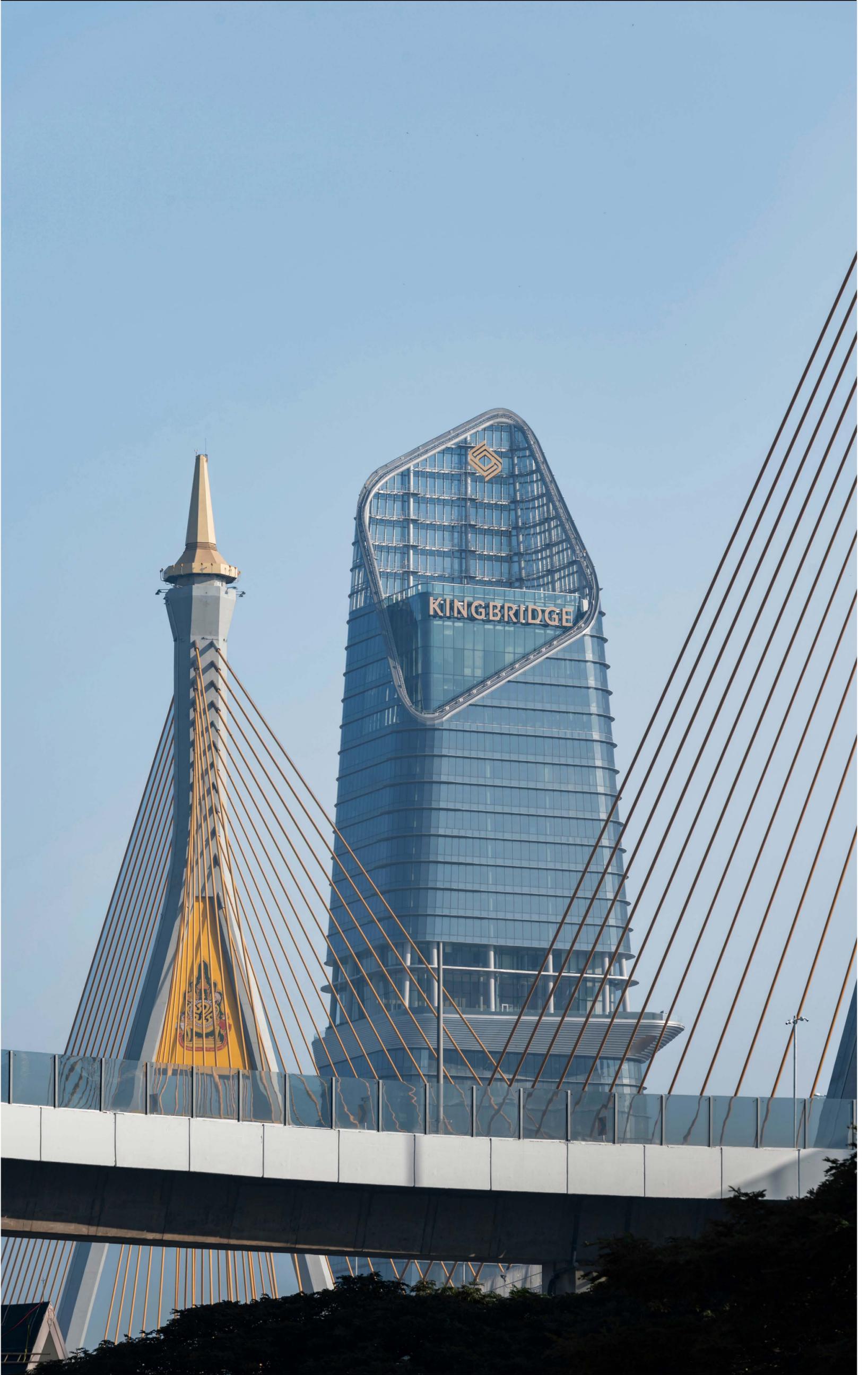


## completion



issue 24 / dec 2025

kingbridge tower

## KINGBRIDGE TOWER

**Location** Rama III, Bangkok, Thailand   **Area** 85,496 sq.m.   **Completion** 2024

**Owner** Kingbridge Tower

**Architect** Architects 49   **Interior Architect** Architects 49   **Landscape Architect** TK Studio

**Structural Engineer** Architectural Engineering 49   **System Engineer** M&E Engineering 49   **Lighting Designer** WithLight

