

## completion



# JURASSIC WORLD: THE EXPERIENCE AND HATCH DOME AT ASIATIQUE THE RIVERFRONT DESTINATION

**Location** Asiatique The Riverfront Destination, Charoenkrung, Bangkok, Thailand **Area** 9,077 sq.m. **Completion** 2025

**Owner** Asset World Corporation

**Architect** Architects 49 **Interior Architect** PIA Interior **Landscape Architect** P Landscape

**Structure / System Engineer** W. and Associates Group **Environmental Graphic Designer** Bo Steiber Lighting Thailand

Conceived as an architectural narrative that unites learning, entertainment, and imagination through spatial experience, the project features a two-storey structure where the ground floor functions as an Interactive Exhibition Hall of over 3,000 square meters, immersing visitors in a journey through time to encounter life-sized, animated dinosaurs. Above it, the Fossil & Flame Restaurant extends this narrative, integrating dining with discovery to create

a continuous experience between education and leisure.

Towards the riverside, the Hatch Dome emerges as a symbolic structure inspired by the “dinosaur egg,” representing the origin of life. The dome’s oval form is articulated through a tessellation of hexagonal modules—some solid, some translucent—creating a rhythmic play of light and shadow across its surface. The juxtaposition of white shell-like panels juxtaposed with

natural wood tones accentuates both purity and warmth. Inside, the Egg Yolk Zone accommodates an Immersive Exhibition, a sustainability learning space, and a curated retail area. Surrounding the dome, the Fossil Park and stepped seating pods frame panoramic views of the Chao Phraya River, complemented by a second-floor commercial deck seamlessly connected to the main exhibition building.

As part of Asiatique’s broader vision

to evolve into a “Destination of Experience,” the project positions architecture as a medium of storytelling—bridging nature, culture, and imagination within Bangkok’s contemporary urban landscape. More than a venue of display, it is envisioned as a space of inspiration that draws people from around the world to explore new dimensions of learning, while enhancing the Chao Phraya riverside as a vibrant hub of tourism and contemporary culture.



## KING POWER CITY BOUTIQUE ONE BANGKOK

**Location** Rama IV, Bangkok Thailand **Area** 5,000 sq.m. **Completion** 2025

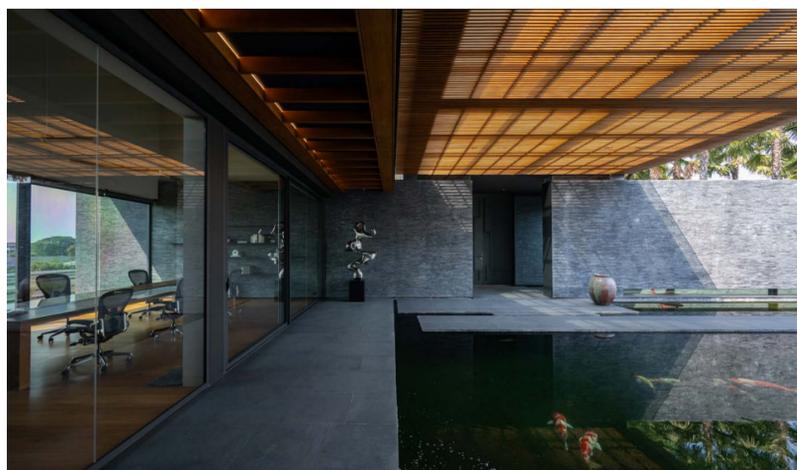
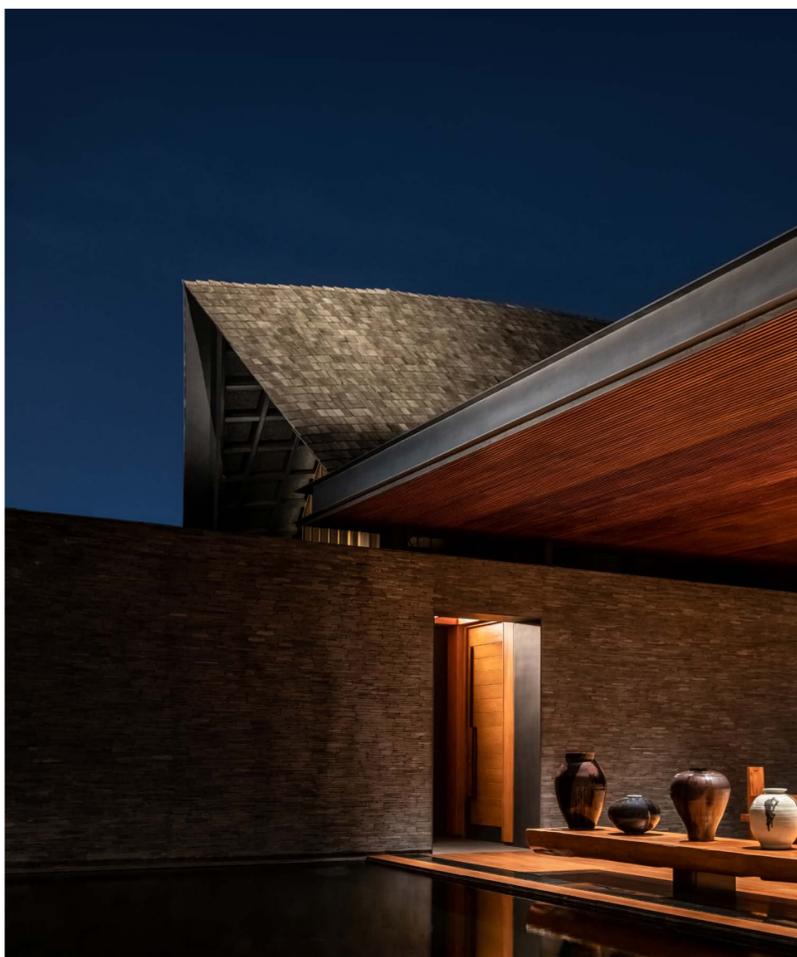
**Owner** The King Power Corporation **Interior Architect** Interior Architects 49 **System Engineer** M&E Engineering 49, Acumen **Environmental Graphic Designer** G49

