



**República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores**

**Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo
No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018**

**Anexo No.1
Formulario IN-T
Informe de Actualización Trimestral**

TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIAS

EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

Primer Trimestre terminado el 31 de marzo de 2025

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad:

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

B. Responsabilidad por la información:

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

[Handwritten signature]
1
MG

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/300,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los Informes de Actualización:

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de "Formularios" y en la sección SERI/Formularios SERI/ Emisores/Guías SERI-Instructivo.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

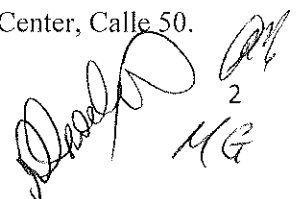
Año Terminado al 31 de diciembre de 2025 / Primer Trimestre.

Nombre del Emisor Tower Corporation.

Valores que ha registrado: Acciones Comunes.

Números de Teléfono y Fax del Emisor: (507) 269-6900

Domicilio /Dirección física del Emisor: Edificio Tower Financial Center, Calle 50.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the document.

Nombre de la persona de contacto del Emisor: Alex A. Corrales Castillo.
Dirección de correo electrónico de contacto del Emisor: acorrales@towerbank.com

VALORES QUE EL EMISOR HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.

DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

I Parte:

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.)

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2025:

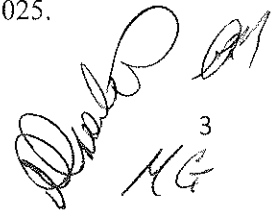
Tower Corporation no reporta Hechos de Importancia en el primer trimestre del año 2025. Los hechos de importancia de la Subsidiaria Towerbank International, Inc. que tienen un impacto en el patrimonio de la Compañía.

Towerbank International, Inc. – Anuncian el Pago de Dividendos – Serie B.

Fecha: 6 de marzo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica que en reunión de Junta Directiva, celebrada el día 19 de febrero de 2025, se aprobó el pago de dividendos de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie “B”, autorizadas por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución CNV No. 176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo a pagar será a razón del 7% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 26 de marzo de 2025.

Towerbank International, Inc. – Anuncian el Pago de Dividendos – Serie C.

Fecha: 6 de marzo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica que en reunión de Junta Directiva, celebrada el día 19 de febrero de 2025, se aprobó el pago de dividendos de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie “C”, autorizadas por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de febrero de 2010. El dividendo a pagar será a razón del 6.5% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 26 de marzo de 2025.


3
HG

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación, presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Tower Corporation y Subsidiarias, para el primer trimestre del año 2025:

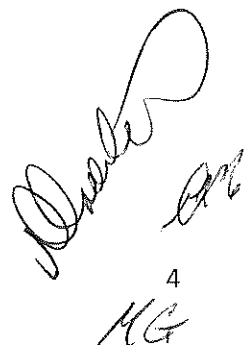
Al 31 de marzo de 2025 el total de activos consolidados de Tower Corporation y subsidiarias es de B/.996,212,064 que es menor en B/.20,497,909 con respecto al total de activos registrados al 31 de diciembre de 2024, cuya variación neta es debido principalmente al repago efectuado por los clientes de la cartera crediticia neta por B/.15,458,491 y en los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Los pasivos por un total de B/.884,938,642 disminuyó en B/.21,738,893, en relación con el total de pasivos al 31 de diciembre de 2024, como producto de la cancelación de los financiamientos de bancos corresponsales.

El total de patrimonio al 31 de marzo de 2025 es de B/.111,273,422 y muestra un leve incremento de B/.1,240,984 con respecto a diciembre de 2024, relacionada con el mejoramiento de los cambios en el valor razonable de los activos financieros con cambios en otro resultado integral.

A. LIQUIDEZ:

Los niveles de liquidez de Tower Corporation son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Grupo continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's, financiamiento de bancos corresponsales y la captación de depósitos a la vista y de cuentas de ahorros.

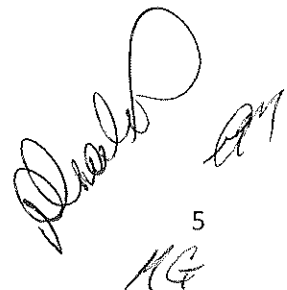


Handwritten signature and initials, likely representing the author or reviewer of the document.

B. RECURSOS DE CAPITAL:

<u>Capital Pagado:</u>	Trimestre Actual: Marzo 31, 2025	Trimestre 3: Diciembre 31, 2024	Trimestre 2: Septiembre 30, 2024	Trimestre 1: Junio 30, 2024
Acciones Comunes	B/.63,536,000	B/.63,536,000	B/.63,536,000	B/.63,536,000
Capital adicional	B/.4,048,333	B/.4,048,333	B/.4,048,333	B/.4,048,333
Acciones Preferidas Serie B	B/.19,972,010	B/.19,972,010	B/.19,972,010	B/.19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	B/.4,993,003	B/.4,993,003	B/.4,993,003	B/.4,993,003
Total de capital pagado	B/.92,549,346	B/.92,549,346	B/.92,549,346	B/.92,549,346
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	12,707,200	12,707,200	12,707,200	12,707,200
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al 31 de marzo de 2025, el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 13.32% (Diciembre 31, 2024: 13.54%), lo que le ha permitido a Tower Corporation, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado se realizó en base a la metodología y los criterios establecidos en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.



5
KG

C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES:

Ingresos Operativos:

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: Marzo 31, 2025	Trimestre 3: Diciembre 31, 2024	Trimestre 2: Septiembre 30, 2024	Trimestre 1: Junio 30, 2024
Intereses devengados	B/.14,235,319	B/.14,711,392	B/.14,861,974	B/.14,524,291
Comisiones	B/.2,632,692	B/.3,165,184	B/.2,522,377	B/.2,387,110
Ganancia (pérdida) realizada en inversiones	B/.(66)	B/.70,967	B/.282,628	B/.(262)
Otros ingresos	B/.889,742	B/.349,031	B/.220,883	B/.113,218

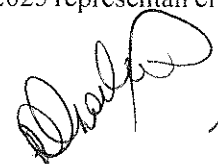
El resultado de la Compañía correspondiente al primer trimestre del 2025 fue una ganancia neta de B/.579,253, la cual es menor a la registrada en igual período del año 2024, observada en el ingreso neto de intereses.

Provisiones:

	Trimestre Actual: Marzo 31, 2025	Trimestre 3: Diciembre 31, 2024	Trimestre 2: Septiembre 30, 2024	Trimestre 1: Junio 30, 2024
Cartera de Préstamos bruta	B/.679,023,460	B/.693,949,118	B/.687,234,968	B/.720,576,273
Saldo de Provisión para incobrables	B/.10,356,254	B/.10,201,562	B/.10,113,089	B/.10,277,912
Gasto de provisión (en resultados)	B/.272,567	B/.331,433	B/.443,293	B/.514,846
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.17,343,578	B/.15,262,379	B/.15,983,203	B/.15,478,916

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Al 31 de marzo de 2025, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.17,343,578 (diciembre 31, 2024: B/.15,262,379), que no refleja una variación alguna de los créditos en esta condición. Los créditos morosos y vencidos al 31 de marzo de 2025 representan el 2.55%


6
MG

del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (diciembre 31, 2024: 2.18%). La Compañía está haciendo los esfuerzos por controlar la morosidad, y estos créditos cuentan con buen nivel de cobertura en garantías, logrando así su posible regularización.

Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Marzo 31, 2025	Trimestre 3 Diciembre 31, 2024	Trimestre 2: Septiembre 30, 2024	Trimestre 1 : Junio 30, 2024
Gastos de Operación	B/.6,099,679	B/.7,262,170	B/.7,308,790	B/.6,940,094

Para el primer trimestre del año 2025, el total de gastos de operación por B/.6,099,679 revela una disminución en relación al monto promedio de los trimestres de períodos anteriores.

ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS:

Para 2025 proyectamos un incremento mayor al 19% en la Utilidad respecto al 2024, manteniendo una liquidez regulatoria por encima del 52% y la adecuación de capital por encima del 14%, todo esto soportado por un mayor aporte a los resultados de la nueva línea de negocio Crypto y nuestra tradicional banca corporativa conformado por empresas de excelente calidad donde estimamos un crecimiento anual de préstamos de USD 40M.

Mantener flujo de operaciones positivo y continuar con la política de reservas de aproximadamente de USD 2M en el año.

