



TRADECITY

# VI HAR RAMMERNE -SÅ DU KAN SKABE RESULTATERNE

*Elegant erhvervsdomicil med attraktiv og let tilgængelig  
beliggenhed*

[www.tradecity.dk](http://www.tradecity.dk)



T R A D E C I T Y

# VORES VISION & MISSION

## Vision

Vores vision hos **TradeCity Kolding** er at være det førende forretningscenter i Kolding og være anerkendt for vores innovative tilgang, fremragende faciliteter og stærke fællesskaber. Vi stræber efter at være et dynamisk og attraktivt miljø, hvor virksomheder kan trives, vokse og skabe værdi for både dem selv og virksomheden. Vores vision er at være en drivkraft bag økonomisk vækst og udvikling i området og skabe en bæredygtig og succesrig fremtid for vores lejere og partnere.

## Mission

**TradeCity Koldings** mission er at skabe et dynamisk og innovativt forretningsmiljø, hvor virksomheder kan trives og vokse. Vi tilbyder moderne og fleksible faciliteter samt fremmer samarbejde og netværk mellem virksomheder. Vores mål er at være det foretrukne valg for virksomheder, der søger en inspirerende og succesfuld arbejdsplads i Kolding.



T R A D E C I T Y

# DU SKABER KONTAKTEN - RAMMERNE SKABER VI

Du kan roligt invitere dine kunder til forretningsmøde i dit nye domicil  
- for her er rammerne i orden



## **TradeCity er enkel og elegant – ligesom konceptet.**

Store glaspartier lyser op i hallen ved indgangen. Her er lyst og venligt samt højt til loftet. Indendørsarealerne fremstår pæne og velholdte; hvidmalede vægge og koksgrå klinker på gulvene. Stilen er enkel med et eksklusivt præg, og kontorer, personalerestaurant, mødelokaler og konferencerum er holdt i samme stilrene udtryk. Indbydende og yderst præsentable rammer klar til at tage i brug.

Du kan derfor roligt invitere dine forretningsforbindelser til møde i TradeCity. Book et mødelokale med eller uden forplejning, og det hele står klar til tiden. Vore mødelokaler er veludstyrede med hurtig internetforbindelse, whiteboard og projektor. Og teknikken virker – det sørger vi nemlig også for. Og efter mødet? Ja, så rydder vi naturligvis op efter jer.



T R A D E C I T Y

# TRADECITY, HVOR DANSKE VIRKSOMHEDER TRIVES BEDST!

TradeCity er et  
Topmoderne og  
indbydende kontorhus  
centralt beliggende i  
Kolding Nord.  
Her kan du få alt, hvad du  
har brug for til at få din  
virksomhed til at trives.

På Kokholm i Kolding Nord lige ved motorvejsfrakørsel 63 ligger TradeCity. TradeCity er stedet, hvor danske virksomheder får tingene til at ske. Vi gør det, vi er bedst til, så du får tid til at gøre det, du er bedst til.

Når du lejer dig ind i TradeCity, får du adgang til mere end 1.500 m<sup>2</sup> indbydende, fælles indendørsarealer med veludstyrede møde- og konferencerum, en bred vifte af moderne faciliteter, servicemanagement i topklasse og mærkbare økonomiske fordele.





T R A D E C I T Y

# ETABLER DIG I TRADECITY - EN INSPIRERENDE ARBEJDSPLADS MED MODERNE FACILITETER

Du behøver ikke bekymre dig om klargøring af og eventuel opdækning i mødelokaler, når du holder møder og konferencer for medarbejdere og kunder; du behøver heller ikke bekymre dig om adgangskontrol, bygningsvedligeholdelse, rengøring, snerydning etc. Alt dette er med i den pakke, som vi tilbyder dig. Du kan koncentrere dig om vækst og trivsel i din egen virksomhed – alt det andet tager vi os af. Så enkelt er det.

Vi har kontorlejemål til både små og store virksomheder. Og vi tilpasser gerne dit lejemål specifikt til din virksomhed, så du får det, som du vil have det. Og det endda med en attraktiv økonomisk frihed, der giver dig mulighed for til stadighed at koncentrere indsatsen omkring drift og udvikling af din egen virksomhed.