The interior architecture of KING POWER CITY BOUTIQUE is located on Levels L1 and L2 of The Parade at One Bangkok on Rama IV Road. Level L1 hosts FIRSTER, SUNGLASSES, LIQUOR & TOBACCO, MASTERPIECE, and THAI ZONE, while Level L2 is dedicated to PERFUME & COSMETIC.

Designed in collaboration with HAYON STUDIO – Lead Designer from Spain, the store has been open since October 25, 2025. Inspired by the concept of “Micro Architecture”, the design creates the impression of small architectural clusters within the space. Subtle color variations enrich the atmosphere while

allowing diverse product categories to blend harmoniously. The project places a strong emphasis on sustainability, reflected in the use of certified safe materials, energy-efficient systems, natural lighting, and improved indoor environmental quality. Flexible interior layouts, circular waste management,

local sourcing of sustainable furniture, and well-being design that connects people with nature all contribute to enhancing customer experience and supporting the long-term sustainability of the project.



## WATER HOUSE

**Location** Bangkok, Thailand **Area** 3,900 sq.m. **Completion** 2024

**Architect / Interior Architect** Architects 49 House Design **Landscape Architect** Landscape Architects 49

**Structural Engineer** Architectural Engineering 49 **System Engineer** M&E Engineering 49 **Lighting Consultant** 49 Lighting Design Consultants

Water House is conceived as a home that can grow and adapt alongside both environmental change and the evolving needs of its inhabitants. Located on land once struck by Bangkok’s 2011 floods, the house is elevated to safeguard against future inundation while embracing the site’s natural fer-

tility, formerly an orchid garden by the canal. At its core, the design balances “togetherness” and “privacy”, offering expansive shared spaces—such as a large living room and swimming pool—while allowing the possibility of future extensions around a central lake that serves as the project’s focal point.

What distinguishes this house is its recognition of more than human occupancy. Koi fish are considered “second users,” supported by both a professional-grade rooftop pond and an earthen pond that recalls natural habitats. Architectural details subtly echo aquatic forms—rooflines resembling koi

backs, stone finishes evoking scales—embedding narrative into structure. Beyond functionality, the Water House becomes a story of resilience, coexistence, and the intimate bond between family, architecture, and nature.