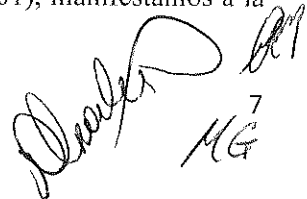
II Parte:

Estados Financieros interinos del emisor correspondientes al Trimestre para el cual está reportando.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores, la siguiente declaración:



“Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 31 de marzo de 2025, ambos correspondientes al primer trimestre del año 2025, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

III Parte:

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso de que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

IV Parte:

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

V Parte:

Divulgación

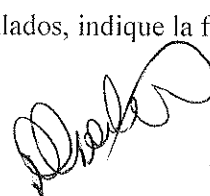
De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- 1.1 Diario de circulación nacional:
- 1.2 Periódico o revista especializada de circulación nacional:
- 1.3 Portal o Página de Internet Colectivas (web sites), del emisor, siempre que sea de acceso público: <https://www.Towerbank.com>
- 1.4 El envió, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- 1.5 El envío de los Informes o reportes periódicos que ha haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación:

- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:


8
HG

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
El Informe de Tower Corporation será divulgado a través de la página Web de Towerbank, a más tardar el lunes 2 de junio de 2025.

Firma (s)

El Informe de Actualización Trimestral (IN-T) de **Tower Corporation** y Subsidiarias correspondiente al primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2025 es firmado por los siguientes funcionarios:



Manuel V. González C.
VP de Finanzas



Aquiles Martínez R.
Apoderado / Director



Alex A. Corrales C.
Contralor / CPA No.3154

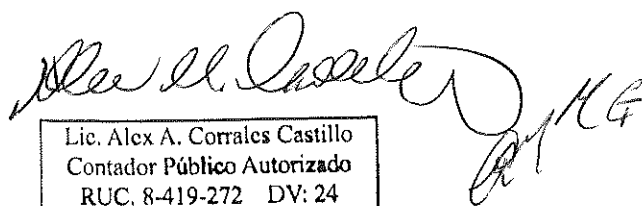
Tower Corporation y subsidiarias

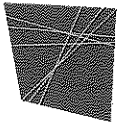
Estados financieros consolidados condensados
intermedios no auditados por los tres meses terminados
el 31 de marzo de 2025.

Tower Corporation y subsidiarias

Estados financieros consolidados condensados intermedios (No auditados) – Marzo 31, 2025

Contenido	Página
Carta sobre presentación de la Información Financiera Intermedia	1
Estado consolidado condensado de situación financiera	2
Estado consolidado condensado de ganancias o pérdidas	3
Estado consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado consolidado condensado de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado condensado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados	7-37
Información complementaria	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	39
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	40


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154



TOWER CORPORATION

Panamá, 29 de mayo de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2025 y de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Base de Presentación, los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios de Tower Corporation y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a ustedes la siguiente declaración:

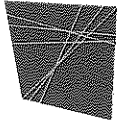
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION

Alex A. Corrales Castillo
Contralor

Erick R. Moreno Serrano
Oficial de Contabilidad



TOWER CORPORATION

Panamá, 29 de mayo de 2025

Señores

BOLSA LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A.

Edificio Bolsa de Valores de Panamá

Avenida Federico Boyd y Calle 49

Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al primer trimestre del año 2025 y de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha.

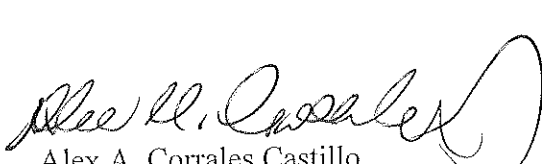
Como se explica en la Nota titulada Base de Presentación, los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios de Tower Corporation y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

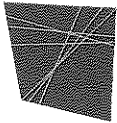
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION


Alex A. Corrales Castillo
Contralor


Erick R. Moreno Serrano
Oficial de Contabilidad



TOWER CORPORATION

Panamá, 29 de mayo de 2025

Señores

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8

Ciudad

Estimados señores:

Los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, que se acompañan son informes interinos preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

Por lo tanto, en cumplimiento con el Artículo 1 (literal d) y el Artículo 4 (intervención de un CPA) del Acuerdo No.8-2000 (de 22 de mayo de 2000), y el Acuerdo No.2-200 (de 28 de febrero de 2000), manifiesto a ustedes que el suscrito ha revisado los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y subsidiarias y las revelaciones expuestas en las notas al 31 de marzo de 2025 y por los tres meses de operaciones terminados en esa fecha, comparativo con cifras a igual período anterior.

Atentamente,

Alex A. Corrales Castillo
Cédula No. 8-419-272,
CPA Idoneidad No.3154

Tower Corporation y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de situación financiera

Al 31 de marzo de 2025

(En balboas)

		Marzo 31, <u>2025</u> (No auditado)	Diciembre 31, <u>2024</u> (Auditado)
Activos	Notas		
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	46,857,798	49,424,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	6, 9	181,582,771	189,715,303
Préstamos y avances a clientes	7, 10	680,548,742	696,007,233
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	14,312,350	14,720,185
Activos intangibles	12	25,501,549	24,432,968
Derecho de uso	11.1	13,942,979	14,491,523
Activo por impuesto sobre la renta diferido	22	851,863	851,863
Otros activos	7, 13	32,614,012	27,066,034
Activos totales	23	996,212,064	1,016,709,973
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7, 14	781,259,740	772,716,302
Depósitos de bancos	14	23,024,656	30,061,306
Financiamientos recibidos	15	22,811,741	45,365,724
Valores comerciales negociables	16	35,033,628	35,020,161
Pasivo por arrendamiento	15.1	11,201,340	11,868,526
Otros pasivos	7, 17	11,607,537	11,645,516
Pasivos totales	24	884,938,642	906,677,535
Patrimonio			
Acciones comunes	18	63,536,000	63,536,000
Capital adicional pagado		4,048,333	4,048,333
Acciones preferidas	19	24,965,013	24,965,013
Otras reservas		2,009,779	860,243
Reserva regulatoria	25	12,180,577	11,082,108
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	25	1,881,032	2,034,436
Reserva patrimonial de préstamos en proceso adjudicados		260,735	-
Reserva patrimonial de inversiones de capital	25	7,234	7,234
Ganancias acumuladas		2,384,719	3,499,071
Patrimonio total	23, 25	111,273,422	110,032,438
Pasivos y patrimonio totales		996,212,064	1,016,709,973

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de ganancia o pérdida

Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025

(En balboas)

	Notas	Tres meses terminados el	
		Marzo 31, <u>2025</u> (No auditado)	Marzo 31, <u>2024</u> (No auditado)
Ingresos por intereses	7, 21	14,235,319	13,853,893
Gastos por intereses	7, 21	(9,172,491)	(8,098,224)
Ingresos neto por intereses		<u>5,062,828</u>	<u>5,755,669</u>
Ingresos por comisiones	21	2,632,692	2,113,270
Gastos por comisiones	21	(1,622,797)	(97,412)
Ingresos neto por comisiones		<u>1,009,895</u>	<u>2,015,858</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones		<u>6,072,723</u>	<u>7,771,527</u>
Otros ingresos		<u>889,676</u>	<u>380,895</u>
		<u>6,962,399</u>	<u>8,152,422</u>
Otros gastos:			
Provisión para pérdidas crediticias esperadas		(272,567)	(428,723)
Provisión (reversión) para activos financieros		(10,900)	8,060
Gastos del personal	7	(2,668,314)	(2,780,410)
Honorarios y servicios profesionales	7	(496,949)	(540,563)
Gastos por arrendamientos operativos	7	(135,587)	(61,375)
Depreciación y amortización	11, 12	(1,088,631)	(464,629)
Otros gastos		(1,615,198)	(2,430,677)
Ganancia antes de impuesto sobre la renta	23	674,253	1,454,105
Gasto por impuesto sobre la renta	22	(95,000)	(53,611)
Ganancia del período		<u>579,253</u>	<u>1,400,494</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de ganancia o pérdida y otro resultado integral
Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

	Tres meses terminados el	
	Marzo 31, <u>2025</u> (No auditado)	Marzo 31, <u>2024</u> (No auditado)
Ganancia del período	579,253	1,400,494
Otro resultado integral:		
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancia o pérdida:		
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero		
Diferencias en cambio surgidas durante el período	665,977	(255,920)
Reserva de valor razonable:		
Monto neto reclasificado a ganancias o pérdidas	66	-
Cambio neto en el valor razonable	483,493	145,383
Otro resultado integral del período	1,149,536	(110,537)
Resultado integral total del período	1,728,789	1,289,957

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

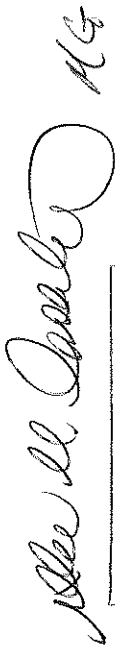
Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de cambios en el patrimonio
Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Cambios netos en activos financieros VROU	Otras reservas	Reserva regulatoria	Reserva patrimonial de bienes adjudicados	Reserva patrimonial de préstamos en proceso adjudicación	Reserva patrimonial de inversiones de capital	Ganancias acumuladas	Total
					Diferencia por conversión de moneda extranjera						
Saldo al 1 de enero de 2024	63,536,000	4,048,333	24,965,013	(1,985,608)	2,545,516	11,053,138	1,756,919	-	7,373	4,488,583	110,396,267
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral del período	-	-	-	145,383	(255,920)	-	-	-	-	1,400,494	1,400,494
Resultado integral total del período	-	-	-	145,383	(255,920)	-	-	-	-	-	(110,537)
Otros efectos	-	-	-	-	-	-	20,015	172,063	-	(75,291)	(75,291)
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	(13,884)	-	-	-	(178,194)	(178,194)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(436,042)	(436,042)
Saldo al 31 de marzo de 2024 (no auditado)	63,536,000	4,048,333	24,965,013	(1,840,225)	2,289,596	11,039,254	1,776,934	172,063	7,373	5,179,550	111,173,891
Saldo al 1 de enero de 2025	63,536,000	4,048,333	24,965,013	(1,274,641)	2,134,884	11,082,108	2,034,436	-	7,234	3,499,071	110,032,438
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral del período	-	-	-	483,559	665,977	-	-	-	-	579,253	579,253
Resultado integral total del período	-	-	-	483,559	665,977	-	-	-	-	-	1,149,536
Otros efectos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	1,098,469	(153,404)	260,735	-	(56,555)	(56,555)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,205,800)	(1,205,800)
Saldo al 31 de marzo de 2025 (no auditado)	63,536,000	4,048,333	24,965,013	(791,082)	2,800,861	12,180,577	1,881,032	260,735	7,234	2,384,719	111,273,422

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.




Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de flujos de efectivo
Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

	Notas	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Marzo 31, 2024 (No auditado)
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Ganancia del período		579,253	1,400,494
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	11, 12	1,088,631	464,629
Provisión para pérdidas crediticias esperadas		272,567	428,723
Provisión (reversión) para pérdidas en inversiones		10,900	(8,060)
Ingresos neto por intereses y comisiones		(6,072,723)	(7,771,527)
Pérdida neta surgida sobre la venta de valores de inversión a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(66)	-
(Aumento) disminución del impuesto diferido activo		-	(55,469)
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	22	95,000	109,080
		(4,026,438)	(5,432,130)
Cambios en:			
Préstamos y avances a clientes		15,185,924	679,592
Otros activos		(7,314,052)	1,081,976
Depósitos de clientes		8,543,438	(16,791,420)
Depósitos de bancos		(7,036,650)	934,573
Otros pasivos		(37,979)	(1,527,640)
Efectivo generado por (utilizado en) las operaciones		5,314,243	(21,055,049)
Impuesto a las ganancias pagado		-	-
Intereses recibidos		17,959,170	16,425,131
Intereses pagados		(9,474,425)	(9,524,140)
Flujos neto de efectivo proveniente de (utilizado en) las actividades de operación		13,798,988	(14,154,058)
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Compras de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(108,159,668)	(140,320,520)
Venta y redención de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		116,292,200	174,707,939
Adquisición de activos intangibles	12	(1,036,315)	(1,885,892)
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	(3,532)	(68,333)
Flujos neto de efectivo proveniente de las actividades de inversión		7,092,685	32,433,194
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Procedente de financiamientos recibidos	15	34,639,697	-
Reembolso de financiamientos recibidos	15	(57,000,000)	(10,000,000)
Procedente de emisión de valores comerciales negociables	16	6,000,000	2,500,000
Reembolso de valores comerciales negociables	16	(6,000,000)	(1,500,000)
Reembolso de pagos por arrendamiento	15.1	(667,186)	(94,864)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	19	(431,250)	(436,042)
Flujos neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación		(23,458,739)	(9,530,906)
Disminución (aumento) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(2,567,066)	8,748,230
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		49,424,864	54,264,222
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	46,857,798	63,012,452

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

1. Información general

Tower Corporation y subsidiarias, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la Nota 25.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"). Los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados al 31 de marzo de 2025, reflejan todas las operaciones que son, en opinión de la gerencia, necesarias para una manifestación justa de los resultados por el período interino presentado y dichas operaciones son de naturaleza normal y recurrente.

De acuerdo con la NIC 34, los estados financieros consolidados condensados intermedios fueron confeccionados con el propósito de proveer una actualización de la información contenida en los estados financieros anuales autorizados para su emisión, focalizado en las nuevas actividades, eventos y circunstancias ocurridas durante el período de tres meses, y no duplica información previamente reportada en el último estado financiero autorizado para su emisión.

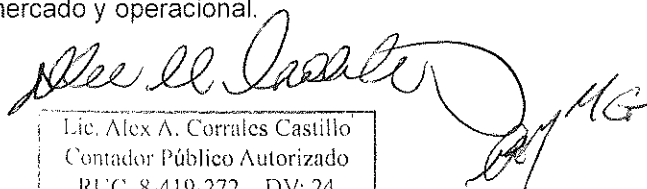
3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros para 2024, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2025. No se han adoptado anticipadamente normas, interpretaciones o modificaciones que han sido emitidas por el IASB, pero que no se encuentren efectivas a la fecha de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 (En balboas)

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2024.

4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

	Depósitos en bancos	Valores con cambios en resultados	Valores con cambios en otro resultado integral	Valores a costo amortizado	Préstamos	Riesgos fuera de balance
Marzo 31, 2025 (No auditado)						
Valor en libros	39,462,552	-	181,582,771	-	690,904,995	12,359,840
Concentración por sector:						
Corporativo	39,445,630	-	49,304,253	-	566,196,270	11,089,167
Consumo	-	-	-	-	111,859,988	-
Otros sectores	-	-	131,706,147	-	967,202	1,270,673
Intereses por cobrar	16,922	-	572,371	-	11,881,535	-
	39,462,552	-	181,582,771	-	690,904,995	12,359,840
Concentración geográfica:						
Panamá	32,986,355	-	21,558,054	-	411,817,144	11,404,701
América Latina y el Caribe	4,138	-	19,548,547	-	233,141,235	-
Estados Unidos de América y Canadá	6,317,104	-	132,020,081	-	13,769,724	-
Otros	138,033	-	7,883,718	-	20,295,357	955,139
Intereses por cobrar	16,922	-	572,371	-	11,881,535	-
	39,462,552	-	181,582,771	-	690,904,995	12,359,840


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

Diciembre 31, 2024 (auditado)	Depósitos en bancos	Valores con cambios en resultados	Valores con cambios en otro resultado integral	Valores a costo amortizado	Préstamos	Riesgos fuera de balance
Valor en libros	43,849,234	-	189,715,303	-	707,000,143	15,756,538
Concentración por sector:						
Corporativo	43,822,515	-	32,636,137	-	508,661,391	9,707,057
Consumo	-	-	-	-	185,111,874	3,324,481
Otros sectores	-	-	155,886,856	-	968,372	2,725,000
Intereses por cobrar	26,719	-	1,192,310	-	12,258,506	-
	43,849,234	-	189,715,303	-	707,000,143	15,756,538
Concentración geográfica:						
Panamá	32,133,620	-	11,526,381	-	415,104,907	14,479,509
América Latina y el Caribe	-	-	18,762,999	-	238,087,253	1,277,029
Estados Unidos de América y Canadá	11,680,878	-	150,390,126	-	15,098,021	-
Otros	8,017	-	7,843,487	-	26,451,456	-
Intereses por cobrar	26,719	-	1,192,310	-	12,258,506	-
	43,849,234	-	189,715,303	-	707,000,143	15,756,538

4.2 Riesgo de liquidez

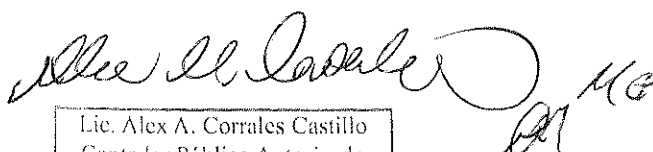
El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que la Compañía está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

Marzo 31, 2025 (No Auditado)	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Intereses acumulados cobrar/pagar	Total
Activos								
Efectivo y efectos de caja	7,395,246	-	-	-	-	-	-	7,395,246
Depósitos en bancos	16,945,630	22,500,000	-	-	-	-	16,922	39,462,552
Inversiones en valores	12,368,123	58,813,475	52,356,689	7,970,232	38,164,861	11,337,020	572,371	181,582,771
Préstamos	11,815,111	39,253,624	36,117,836	22,457,543	93,464,332	465,558,561	11,881,535	680,548,742
Total	48,524,110	120,567,299	88,474,525	30,427,775	131,629,193	476,895,581	12,470,828	908,989,311
Pasivos								
Depósitos:								
Clientes	243,390,258	98,245,929	47,316,500	107,377,893	139,976,955	138,636,905	6,315,300	781,259,740
Interbancarios	-	23,001,672	-	-	-	-	22,984	23,024,656
Financiamientos recibidos	-	22,639,697	-	-	-	-	172,044	22,811,741
Valores comerciales negociables	-	17,777,860	9,750,000	7,000,000	500,000	-	5,768	35,033,628
Pasivos por arrendamiento	-	639,351	639,351	1,278,700	6,554,865	2,089,073	-	11,201,340
Total	243,390,258	162,304,509	57,705,851	115,656,593	147,031,820	140,725,978	6,516,096	873,331,105
Compromisos y contingencias	-	311,389	9,743,451	2,305,000	-	-	-	12,359,840
Posición neta	(194,866,148)	(42,048,599)	21,025,223	(87,533,818)	(15,402,627)	336,169,603	5,954,732	23,298,366

