



**República de Panamá  
Superintendencia del Mercado de Valores**

**Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo  
No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018**

**Anexo No.1  
Formulario IN-T  
Informe de Actualización Trimestral**

**TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIAS**

**EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES**

**Tercer Trimestre terminado el 30 de septiembre de 2025**

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

**Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:**

**A. Aplicabilidad:**

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

**B. Responsabilidad por la información:**

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

MG  1

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/.300,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

**C. Preparación de los Informes de Actualización:**

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV ([www.supervalores.gob.pa](http://www.supervalores.gob.pa)), bajo el botón de “Formularios” y en la sección SERI/Formularios SERI/ Emisores/Guías SERI-Instructivo.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

**El Informe de Actualización deberá remitirse en formato \*PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.**

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

**Año Terminado al 31 de diciembre de 2025 / Tercer Trimestre.**

**Nombre del Emisor Tower Corporation.**

**Valores que ha registrado:** Acciones Comunes.

**Números de Teléfono y Fax del Emisor:** (507) 269-6900

**Domicilio /Dirección física del Emisor:** Edificio Tower Financial Center, Calle 50.

KG  2  
Domingo AM

Nombre de la persona de contacto del Emisor: Alex A. Corrales Castillo.  
Dirección de correo electrónico de contacto del Emisor: acorrales@towerbank.com

**VALORES QUE EL EMISOR HA REGISTRADO:**

**RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.**

**DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).**

**I Parte:**

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.)

**PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL TERCER TRIMESTRE DEL AÑO 2025:**

**Tower Corporation – Incorporación de nueva subsidiaria: Ikigii Corp.**

Fecha: 28 de agosto de 2025. Tower Corporation notifica la constitución de nueva subsidiaria, la sociedad Ikigii Corp., constituida en la República de Panamá, mediante la Escritura Pública No. 18,587 de 20 de agosto de 2025.

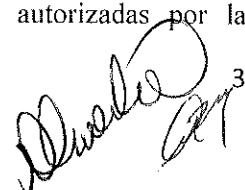
Los hechos de importancia de la Subsidiaria Towerbank International, Inc. que tienen un impacto en el patrimonio de la Compañía.

**Towerbank International, Inc. – Anuncian el Pago de Dividendos – Serie B.**

Fecha: 9 de septiembre de 2025. Towerbank International, Inc., comunica que en reunión de Junta Directiva, celebrada el día 20 de agosto de 2025, se aprobó el pago de dividendos de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie “B”, autorizadas por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución CNV No. 176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo a pagar será a razón del 7% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 26 de septiembre de 2025.

**Towerbank International, Inc. – Anuncian el Pago de Dividendos – Serie C.**

Fecha: 9 de septiembre de 2025. Towerbank International, Inc., comunica que en reunión de Junta Directiva, celebrada el día 20 de agosto de 2025, se aprobó el pago de dividendos de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie “C”, autorizadas por la

KG  3

Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de febrero de 2010. El dividendo a pagar será a razón del 6.5% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 26 de septiembre de 2025.

## ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación, presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Tower Corporation y Subsidiarias, para el tercer trimestre del año 2025:

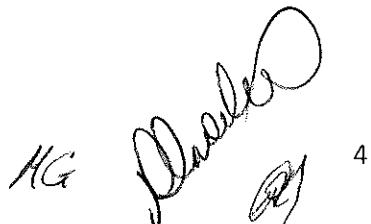
Al 30 de septiembre de 2025 el total de activos consolidados de Tower Corporation y subsidiarias es de B/.1,086,193,463 que es mayor en B/.69,483,490 con respecto al total de activos registrados al 31 de diciembre de 2024, cuya variación neta es debido principalmente al incremento observado en la cartera crediticia, en el efectivo y equivalentes de efectivo, en los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y en adelantos en proceso de conversión, neta de disminución en activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y en el activo por derecho de uso.

Los pasivos por un total de B/.973,135,644 aumentaron en B/.66,458,109, en relación con el total de pasivos al 31 de diciembre de 2024, principalmente por el incremento de los depósitos captados de clientes, financiamientos recibidos y valores comerciales negociables, neto de la disminución en los depósitos captados de bancos, y pasivo por arrendamiento.

El total de patrimonio al 30 de septiembre de 2025 es de B/.113,057,819 y muestra un incremento de B/.3,025,381 con respecto a diciembre de 2024, relacionada con el mejoramiento de los cambios en el valor razonable de los activos financieros con cambios en otro resultado integral y por la apreciación del cambio de moneda extranjera. Se observa disminución de las ganancias acumuladas por el reforzamiento de la provisión dinámica y la reserva patrimonial de bienes adjudicados y para inversiones de capital.

### A. LIQUIDEZ:

Los niveles de liquidez de Tower Corporation son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Grupo continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's, financiamiento de bancos correspondientes y la captación de depósitos a la vista y de cuentas de ahorros.

MG   
4

## B. RECURSOS DE CAPITAL:

<u>Capital Pagado:</u>	Trimestre Actual: Septiembre 30, 2025	Trimestre 3: Junio 30, 2025	Trimestre 2: Marzo 31, 2025	Trimestre 1: Diciembre 31, 2024
Acciones Comunes	B/.63,536,000	B/.63,536,000	B/.63,536,000	B/.63,536,000
Capital adicional	B/.4,048,333	B/.4,048,333	B/.4,048,333	B/.4,048,333
Acciones Preferidas Serie B	B/.19,972,010	B/.19,972,010	B/.19,972,010	B/.19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	B/.4,993,003	B/.4,993,003	B/.4,993,003	B/.4,993,003
Total de capital pagado	B/.92,549,346	B/.92,549,346	B/.92,549,346	B/.92,549,346
<u>Cantidad de acciones emitidas y en circulación:</u>				
Acciones Comunes de Tower Corporation	12,707,200	12,707,200	12,707,200	12,707,200
Acciones Preferidas Serie B de Towerbank Intl. (CNV176-2008)	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C de Towerbank Intl. (CNV44-2010)	5,000	5,000	5,000	5,000