## what's news



## CECI STEERING COMMITTEE 2/2025

8.10.25 -- คุณประภากร วทานยกุล ประธานกรรมการบริหารกลุ่มบริษัทในเครือ 49 พร้อมด้วยคุณบัณฑิต พงษ์พรต Head of Department – IRIs A49 เข้าร่วมการประชุม CECI Steering Committee 2025 โดยมีบริษัท ไทยโอบายาชิ จำกัด เป็นเจ้าภาพจัดการประชุม ณ O-NES Tower เพื่อแสดงวิสัยทัศน์และร่วมกันยกระดับอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน ด้วยการนำแนวคิด Circular Economy in Construction Industry (CECI) มาประยุกต์ใช้ ผ่านความร่วมมือของ 38 องค์กรชั้นนำในแวดวงอุตสาหกรรมก่อสร้าง โอกาสนี้ คุณประภากรได้ร่วมเสวนาในหัวข้อ “เส้นทางสู่สังคมคาร์บอนต่ำ: ยุทธศาสตร์ความยั่งยืนและโอกาสการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้างไทย” ร่วมกับคุณนิติภา วรพันธ์ตระกูล จากกรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม การประชุมครั้งนี้เป็นอีกก้าวสำคัญของการสร้างเครือข่ายความร่วมมือระหว่างภาครัฐ เอกชน และสถาบันวิชาชีพ เพื่อผลักดันให้แนวคิด Circular Economy กลายเป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยสู่สังคมคาร์บอนต่ำอย่างเป็นรูปธรรม และสร้างคุณค่าทางเศรษฐกิจควบคู่กับการดูแลสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของผู้คนในอนาคต

8.10.25 – Mr. Prabhakorn Vadanyakul, President of 49GROUP, together with Mr. Bunda Pongprot, Head of Department – IRIs, A49, attended the CECI Steering Committee 2025 Meeting at O-NES Tower, hosted by Thai Obayashi Corporation, Ltd. The meeting focused on advancing Thailand’s construction industry through the Circular Economy in Construction Industry (CECI) framework, uniting 38 leading organizations to enhance resource efficiency and support sustainable development. Mr. Prabhakorn also joined a panel discussion on “Pathway to a Low-Carbon Society: Sustainability Strategies and Investment Opportunities in Thailand’s Real Estate and Construction Sectors,” alongside Ms. Nitipa Worrapantrakul from the Department of Climate Change and Environment. The event underscored the strengthening collaboration among the public sector, private enterprises, and professional institutions to drive the transition toward a low-carbon future and long-term environmental and economic resilience.



## THE SHAPE OF TOMORROW: BANGKOK ART AND ARCHITECTURE AT DIB BANGKOK INTERNATIONAL CONTEMPORARY ART MUSEUM

07.11.25 – คุณพิชัย วงศ์ไวยศวรรจน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด (A49) และคณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ร่วมเสวนาในหัวข้อ “The Shape of Tomorrow: Bangkok Art and Architecture” กิจกรรมพิเศษที่จัดขึ้นโดย DIB x BU Architecture Exclusive Program เพื่อบอกเล่าถึงที่มาและการออกแบบ DIB Bangkok International Contemporary Art Museum พิพิธภัณฑ์ศิลปะร่วมสมัยแห่งใหม่ของประเทศไทย ร่วมด้วยเจ้าของโครงการ สถาปนิก และบุคคลสำคัญผู้เกี่ยวข้องเบื้องหลังโครงการ ได้แก่ คุณภูริรัตน์ โอสถานุเคราะห์ (Chairman and President, Dib Bangkok), คุณกุลภัทร ยันตรศาสตร์ (Principal, WHY Architecture), Max Hollein (CEO and Director, The Metropolitan Museum of Art, New York) และ Miwako Tezuka (Director, Dib Bangkok) แลกเปลี่ยนมุมมองด้านศิลปะ และนวัตกรรมที่นำมาใช้ในการออกแบบพิพิธภัณฑ์ โอกาสนี้ คุณพิชัยยังได้แบ่งปันประสบการณ์การทำงานทั้งในฐานะสถาปนิกและผู้บริหารคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ที่มีส่วนช่วยเติมเต็มภาพรวมของการออกแบบและอนาคตของพื้นที่สร้างสรรค์ทั้งในมหาวิทยาลัยกรุงเทพ และในเมืองกรุงเทพมหานคร

07.11.25 – Mr. Pichai Wongwaisayawan, Managing Director of Architects 49 (A49) and Dean of the School of Architecture at Bangkok University, joined the panel discussion “The Shape of Tomorrow: Bangkok Art and Architecture,” a special program hosted by the DIB x BU Architecture Exclusive Program. The session explored the origins and design of DIB Bangkok International Contemporary Art Museum, Thailand’s upcoming contemporary art museum. The discussion brought together key figures behind the project—including Mr. Purat Osathanugrah (Chairman and President, DIB Bangkok), Mr. Kulapat Yantrasast (Principal, WHY Architecture), Mr. Max Hollein (CEO and Director, The Metropolitan Museum of Art, New York), and Ms. Miwako Tezuka (Director, DIB Bangkok)—to exchange views on art, architecture, and the innovations shaping the museum’s design. In this forum, Mr. Pichai also shared insights from his dual roles as architect and academic leader, offering perspectives that connect the design of creative spaces within Bangkok University with the evolving landscape of creative environments across Bangkok.



