOKÓJ hall **18,91m²**
- 02 ANEKS KUCHENNY annex **43,75m²**
- 03 POKÓJ DZIENNY living room **34,40m²**
- 04 POKÓJ bedroom **12,92m²**
- 05 POKÓJ bedroom **9,81m²**
- 06 POKÓJ bedroom **15,97m²**
- 07 GARDEROBA wardrobe **5,43m²**
- 08 GARDEROBA wardrobe **2,10m²**
- 09 ŁAZIENKA bathroom **3,05m²**
- 10 ŁAZIENKA bathroom **7,25m²**
- 11 KORYTARZ corridor **8,00m²**

- POW. UŻYTKOWA usable area **161,59m²**
- OGRÓD ZIMOWY winter garden **31,49m²**
- BALKONY balconies **31,18m²**
- WYS. MIESZKANIA apt. height **2,74m**

MOŻLIWE LOKALNE OBNIŻENIA
WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ
ZE WZGLĘDU NA PROWADZENIE
PRZEWODÓW INSTALACYJNYCH



Przedstawiona wersja lokalu ma charakter koncepcyjny – jej realizacja wymaga uzyskania odpowiednich zgód formalnych oraz przeprowadzenia prac adaptacyjnych po stronie dewelopera. Aby poznać szczegóły, zapraszamy do kontaktu z Doradcą Sprzedaży.

Powierzchnie wskazano zgodnie z normą PN ISO 9836:1997 na podstawie projektu budowlanego. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice. Aranżacja wnętrza tj.: meble, urządzenia, armatura sanitarna, służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Materiał reklamowy ma charakter poglądowy.

W przypadku przeprowadzenia instalacji klimatyzacji w związku z koniecznością jej zabudowy w lokalu mogą wystąpić miejscowe obniżenia wysokości lokalu.

Biuro sprzedaży Sales office
ul. Bernardyńska 2C, 50-156 Wrocław
+ 48 792 221 221
sprzedaz@toscom.pl

TOSCOM