**Graphic Designer** G49   **Specialist** SCG Cement-Building Materials   **Construction Manager** Stonehenge Inter Public   **Contractor** Thai Obayashi Corporation



Designing an office building that harmoniously sits alongside the Bhumibol Bridge while creating a high-quality environment that enhances work efficiency and truly makes people 'happy to be here'. KINGBRIDGE TOWER is designed to be the new Head Quarter office for Saha Group, along with rental space for other offices. The site is located opposite the Chaophraya River and offers one of the best river views in Bangkok. Reminiscent of the Bhumibol Bridge, the tower's iconic architectural form was designed to complement one of

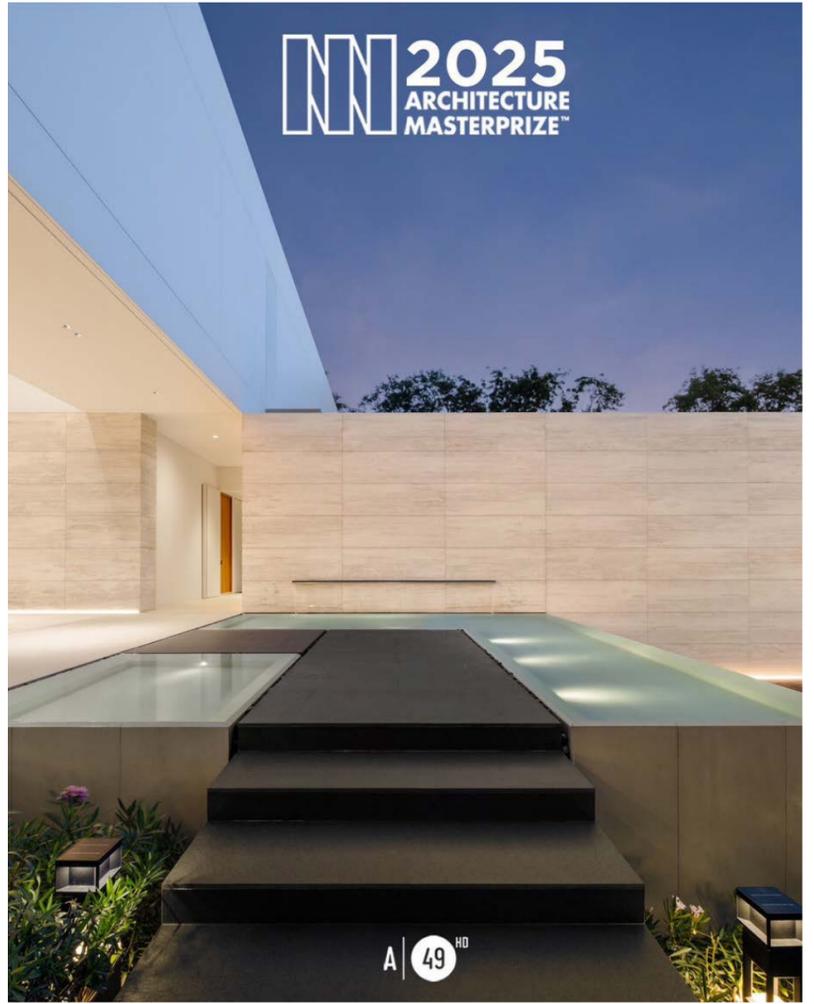
the most important bridges in Thailand. The tower's stunning unique form is a result of detailed analysis to create the most energy efficient structure and reduces the wind load impact on higher floors. Horizontal shading on the façade reduces heat absorption in the building structure, and its pattern enhances the aesthetic outlines of the Bhumibol Bridge. In addition, the designers also focused on sustainability, using solar energy devices to minimize energy consumption. Not only is the building striking in terms of form, but

careful consideration has also been made with regard to the well-being both of people in the building and residents in neighborhood. With that in mind, public facilities reintroduce nature to the area through spaces such as the public plaza and the sky garden. The official chanting and ribbon-cutting ceremony for the KingBridge Tower office building was held on 8 December 2025. The ceremony was presided over by Somdej Phra Maha Ratchamongkol Muni (Thongchai Dhammathacho) of