## A49 X DUSIT CENTRAL PARK

16.09.25 -- คุณสมเกียรติ โล่ห์จินดาพงศ์ รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด (A49) ได้รับเกียรติจากคุณละเอียด โควาวิสารุช ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท วิมานสุริยา จำกัด เชิญเป็นผู้บรรยายพิเศษแก่คณะกรรมการและสมาชิกจาก 4 สมาคมวิชาชีพ ได้แก่ สมาคมวิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ การบรรยายจัดขึ้น ณ โครงการ ดุสิต เซ็นทรัล พาร์ค โดยมุ่งถ่ายทอดแนวคิดด้านสถาปัตยกรรมและประสบการณ์การทำงานของ A49 พร้อมการเยี่ยมชมพื้นที่จริงของโครงการ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมได้ศึกษาแนวทางการออกแบบและก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ใจกลางเมือง พร้อมแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ระหว่างวิชาชีพ และส่งเสริมความร่วมมือระหว่างภาคเอกชนกับองค์กรวิชาชีพ เพื่อการพัฒนาเมืองอย่างสมดุลและยั่งยืน

16.09.25 – Mr. Somkiat Lo-chindapong, Deputy Managing Director of A49, was invited by Ms. La-ead Kovavisaruch, CEO of Vimarn Suriya Company Limited, to deliver a lecture on A49’s architectural vision and professional expertise to participants from four professional associations: The Consulting Engineers Association of Thailand, The Association of Siamese Architects under Royal Patronage, The Engineering Institute of Thailand Under His Majesty The King’s Patronage, and the Thai Contractors Association Under H.M. The King’s Patronage. Held at Dusit Central Park, the session highlighted A49’s design vision and professional practice, followed by a guided site visit that allowed participants to observe real-world applications in a major urban development. The event promoted cross-disciplinary knowledge exchange and strengthened collaboration between the private sector and professional bodies toward balanced and sustainable urban development.



## SITE VISIT: DUSIT CENTRAL PARK WHERE THE LEGEND CONTINUES

A49 จัดกิจกรรม site visit พาผู้บริหารและพนักงานเยี่ยมชมโครงการ Dusit Central Park ครอบคลุมพื้นที่โรงแรมดุสิตธานีกรุงเทพฯ อาคารสำนักงาน และส่วนงานสำคัญอื่นๆ ของโครงการ โดยเป็นโครงการที่ A49 มีส่วนร่วมในการออกแบบสถาปัตยกรรม เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจด้านการออกแบบ ตลอดจนสนับสนุนการพัฒนาศักยภาพและองค์ความรู้ของพนักงานภายในองค์กร ต่อยอดความเข้าใจในแนวคิด Timeless Architecture ซึ่งเป็นหัวใจของวิสัยทัศน์ A49 “To Create Timeless Architecture with Design Knowledge to Define Future Living.” และสะท้อนความมุ่งมั่นขององค์กรในการพัฒนาคุณภาพงานออกแบบอย่างต่อเนื่อง

A49 organized a site visit for management and staff to the Dusit Central Park development, covering the Dusit Thani Bangkok Hotel, the office tower, and other significant components of the project—an integrated development in which A49 is part of the architectural team contributing to the project’s design. The visit offered the team valuable opportunities to deepen their understanding of design through real project exposure, supporting professional growth and strengthening architectural knowledge across the organization. The activity also reaffirmed the principles of Timeless Architecture, the foundation of A49’s vision: “To Create Timeless Architecture with Design Knowledge to Define Future Living.” It reflects the firm’s continued commitment to advancing design quality and nurturing a more profound architectural perspective among its team members.