Diciembre 31, 2024 (Auditado)	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Intereses acumulados cobrar/pagar	Total
Activos								
Efectivo y efectos de caja	5,575,630	-	-	-	-	-	-	5,575,630
Depósitos en bancos	19,822,515	24,000,000	-	-	-	-	26,719	43,849,234
Inversiones en valores	10,226,779	94,790,984	3,988,308	29,359,942	39,074,698	11,082,285	1,192,310	189,715,304
Préstamos	11,713,479.00	129,513,984	89,643,378	42,730,637	193,182,540	227,165,100	12,258,506	706,207,624
Total	47,338,403	248,304,968	93,631,684	72,090,579	232,257,238	238,247,365	13,477,535	945,347,792
Pasivos								
Depósitos:								
Clientes	294,310,422	73,798,697	135,634,655	221,837,166	42,522,388	-	4,412,974	772,716,302
Interbancarios	-	30,024,500	-	-	-	-	36,806	30,061,306
Financiamientos recibidos	-	37,500,000	7,500,000	-	-	-	365,724	45,365,724
Valores comerciales negociables	-	5,964,343	17,800,000	11,250,000	-	-	5,818	35,020,161
Pasivos por arrendamiento	-	667,186	674,340	1,379,257	6,854,033	2,293,711	-	11,868,527
Total	294,310,422	147,954,726	161,808,995	234,466,423	49,376,421	2,293,711	4,821,322	895,032,020
Compromisos y contingencias	-	801,890	11,357,313	3,017,334	580,000	-	-	15,756,537
Posición Neta	-246,972,019	99,548,352	-79,534,624	-165,393,178	182,300,817	235,953,674	8,656,213	34,559,235

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio de la Compañía, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras de la Compañía. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición de la Compañía al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado la Compañía está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

La Compañía no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de marzo de 2025, la Compañía solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/.8,721,667 (2024: B/.8,074,056).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos de la Compañía revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025

(En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Marzo 31, 2025 (No auditado)							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	7,395,246	7,395,246
Depósitos en bancos	22,500,000	-	-	-	-	16,945,630	39,445,630
Inversiones en valores	26,618,629	62,605,999	-	-	-	91,785,772	181,010,400
Préstamos	39,253,823	36,117,836	22,457,543	93,464,332	449,892,769	27,493,908	668,680,211
Total	88,372,452	98,723,835	22,457,543	93,464,332	449,892,769	143,620,556	896,531,487
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	98,245,928	47,316,500	107,377,893	139,976,955	138,636,905	243,390,258	774,944,439
Interbancarios	23,001,672	-	-	-	-	-	23,001,672
Financiamientos recibidos	22,639,697	-	-	-	-	-	22,639,697
Valores comerciales negociables	27,550,000	7,000,000	500,000	-	-	-	35,050,000
Pasivos por arrendamiento	639,351	639,351	1,278,700	6,554,865	2,089,073	-	11,201,340
Total	172,076,648	54,955,851	109,156,593	146,531,820	140,725,978	243,390,258	866,837,148
Compromisos y contingencias	311,389	9,743,451	2,305,000	-	-	-	12,359,840

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Diciembre 31, 2024 (auditado)							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	5,575,630	5,575,630
Depósitos en bancos	24,000,000	-	-	-	-	19,822,444	43,822,444
Inversiones en valores	85,247,034	9,557,363	3,850,280	-	-	89,868,316	188,522,994
Préstamos	382,210,772	216,494,871	56,735,517	11,325,907	-	27,974,568	694,741,636
Total	491,457,806	226,052,234	60,585,797	11,325,907	-	143,240,958	932,662,704
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	262,410,469	117,780,774	262,296,786	43,356,534	-	82,458,766	768,303,328
Interbancarios	30,024,500	-	-	-	-	-	30,024,500
Financiamientos recibidos	37,500,000	7,500,000	-	-	-	-	45,000,000
Valores comerciales negociables	5,964,343	17,800,000	11,250,000	-	-	-	35,014,343
Pasivo por arrendamiento	667,186	674,340	1,379,256	6,854,033	2,293,711	-	11,868,526
Total	336,566,498	143,755,114	274,926,042	50,210,567	2,293,711	82,458,766	890,210,697
Compromisos y contingencias	801,890	11,357,313	3,017,335	580,000	-	-	15,756,538

Alex A. Corrales Castillo

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

4.4 Riesgo operacional

La Compañía ha implementado un modelo de gestión de Riesgo Operacional, que cuenta con los requerimientos exigidos en el Acuerdo No. 11-2018 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

El riesgo operacional es la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas del recurso humano, de los procesos, de la tecnología, de la infraestructura, por la ocurrencia de acontecimientos externos, por deficiencias en la información de gestión o en modelos utilizados. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores de riesgos.

La Compañía cuenta con un Manual de Riesgo Operacional, que representa el marco de referencia para la gestión del riesgo operacional. Igualmente, se han establecido políticas para la evaluación de nuevos productos y servicio que tienen como objetivo principal evaluar los riesgos operativos vinculados al desarrollo de nuevos productos o servicios, previo a su lanzamiento o implementación.

La Unidad de Riesgo Operacional es el área encargada de evaluar y consolidar los resultados relativos de la gestión de riesgo operativo, de prevención y blanqueo de capitales y el riesgo legal, presentando los resultados sobre dicha gestión al Comité de Riesgo Operacional. El Comité de Riesgo Operacional reporta directamente al Comité Integral de Riesgos, quien a su vez reporta directamente a la Junta Directiva.

Como parte del modelo de Gobierno Corporativo, se reporta trimestralmente al Comité de Riesgo y a la Junta Directiva el Perfil actualizado de Riesgo Operativo y Riesgo Legal basado en los incidentes y eventos de pérdidas operacionales ocurridas y la concentración del nivel de los riesgos potenciales comparados con los límites de tolerancia establecidos. La Compañía ha fortalecido la administración de los riesgos, destinando recursos que permiten la independencia de la Unidad de Riesgo, del resto de las áreas de la Compañía.

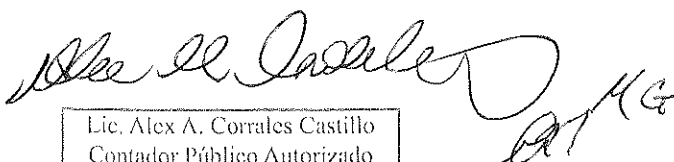
En la estrategia de gestión de riesgo Operativo se ha incluido la figura de gestores de riesgo operativo, que ocupan cargos en las diferentes áreas de negocios y soporte de la Compañía y son los encargados de reportar los eventos e incidencias en materia de riesgo operacional, así como también de promover y permear una cultura de riesgo orientada a la prevención de pérdidas y la mejora continua. Las autoevaluaciones de los controles se llevan a cabo de forma conjunta una vez al año, entre las áreas que ejecutan los controles y la Unidad de Administración de Riesgos.

La Unidad de Administración de Riesgos, ha establecido indicadores de alerta temprana que son monitoreados periódicamente para tener una visión actualizada de las posibles exposiciones a riesgos operacionales.

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que se aplica a los estados financieros consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2024.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	158,812,747	168,581,405	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Título de deuda privada extranjera	9,829,530	9,714,810	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	PCA (índice de inflación)	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Título de deuda gubernamental extranjera	8,721,667	8,055,689	Nivel 3	Flujos de efectivo descontado	PCA (índice de inflación)	No aplica
Acción de empresa local y extranjera	3,646,456	2,171,090	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	Precio teórico valor presenta de flujos descontados con la tasa "Yield"	No aplica
Intereses por cobrar	572,371	1,192,309				
Total	181,582,771	189,715,303				

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros, reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)		Diciembre 31, 2024 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable (Nivel 3)	Valor en libros	Valor razonable (Nivel 3)
Activos				
Depósitos a plazo en bancos	22,516,922	22,516,922	24,029,078	24,029,078
Préstamos por cobrar	680,548,742	680,548,742	696,006,062	696,006,062
Pasivos				
Depósitos	804,284,396	804,284,396	802,777,608	802,777,608
Financiamientos recibidos	22,811,741	22,811,741	45,365,724	45,365,724
Valores comerciales negociables	35,033,628	35,033,628	35,020,161	35,020,161
Pasivo por arrendamiento	11,201,340	11,201,340	11,868,526	11,868,526

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujo de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación, se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Activos:				
Préstamos	25,298,520	25,689,889	4,244,395	4,121,269
Intereses acumulados por cobrar	90,393	80,794	6,184	6,842
Total	25,388,913	25,770,683	4,250,579	4,128,111
Pasivos:				
Depósitos a la vista	853,598	150,557	98,392	584,505
Depósitos a plazo	-	-	2,488,619	1,367,938
Intereses acumulados por pagar	-	-	11,805	3,130
Total	853,598	150,557	2,598,816	1,955,573

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 (En balboas)

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Marzo 31, 2024 (No auditado)	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Marzo 31, 2024 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	499,483	291,390	68,881	65,490
Gastos:				
Intereses	-	4	17,440	21,585
Gastos de honorarios	87,207	87,975	20,250	31,600
Gastos de alquiler	253,800	253,800	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	600,782	600,782
Total	341,007	341,779	638,472	653,967

Al 31 de marzo de 2025 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 4.38% a 6.00% (2024: 3.50% a 24.00%).