Wat Traimit Withayaram, who led the Buddhist blessing to mark the auspicious opening. The event was attended by senior executives and distinguished guests, including Mr. Boonsithi Chokwatana, Chairman of Sahapat Group; Mr. Somkid Jatusripitak, Chairman of Sahapat Inter-Holding; and Mr. Vichai Kulsomphob, Managing Director of KingBridge Tower.

issue 24 / dec 2025

kingbridge tower



## VANILLA WALL HOUSE

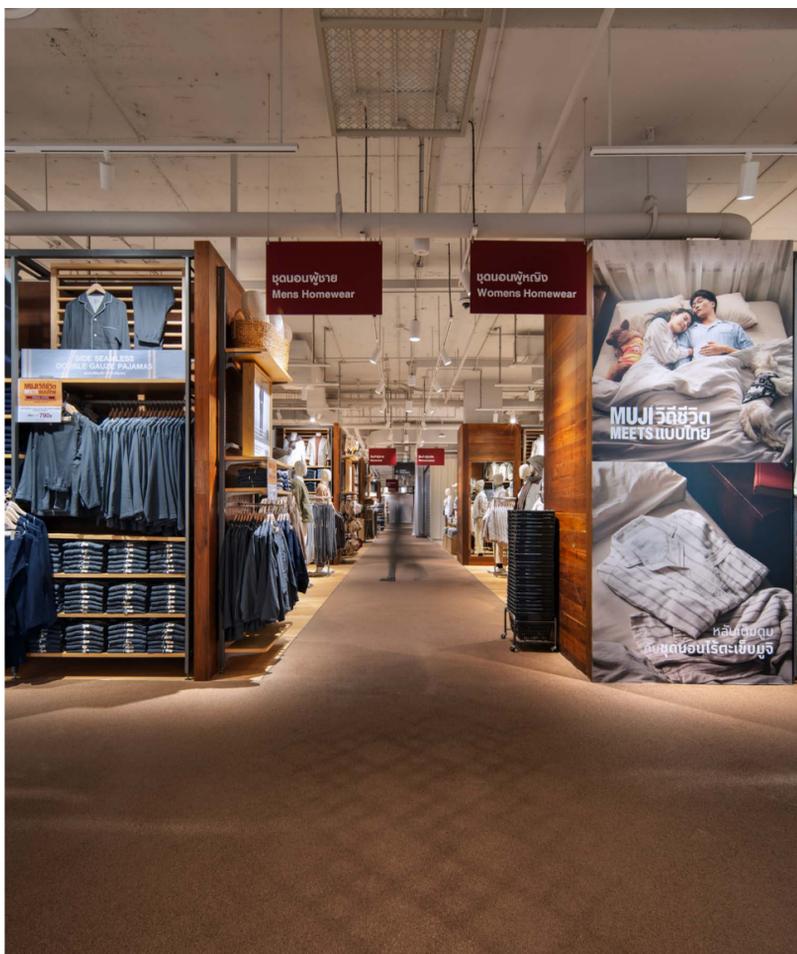
**Location** Bangkok Thailand **Area** 2,400 sq.m. **Completion** 2024  
**Architect / Interior Architect** Architects 49 House Design **Landscape Architect** 1819  
**System Engineer** Architectural Engineering 49 **System Engineer** M&E Engineering 49 **Lighting Consultant** 49 Lighting Design Consultants  
**Award** Honorable Mention in Architectural Design / Residential Architecture - Single Family By Architecture Masterprize

Situated at the end of a quiet cul-de-sac, the residence is intimately connected with natural surroundings—bordering a lake and a verdant golf course. The concept presents the

building as a white geometric sculptural form embodying an ultra-minimalist aesthetic, meticulously detailed with unique characteristics in every space. A large-scale Silver Travertine “Vanilla

Wall” in cream-gray tones becomes a key design element, selected for its mineral lines and horizontal grain, forming part of the building’s three-dimensional mass and choreographing

views toward the swimming pool and lake. The two-story rectangular volume extends northwest to maximize views, with an upper volume seemingly suspended on transparent glass.