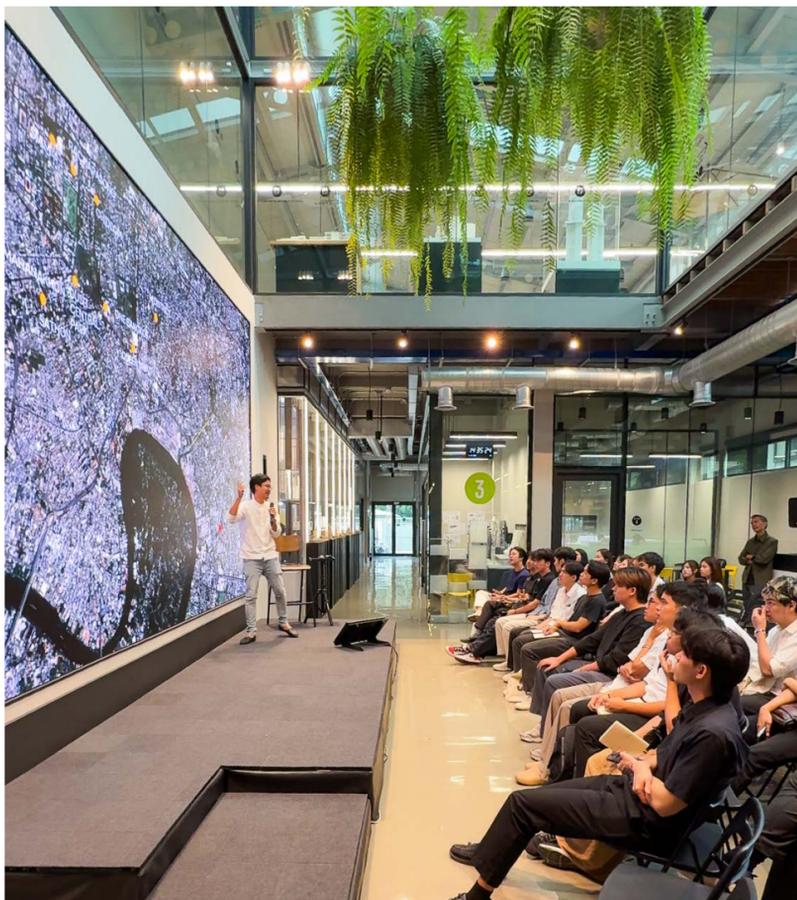
## FROM FOUNDATION TO VISION: 49GROUP AT NARESUAN UNIVERSITY

04.10.25 -- คุณนิธิ สถาปิตานนท์ ผู้ก่อตั้ง 49GROUP / A49 และคุณเกียรติศักดิ์ เวทีวุฒาจารย์ กรรมการผู้จัดการ A49HD ได้เดินทางไปบรรยายที่คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ศิลปะและการออกแบบ มหาวิทยาลัยนเรศวร จังหวัดพิษณุโลก ร่วมกับศาสตราจารย์กิตติคุณ เลอสมสถาปิตานนท์ และ รศ. ยูพยง เหมะศิลปิน ภายใต้โครงการ “From Foundation to Vision: จากรากสู่ผล” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาทักษะวิชาชีพให้กับคณาจารย์ คิษย์เก่า นิสิต ให้มีความรู้และทักษะที่ทันสมัย สอดคล้องกับความต้องการของตลาดแรงงาน และพัฒนาตนเองในสายวิชาชีพได้อย่างต่อเนื่องตลอดชีวิต โดยการบรรยายได้นำเสนอเรื่องราวจากประสบการณ์การทำงานในวิชาชีพสถาปนิก การบริหารองค์กร การออกแบบบ้านพักอาศัย ตลอดจนแบ่งปันเรื่องราวชีวิตหลังเกษียณอายุการทำงาน ให้กับผู้เข้าฟังกว่า 200 คน ทั้งคณาจารย์ นิสิตเก่า และนิสิตปัจจุบัน

04.10.25 – Mr. Nithi Sthapitanonda, Founder of 49GROUP / A49, and Mr. Kiattisak Veteewootacharn, Managing Director of A49HD, joined Professor Emeritus Lersom Sthapitanonda and Associate Professor Yupayong Hemsilpin in a special lecture at the Faculty of Architecture, Art and Design, Naresuan University, under the program “From Foundation to Vision: จากรากสู่ผล.” The session aimed to enhance professional knowledge and skills for faculty members, alumni, and students through shared experiences in architectural practice, organization management, and residential design. Over 200 participants attended the lecture.