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Efectivo	5,746,281	5,268,885
Efectos de caja	1,648,965	306,745
Depósitos a la vista	16,945,630	19,822,515
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	-	-
	22,500,000	24,000,000
Intereses por cobrar	16,922	26,719
Total	46,857,798	49,424,864

Al 31 de marzo de 2025, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 4.18% a 4.40% (2024: 4.18% a 4.90%).



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

9. Inversiones en valores

Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Títulos hipotecarios	-	-
Títulos de deuda - privada	45,657,797	30,465,047
Títulos de deuda - gubernamental	131,706,147	155,886,858
Valores de capital	3,646,456	2,171,090
Sub-total	181,010,400	188,522,995
Intereses por cobrar	572,371	1,192,308
Total	181,582,771	189,715,303

Las tasas de interés anual que devengaban los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales oscilaban entre 0.01% y 6.92% (2024: 0.01% y 7.31%)

10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamo se desglosa así:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	153,654,099	158,397,241
Empresas financieras	5,524,436	3,458,254
Entidades autónomas	967,202	967,276
Arrendamiento financiero	1,149,201	1,070,716
Consumo	97,697,053	96,454,481
Hipotecarios comerciales	75,410,718	76,778,172
Hipotecarios residenciales	77,414,947	77,502,759
	411,817,656	414,628,899
Sector externo:		
Comercio	192,797,781	205,374,430
Empresas financieras	51,524,257	53,791,434
Consumo	14,162,935	11,401,574
Hipotecarios comerciales	7,003,219	7,021,741
Hipotecarios residenciales	1,717,612	1,731,039
	267,205,804	279,320,218
Total de préstamos	679,023,460	693,949,117
Interés Acumulado por cobrar	11,881,536	12,258,506
Provisión para pérdida crediticia esperada	(10,356,254)	(10,200,390)
Total de préstamos neto	680,548,742	696,007,233

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025

(En balboas)

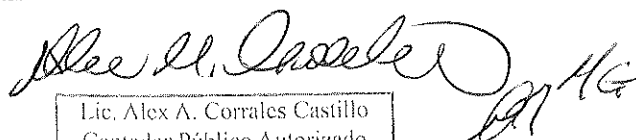
Al 31 de marzo de 2025, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24.00% (2024: 1.25% y 24.00%)

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	340,098	303,243
De 1 a 5 años	1,113,019	1,072,352
Total de pagos mínimos	1,453,117	1,375,595
Menos: intereses no devengados	(303,915)	(304,879)
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	1,149,202	1,070,716

A continuación, se proporciona información acerca de la exposición al riesgo de crédito y los PCE para los préstamos por cobrar al 31 de marzo de 2025:

	Tasa promedio ponderada de pérdida	Capital	Pérdida crediticia esperada	Crédito deteriorado
Marzo 31, 2025 (No Auditado):				
Corporativo: Provisión NIIF de Créditos 001				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.37%	474,268,554	1,971,956	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	35.28%	13,322,026	4,612,966	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	24.34%	7,651,107	2,170,261	SI
Sub-total	1.71%	495,241,687	8,755,183	
Consumo: Provisión NIIF de créditos 002				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.52%	172,883,426	760,751	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	11.43%	2,587,562	322,248	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	9.71%	8,170,173	515,709	SI
Sub-total	0.95%	183,641,161	1,598,708	
Otros: Provisión NIIF de Créditos 003				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.31%	968,412	2,362	NO
Sub-total	0.31%	968,412	2,362	
Total consolidado:				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.41%	648,120,392	2,735,070	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	32.59%	15,909,588	4,935,215	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	17.22%	15,821,280	2,685,970	SI
Sub-total	1.50%	679,851,260	10,356,255	
Intereses descontados no ganados		- 827,800	-	
Total		679,023,460	10,356,255	


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

Diciembre 31, 2024 (auditado)	Tasa promedio ponderada de pérdida	Capital	Pérdida crediticia esperada	Crédito deteriorado
Corporativo: Provisión NIIF de créditos 001				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.45%	487,993,166	2,207,923	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	34.40%	13,111,111	4,510,782	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	26.47%	7,611,959	2,015,167	SI
Sub-total	1.72%	508,716,236	8,733,872	
Consumo: Provisión NIIF de créditos 002				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.42%	176,465,188	737,967	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	12.71%	1,697,685	215,751	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	7.42%	6,894,156	511,724	SI
Sub-total	0.79%	185,057,029	1,465,442	
Otros: Provisión NIIF de créditos 003				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.11%	968,372	1,076	NO
Sub-total	0.11%	968,372	1,076	
Total consolidado:				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.44%	665,426,726	2,946,966	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	31.92%	14,808,797	4,726,533	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	17.42%	14,506,114	2,526,891	SI
Sub-total	1.47%	694,741,637	10,200,390	
Intereses descontados no ganados		(792,520)	-	
Total		693,949,117	10,200,390	

Alex A. Corrales Castillo HG

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

Marzo 31, 2025 (No auditado)							
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2025	7,940,289	6,293,543	3,359,647	375,773	9,132,969	1,783,825	28,886,046
Adiciones	-	1,276	2,256	-	-	-	3,532
Disposiciones	-	-	-	-	-	(239,563)	(239,563)
Al 31 de marzo de 2025	7,940,289	6,294,819	3,361,903	375,773	9,132,969	1,544,262	28,650,015
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2025	(2,221,878)	(5,296,747)	(3,188,425)	(266,989)	(3,191,822)	-	(14,165,861)
Adiciones	(41,042)	(26,645)	(21,459)	(7,613)	(75,045)	-	(171,804)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de marzo de 2025	(2,262,920)	(5,323,392)	(3,209,884)	(274,602)	(3,266,867)	-	(14,337,665)
Valor neto en libros	5,677,369	971,427	152,019	101,171	5,866,102	1,544,262	14,312,350

Diciembre 31, 2024 (Auditado)							
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2024	7,940,289	6,282,329	3,334,289	330,019	9,101,269	1,512,086	28,500,281
Adiciones	-	11,214	25,358	45,754	31,700	271,739	385,765
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2024	7,940,289	6,293,543	3,359,647	375,773	9,132,969	1,783,825	28,886,046
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2024	(2,054,490)	(5,173,889)	(3,092,304)	(236,471)	(2,896,448)	-	(13,453,602)
Adiciones	(167,388)	(122,858)	(96,121)	(30,518)	(295,374)	-	(712,259)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2024	(2,221,878)	(5,296,747)	(3,188,425)	(266,989)	(3,191,822)	-	(14,165,861)
Valor neto en libros	5,718,411	996,796	171,222	108,784	5,941,147	1,783,825	14,720,185


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

11.1 Activos por derecho de uso

El detalle de los activos por derecho de uso se presenta a continuación:

Marzo 31, 2025 (No auditado)	Total	Espacio para sucursales	Software y Servidores
Activo			
Al inicio del año	16,551,094	12,293,512	4,257,582
Más: Adiciones	-	-	-
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del trimestre	16,551,094	12,293,512	4,257,582
Depreciación			
Al inicio del año	(2,059,571)	(818,659)	(1,240,912)
Mas: Depreciación del trimestre	(548,544)	(495,282)	(53,262)
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del trimestre	(2,608,115)	(1,313,941)	(1,294,174)
Saldos netos	13,942,979	10,979,571	2,963,408

Diciembre 31, 2024 (auditado)	Total	Espacio para sucursales	Software y Servidores
Activo			
Al inicio del año	16,551,094	12,293,512	4,257,582
Más: Adiciones	-	-	-
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del año	16,551,094	12,293,512	4,257,582
Depreciación			
Al inicio del año	(509,573)	(186,936)	(322,637)
Más: Depreciación del año	(1,549,998)	(631,723)	(918,275)
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del año	(2,059,571)	(818,659)	(1,240,912)
Saldos netos	14,491,523	11,474,853	3,016,670


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados.

