

VAURASTU
Asunnoilla

www.vaurastuasunnoilla.fi

VAURASTU

ASUNTOFLIPPAAMISELLA

–VALMENNUS



HALUAISITKO...

...kymppitonni tai jopa satojen tuhansien lisätulot flippaamisella (osta, remontoi, myy)?

...lisää vapautta elämääsi flippaamisen avulla?

...oikotien onnistuneeseen flippiprojektiin?

...päästä sellaisten oppiin, jotka ovat itse vaurastuneet flipeillä ja rakennuttamisella?



” Jotkut ihmiset etsivät
kauniita paikkoja.
Toiset tekevät
paikoista kauniita.

Hazrat Inayat Khat



SISÄLTÖ

TUNNE MARKKINA

Mistä ja millainen; sopivan kohteen löytäminen. Opit ymmärtämään asuntomarkkinaa flippaajan silmin - minkälaiset ja missä sijaitsevat kohteet sopivat flippaamiseen?

OPI OSTAMAAN OIKEIN

Voitto ja onnistuneen flipin perusta tehdään ostohetkellä. Opit ostamaan kohteen oikein ja laskemaan sen niin, että saat haluamasi katteen.

OIKEA EXIT-STRATEGIA

Valmennuksessa opit oikean exit-strategian, joka on oleellinen osa onnistunutta flippausta.



SISÄLTÖ

VOITTAVA REMONTTISTRATEGIA

Valmennuksessa opit voittavan remonttistrategian ja tiedät kuka tekee ja mitä tekee. Opit myös rakentamaan kohteeseesi oikeat vau-faktorit.

FLIPPAAMINEN ILMAN REMONTTIA

Valmennuksessa käymme läpi myös erilaiset tavat tehdä flippi niin, ettet edes koske maalitelaan.

VARMISTA VOITTOSI MYYMÄLLÄ OIKEIN

Lopuksi opit myymään kohteen niin, että se tapahtuu nopeasti ja mahdollisimman korkealla hinnalla.

VAURASTU

ASUNTOFLIPPAAMISELLA

VALMENNUSLUPAUS:

Tämän valmennuksen avulla opit
voitollisen flippaamisen salat.

TELLU UOTILA

VALMENTAJA

Tellu Uotila on yksityissijoittaja ja yrittäjä, joka hurahti asuntosijoittamiseen 2010-luvun alussa. Tellu on siitä lähtien opiskellut määrätietoisesti asuntosijoittamista, kasvattanut asuntosalkkuaan useisiin kymmeniin asuntoihin, kirjoittanut kirjat "8 tapaa menestyä asunto-sijoittajana" sekä "Vaurastu asuntoflippaamisella" ja flippaamisen ja rakennuttamisen lisäksi valmentanut satoja asuntosijoittajia.

Asuntosijoittaminen on mahdollistanut Tellun perheelle taloudellisen vapauden. Tellu on tunnettu asuntosijoitusalan moniosaaja, joka toimittaa myös Rahamania-podcastia.





SEYVAN KHALILI

VALMENTAJA

Yli 10 v asuntosijoittajana ja kansainvälisesti palkittuna kiinteistönvälittäjänä toimineella Seyvanilla on laaja käsitys Suomen asuntomarkkinoista, asuntosijoittamisen eri muodoista sekä henkilökohtaista kokemusta useista menestyksekkäistä flippi- ja rakennuttamisprojekteista. Seyvan on kirjoittanut kirjan "Vaurastu asuntoflippaamisella".

Seyvan on kouluttanut ja palkannut alalle kymmeniä kiinteistönvälittäjiä ja hänen on tunnustettu kuuluvan Suomen TOP30 kiinteistönvälittäjiin. Lisäksi Seyvan on erittäin arvostettu konsultti ja valmentaja asuntosijoittajapiireissä.

"Mielestäni asuntobisneksessä on rajattomat mahdollisuudet ja jokainen voi varmasti löytää itselleen sopivan tyylin ja konseptin, jolla vaurastua, kuten minä olen vuosien varrella itse tehnyt", toteaa Seyvan.