issue 23 / dec 2025

what's new



## A49'S UNIVERSITY LECTURE SERIES 2025

03-07.11.25 – University Lecture Series 2025 สัปดาห์พิเศษที่ A49 ได้เปิดบ้านต้อนรับนิสิตนักศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์จากหลากหลายสถาบัน และรับฟังบรรยายพิเศษจากประสบการณ์ตรงของสถาปนิก ร่วมถ่ายทอดแนวคิด แรงบันดาลใจ และองค์ความรู้จากการทำงานจริง ที่ครอบคลุมหลากหลายประเภทโครงการ เพื่อสร้างแรงบันดาลใจ ทำความเข้าใจ และเตรียมความพร้อมสำหรับสถาปนิกยุคใหม่ ตลอดจนพาเยี่ยมชมพื้นที่ทำงาน สัมผัสกระบวนการทำงานอย่างใกล้ชิด ได้เห็นถึงการใช้งานนวัตกรรมการออกแบบที่ขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีและข้อมูลดิจิทัล และสะท้อนถึงแนวคิดคุณค่าทางสถาปัตยกรรม อันเป็นแนวคิดหลักของวิสัยทัศน์การทำงานที่ A49 ยึดถือ

03-07.11.25 – A49 hosted a special week of activities, welcoming architecture students from several universities for lectures and studio visits. Throughout the week, A49 architects shared firsthand experiences, design approaches, and insights from working across a wide spectrum of project types, offering students fresh perspectives and professional inspiration. Participants also had the opportunity to tour the studio, observe real working processes, and explore how A49 integrates technology and digital data into its design workflow—reflecting the architectural values that continue to guide the firm's vision.



## VISIT TO LI-ZENN THE NEW CONCEPT STORE AT ARCH CU

18.09.25 -- คุณนิธิ สถาปิตานนท์ ผู้ก่อตั้ง 49GROUP และสำนักพิมพ์หลายเส้น ร่วมแบ่งปันประสบการณ์จากการเดินทาง road trip ในงานเปิดตัว Li-Zenn Concept Store ร้านหนังสือและพื้นที่สร้างสรรค์แห่งใหม่ของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยมีคณะผู้บริหาร 49GROUP นำโดย คุณประภากร วทานยกุล ประธานกรรมการบริหาร 49GROUP และประธานโครงการพัฒนาพื้นที่ co-working space สมาคมนิสิตเก่าคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ร่วมด้วยคุณสุวัฒน์ วสะภิญโญกุล คุณเกียรติศักดิ์ เวทีวุฒาจารย์ และคุณณัฐญา ชัยวรรณคุปต์ เข้าร่วมแสดงความยินดี

18.09.25 – Mr. Nithi Sthapitanonda, Founder of 49GROUP and Li-Zenn Publishing, shared stories and experiences from his road trip at the opening of the Li-Zenn Concept Store, a new bookstore and creative space at the Faculty of Architecture, Chulalongkorn University. Executives from 49GROUP, led by Mr. Prabhakorn Vadanyakul, President of 49GROUP and Chairman of the Co-Working Space Development Project of the Faculty of Architecture Alumni Association, together with Mr. Suwat Vasapinyokul, Mr. Kiattisak Veteeootacharn, and Ms. Nattaya Chaiwanakupt, joined the event to offer their congratulations and support.



## 49 MINDFULNESS COURSE 2025

31.10-03.11.02 – 49 Mindfulness Course ครั้งที่ 2 กิจกรรมพิเศษที่ 49GROUP จัดขึ้นเพื่อเสริมสร้างความตระหนักรู้ความเป็นปัจจุบัน และพัฒนาความสมดุลทางความคิด อารมณ์ ตลอดจนประสิทธิภาพในการทำงานของบุคลากร โดยจัดขึ้น ณ สถานปฏิบัติธรรมศิววันธรรมปัญญา เขาใหญ่ นำสอนโดยพระครูธรรมธร (ครชิต คุณวโร) จากวัดญาณเวศกวัน และยังมีโอกาสได้รับฟังเบื้องหลังงานออกแบบสถานปฏิบัติธรรมแห่งนี้ จากคุณนิธิ สถาปิตานนท์ ผู้ออกแบบอีกด้วย

31.10-03.11.02 – 49GROUP organized the second 49 Mindfulness Course, a special program designed to foster present-moment awareness, emotional balance, and mental well-being among its team members—supporting clarity of mind and enhancing work performance. The course took place at Sasipawan Wisdom Center, Khao Yai, and was led by Phra Khru Thammathorn (Kanchit Khunavaro) from Wat Yannavesakawan. Participants also had the opportunity to learn about the design background of the center through a special sharing session by its architect, Nithi Sthapitanonda.