Vi byder alle virksomheder velkommen og stræber efter at skabe et inkluderende og dynamisk miljø, hvor samarbejde og vækst trives. Uanset størrelse og branche har du mulighed for at finde din plads og blive en del af det pulserende erhvervsliv i TradeCity Kolding.





T R A D E C I T Y

# KANTINE- OG FROKOSTORDNING



## Velsmag og sundhed

I personalerestauranten, Café Kokholm, der ligger centralt placeret lige ved den store hall, kan du nyde sunde og velsmagende måltider i rummelige og lyse lokaler. Restauranten, der er holdt i samme stilrene design som TradeCity i øvrigt, er møbleret med lyse, tidløse møbler. Der er altid friske blomster på bordene, og du bliver budt velkommen med information om dagens morgen- og frokostbuffet.

## Service i top!

I TradeCity er det den professionelle erhvervsservicevirksomhed, Renomé, der står for al service. Kokkens Køkken driver personalerestauranten, og deres dygtige og engagerede medarbejdere står på spring for at servicere dig og dine kunder.





TRADE CITY

# PERSONALE RESTAURANT

Personale restaurant, Cafe Kokholm tilbyder udsøgt forplejning til blandt andet.:

- Møder
- Kurser
- Receptioner
- Aftenarrangementer
- Firmaudflugter
- Firmafrokoster
- Julefrokoster
- Temauger
- Osv..



Ved større arrangementer er du desuden velkommen til at benytte personale restauranten som mødelokale - her er plads til hele 200 personer.





# MØDELOKALE MED ET **KLIK**

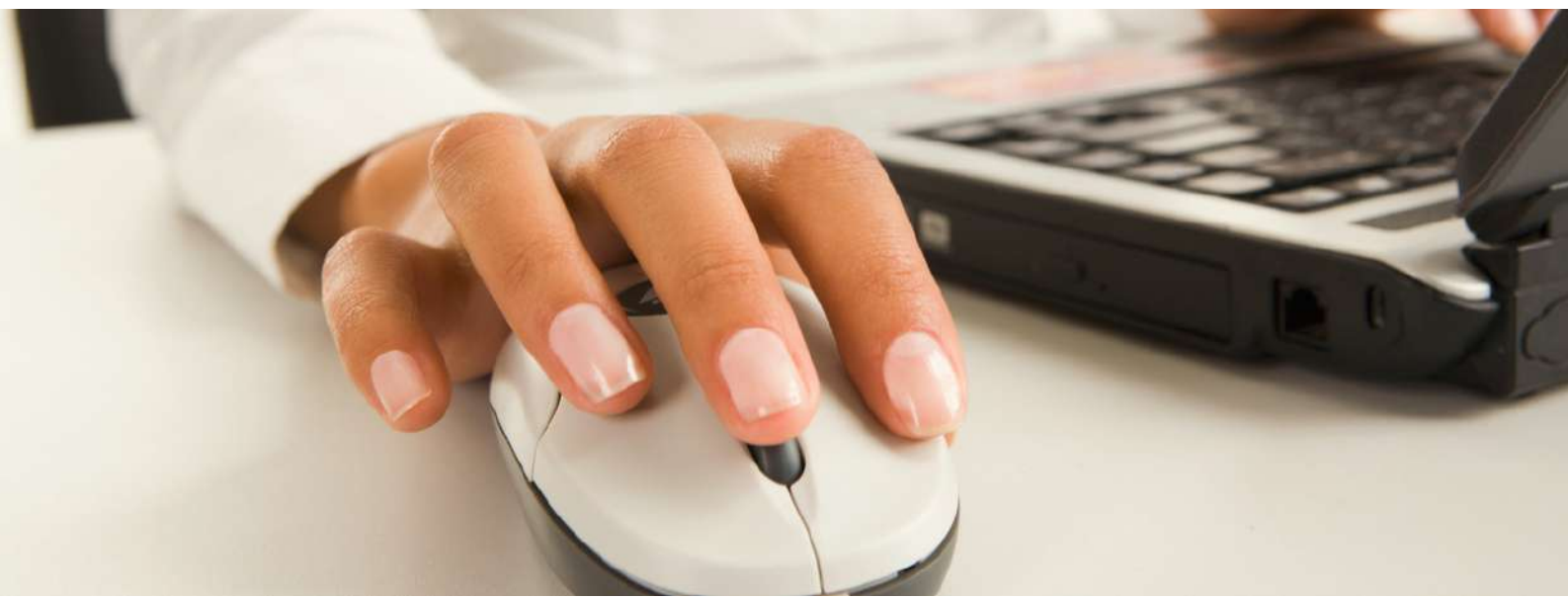
TradeCity råder for øjeblikket over 9 moderne og veludstyrede mødelokaler og konferencerum. Vi tilbyder dig møde og konference muligheder med en kapacitet på op til 200 personer. Alle møde- og konferencerum er som udgangspunkt udstyret med elektronisk dørlås med valgfri kode, stik til din bærbare computer, fri internetforbindelse (både via kabel og trådløs forbindelse), whiteboard, højttalere, projektor og lærred. Og det virker. Hver gang.

