

V roce 2024 vzrostla spotřeba energie na srovnatelné bázi (LfL) v oblasti elektřiny (Elec), dálkového vytápění (DH&C) a paliv. Důvodem byly chladnější povětrnostní podmínky, lepší obsazenost a oprava podhodnocené spotřeby dálkového vytápění v jedné budově. Další podrobnosti o této opravě naleznete ve zprávě o udržitelnosti za rok 2024. Míra neobsazenosti v celém portfoliu byla nižší než v předchozím roce, zejména u rezidenčních nemovitostí, což také přispělo ke zvýšení spotřeby vody a odpadu.

Emise skleníkových plynů (GHG) se v absolutních hodnotách snížily. Důvodem bylo zejména zlepšení emisních faktorů a pokračující snaha společnosti MINT o zvýšení přesnosti výpočtů prostřednictvím užší spolupráce s dodavateli a využívání spolehlivějších místních zdrojů dat.

EPRA měřítka výkonnosti udržitelnosti						
EPRA měřítka výkonnosti		Definice	CIL 2050	2024 výsledky	2023 výsledky	Poznámky
ENVIRONMENTÁLNÍ (E)	Elec-Abs:	Celkové množství spotřebované elektřiny. Zahrnuje elektřinu z obnovitelných i neobnovitelných zdrojů, ať už dovezenou nebo vyrobenou na místě.	V souladu s SBTI a CRREM	23 224,89	26 588,38	Jednotky v [MWh]. Zahrnují rozsah 2 + 3 podle protokolu o skleníkových plynech.
		Z toho obnovitelné zdroje	100%	0,00	0,00	
		Výroba solární energie na místě	TBD	0,00	0,00	
	Elec-LfL:	Změna spotřeby elektřiny v porovnání s předchozími roky. Toto srovnání nezahrnuje změny v portfoliu za poslední dva sledované roky.		22 802,46	22 179,20	
				+2,81%		
	DH&C-Abs:	Celkové množství nepřímé energie spotřebované ze systémů dálkového vytápění nebo chlazení. V tomto případě "nepřímá" znamená energii vyrobenou mimo areál a obvykle zakoupenou od externího dodavatele energie.	V souladu s SBTI a CRREM	10 240,13	8 197,55	Jednotky v [MWh]. Zahrnují rozsah 2 + 3 podle protokolu o skleníkových plynech.
	DH&C-LfL:	Změna spotřeby dálkového vytápění nebo chlazení v porovnání se stejným obdobím. Toto srovnání nezahrnuje změny v portfoliu za poslední dva vykazované roky.		9 169,06	8 196,69	
				+11,86%		
	Fuels-Abs:	Celkové množství paliva použitého z přímých (obnovitelných a neobnovitelných) zdrojů ("přímé" znamená, že palivo je spalováno na místě).	V souladu s SBTI a CRREM	5 351,88	8 549,83	Jednotky v [MWh]. Zahrnují rozsah 2 + 3 podle protokolu o skleníkových plynech.
	Fuels-LfL:	Změna v množství spotřebovaných pohonných hmot jako u srovnatelných paliv. Toto srovnání nezahrnuje změny v portfoliu za poslední dva vykazované roky.		5 351,88	4 848,51	
				+10,38%		
	Energy-Int:	Celkové množství přímé a nepřímé energie spotřebované z obnovitelných a neobnovitelných zdrojů v našich kancelářích, normalizované podle počtu zaměstnanců.	V souladu s SBTI a CRREM	117,40	108,99	Jednotky v [kWh/m2]. Zahrnují rozsah 1 + 2 + 3 podle protokolu o skleníkových plynech.
	GHG-Dir-Abs:	Celkové množství vyprodukovaných přímých emisí skleníkových plynů ("přímé" znamená, že emise skleníkových plynů vznikají na místě spalováním zdroje energie/paliva). Do tohoto výpočtu může organizace zahrnout položky, jako jsou: použití zemního plynu v budově, pohonné hmoty pro automobily,...	V souladu s SBTI a CRREM	978,86	1 572,91	Jednotky v [tuny CO2]. Zahrnují rozsah 1 + 3 (kategorie 13) podle protokolu o skleníkových plynech.