## MUJI CENTRAL WORLD FLAGSHIP STORE

**Location** Pathum Wan, Bangkok, Thailand **Area** 3,700 sq.m. **Completion** 2025  
**Owner** MUJI Retail Thailand  
**Interior Architect** Interior Architects 49 + MUJI Thailand + MUJI Japan **System Engineer** M&E Engineering 49  
**Lighting Consultant** 49 Lighting Design Consultants + ENDO Lighting

The project aims to reflect the spirit of Thailand as the local context while staying true to the brand’s core values—simplicity, quality, and thoughtful design—along with MUJI’s signature product-display language that forms the foundation of its retail architecture.

The design concept draws from the shared concept of Thai and Japanese architecture: the use of wood, the

gradation of natural light from bright to soft light and to shadow, spatial divisions that help customers promptly understand each products’ zoning—main circulation paths, key display points, and the cashier area are all carefully considered.

Materials are selected to reduce fatigue along major circulation routes. Reclaimed teakwood is milled thinner,

refinished, and expressed through simple slatted wall details as in ‘ผนังไม้ตีเกล็ด’, with beam-and-rafter joinery that subtly echoes the gentle curves of traditional Thai roofs. Materials made from industrial by-products—for example, clay tiles composed of recycled ceramic, glass, and fly-ash fragments were arranged in a custom pattern for the store’s main walls. Product-testing

sink countertops from solid surface material with recycled coffee grounds. MUJI CentralWorld officially opened on 28 November, with Theeranuj Karnasuta Wongwaisayawan, Managing Director of Interior Architects 49 (IA49), attending the ceremony.

## what's news



## 49GROUP DONATES TO THAI RED CROSS FOR FLOOD RELIEF EFFORTS

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด และกลุ่มบริษัทในเครือ 49 นำโดยคุณสุวัฒน์ วสะภิญโญกุล พร้อมด้วยคณะผู้บริหาร ได้ส่งมอบเงินบริจาคแก่สภากาชาดไทยจำนวน 525,000 เพื่อสนับสนุนภารกิจช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วมขนาดใหญ่และจังหวัดข้างเคียงในพื้นที่ภาคใต้ของประเทศไทย ในการส่งมอบครั้งนี้ได้มีท่านผู้อำนวยการสำนักงานจัดหารายได้ สภากาชาดไทย คุณชรรค์ ประจวบเหมาะ และท่านรองคุณจันทรประภา วิจิตชลชัย เป็นผู้รับมอบ นอกจากนี้ยังได้จัดกิจกรรมแคมเปญ “ส่งกำลังใจ” เปิดโอกาสให้พนักงานร่วมส่งกำลังใจและสทบทุนบริจาคผ่านสภากาชาด ระหว่างวันที่ 1-4 ธันวาคมที่ผ่านมา กิจกรรมครั้งนี้สะท้อนถึงความตั้งใจในการร่วมเป็นส่วนหนึ่งของการบรรเทาความเดือดร้อน และส่งต่อกำลังใจให้ผ่านวิกฤตไปด้วยกัน

Architects 49 and the affiliated companies under the 49GROUP, led by Mr. Suwat Vasapinyokul, CEO of Architects 49, together with executives from the group's affiliated companies, have made a charitable donation to the Thai Red Cross Society in support of relief efforts for communities affected by severe flooding in Southern Thailand. The donation was formally received by Mr. Khan Prachuabmoh, Director of the Fundraising Bureau of the Thai Red Cross Society, along with Deputy Director Mrs. Chanprapa Wichitchoncha.