I gangarealerne hænger store fladskærme med oplysninger om de forskellige mødelokaler. Det betyder, at det er nemt at få et overblik over bookedede mødelokaler, og dine gæster kan dermed hurtigt og ubesværet finde vej til jeres møde.

## **Klik dig frem...**

Alle lejemaal har via password adgang til et online-bookingsystem, der opdateres automatisk, så du også fra din kontorstol kan finde oplysninger om de forskellige lokaler, deres udstyrs niveau og tilgængelighed. Det er helt enkelt: Du logger på og booker lokale og eventuel forplejning til dit møde. Så står det hele klar til jer, når I kommer.

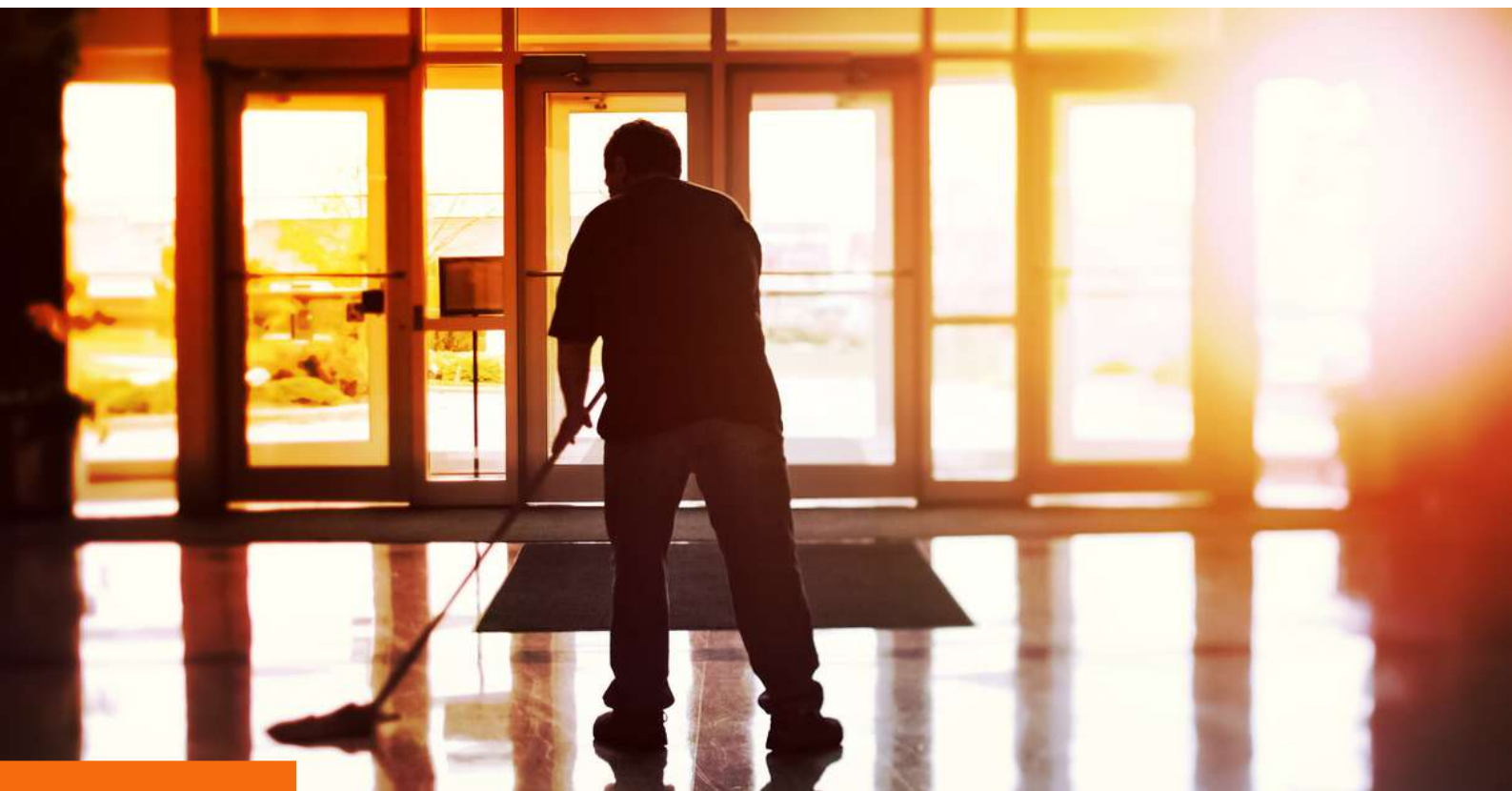
Du kan også reservere bord i personalerestauranten til dine forretningsfrokoster og lignende: Så er der dækket op til jer, når I kommer.