	Marzo 31, 2025 (No auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Costo:			
Al 1 de enero de 2025	16,768,623	14,548,115	31,316,738
Adiciones	-	1,275,878	1,275,878
Transferencias	-	-	-
Al 31 de marzo de 2025	16,768,623	15,823,993	32,592,616
Depreciación acumulada:			
Al 1 de enero de 2025	(6,883,770)	-	(6,883,770)
Adiciones	(207,297)	-	(207,297)
Al 31 de marzo de 2025	(7,091,067)	-	(7,091,067)
Valor neto en libros	9,677,556	15,823,993	25,501,549

Diciembre 31, 2024 (auditado)

	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Costo:			
Al 1 de enero de 2024	9,402,580	10,482,228	19,884,808
Adiciones	-	11,431,930	11,431,930
Disposiciones	-	-	-
Transferencias	7,366,043	(7,366,043)	-
Al 31 de diciembre de 2024	16,768,623	14,548,115	31,316,738
Depreciación acumulada:			
Al 1 de enero de 2024	(6,426,849)	-	(6,426,849)
Adiciones	(456,921)	-	(456,921)
Al 31 de diciembre de 2024	(6,883,770)	-	(6,883,770)
Valor neto en libros	9,884,853	14,548,115	24,432,968


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Bienes recibidos en dación de pago	7,439,243	8,118,006
Cuentas por cobrar Cias. relacionadas	1,457,619	1,482,764
Cuentas por cobrar empleados	162,604	485,746
Cuentas por cobrar otras	10,336,354	7,358,989
Depósitos a plazo fijo pignorados	225,000	225,000
Depósitos entregados en garantía	767,887	543,003
Fondo de cesantía	1,643,651	1,643,780
Gastos e impuestos pagados por anticipado	2,802,378	2,801,798
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	3,404,039	2,882,630
Otros	4,375,237	1,524,318
Total	32,614,012	27,066,034

14. Depósitos de clientes y de bancos

El detalle de los depósitos captados de clientes y bancos se presenta a continuación:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	58,612,726	62,760,116
A la vista-extranjeros	28,651,580	19,687,312
De ahorros-locales	120,000,338	117,789,341
De ahorros-extranjeros	42,245,723	41,244,815
A plazo-locales	414,789,924	415,416,835
A plazo-extranjeros	112,487,127	111,395,954
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	-	11,337.58
A plazo-locales	23,001,673	30,024,500
Sub-total	799,789,091	798,330,210
Intereses por pagar	4,495,305	4,818,953
Total de depósitos	804,284,396	803,149,163


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154


Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

15. Financiamientos recibidos

Al 31 de marzo de 2025, se mantiene financiamientos por B/.22,639,697 (2024: B/.45,000,000) e intereses acumulados por pagar por B/.172,044 (2024: B/.365,724) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual de 5.79% y 6.25% (2024: 5.02% y 6.49%), con vencimientos en abril y julio de 2025 (2024: con vencimientos entre febrero y abril).

El movimiento de los financiamientos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Saldo al inicio del período	45,000,000	36,324,962
Financiamientos recibidos	34,639,697	131,000,000
Reembolso de financiamientos recibidos	(57,000,000)	(122,324,962)
Saldo al final del período	22,639,697	45,000,000

15.1 Pasivos por arrendamiento

Al 31 de marzo de 2025, el Grupo mantiene compromisos sobre activos por derecho de uso, los cuales vencen como se muestra a continuación:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Hasta 1 año	2,557,402	2,720,782
Entre 1 y 5 años	6,554,865	6,854,033
5 años o más	2,089,073	2,293,711
Total	11,201,340	11,868,526

16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 (En balboas)

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2025 se mantiene saldo de valores comerciales negociables por la suma de B/. 35,027,860 (2024: B/.35,014,343), e intereses acumulados por pagar por B/.5,768 (2024: B/.5,818), menos de los gastos de emisión por B/.22,140 (2024: B/.0.00), los cuales devengan intereses entre 5.37% y 6.35% (2024: de 5.50% y 6.35%).

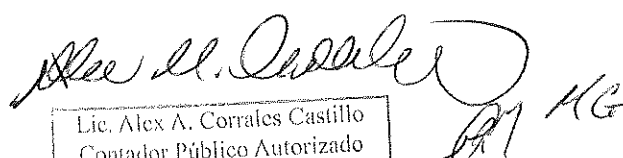
El movimiento de los valores comerciales negociables se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Saldo al inicio del período	35,050,000	5,800,000
Emisión de valores comerciales negociables	6,000,000	40,850,000
Reembolso de valores comerciales negociables	(6,000,000)	(11,600,000)
Saldo al final del período	35,050,000	35,050,000

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Aceptaciones pendientes	3,404,039	2,949,710
Acreedores varios	1,413,359	1,501,466
Cheques de gerencia y certificados	866,880	2,716,133
Comisiones cobradas no ganadas	83,195	153,524
Gastos acumulados por pagar	108,206	105,679
Impuesto sobre la renta por pagar	215,831	215,831
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	340,933	340,933
Provisión para pérdidas esperadas en contingentes	121,697	70,106
Provisiones laborales	1,816,313	1,950,371
Remesas por aplicar	3,237,084	1,641,763
Total de otros pasivos	11,607,537	11,645,516


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

18. Acciones comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Marzo 31, 2025		Diciembre 31, 2024	
	(No auditado)		(Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):				
Saldo al final del período / año	15,000	-	15,000	-
Acciones emitidas				
Saldo al inicio del período / año	12,707,200	63,536,000	12,707,200	63,536,000
	-	-	-	-
Saldo al final del período / año	12,707,200	63,536,000	12,707,200	63,536,000

19. Acciones preferidas

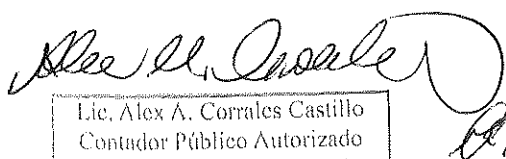
El 31 de marzo de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento. A la fecha se han emitido la totalidad de las acciones preferidas de la Serie "B" por la suma de B/.20,000,000.

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "C" a través de la Bolsa de Valores de Panamá, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "C". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "C" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 6.5% sin fecha de vencimiento. A la fecha se han emitido acciones preferidas de la Serie "C" por la suma de B/.5,000,000.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

La composición de las acciones preferidas se resume así:

	Marzo 31, 2025		Diciembre 31, 2024	
	(No auditado)		(Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período / año	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período / año	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC, 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 (En balboas)

En reunión de Junta Directiva del 19 de febrero de 2025, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.431,250 distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.81,250. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

En reunión de Junta Directiva del 21 de febrero de 2024, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.436,042 distribuyendo de la Serie "B" B/.350,000 y de la Serie "C" B/.86,042. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

20. Compromisos y contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado condensado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrado en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra cuarenta y nueve (49) fideicomisos por la suma de B/.164,238,752 (2024: 49 fideicomisos; B/.163,419,280), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

La Compañía a través de su empresa de su puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/.97,716,932 (2024: B/.85,838,488).

A continuación, se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos clasificadas según las fechas de vencimiento:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
<u>Operaciones fuera de balance</u>		
Cartas de crédito	30,139	352,029
Garantías financieras	12,329,701	15,404,509
	<u>12,359,840</u>	<u>15,756,538</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

21. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Marzo 31, 2024 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	12,262,428	11,699,312
Depósitos	408,860	575,531
Inversiones	1,564,031	1,579,050
Total de intereses ganados	14,235,319	13,853,893
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamo	375,190	148,837
Cartas de crédito	22,002	17,690
Transferencias	491,390	313,926
Cobranzas	6,036	8,487
Varias	1,738,074	1,624,330
Total de comisiones ganadas	2,632,692	2,113,270
Total de ingresos por intereses y comisiones	16,868,011	15,967,163
Gastos de intereses:		
Depósitos	(8,223,422)	(7,459,465)
Financiamientos recibidos	(949,069)	(638,759)
Total de gastos de intereses	(9,172,491)	(8,098,224)
Gasto de comisiones	(1,622,797)	(97,412)
Total de gastos de intereses y comisiones	(10,795,288)	(8,195,636)
Ingreso neto de intereses y comisiones	6,072,723	7,771,527

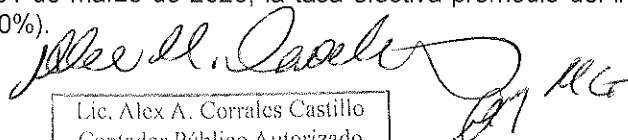
22. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por Towerbank International, Inc., Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc. y Tower Leasing, Inc. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de marzo de 2025, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 13.68% (2024: 7.40%).