VAURASTU

ASUNTOFLIPPAAMISELLA

TOTEUTUS

- Viikoittaiset livevalmennukset etäyhteydellä. Liveistä saat tallenteet katsottavaksi.
- Kaksi lähitapaamista Helsingissä
- Verkkovalmennusalustalla yli 8 h videomateriaalia, jota voit katsoa silloin, kun Sinulle sopii
- Saat käyttöösi hyödyllisiä työkaluja, kuten excel-laskureita ja lomakemalleja
- Osallistujien yhteinen Whatsapp-ryhmä
- Pääset mukaan yli sadan valmennuksiimme osallistuneen kasvuhaluisen asuntosijoittajan aktiiviseen yhteisöön

VAURASTU

ASUNTOFLIPPAAMISELLA

INFO

- Valmennus alkaa 11.9.2026
- Livet torstaisin klo 13-14 (tallenne toimitetaan kaikille)
- Valmennus alkaa yhteisellä aamiaisella pe 11.9.2026
- Yhteinen afterwork pe 23.10.2026
- Kesto 6 viikkoa
- Hinta 3950€ + alv 25,5%
- Tyytyväisyystakuu

TELLUSTA SANOTTUA

- Millainen Tellu on valmentajana?

"Tellu on todella asiantunteva yleisesti asuntosijoittajana ja on ollut mahtava päästä oppimaan häneltä. Tellu nosti hyvin tärkeitä asioita esim. Seyvanin liveissä esille ja kuinka tietyt esimerkit on auttaneet häntä omalla matkallaan eteenpäin."

- Hanna ja Aki

"Asiallinen, kannustava. "

"Ihanan selkeä ja jämäkkä - täyttä asiaa. Osaa ajatella asioita laaja-alaisesti, sekä katsoa asioita myös muiden näkövinkkelistä. Valmennusta on ilo seurata."

- Helena Salo

"Asiantuntija, selkeäsanainen, kannustava."

- Tiina

"Tellu on mahtavan analyttinen ja selkeä. Kokenut konkari, tietää monesta asiasta valtavasti."

- Antti ja Helmi

"Inspiroiva, innostava, osaava, helposti ymmärrettävä, asiantunteva."

SEYVANISTA SANOTTUA

- Millainen Seyvan on valmentajana?

“Inspiroiva, innostava, osaava, helposti ymmärrettävä, asiantunteva.”

“Kertoo asiat selkeästi, hauskesti ja selvästi vahva osaaminen taustalla. Osaa ajatella asioita laaja alaisesti, sekä katsoa asioita myös muiden näkövinkkelistä. Valmennusta on ilo seurata.”

- Helena Salo

“Osaa jakaa todella hienosti osaamista, taitava vuorovaikutuksessa, motivoi esimerkeillä.”

“Seyvan on tosi inspiroiva ja uskomaton tietopakkaus.”

- Antti ja Helmi

“Seyvan antoi todella hyviä konkreettisia esimerkkejä ja hänen asiantuntijuus etenkin flippaamiseen ja asunnonvälitykseen liittyen on huikea. Hänestä paistaa lämpö ja aito auttamisen halu kaikkia kohtaan. ”

- Hanna ja Aki

“Asiantuntija, idearikas, tsemppaava.”

- Tiina

VALMENNUKSESTA SANOTTUA:

- Mikä oli valmennuksessa parasta?

“Livet, verkostoituminen ja yleinen ilmapiiri :) Verkkovalmennuslustin moduuleista livet oli ehdottomasti parhaat. Niissä oli konkreettista ja ajankohtaista tietoa, sekä käytännön vinkkejä.”
- Helena Salo

“Uudet opit, vinkit ja porukka!
Videot on ihan💎! Videot on sopivan mittaisia ja tiivistelmät tukevat hyvin puhuttua tekstiä.
Huikeat livet, Seyvan&Tellu ovat neroja.
🔥”
- Antti ja Helmi

“Järkevä ja asiantunteva info. Heräsi luottamus kouluttajin. Info oli paketoitu just sopivasti että innostus pysyi koko ajan ja kiitollinen että koulutuksen tekijät osasivat arvostaa aikaa eikä koulutukseen sisältynyt turhalta vaikuttavia tehtäviä.