T R A D E C I T Y

# KOMPLET EJENDOMSSERVICE



I TradeCity bestræber vi os på at gøre det så enkelt som muligt for dig. Derfor tager vi os af alt, hvad der har med drift og vedligeholdelse af alle fælles indendørs- og udendørsarealer at gøre. Du kan bruge din tid på din egen virksomhed.

## **Rengøring**

Kenzon tager sig af vinduespolering og Renomé af rengøring af alle fællesarealerne. Du kan desuden med fordel lave individuelle aftaler med Renomé om rengøring af jeres lejemål, herunder også ekstraopgaver som hovedrengøring, tæpperensning og meget andet.

## **Adgangskontrol og alarmsystem**

På hverdage mellem kl. 7.30 og 17.00 er TradeCity åben for alle, og du og dine medarbejdere har direkte adgang til alle husets fællesfaciliteter. Men på hverdage mellem kl. 17.00 og 7.30, i weekender og på helligdage er der skal-sikring på huset. Da er det kun muligt at komme ind i huset via personligt adgangskort.



T R A D E C I T Y

# INDIVIDUELLE KONTORLØSNINGER

I TradeCity ved vi godt, at ikke to virksomheder er ens

Forskellige virksomheder har forskellige behov: Det ved vi i TradeCity. Derfor er vi meget fleksible i forhold til indretningen af lejemålene og tilbyder individuel ind- og tilretning.

Det betyder, at du kan få dit lejemål præcist, som du vil have det. Vi kan indrette dit lejemål efter dine ønsker og behov, om det er som:

- Åbent kontorlandskab med mange eller få arbejdspladser
- Med enkeltmandskontorer
- Printer- og serverrum
- Reception
- Interne mødelokaler
- Kundelokaler
- Stillerum
- Alternative it- og belysningsløsninger
- Farver, gulvbelægninger – eller hvad din virksomhed har behov for.

Alle lejemål har naturligvis egne toiletfaciliteter.