<u>Valores Comerciales Negociables emitidos por la subsidiaria Towerbank International, Inc.</u>	Trimestre Actual: Septiembre 30, 2025	Trimestre 3: Junio 30, 2025	Trimestre 2: Marzo 31, 2025	Trimestre 1: Diciembre 31, 2024
<u>Emisiones en circulación:</u>				
VCN - SMV112-2012	13,100,000	10,850,000	14,250,000	14,250,000
VCN - SMV374-2013	25,350,000	22,350,000	20,800,000	20,800,000
Total	38,450,000	33,200,000	35,050,000	35,050,000


  
 HG JAS JK 5

Al 30 de septiembre de 2025, el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 11.69% (Diciembre 31, 2024: 13.54%), lo que le ha permitido a Tower Corporation, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado se realizó en base a la metodología y los criterios establecidos en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

### C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES:

#### Ingresos Operativos:

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: Septiembre 30, 2025	Trimestre 3: Junio 30, 2025	Trimestre 2: Marzo 31, 2025	Trimestre 1: Diciembre 31, 2024
Intereses devengados	B/.15,343,141	B/.14,624,875	B/.14,235,319	B/.14,711,392
Comisiones	B/.6,319,947	B/.2,516,154	B/.2,632,692	B/.3,165,184
Ganancia (pérdida) realizada en inversiones	B/.180,853	B/.491,735	B/.(66)	B/.70,967
Otros ingresos	B/.(1,307,357)	B/.1,522,065	B/.889,742	B/.349,031

El resultado de la Compañía correspondiente al tercer trimestre del 2025 fue una ganancia neta de B/.1,177,655, la cual es superior en 142.37% a la registrada en igual período del año 2024 por B/.691,758, observada principalmente en el ingreso neto de intereses. La disminución de otros ingresos corresponde a una reclasificación de partida hacia el ingreso por adelantos realizados en el tercer trimestre del año 2025.

#### Provisiones:

	Trimestre Actual: Septiembre 30, 2025	Trimestre 3: Junio 30, 2025	Trimestre 2: Marzo 31, 2025	Trimestre 1: Diciembre 31, 2024
Cartera de Préstamos bruta	B/.723,910,352	B/.703,927,659	B/.679,023,460	B/.693,949,118
Saldo de Provisión para incobrables	B/.10,469,035	B/.10,569,859	B/.10,356,254	B/.10,201,562

MG  6

Gasto de provisión (en resultados)	B/.1,498,245	B/.362,793	B/.272,567	B/.331,433
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.15,875,315	B/.16,934,714	B/.17,343,578	B/.15,262,379

(\*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Al 30 de septiembre de 2025, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.15,875,315 (diciembre 31, 2024: B/.15,262,379), que no refleja una variación alguna de los créditos en esta condición. Los créditos morosos y vencidos al 30 de septiembre de 2025 representan el 2.19% del total de la cartera bruta de la Compañía a esa fecha (diciembre 31, 2024: 2.18%). La Compañía está haciendo los esfuerzos por controlar la morosidad, y estos créditos cuentan con buen nivel de cobertura en garantías, logrando así su posible regularización.

#### Gastos de Operación:

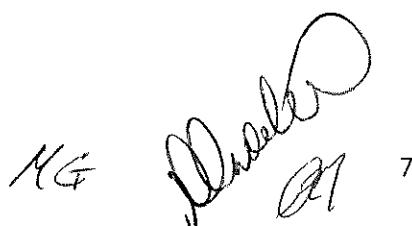
<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Septiembre 30, 2025	Trimestre 3 Junio 30, 2025	Trimestre 2: Marzo 31, 2025	Trimestre 1 : Diciembre 31, 2024
Gastos de Operación	B/.9,896,969	B/.8,348,500	B/.8,005,943	B/.7,262,170

Para el tercer trimestre del año 2025, el total de gastos de operación revela un aumento de B/.1,957,619, que representa el 24.66% con relación al tercer trimestre del año 2024, debido principalmente al incremento de la provisión para pérdidas en préstamos y el gasto de depreciación del activo por derecho de uso.

#### ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS:

Para 2025 proyectamos un incremento mayor al 19% en la Utilidad respecto al 2024, manteniendo una liquidez regulatoria por encima del 52% y la adecuación de capital por encima del 14%, todo esto soportado por un mayor aporte a los resultados de la nueva línea de negocio Crypto y nuestra tradicional banca corporativa conformado por empresas de excelente calidad donde estimamos un crecimiento anual de préstamos de USD 40M.

Mantener flujo de operaciones positivo y continuar con la política de reservas de aproximadamente de USD 2M en el año.



## **II Parte:**

Estados Financieros interinos del emisor correspondientes al Trimestre para el cual está reportando.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha.

Los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores, la siguiente declaración:

“Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2025, ambos correspondientes al tercer trimestre del año 2025, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

## **III Parte:**

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso de que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

## **IV Parte:**

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

## **V Parte:**

### **Divulgación**

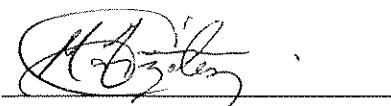
De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

MG  8  
DCCB 

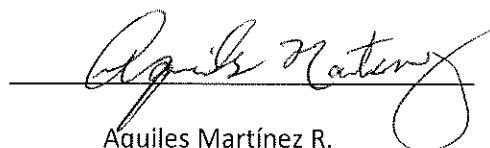
1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**
  - 1.1 Diario de circulación nacional;
  - 1.2 Periódico o revista especializada de circulación nacional;
  - 1.3 Portal o Página de Internet Colectivas (web sites), del emisor, siempre que sea de acceso público: <https://www.Towerbank.com>
  - 1.4 El envió, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicite.
  - 1.5 El envío de los Informes o reportes periódicos que ha haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.
2. **Fecha de divulgación:**
  - 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha;
  - 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:  
El Informe de Tower Corporation será divulgado a través de la página Web de Towerbank, a más tardar el lunes 1 de diciembre de 2025.