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 (En balboas)

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 10 de enero de 2042.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Marzo 31, 2024 (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	95,000	109,080
Impuesto sobre la renta diferido activo	-	(55,469)
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	-	-
Total de impuesto sobre la renta	95,000	53,611

El impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo se detalla a continuación:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Impuesto sobre la renta diferido activo:		
Efecto fiscal sobre la provisión para posibles préstamos incobrables		
Saldo al inicio del período / año	851,863	839,888
(Disminución) aumento de impuesto diferido activo llevado a resultados	-	11,975
Saldo al final del período	851,863	851,863
Impuesto sobre la renta diferido pasivo:		
Efecto fiscal sobre impuesto de retención de futuros dividendos	340,933	307,529
Aumento de impuesto diferido pasivo llevado a resultados	-	33,404
Saldo al final del período	340,933	340,933

23. Información de segmentos

Al 31 de marzo de 2025 se presenta la información de segmentos por la línea de negocios:

	Marzo 31, 2025 (No auditado)							
	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Allawork Participaciones, Ltda.	Compañías Inversionistas	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	18,192,593	189,657	9,275	27,036	-	-	(1,550,550)	16,868,011
Gastos de intereses y comisiones	(12,081,863)	(10,712)	(4,062)	(4,771)	-	(87,976)	1,394,096	(10,795,288)
Otros ingresos	914,000	-	27,926	-	-	151,800	(204,050)	889,676
Gastos y provisiones	(6,475,609)	(49,797)	(31,792)	(8,800)	-	(82,652)	360,504	(6,288,146)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	549,121	129,148	1,347	13,465	-	(18,828)	-	674,253
Activos del segmento	1,223,157,242	1,347,314	1,421,557	1,155,939	8,721,667	15,786,394	(255,378,049)	936,212,064
Pasivos del segmento	1,031,558,951	54,672	2,742	788,099	6,157,358	15,824,651	(169,447,831)	884,938,642
Patrimonio del segmento	191,598,291	1,292,642	1,418,815	367,840	2,564,309	(38,257)	(85,930,218)	111,273,422

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

Diciembre 31, 2024 (auditado)	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Compañías Inversionistas	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	68,280,026	599,731	101,817	63,448	-	-	(5,801,279)	63,243,743
Gastos de intereses y comisiones	(41,871,079)	(37,835)	(38,293)	(11,683)	-	(363,561)	5,610,161	(36,712,290)
Otros ingresos	6,901,760	-	124,600	-	-	607,200	(2,909,000)	4,724,560
Gastos y provisiones	(24,107,808)	(207,261)	(120,545)	(37,387)	-	(319,532)	400,118	(24,392,415)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	9,202,899	354,635	67,579	14,378	-	(75,893)	(5,400,000)	4,163,598
Activos del segmento	1,250,870,149	1,238,905	1,421,492	1,071,988	8,055,689	6,719,471	(252,667,721)	1,016,709,973
Pasivos del segmento	1,059,849,920	56,325	4,437	714,653	6,157,358	6,688,600	(166,793,758)	906,677,535
Patrimonio del segmento	191,020,229	1,182,580	1,417,055	357,335	1,898,331	30,871	(85,873,963)	110,032,438

24. Empresas del Grupo

A continuación, se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión 2025	Porcentaje de posesión 2024
Towerbank International Inc.	Banco	14/10/1971	1974	Panamá	100%	100%
Inversiones Tower, S.A.	Inmobiliaria	12/01/1988	1998	Panamá	100%	100%
Axislogic, Inc.	Inversionista	14/11/2024	2024	Panamá	Control	Control

Towerbank International, Inc. fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

Inversiones Tower, S.A. está autorizada para llevar a cabo actividades inmobiliarias. Posee bienes inmuebles que son arrendados exclusivamente para albergar las oficinas de la Casa Matriz, el Centro de Atención de Calle 50 y de la Zona Libre de Colón. Esta sociedad se incorporó como subsidiaria el 20 de diciembre de 2019, mediante contrato de compra-venta de acciones, celebrado con Trimont International Corporation.

Axislogic, Inc. Está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión. Posee activos tecnológicos. Esta sociedad se incorporó como subsidiaria el 27 de noviembre de 2024.


 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC: 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

25. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros condensados consolidados serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el Índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte, y sus modificaciones posteriores.

A continuación, se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de la Compañía:




Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC: 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

	Marzo 31, 2025 (no auditado)	Diciembre 31, 2024 (auditado)
Capital primario		
Acciones comunes	63,536,000	63,536,000
Capital adicional pagado	4,048,333	4,048,333
Ganancias acumuladas	2,384,719	3,499,071
Cambio neto en activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	(791,082)	(1,274,641)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	2,800,861	2,134,884
Total de capital primario	71,978,831	71,943,647
Capital primario adicional		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Total de capital primario adicional	24,965,013	24,965,013
Total de capital primario	96,943,844	96,908,660
Menos: ajustes regulatorios		
Activo por impuesto diferido	(851,863)	(851,863)
Otros activos intangibles	(25,501,549)	(24,432,968)
Total de deducciones del capital primario	(26,353,412)	(25,284,831)
Capital secundario		
Reserva regulatoria	12,180,577	11,082,108
Total de patrimonio regulatorio	82,771,009	82,705,937
Otras partidas y ajustes:		
Deducciones del capital primario	26,353,412	25,284,831
Reserva patrimonial de préstamos en proceso adjudicación	1,881,032	2,034,436
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	260,735	-
Reserva patrimonial de inversiones de capital	7,234	7,234
	28,502,413	27,326,501
Total de patrimonio	111,273,422	110,032,438
Activos ponderados en base a riesgo	621,344,275	610,999,891
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	13.32%	13.54%

(*) Los activos ponderados en base a riesgo, incluyen el riesgo operativo y de mercado.

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIIF 9 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

Ratio de cobertura de liquidez a corto plazo

Los principios de la gestión del riesgo de liquidez están destinados a garantizar, con un alto nivel de confianza, que el Grupo está en condiciones de hacer frente a sus obligaciones de liquidez intradía y en un periodo mayor de tensiones de liquidez que afecten en el financiamiento, tensiones que hayan podido originarse en la propia entidad o en el conjunto del mercado.

El ratio de cobertura de liquidez a corto plazo (LCR) se define mediante el cociente de dos cantidades. La primera cantidad, corresponde al fondo de activos líquidos de alta calidad y la segunda corresponde a las salidas netas de efectivo en 30 días.

El Acuerdo No.2-2018 de 23 de enero de 2018, establece las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y el ratio de cobertura de liquidez a corto plazo. El ratio de cobertura de liquidez (LCR) será aplicable en un porcentaje del 100% o el 50%. La Superintendencia determinará en atención a criterios internos y al juicio del supervisor el porcentaje de aplicación que corresponderá a cada banco en particular.

La propietario de acciones bancarias de los grupos bancarios de los cuales la Superintendencia de Bancos ejerza la supervisión de origen deberá asegurarse de gestionar de manera global el riesgo de liquidez.

Al 31 de marzo de 2025, el ratio de liquidez a corto plazo (LCR) de Towerbank International, Inc. se encontraba situado en 495% (2024: 375%).

Reserva patrimonial de bienes adjudicados

Al 31 de marzo de 2025 se mantiene la constitución de B/.1,881,032 (2024: B/.2,034,436) en concepto de reserva patrimonial de bienes adjudicados en base al 10%, 20%, y 35% por la culminación del primer al tercer año de tenencia de los bienes inmuebles, respectivamente, en atención a lo establecido en el Artículo 6 y 7 del Acuerdo No.3-2009 de 12 de mayo de 2009, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención especial 20%; subnormal 50%; dudoso 80%; irrecuperable 100%.

Los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:



Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

	<u>Marzo 31, 2025 (No Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	474,230,322	7,322,026	7,200,000	-	6,451,107	495,203,455
Préstamos de consumo	172,921,658	2,614,380	2,090,380	1,465,346	4,587,629	183,679,393
Otros préstamos	968,412	-	-	-	-	968,412
Intereses descontados no ganados	(827,800)	-	-	-	-	(827,800)
Total	647,292,592	9,936,406	9,290,380	1,465,346	11,038,736	679,023,460
Provisión específica	-	1,596,095	3,721,444	379,318	2,031,427	7,728,284

	<u>Diciembre 31, 2024 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	487,938,322	7,111,111	8,405,390	214,698	4,991,870	508,661,391
Préstamos de consumo	176,520,032	2,222,382	522,041	1,310,864	4,536,555	185,111,874
Otros préstamos	968,372	-	-	-	-	968,372
Intereses descontados no ganados	(792,520)	-	-	-	-	(792,520)
Total	664,634,206	9,333,493	8,927,431	1,525,562	9,528,425	693,949,117
Provisión específica	-	1,496,185	5,459,815	376,300	726,277	8,058,577

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

La clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Marzo 31, 2025 (No auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	489,796,629	210,915	5,195,911	495,203,455
Consumo	171,742,641	5,317,552	6,619,200	183,679,393
Otros	968,412	-	-	968,412
Intereses descontados no ganados	(827,800)	-	-	(827,800)
Total	661,679,882	5,528,467	11,815,111	679,023,460


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

	<u>Vigente</u>	<u>Diciembre 31, 2024 (Auditado)</u>		<u>Total</u>
		<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	503,454,620	-	5,206,772	508,661,392
Consumo	175,056,266	3,544,781	6,510,826	185,111,873
Otros	968,372	-	-	968,372
Intereses descontados no ganados	(792,520)	-	-	(792,520)
Total	<u>678,686,738</u>	<u>3,544,781</u>	<u>11,717,598</u>	<u>693,949,117</u>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo con lo siguiente:

- a) Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- b) Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

Al 31 de marzo de 2025 el total de préstamos en estado de no cálculo asciende a B/.27,991,550 (2024: B/.27,974,568), y el monto de intereses no devengados fue por B/.8,975,206 (2024: B/.8,504,351).