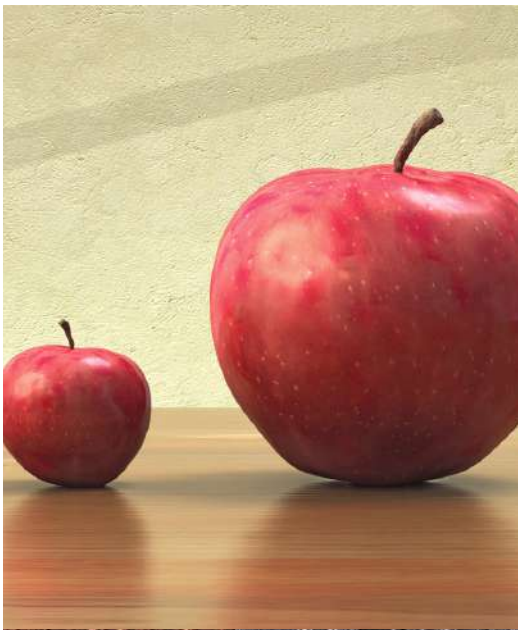




T R A D E C I T Y

# STORDRIFT GIVER ØKONOMISK **FRIHED**

TradeCity giver dig alle de økonomiske fordele, der er ved stordrift – også selvom din virksomhed er mindre



## Stor eller lille?

Uanset hvor stort eller lille dit lejemål i TradeCity er, får du direkte adgang til de 1.500 m<sup>2</sup> fælles indendørsarealer med personalerestaurant med 200 siddepladser, ekstra toilet og baderum, ni møde- og konferencerum med en kapacitet på op til 75 personer, pakkerum, rengøringsrum etc. på en eftertragtet og lettilgængelig adresse, 26.000 m<sup>2</sup> smukke udendørsarealer og ikke færre end ca. 270 parkeringspladser lige ved døren. Alt dette får du oven i dit lejemål, så det skal du ikke leje ekstra plads til.

## Gode muligheder

Stordrift i TradeCity giver desuden mulighed for favorable aftaler med velkendte og pålidelige håndværkere, billigere planteservice, rengøring i dit lejemål, sund og billig madordning i personalerestauranten. Og du behøver ikke at booke lokaler og frokoster ude i byen... Du får en komplet ejendomsservicepakke, der giver dig frie hænder og økonomi til at koncentrere indsatsen omkring din egen virksomhed. Så enkelt er det.





T R A D E C I T Y

# ALLE DE ANDRE FORDELE

I TradeCity er der rige muligheder for samarbejde på tværs af faggrænser, vidensdeling og større, fælles arrangementer



TradeCity giver dig uanede muligheder for samarbejde med andre virksomheder i huset: Det kan være alt lige fra direkte samarbejde virksomhederne imellem, samarbejde i forhold til bredere kundespecifikke løsninger, fælles salgsmøder; fælles arrangementer med fx interesseorganisationer til fælles arrangementer af mere social karakter, som sommerfester og julesammenkomster med småkagebagning.

Din virksomhed og dine medarbejdere kan således nyde godt af de fordelagtige rammer, som TradeCity tilbyder – både på et professionelt og forretningsmæssigt plan samt på et mere socialt plan. Det giver mulighed for værdifuld networking i nærmiljøet, en endnu større professionel og social berøringsflade – både for den store og for den mindre virksomhed



TRADECITY

# DET FÅR DU I TRADECITY

I TradeCity får du et imponerende domicil på en attraktiv og lettilgængelig adresse. Ud over dit kontorlejemål, får du adgang til 1.500 m<sup>2</sup> stilrene indendørsarealer med:

- **Stor personalerestaurant**
- **Møde- og konference muligheder med en kapacitet på op til 200 personer**
- **Tre elevatorer**
- **Pakkerum**
- **Rengøringsrum**
- **Komplet ejendomsservicepakke med Sitemanager på stedet**
- **Fleksibel indretning af dit lejemål**
- **Økonomisk frihed og stordriftsfordele**
- **Adgangskontrol og alarmsystem**
- **Mulighed for leje af depotrum**

og 26.000 m<sup>2</sup> præsentable udendørsarealer med ikke færre end ca. 270 parkeringspladser lige ved døren.

TradeCity i Kolding Nord ligger lige ved motorvej E45 afkørsel 63 og cirka 40 km fra Billund Lufthavn. Regionalbus nr. 103 og bybus nr. 5 samt flere X-busser er tilknyttet området.

Få mere information hos  
TradeCity Kolding  
M: 30 35 06 42  
[sitemanager@tradecity.dk](mailto:sitemanager@tradecity.dk)





TRADECITY

TradeCity Kolding A/S Kokholm 3, Indgang A 6000 Kolding [sitemanager@tradecity.dk](mailto:sitemanager@tradecity.dk)