**Firma (s)**

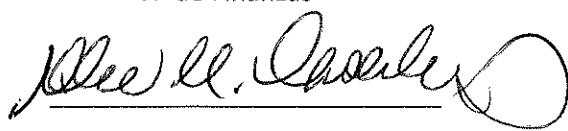
El Informe de Actualización Trimestral (IN-T) de **Tower Corporation** y Subsidiarias correspondiente al tercer trimestre terminado el 30 de septiembre de 2025 es firmado por los siguientes funcionarios:



Manuel V. González C.  
VP de Finanzas



Aquiles Martínez R.  
Apoderado / Director



Alex A. Corrales C.  
Contralor / CPA No.3154

## **Tower Corporation y subsidiarias**

Estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025.

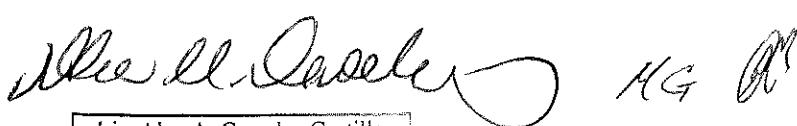
# Tower Corporation y subsidiarias

## Estados financieros consolidados condensados intermedios (No auditados) – 30 de septiembre de 2025

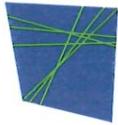
Contenido	Página
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado consolidado condensado de situación financiera	2
Estado consolidado condensado de ganancias o pérdidas	3
Estado consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado consolidado condensado de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado condensado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados	7-36

### Información complementaria

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	37
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	38



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154



## TOWER CORPORATION

Panamá, 24 de noviembre de 2025

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8  
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al tercer trimestre del año 2025 y de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Base de Presentación, los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios de Tower Corporation y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a ustedes la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWER CORPORATION**

  
Alex A. Corrales Castillo  
Contralor

  
Erick R. Moreno Serrano  
Oficial de Contabilidad



## TOWER CORPORATION

Panamá, 24 de noviembre de 2025

Señores  
**BOLSA LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A.**  
Edificio Bolsa de Valores de Panamá  
Avenida Federico Boyd y Calle 49  
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al tercer trimestre del año 2025 y de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Base de Presentación, los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios de Tower Corporation y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

**TOWER CORPORATION**

Alex A. Corrales Castillo  
Contralor

Erick R. Moreno Serrano  
Oficial de Contabilidad



# TOWER CORPORATION

Panamá, 24 de noviembre de 2025

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8  
Ciudad

Estimados señores:

Los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha, que se acompañan son informes interinos preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

Por lo tanto, en cumplimiento con el Artículo 1 (literal d) y el Artículo 4 (intervención de un CPA) del Acuerdo No.8-2000 (de 22 de mayo de 2000), y el Acuerdo No.2-200 (de 28 de febrero de 2000), manifiesto a ustedes que el suscrito ha revisado los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation y subsidiarias y las revelaciones expuestas en las notas al 30 de septiembre de 2025 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha, comparativo con cifras a igual período anterior.

Atentamente,

Alex A. Corrales Castillo  
Cédula No. 8-419-272,  
CPA Idoneidad No.3154

# Tower Corporation y subsidiarias

## Estado consolidado condensado intermedio de situación financiera

Al 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

	Notas	Septiembre 30, <u>2025</u> (No auditado)	Diciembre 31, <u>2024</u> (Auditado)
<b>Activos</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	92,108,083	49,424,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		9,631,919	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	6, 9	165,680,354	189,715,303
Préstamos y avances a clientes	10	725,295,777	696,007,233
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	14,524,982	14,720,185
Activos intangibles	12	28,987,166	24,432,968
Derecho de uso	11.1	12,656,009	14,491,523
Activo por impuesto sobre la renta diferido	23	940,937	851,863
Adelantos en proceso de conversión	13	6,506,790	289,143
Otros activos	14	<u>29,861,446</u>	<u>26,776,891</u>
<b>Activos totales</b>	14	<u>1,086,193,463</u>	<u>1,016,709,973</u>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos</b>			
Depósitos de clientes	15	842,474,237	772,716,302
Depósitos de bancos	15	22,926,562	30,061,306
Financiamientos recibidos	16	49,534,399	45,365,724
Valores comerciales negociables	17	38,403,872	35,020,161
Pasivo por arrendamiento	11.2	9,841,466	11,868,526
Otros pasivos	7.18	<u>9,955,108</u>	<u>11,645,516</u>
<b>Pasivos totales</b>	25	<u>973,135,644</u>	<u>906,677,535</u>
<b>Patrimonio</b>			
Acciones comunes	19	63,536,000	63,536,000
Capital adicional pagado		4,048,333	4,048,333
Acciones preferidas	20	24,965,013	24,965,013
Otras reservas		3,440,363	860,243
Reserva regulatoria	26	14,234,823	11,082,108
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	26	2,325,797	2,034,436
Reserva patrimonial de préstamos en proceso de adjudicación	26	244,424	-
Reserva patrimonial de inversiones de capital	26	10,408	7,234
Ganancias acumuladas		<u>252,658</u>	<u>3,499,071</u>
<b>Patrimonio total</b>	26	<u>113,057,819</u>	<u>110,032,438</u>
<b>Pasivos y patrimonio totales</b>		<u>1,086,193,463</u>	<u>1,016,709,973</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