Provisión para riesgo país

Son aquellas que se generan sobre la medición de la exposición al riesgo país relacionadas con todas las operaciones de colocaciones, préstamos y operaciones de reporto, inversiones en valores, instrumentos financieros derivados, y contingencias irrevocables, siempre que no estén exentas de provisión. Estas provisiones por riesgo país se constituyen sobre los saldos expuestos en estas operaciones conforme a la categoría de clasificación de riesgo del país.

Base de cálculo

En cumplimiento del Acuerdo 7-2018, el cual empezó a regir a partir de junio 2019, se realizan evaluaciones generales de riesgo país, siempre y cuando la suma de las exposiciones individuales por país en su conjunto, sea igual o mayor al 30% del total de las operaciones sujetas a riesgo país, o que individualmente alguna de esas operaciones tenga una concentración en un país, igual o mayor al 5%. El resultado de estas evaluaciones generales se utiliza para asignar la categoría de clasificación de riesgo del país.

Si la Compañía no realizó la evaluación de riesgo país considerando los elementos indicados en el Acuerdo 7-2018, los asigna al grupo 6 hasta tanto se realice esa evaluación y asigne el país a la categoría de riesgo que determine en función de ese análisis.

El cálculo de la provisión se realiza sobre la base de los saldos expuestos a riesgo país por el porcentaje de la categoría de clasificación de riesgo del país, los cuales son determinados conforme a la metodología desarrollada y establecida por la Compañía.

Las categorías de clasificación de riesgo del país están asociadas con una calificación de riesgo soberano emitida por una agencia calificadora internacional, de acuerdo con la metodología de Standard & Poor's o su equivalente, según se muestra a continuación:


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

<u>Categoría de clasificación</u>	<u>Calificación internacional</u>
Grupo 1, países con bajo riesgo	no debe ser menor de "AA-"
Grupo 2, países con riesgo normal	no debe ser menor de "BBB-"
Grupo 3, países con riesgo moderado	no debe ser menor de "BB-"
Grupo 4, países con dificultades	no debe ser menor de "B-"
Grupo 5, países dudosos	no debe ser menor de "C"
Grupo 6, países con problemas graves	"D"

Se considerarán exentas de provisiones por riesgo país:

1. Las operaciones de comercio exterior con plazo menor a un año.
2. Las inversiones en países de los grupos 1 y 2, negociadas en mercados con alta liquidez y profundidad, que se valoren a precio de mercado y cuya valoración sea realizada diariamente.
3. Las operaciones con derivados que sean realizadas en mecanismos centralizados de negociación que exijan la constitución de depósitos o márgenes en garantía ajustables diariamente, localizados en los países de los grupos 1 y 2.
4. Las exposiciones con los organismos multilaterales de desarrollo listados en el Acuerdo de activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

Tratamiento contable

La provisión por riesgo país que se constituirá será la máxima entre la que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada. La provisión final constituida por riesgo país será la calculada luego de deducir las provisiones constituidas correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

Al 31 de marzo de 2025, el saldo de la reserva por riesgo país es B/.346,693 (2024: B/.482,953), y se presenta como parte de la reserva para pérdidas crediticias esperadas en préstamos.

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- a) Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- b) Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- c) Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 (En balboas)

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 31 de marzo de 2025 es de B/.12,180,577 (2024: B/.11,082,108).

26. Aprobación de estados financieros consolidados condensados intermedios

Los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation al y por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 28 de abril de 2025.

* * * * *


Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Anexo I

Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado intermedio de situación financiera
Al 31 de marzo de 2025
(En balboas)

Activos	Tower Corporation	Inversiones Tower, S.A.	Axis Logic, Inc.	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Efectivo y equivalentes de efectivo	659	27	-	46,857,798	46,858,484	(686)	46,857,798
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	70,010,000	-	-	182,323,995	252,333,995	(70,751,224)	181,582,771
Préstamos y avances a clientes	-	-	-	687,014,026	687,014,026	(6,465,284)	680,548,742
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	5,141,402	-	9,170,948	14,312,350	-	14,312,350
Activos intangibles	-	-	9,110,126	16,391,423	25,501,549	-	25,501,549
Derecho de uso	-	-	-	17,951,693	17,951,693	(4,008,714)	13,942,979
Activo por impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	851,863	851,863	-	851,863
Otros activos	1,550,808	1,531,339	3,500	40,179,399	43,265,046	(10,651,034)	32,614,012
Activos totales	71,561,467	6,672,768	9,113,626	1,000,741,145	1,088,089,006	(91,876,942)	996,212,064
Pasivos y patrimonio							
Pasivos							
Depósitos de clientes	-	-	-	781,260,426	781,260,426	(686)	781,259,740
Depósitos de bancos	-	-	-	23,024,656	23,024,656	-	23,024,656
Financiamientos recibidos	-	6,465,284	-	22,811,741	29,277,025	(6,465,284)	22,811,741
Valores comerciales negociables	-	-	-	35,033,628	35,033,628	-	35,033,628
Pasivo por arrendamiento	-	-	-	14,431,060	14,431,060	(3,229,720)	11,201,340
Otros pasivos	1,828,341	195,441	9,163,926	11,070,863	22,258,571	(10,651,034)	11,607,537
Pasivos totales	1,828,341	6,660,725	9,163,926	887,632,374	905,285,366	(20,346,724)	884,938,642
Patrimonio							
Acciones comunes	63,916,115	10,000	-	64,488,000	128,414,115	(64,878,115)	63,536,000
Capital adicional pagado	4,345,879	-	-	4,353,994	8,699,873	(4,651,540)	4,048,333
Acciones preferidas	-	-	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Otras reservas	-	-	-	2,073,342	2,073,342	(63,563)	2,009,779
Reserva regulatoria	-	-	-	12,180,577	12,180,577	-	12,180,577
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	-	-	-	1,881,032	1,881,032	-	1,881,032
Reserva patrimonial de préstamos en proceso adjudicados	-	-	-	260,735	260,735	-	260,735
Reserva patrimonial de inversiones de capital	-	-	-	7,234	7,234	-	7,234
Ganancias acumuladas	1,471,132	2,043	(50,300)	2,898,844	4,321,719	(1,937,000)	2,384,719
Patrimonio total	69,733,126	12,043	(50,300)	113,108,771	182,803,640	(71,530,218)	111,273,422
Pasivos y patrimonios totales	71,561,467	6,672,768	9,113,626	1,000,741,145	1,088,089,006	(91,876,942)	996,212,064

Alex A. Corrales Castillo
 Lic. Alex A. Corrales Castillo
 Contador Público Autorizado
 RUC. 8-419-272 DV: 24
 LICENCIA CPA 3154

Tower Corporation y subsidiarias

Anexo II

Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado intermedio de ganancia o pérdida
Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2025
(En balboas)

	Tower Corporation	Inversiones Tower, S.A.	Axis Logic, Inc.	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	-	-	-	14,323,357	14,323,357	(88,036)	14,235,319
Gastos por intereses	(62)	(87,976)	-	(9,172,491)	(9,260,529)	88,038	(9,172,491)
Ingresos neto por intereses	-62	(87,976)	-	5,150,866	5,062,828	-	5,062,828
Ingresos por comisiones	-	-	-	2,632,692	2,632,692	-	2,632,692
Gastos por comisiones	-	-	-	(1,622,797)	(1,622,797)	-	(1,622,797)
Ingresos neto por comisiones	-	-	-	1,009,895	1,009,895	-	1,009,895
Ingresos neto de intereses y comisiones	(62)	(87,976)	-	6,160,761	6,072,723	-	6,072,723
Otros ingresos	-	151,800	-	889,676	1,041,476	(151,800)	889,676
Otros gastos:	(62)	63,824	-	7,050,437	7,114,199	(151,800)	6,962,399
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	-	-	-	(272,567)	(272,567)	-	(272,567)
Provisión para pérdidas en inversiones	-	-	-	(10,900)	(10,900)	-	(10,900)
Gastos del personal	-	(28,808)	-	(2,639,506)	(2,668,314)	-	(2,668,314)
Honorarios y servicios profesionales	(1,150)	(72)	-	(496,727)	(498,949)	-	(498,949)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(1,958)	-	(212,339)	(214,297)	78,710	(135,587)
Depreciación y amortización	-	(38,894)	-	(1,122,827)	(1,161,721)	73,090	(1,088,631)
Otros	(10)	(12,920)	-	(1,602,268)	(1,615,198)	-	(1,615,198)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(1,222)	(18,828)	-	694,303	674,253	-	674,253
Gasto por impuesto sobre la renta	-	-	-	(95,000)	(95,000)	-	(95,000)
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO	(1,222)	(18,828)	-	599,303	579,253	-	579,253

Alex A. Corrales Castillo AG

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154