	GHG-Indir-Abs:	Celkové množství vyprodukovaných nepřímých emisí skleníkových plynů ("nepřímé" znamená, že emise skleníkových plynů vznikají mimo lokalitu při spalování zdroje energie).	V souladu s SBTI a CRREM	11 306,35	19 436,12	Jednotky v [tuny CO2]. Zahrnují rozsah 2 + 3 (kategorie 13) podle protokolu o skleníkových plynech.
	GHG-Int:	Celkové množství přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů vyprodukovaných spotřebou energie v budově, normalizované podle GFA.	V souladu s SBTI a CRREM	37,16	54,73	Jednotky v [kg CO2e/m2]. Zahrnují rozsah 1 + 2 + 3 (kategorie 13) podle protokolu o skleníkových plynech.
	Water-Abs:	Celkové množství spotřebované vody ve firemních kancelářích za celý vykazovaný rok.	Různé cíle definované podle typu nemovitosti	125 425,05	127 259,10	Jednotky v [m3].
	Water-LfL:	Změna množství spotřebované vody v porovnání se stejným množstvím vody. Toto srovnání nezahrnuje změny v portfoliu za poslední dva vykazované roky.		114 565,04	111 584,90	
				+2,67%		
	Water-Int:	Celková spotřeba vody v našich budovách, normalizovaná podle GFA.	0,20	0,379	0,332	Jednotky v [m3/m2]
	Waste-Abs:	Celkové množství odpadu vyprodukovaného a odstraněného (v rámci portfolia) různými způsoby odstranění za celý vykazovaný rok.	Žádné skladování odpadu	837,13	742,87	Jednotky v [tunách] Mint v posledních dvou letech neprodukoval ani nelikvidoval nebezpečný odpad. Více informací o různých způsobech likvidace odpadů naleznete v naší Zprávě o udržitelném rozvoji za rok 2024.
	Waste-LfL:	Změna v množství vyprodukovaného a odstraněného odpadu, který není nebezpečný v porovnání se stejným obdobím. Toto srovnání nezahrnuje změny v portfoliu za poslední dva vykazované roky.		736,04	704,50	
				+4,48%		
	Cert-Tot:	Celkový počet aktiv, která na konci vykazovaného roku formálně získala certifikaci, hodnocení nebo označení udržitelnosti.	Veškerý majetek je certifikován	11,00	11,00	Zohledněné typy certifikátů: BREEAM, LEED a WELL - zelené certifikáty
SOCIALNÍ	H&S-Asset	Podíl námi kontrolovaných aktiv, u nichž byly přezkoumány nebo posouzeny dopady na zdraví a bezpečnost s ohledem na jejich soulad nebo zlepšení.	Bude definován	Stav a opatření popsaná v naší zprávě o udržitelnosti pro rok 2024	Stav a opatření popsaná v naší zprávě o udržitelnosti pro rok 2024	Přečtěte si naši Zprávu o udržitelnosti pro rok 2024, kde se dozvíte, co Mint v této oblasti dělá.
	H&S-Comp	Veškeré případy nedodržení předpisů a/nebo dobrovolných norem týkajících se dopadů majetku na zdraví a bezpečnost posuzované během vykazovaného období.	0	0	0	Nebyly hlášeny žádné incidenty
	Comty-Eng	Procento aktiv v portfoliu, která zavedla zapojení místní komunity, posouzení dopadu a/nebo rozvojové programy.	Bude definován	Stav a opatření popsaná v naší zprávě o udržitelnosti pro rok 2024	Stav a opatření popsaná v naší zprávě o udržitelnosti pro rok 2024	Přečtěte si naši Zprávu o udržitelnosti pro rok 2024, kde se dozvíte, co Mint v této oblasti dělá.