# Tower Corporation y subsidiarias

## Estado consolidado condensado intermedio de ganancia o pérdida

Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

Notas	Tres meses terminados el		Nueve meses terminados el	
	Septiembre 30, <u>2025</u> (No auditado)	Septiembre 30, <u>2024</u> (No auditado)	Septiembre 30, <u>2025</u> (No auditado)	Septiembre 30, <u>2024</u> (No auditado)
Ingresos por intereses 22	15,343,141	14,861,974	44,203,335	43,240,158
Gastos por intereses 22	(9,461,960)	(9,462,615)	(27,720,804)	(26,197,277)
Ingresos neto por intereses	<u>5,881,181</u>	<u>5,399,359</u>	<u>16,482,531</u>	<u>17,042,881</u>
Ingresos por comisiones 22	4,695,177	2,182,935	7,705,796	6,246,334
Gastos por comisiones 22	(83,803)	(179,727)	(520,751)	(445,593)
Ingresos neto por comisiones	<u>4,611,374</u>	<u>2,003,208</u>	<u>7,185,045</u>	<u>5,800,741</u>
Ingresos por adelantos 22	1,624,770	339,442	3,762,997	776,423
Gastos por adelantos 22	(142,875)	(94,575)	(397,248)	(257,934)
Ingresos neto por adelantos	<u>1,481,895</u>	<u>244,867</u>	<u>3,365,749</u>	<u>518,489</u>
Ingresos neto de intereses, comisiones y adelantos	<u>11,974,450</u>	<u>7,647,434</u>	<u>27,033,325</u>	<u>23,362,111</u>
Otros ingresos	<u>(1,126,504)</u>	<u>503,511</u>	<u>1,776,972</u>	<u>997,362</u>
	<u>10,847,946</u>	<u>8,150,945</u>	<u>28,810,297</u>	<u>24,359,473</u>
<b>Otros gastos:</b>				
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	(1,498,245)	(443,293)	(2,133,605)	(1,386,862)
Provisión para activos financieros	(37,523)	(7,540)	(43,035)	3,610
Gastos del personal 24	(2,953,785)	(2,729,670)	(8,433,590)	(8,471,207)
Honorarios y servicios profesionales 24	(657,036)	(558,036)	(1,614,455)	(1,332,370)
Gastos por arrendamientos operativos 24	(373,004)	(217,527)	(1,012,819)	(483,852)
Depreciación y amortización 11, 12	(1,065,761)	(676,581)	(3,000,584)	(1,868,739)
Otros gastos	<u>(2,979,936)</u>	<u>(3,004,189)</u>	<u>(8,992,110)</u>	<u>(8,066,465)</u>
Ganancia antes de impuesto sobre la renta 23	1,282,656	514,109	3,580,099	2,753,588
Gasto por impuesto sobre la renta 23	(105,001)	(28,212)	(103,215)	(99,582)
<b>Ganancia del período</b>	<b><u>1,177,655</u></b>	<b><u>485,897</u></b>	<b><u>3,476,884</u></b>	<b><u>2,654,006</u></b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Lic. Alex A. Corrales Castillo Contador Público Autorizado RUC. 8-419-272 DV: 24 LICENCIA CPA 3154
---

## Tower Corporation y subsidiarias

### Estado consolidado condensado intermedio de ganancia o pérdida y otro resultado integral

Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

	Tres meses terminados el		Nueve meses terminados el	
	Septiembre 30,	Septiembre 30,	Septiembre 30,	Septiembre 30,
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ganancia del período	(No auditado) 1,177,655	(No auditado) 485,897	(No auditado) 3,476,884	(No auditado) 2,654,006
Otro resultado integral:				
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancia o pérdida:				
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero				
Diferencias en cambio surgidas durante el período	189,195	194,787	1,295,134	(920,333)
Reserva de valor razonable:				
Monto neto reclasificado a ganancias o pérdidas	(180,853)	(282,628)	(672,522)	(282,366)
Cambio neto en el valor razonable	779,104	1,235,488	1,957,508	1,563,031
Otro resultado integral del período	787,446	1,147,647	2,580,120	360,332
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>1,965,101</b>	<b>1,633,544</b>	<b>6,057,004</b>	<b>3,014,338</b>

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

**Tower Corporation y subsidiarias**

Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio  
Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025  
(En balbucías)

	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Cambiros netos en activos financieros VRD/USD	Otras reservas		Reserva patrimonial de bienes adjudicados	Reserva patrimonial de préstamos en proceso de adjudicación	Reserva patrimonial de inversiones de capital	Reserva patrimonial de inversiones de capital	Ganancias acumuladas	Total
					Total otras reservas	Diferencia por conversión de moneda extranjera						
<b>Saldo al 1 de enero de 2024</b>	63,536.000	4,048.333	24,965.013	(1,985,608)	2,545,516	559,908	11,053,138	1,756,919	-	7,373	4,468,583	110,395,267
Ganancia del período	-	-	-	-	1,280,665	(920,333)	360,332	-	-	-	-	2,654,006
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	1,280,665	(920,333)	360,332	-	-	-	-	380,332
<b>Resultado integral total del período</b>												
Otros efectos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,014,338
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(243,448)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(453,886)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2024 (no auditado)</b>	63,536.000	4,048.333	24,965.013	(704,943)	1,625,183	920,240	11,061,818	2,202,294	-	7,234	2,407,547	109,148,449
<b>Saldo al 1 de enero de 2025</b>	63,536.000	4,048.333	24,965.013	(1,274,641)	2,134,884	860,243	11,082,108	2,034,436	-	7,234	3,499,071	110,032,438
Ganancia del período	-	-	-	-	1,284,986	1,295,134	2,580,120	-	-	-	-	3,476,884
Otro resultado integral del período	-	-	-	-	1,284,986	1,295,134	2,580,120	-	-	-	-	2,580,120
<b>Resultado integral total del período</b>												
Otros efectos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,476,884
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,057,004)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(168,922)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)</b>	63,536.000	4,048.333	24,965.013	10,345	3,430,018	3,440,353	14,234,823	2,325,797	2,325,797	10,408	252,658	113,057,819