Tykkäsin kaikista liveistä todella paljon, ne oli koulutuksen paras osa koska siinä pääsi testamaan omia taitoja ja sai palautetta kuinka hyvin olin omaksunut infon luennoista.
Kaikki toimi todella hyvin, paras koulutus pitkään aikaan. “

“Kohteiden läpikäynti ja valmennuksen konkreettisuus.
Valmennus oli paljon kattavampi kun mitä oletin!”
- Tiina

“Se, että saimme hyvät työkalut käyttöön, saimme kuulla suoraan Tellun ja Seyvanin kokemuksia/oppeja ja saimme hyviä vinkkejä.
Livetapaamiset - mahdollisuus verkostoitua.
Innostavat ja opettavaiset livesessiot. Opin uutta, kiva kuulla Seyvanin ja Tellun omia kokemuksia ja näkemyksiä.”

VALMENNUKSESTA SANOTTUA:

- Palautetta valmennukseen osallistuneilta

“Kiitos teille valmennuksesta, oli onni että olette sen tehneet koska nyt on vahva usko, että opittua tulee käytettyä lähiaikoina.”

"Suosittelisimme valmennusta henkilöille, jotka haluavat syventyä flippauksen maailmaan ja saada rohkeutta aloittaa ensimmäinen flippi. Ja myös henkilöille, joilla on jo muutama flippi takana, mutta haluavat kehittyä entistä paremmiksi ja tehokkaammiksi koko prosessissa.”

- Hanna ja Aki

“Suosittelisin valmennusta kaikille flippauksesta kiinnostuneille, vaikka olisi jo tehnyt flippejä.”

“Verkkovalmennuslaturan videomateriaalit oli kattava infopaketti, helposti ymmärrettävä.”

“Suosittelisin valmennusta kaikille flippauksesta kiinnostuneille.

Iso kiitos! Valmennus oli huippu!”

- Tiina

“Kokonaisuus oli hyvin jäsennelty ja selkeä kokonaisuus. Seyvanin asiantuntijuus ja kuinka hän jakoi koko valmennuksen ajan osaamistaan oli todella hienoa.

Livet olivat todella hyviä kaikin puolin. Niistä sai paljon konkreettista ja ajankohtaista tietoa/näkemyistä markkinasta. Ainoa mitä olisi voinut toivoa, että niitä olisi ollut enemmän 😊

Ootte ihan huippuja kaikki ja mahtava, että olette ryhtyneet tekemään näitä valmennuksia ja jakamaan omaa osaamistanne! ❤️”

- Hanna ja Aki

AIKAISEMMAT VALMENNETTAVAT OVAT...

- Toteuttaneet ensimmäisen voitollisen flippinsä
- Ostaneet ensimmäisen flippikohteensa
- Keksineet uusia tapoja rahoittaa flipin hankinta
- Löytäneet partnerin flippiprojektiin
- Ymmärtäneet tilasuunnittelun merkityksen
- Saaneet itsevarmuutta kohteiden ostoon ja remontin suunnitteluun
- Saaneet kohteensa myytyä nopeasti
- Tienanneet valmennuksen hinnan takaisin yhteistyökumppaneiden alennuksilla.
- Tehostaneet flippaustoimintaansa ja kasvattaneet voittojaan
- Oivaltaneet työvaiheiden ulkoistuksen merkityksen etenkin skaalaamisen näkökulmasta

... JA PALJON MUUTA!

VALMENNETTAVAN MENESTYSTARINA:

“Valmennuksen takia uskalsin lähteä tekemään ekaa flippiä!”

Kohteen sijainti: Kannelmäki, Helsinki

Kohteen koko: 60,5 m²

Voitto ennen veroja: 28 000€

Myytiin 7/2024 viidessä päivässä

“Parhaat asiat flippivalmennuksessa oli:

- päävalmentajat tietysti 😊 olivat ammattilaisia ja tosi helposti lähestyttäviä ❤️
- helposti ymmärrettävät materiaalit ja
- hyvät konkreettiset esimerkit.

Valmennuksen kautta sain sparrauskavereita ja yhteistyökumppanin 😊

Valmennuksen takia uskalsin lähteä tekemään ekaa flippiä 😊”



Belle Ahipanya

@bandi_realestate

valmennuksessa syksyllä 2023

TERVETULO MUKAAN!



Jos kaipaat apua flippaamiseen aloittamiseen tai buustia jo aloittamallesi flippiuralle, tämä valmennus on Sinulle!

Hyödynnä ainutlaatuinen tilaisuus ja lähde kanssamme kohti kymppitonniin lisätuloja ja vapaampaa elämää!

Tellu & Seyvan