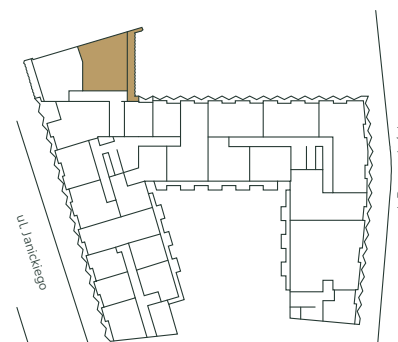
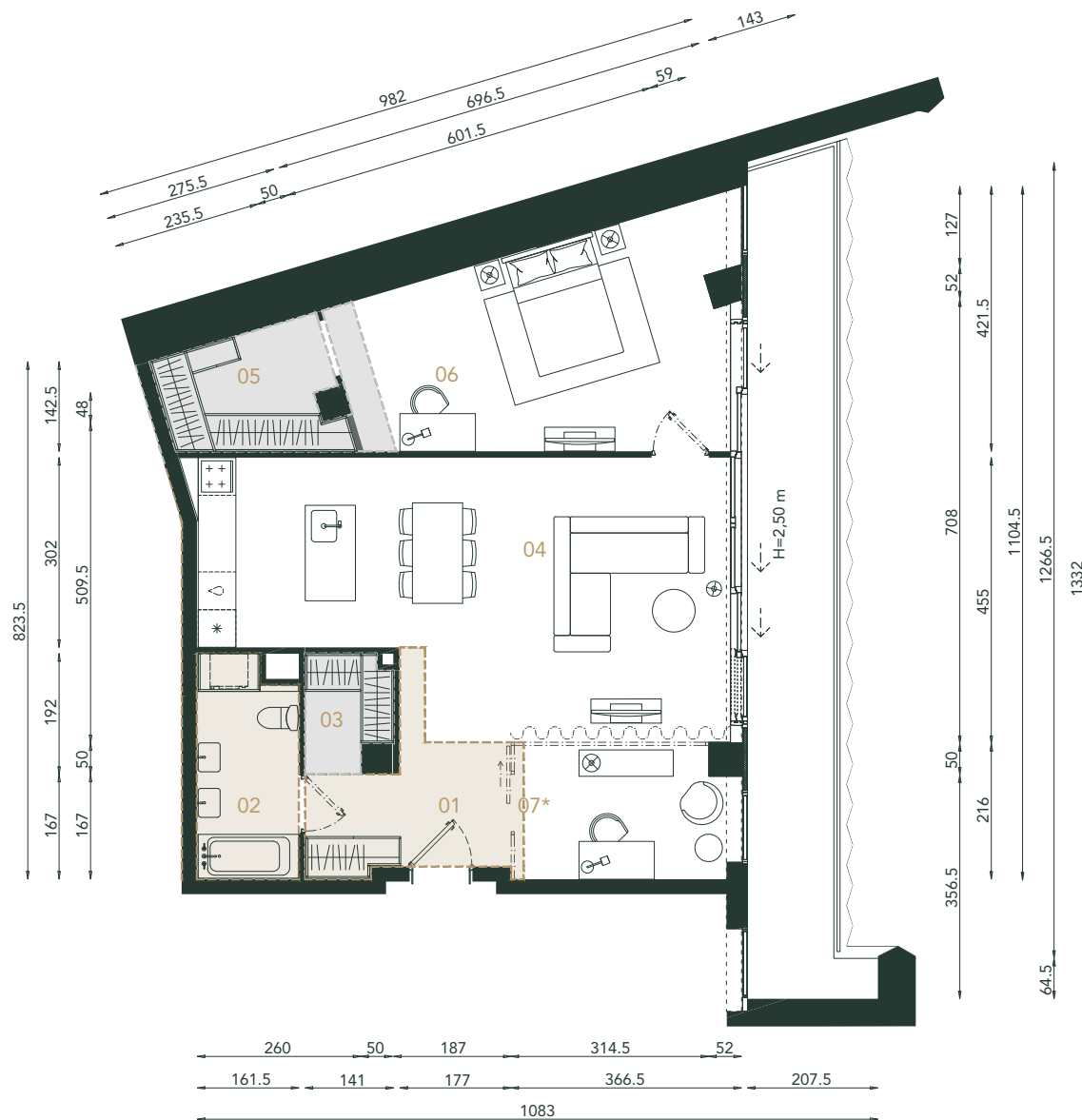


APARTAMENT / apartment: **A 3.11**

PIĘTRO / floor: **3**



**BERNARDYŃSKA 4**  
Wartość Dla Pokoleń

01 PRZEDPOKÓJ hall	<b>5,88m<sup>2</sup></b>
02 ŁAZIENKA bathroom	<b>5,43m<sup>2</sup></b>
03 WNĘKA GARDEROBIANA wardrobe	<b>2,37m<sup>2</sup></b>
04 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM living room with annex	<b>40,63m<sup>2</sup></b>
05 WNĘKA GARDEROBIANA wardrobe	<b>5,04m<sup>2</sup></b>
06 POKÓJ bedroom	<b>19,54m<sup>2</sup></b>

07\* możliwość wydzielenia gabinetu z przestrzeni pokoju dziennego  
possibility of separating the office from the living room space

**POW. UŻYTKOWA 78,63m<sup>2</sup>**  
usable area

BALKONY balconies	21,32m <sup>2</sup>
WYS. MIESZKANIA apt. height	2,74m
WYS. MIESZKANIA apt. height	<b>2,64m</b>
WYS. MIESZKANIA apt. height	<b>2,53m</b>

Powierzchnie wskazano zgodnie z normą PN ISO 9836:1997 na podstawie projektu budowlanego. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice. Aranżacja wnętrza tj.: meble, urządzenia, armatura sanitarna, służy wyłącznie celom ilustracyjnym. Materiał reklamowy ma charakter poglądowy.

W przypadku przeprowadzenia instalacji klimatyzacji w związku z koniecznością jej zabudowy w lokalu mogą wystąpić miejscowe obniżenia wysokości lokalu.

Biuro sprzedaży Sales office  
ul. Bernardyńska 2C, 50-156 Wrocław

+ 48 792 221 221  
sprzedaz@toscom.pl

**TOSCOM**