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RLC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de flujos de efectivo  
Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025  
(En balboas)

	Notas	Septiembre 30, <u>2025</u> (No auditado)	Septiembre 30, <u>2024</u> (No auditado)
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación</b>			
Ganancia del período		3,476,884	2,654,006
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	11, 12	3,000,584	1,868,739
Provisión para pérdidas crediticias esperadas		2,133,605	1,386,862
Provisión (reversión) para pérdidas en inversiones		43,035	(3,610)
Ingresos neto por intereses y comisiones		(27,033,325)	(23,620,045)
Ganancia neta no realizada sobre activos financieros con cambios en resultados		(419,962)	-
Ganancia neta surgida sobre la venta de valores de inversión a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(672,522)	(282,366)
Aumento del impuesto diferido activo		(89,074)	(62,028)
Disminución del impuesto diferido pasivo		(135,438)	(53,163)
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	23	327,727	214,773
Cambios en:			
Préstamos y avances a clientes		(31,422,149)	(9,484,734)
Otros activos		(3,084,555)	(4,794,156)
Depósitos de clientes		69,527,286	(9,474,587)
Depósitos de bancos		(7,132,742)	1,946,760
Otros pasivos		(1,554,970)	(1,336,110)
Efectivo generado por (utilizado en) las operaciones		6,964,384	(41,039,659)
Intereses recibidos		56,728,946	49,589,557
Intereses pagados		(29,072,315)	(27,809,704)
Flujos neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación		34,621,015	(19,259,806)
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>			
Compras de activos financieros a valor razonable con cambios en resultado		(9,211,957)	-
Compras de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		(385,432,174)	(433,508,600)
Venta y redención de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral		412,036,608	449,481,862
Adelantos de conversiones en proceso		(6,217,647)	-
Adquisición de activos intangibles	12	(5,174,949)	(5,958,447)
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	(305,805)	(110,112)
Flujos neto de efectivo proveniente de las actividades de inversión		5,694,076	9,904,703
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación</b>			
Procedente de financiamientos recibidos	16	141,381,892	73,298,069
Reembolso de financiamientos recibidos	16	(137,133,329)	(79,123,031)
Procedente de emisión de valores comerciales negociables	17	36,950,000	29,550,000
Reembolso de valores comerciales negociables	17	(33,550,000)	(7,300,000)
Reembolso de pagos por arrendamiento	11.2	(2,417,734)	(1,405,978)
Dividendos pagados a los propietarios sobre acciones comunes	19	(1,549,784)	(2,700,000)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	20	(1,312,917)	(1,317,708)
Flujos neto de efectivo proveniente de las actividades de financiación		2,368,128	11,001,352
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		42,683,219	1,646,249
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		49,424,864	54,264,222
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8	92,108,083	55,910,471

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## **Tower Corporation y subsidiarias**

**Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025  
(En balboas)**

---

### **1. Información general**

Tower Corporation y subsidiarias, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la Nota 25.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido revisados, no auditados.

### **2. Base de preparación**

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"). Los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados deben ser leídos juntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados al 30 de septiembre de 2025, reflejan todas las operaciones que son, en opinión de la gerencia, necesarias para una manifestación justa de los resultados por el periodo interino presentado y dichas operaciones son de naturaleza normal y recurrente.

De acuerdo con la NIC 34, los estados financieros consolidados condensados intermedios fueron confeccionados con el propósito de proveer una actualización de la información contenida en los estados financieros anuales autorizados para su emisión, focalizado en las nuevas actividades, eventos y circunstancias ocurridas durante el período de nueve meses, y no duplica información previamente reportada en el último estado financiero autorizado para su emisión.

### **3. Políticas de contabilidad**

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros para 2024, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2025. No se han adoptado anticipadamente normas, interpretaciones o modificaciones que han sido emitidas por el IASB, pero que no se encuentren efectivas a la fecha de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

### **4. Administración de riesgos financieros**

#### **Factores de riesgos financieros**

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

  
Lie. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2024.

#### 4.1. Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

#### Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Depósitos en bancos	Valores con cambios en resultados	Valores		Préstamos	Riesgos fuera de balance
			con cambios en otro resultado integral	a costo amortizado		
Valor en libros	84,959,746	9,631,919	165,680,354	-	735,764,811	12,290,257
Concentración por sector:						
Corporativo	84,938,602	9,631,919	50,556,040	-	544,473,864	7,564,374
Consumo	-	-	-	-	178,468,115	2,000,882
Otros sectores	-	-	114,269,270	-	968,372	2,725,000
Intereses por cobrar	21,144	-	855,044	-	11,854,460	-
	84,959,746	9,631,919	165,680,354	-	735,764,811	12,290,257
Concentración geográfica:						
Panamá	48,604,092	-	15,712,311	-	400,595,322	11,365,257
América Latina y el Caribe	20,008,061	-	18,659,134	-	280,969,074	-
Estados Unidos de América	16,318,618	9,631,919	123,441,211	-	25,247,245	925,000
Otros	7,832	-	7,012,655	-	17,098,709	-
Intereses por cobrar	21,144	-	855,045	-	11,854,460	-
	84,959,746	9,631,919	165,680,354	-	735,764,811	12,290,257