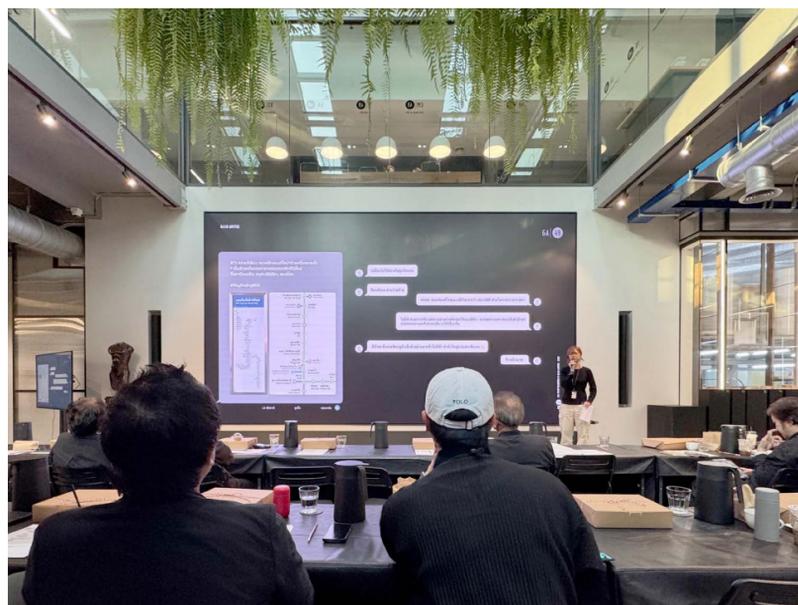
In addition, the company organized the “Share and Send Support” campaign, providing an opportunity for employees to offer messages of support and contribute donations through the Thai Red Cross Society between 1-4 December. The initiative reflects the organization's commitment to helping alleviate hardship and spreading positive energy to support communities during challenging times.



## OUTSTANDING ALUMNI AWARD, KMITL

ดร.ณรงค์วิทย์ อาริมิตร รองกรรมการผู้จัดการ บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด ได้รับ รางวัลศิษย์เก่าดีเด่น (Outstanding Alumni Award) จากคณะสถาปัตยกรรม ศิลปะและการออกแบบ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในการยกย่องผลงาน ความสำเร็จ และคุณูปการที่มีต่อวงการสถาปัตยกรรมและการออกแบบ

Dr. Narongwit Areemit, Deputy Managing Director of Architects 49, has received the Outstanding Alumni Award from the Faculty of Architecture, Art and Design at King Mongkut's Institute of Technology Ladkrabang, in recognition of his achievements, professional contributions, and impact on the fields of architecture and design.



## BLACK DOT AWARDS 2025: 49GROUP

49GROUP จัดกิจกรรม Black Dot Awards 2025 เพื่อคัดเลือกผลงานออกแบบจาก 16 บริษัทในเครือที่สร้างเสร็จในปี พ.ศ. 2567-2568 แบ่งออกเป็น 2 สาขา ได้แก่ Architectural Awards สำหรับผลงานออกแบบสถาปัตยกรรม และ Non-Architectural Awards สำหรับผลงานออกแบบกราฟิก มัลติมีเดีย และสิ่งพิมพ์ ทั้งนี้ จะมีการประกาศผลรางวัลภายในสิ้นปี พ.ศ. 2568 การจัดกิจกรรมครั้งนี้มีเป้าหมายเพื่อสร้างมาตรฐานคุณภาพงานออกแบบร่วมกันภายในองค์กร พร้อมทั้งส่งเสริมการแลกเปลี่ยนมุมมองและองค์ความรู้ระหว่างบริษัทในเครือ อีกทั้งยังเป็นเวทีสำคัญในการสนับสนุนและเผยแพร่องค์ความรู้ด้านการออกแบบ ตลอดจนงานสร้างขวัญและกำลังใจในการทำงานร่วมกันเป็นทีมอีกด้วย

49GROUP organized the Black Dot Awards 2025 to select outstanding design works completed between 2024-2025 from its 16 affiliated companies. The awards are divided into two categories: Architectural Awards for architectural design projects, and Non-Architectural Awards for graphic, multimedia, and print-design works. The initiative aims to establish a shared standard of design excellence within the organization and encourage the exchange of ideas and expertise across the group. The results of the Black Dot Awards 2025 will be announced by the end of 2025. The event also serves as an internal platform to promote and disseminate design knowledge, while fostering motivation and strengthening team spirit across all participating companies.