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025  
(En balboas)**

<u>Diciembre 31, 2024 (Auditado)</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>con cambios en otro resultado integral</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	43,849,234	189,715,303	707,000,143	15,756,538
Concentración por sector:				
Corporativo	43,822,515	32,636,137	508,661,391	9,707,057
Consumo	-	-	185,111,874	3,324,481
Otros sectores	-	155,886,856	968,372	2,725,000
Intereses por cobrar	26,719	1,192,310	12,258,506	-
	<u>43,849,234</u>	<u>189,715,303</u>	<u>707,000,143</u>	<u>15,756,538</u>
Concentración geográfica:				
Panamá	32,133,620	11,526,381	415,104,907	14,479,509
América Latina y el Caribe	-	18,762,999	238,087,253	1,277,029
Estados Unidos de América y Canadá	11,680,878	150,390,126	15,098,021	-
Otros	8,017	7,843,487	26,451,456	-
Intereses por cobrar	26,719	1,192,310	12,258,506	-
	<u>43,849,234</u>	<u>189,715,303</u>	<u>707,000,143</u>	<u>15,756,538</u>

### 4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que la Compañía está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma, en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

<u>Septiembre 30, 2025 (No Auditado)</u>	<u>Sin vencimientos/vencidos</u>	<u>Hasta 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Intereses acumulados cobrar/pagar</u>	<u>Total</u>
<b>Activos</b>								
Efectivo y efectos de caja								
Depósitos en bancos	7,148,377	-	-	-	-	-	-	7,148,377
Inversiones en valores	49,436,916	35,501,646	-	-	-	-	21,144	84,959,706
Préstamos	16,153,678	69,960,531	17,894,931	36,164,508	27,495,815	6,787,766	855,045	175,312,273
	19,716,115	471,224,674	198,003,632	35,655,763	1,186,127	(761,975)	11,854,460	736,878,797
<b>Total</b>	<b>92,455,087</b>	<b>576,686,851</b>	<b>215,898,563</b>	<b>71,820,271</b>	<b>28,681,942</b>	<b>6,025,791</b>	<b>12,730,648</b>	<b>1,004,299,154</b>
<b>Pasivos</b>								
Depositos:								
Clientes	262,643,055	294,653,746	109,419,224	149,117,673	20,521,246	-	6,119,293	842,474,238
Interbancarios	-	22,887,753	-	-	-	-	38,808	22,926,562
Financiamientos recibidos	-	20,326,012	22,794,625	6,127,926	-	-	285,836	49,534,399
Valores comerciales negociables	(52,005)	7,899,999	12,000,000	18,550,000	-	-	5,878	38,403,872
Pasivos por arrendamiento	-	684,644	1,329,524	1,017,146	5,957,292	852,859	-	9,841,466
<b>Total</b>	<b>262,591,050</b>	<b>346,452,154</b>	<b>145,543,373</b>	<b>174,812,746</b>	<b>26,478,538</b>	<b>852,859</b>	<b>6,449,815</b>	<b>963,180,536</b>
Compromisos y contingencias	-	420,000	8,299,632	1,584,907	1,985,717	-	-	12,290,256
<b>Posición neta</b>	<b>(170,135,963)</b>	<b>229,814,697</b>	<b>62,055,558</b>	<b>(104,577,382)</b>	<b>217,687</b>	<b>5,172,932</b>	<b>6,280,833</b>	<b>28,828,362</b>

<u>Diciembre 31, 2024 (auditado):</u>	<u>Sin vencimientos/vencidos</u>	<u>Hasta 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Intereses acumulados cobrar/pagar</u>	<u>Total</u>
<b>Activos</b>								
Efectivo y efectos de caja								
Depósitos en bancos	5,575,630	-	-	-	-	-	-	5,575,630
Inversiones en valores	19,822,515	24,000,000	-	-	-	-	26,719	43,849,234
Préstamos	10,226,779	94,790,985	3,988,306	29,359,942	39,074,698	11,082,285	1,192,310	189,715,304
	11,713,479	129,513,984	89,643,378	42,730,637	193,182,540	227,165,100	12,258,506	706,207,624
<b>Total</b>	<b>47,338,403</b>	<b>248,304,969</b>	<b>93,631,684</b>	<b>72,090,579</b>	<b>232,257,238</b>	<b>238,247,385</b>	<b>13,477,535</b>	<b>945,347,792</b>
<b>Pasivos</b>								
Depositos:								
Clientes	294,310,422	73,798,697	135,834,655	221,837,166	42,522,388	-	4,412,974	772,716,302
Interbancarios	-	30,024,500	-	-	-	-	36,806	30,061,306
Financiamientos recibidos	-	37,500,000	7,500,000	-	-	-	365,724	45,365,724
Valores comerciales negociables	-	5,964,343	17,800,000	11,250,000	-	-	5,818	35,020,161
Pasivos por arrendamiento	-	667,186	674,340	1,379,256	6,854,033	2,293,711	-	11,868,526
<b>Total</b>	<b>294,310,422</b>	<b>147,954,726</b>	<b>161,808,995</b>	<b>234,466,422</b>	<b>49,376,421</b>	<b>2,293,711</b>	<b>4,821,322</b>	<b>895,032,019</b>
Compromisos y contingencias	-	801,891	11,357,313	3,017,334	580,000	-	-	15,756,538
<b>Posición neta</b>	<b>(246,972,019)</b>	<b>99,548,352</b>	<b>(79,534,624)</b>	<b>(165,393,177)</b>	<b>182,300,817</b>	<b>235,953,674</b>	<b>8,656,213</b>	<b>34,559,235</b>

*Alexander Corrales Castillo*  
 Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC. 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 (En balboas)

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

#### 4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio de la Compañía, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras de la Compañía. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición de la Compañía al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado la Compañía está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

La Compañía no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 30 de septiembre de 2025, la Compañía solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/.9,367,833 (2024: B/.8,074,056).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos de la Compañía revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
<b>Septiembre 30, 2025 (No auditado)</b>							
<b>Activos</b>							
Efectivo y efectos de caja						7,148,377	7,148,377
Depósitos en bancos	35,501,646					49,436,916	84,938,562
Inversiones en valores	46,698,369	54,650,500				70,429,427	171,778,296
Préstamos	460,322,675	198,003,632	38,507,430	1,186,127	5,614,129	21,390,343	725,024,337
<b>Total</b>	<b>542,522,690</b>	<b>252,654,132</b>	<b>38,507,430</b>	<b>1,186,127</b>	<b>5,614,129</b>	<b>148,405,063</b>	<b>988,889,572</b>
<b>Pasivos</b>							
Depósitos:							
Clientes	294,653,746	109,419,224	149,117,673	20,521,246		268,762,349	842,474,239
Interbancarios	22,926,561						22,926,561
Financiamientos recibidos	20,611,848	22,794,625	6,127,926				49,534,399
Valores comerciales negociables	7,905,878	12,000,000	18,550,000			(52,005)	38,403,873
Pasivos por arrendamiento	684,644	1,329,524	1,017,146	5,957,292	852,859		9,841,466
<b>Total</b>	<b>346,782,678</b>	<b>145,543,373</b>	<b>174,812,746</b>	<b>26,478,538</b>	<b>852,859</b>	<b>268,710,344</b>	<b>963,180,538</b>
Compromisos y contingencias	420,000	8,299,632	1,584,907	1,985,717			12,290,256
 <b>Diciembre 31, 2024 (auditado):</b>							
<b>Activos</b>							
Efectivo y efectos de caja						5,575,630	5,575,630
Depósitos en bancos	24,000,000					19,822,444	43,822,444
Inversiones en valores	85,247,034	9,557,363	3,850,281			89,868,316	188,522,994
Préstamos	382,210,773	216,494,871	56,735,517	11,325,907		27,974,568	694,741,636
<b>Total</b>	<b>491,457,807</b>	<b>226,052,234</b>	<b>60,585,798</b>	<b>11,325,907</b>		<b>143,240,958</b>	<b>932,662,704</b>
<b>Pasivos</b>							
Depósitos:							
Clientes	262,410,469	117,780,774	262,296,786	43,356,534		82,458,766	768,303,328
Interbancarios	30,024,500						30,024,500
Financiamientos recibidos	37,500,000	7,500,000					45,000,000
Valores comerciales negociables	5,964,343	17,800,000	11,250,000				35,014,343
Pasivo por arrendamiento	667,186	674,340	1,379,256	6,854,033	2,293,711		11,868,526
<b>Total</b>	<b>336,566,498</b>	<b>143,755,114</b>	<b>274,926,042</b>	<b>50,210,567</b>	<b>2,293,711</b>	<b>82,458,766</b>	<b>890,210,697</b>
Compromisos y contingencias	801,890	11,357,313	3,017,334	580,000			15,756,538

Lic. Alex A. Corrales Castillo

Contador Público Autorizado

RCC. 8-419-272 DV: 24

LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)**  
**Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**  
**(En balboas)**

---

### 4.4 Riesgo operacional

La Compañía ha implementado un modelo de gestión de Riesgo Operacional, que cuenta con los requerimientos exigidos en el Acuerdo No. 11-2018 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

El riesgo operacional es la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas del recurso humano, de los procesos, de la tecnología, de la infraestructura, por la ocurrencia de acontecimientos externos, por deficiencias en la información de gestión o en modelos utilizados. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores de riesgos.

La Compañía cuenta con un Manual de Riesgo Operacional, que representa el marco de referencia para la gestión del riesgo operacional. Igualmente, se han establecido políticas para la evaluación de nuevos productos y servicio que tienen como objetivo principal evaluar los riesgos operativos vinculados al desarrollo de nuevos productos o servicios, previo a su lanzamiento o implementación.

La Unidad de Riesgo Operacional es el área encargada de evaluar y consolidar los resultados relativos de la gestión de riesgo operativo, de prevención y blanqueo de capitales y el riesgo legal, presentando los resultados sobre dicha gestión al Comité de Riesgo Operacional. El Comité de Riesgo Operacional reporta directamente al Comité Integral de Riesgos, quien a su vez reporta directamente a la Junta Directiva.

Como parte del modelo de Gobierno Corporativo, se reporta trimestralmente al Comité de Riesgo y a la Junta Directiva el Perfil actualizado de Riesgo Operativo y Riesgo Legal basado en los incidentes y eventos de pérdidas operacionales ocurridas y la concentración del nivel de los riesgos potenciales comparados con los límites de tolerancia establecidos. La Compañía ha fortalecido la administración de los riesgos, destinando recursos que permiten la independencia de la Unidad de Riesgo, del resto de las áreas de la Compañía.

En la estrategia de gestión de riesgo Operativo se ha incluido la figura de gestores de riesgo operativo, que ocupan cargos en las diferentes áreas de negocios y soporte de la Compañía y son los encargados de reportar los eventos e incidencias en materia de riesgo operacional, así como también de promover y permear una cultura de riesgo orientada a la prevención de pérdidas y la mejora continua. Las autoevaluaciones de los controles se llevan a cabo de forma conjunta una vez al año, entre las áreas que ejecutan los controles y la Unidad de Administración de Riesgos.

La Unidad de Administración de Riesgos, ha establecido indicadores de alerta temprana que son monitoreados periódicamente para tener una visión actualizada de las posibles exposiciones a riesgos operacionales.

### 5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que se aplica a los estados financieros consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

 MG AM

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025  
(En balboas)

### 6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Nivel 2-Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.

Nivel 3-Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

	Septiembre 30, <u>2025</u>	Diciembre 31, <u>2024</u>				
	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	153,300,563	168,581,405	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos de deuda gubernamental extranjera	9,350,824	8,055,689	Nivel 3	Flujos de efectivo descontado.	Tasa básica de interés SELIC IPCA (índice de inflación)	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	-	9,714,810	Nivel 3	Precios cotizados en mercados activos	Tasa básica de interés SELIC IPCA (índice de inflación)	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Acción de empresa local y extranjera	2,173,922	2,171,090	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Intereses por cobrar	855,045	1,192,309				
Total	<u>165,680,354</u>	<u>189,715,303</u>				

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025.

*Alex A. Corrales Castillo* *AG*  
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)**  
**Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**  
**(En balboas)**

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)		Diciembre 31, 2024 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable (Nivel 3)	Valor en libros	Valor razonable (Nivel 3)
<b>Activos</b>				
Depósitos a plazo en bancos	35,501,646	35,501,646	24,029,078	24,029,078
Préstamos por cobrar	725,295,777	725,295,777	696,007,233	696,007,233
<b>Pasivos</b>				
Depósitos	865,400,799	865,400,799	802,777,608	802,777,608
Financiamientos recibidos	49,534,399	49,534,399	45,365,724	45,365,724
Valores comerciales negociables	38,403,872	38,403,872	35,020,161	35,020,161
Pasivo por arrendamiento	9,841,466	9,841,466	11,868,526	11,868,526

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujo de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

### 7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación, se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
<b>Activos:</b>				
Préstamos	22,647,007	25,689,889	4,911,654	4,121,269
Intereses acumulados por cobrar	69,020	80,794	6,626	6,842
Total	22,716,027	25,770,683	4,918,280	4,128,111
<b>Pasivos:</b>				
Depósitos a la vista	461,070	150,557	9,840	584,505
Depósitos a plazo	-	-	830,431	1,367,938
Intereses acumulados por pagar	-	-	2,202	3,130
Total	461,070	150,557	842,473	1,955,573

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)**  
**Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**  
(En balboas)

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Septiembre 30, 2024 (No auditado)	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Septiembre 30, 2024 (No auditado)
<b>Ingresos:</b>				
Intereses devengados	489,934	1,162,104	70,396	199,555
<b>Gastos:</b>				
Intereses	17,091	97	30,038	56,895
Gastos de honorarios	244,582	277,995	111,950	2,400
Gastos de alquiler	761,400	761,400	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	1,937,981	1,766,586
Total	1,023,073	1,039,492	2,079,969	1,825,881

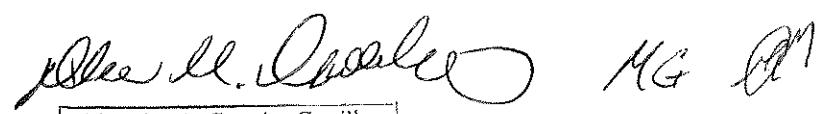
Al 30 de septiembre de 2025 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 4.75% a 24.00% (2024: 3.50% a 24.00%).

### 8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Efectivo	6,802,758	5,268,885
Efectos de caja	345,619	306,745
Depósitos a la vista	49,436,916	19,822,515
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	-	-
	35,501,646	24,000,000
Intereses acumulados por cobrar	21,144	26,719
Total	92,108,083	49,424,864

Al 30 de septiembre de 2025, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 4.02% a 4.30% (2024: 4.18% a 4.90%)



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
 Contador Público Autorizado  
 RUC. 8-419-272 DV: 24  
 LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)  
Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

### 9. Inversiones en valores

#### Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados están constituidos por valores de inversión de capital por la suma de B/. 6,952,986 y la compra de moneda ETH y BTC por B/.2,678,933 al 30 de septiembre de 2025 (2024: B/. 0). Durante los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025, la Compañía ha devengado ganancia neta no realizada por B/.419,962 (2024: B/. 0).

#### Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Septiembre 30, 2025 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2024 <u>(Auditado)</u>
Títulos de deuda - privada	48,382,118	30,465,047
Títulos de deuda - gubernamental	114,269,270	155,886,858
Valores de capital	<u>2,173,921</u>	<u>2,171,090</u>
Interés acumulado por cobrar	164,825,309	188,522,995
Total	<u>855,045</u>	<u>1,192,308</u>
	<u>165,680,354</u>	<u>189,715,303</u>

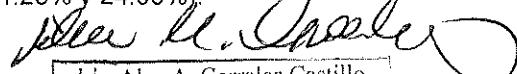
Las tasas de interés anual que devengaban los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales oscilaban entre 0.01% y 9.20% (2024: 0.01% y 7.31%).

### 10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamo se desglosa así:

	Septiembre 30, 2025 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2024 <u>(Auditado)</u>
Sector interno:		
Comercio	161,361,837	158,397,241
Empresas financieras	3,312,031	3,458,254
Entidades autónomas	966,900	967,276
Arrendamiento financiero	1,316,580	1,070,716
Consumo	91,284,634	96,454,481
Hipotecarios comerciales	69,764,183	76,778,172
Hipotecarios residenciales	<u>73,080,562</u>	<u>77,502,759</u>
	<u>401,086,727</u>	<u>414,628,899</u>
Sector externo:		
Comercio	233,763,235	205,374,430
Empresas financieras	57,588,616	53,791,434
Consumo	14,265,849	11,401,574
Hipotecarios comerciales	15,359,605	7,021,741
Hipotecarios residenciales	<u>1,846,320</u>	<u>1,731,039</u>
	<u>322,823,625</u>	<u>279,320,218</u>
Total de préstamos	<u>723,910,352</u>	<u>693,949,117</u>
Provisión para pérdida crediticia esperada	(10,469,035)	(10,200,390)
Interés acumulado por cobrar	11,854,460	12,258,506
Total de préstamos neto	<u>725,295,777</u>	<u>696,007,233</u>

Al 30 de septiembre de 2025, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaba entre 1.25% y 24.00% (2024: 1.25% y 24.00%).





Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)**  
**Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**  
(En balboas)

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Sepriembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	400,439	303,243
De 1 a 5 años	1,209,398	1,072,352
Total de pagos mínimos	<u>1,609,837</u>	<u>1,375,595</u>
Menos: intereses no devengados	(293,257)	(304,879)
 Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	 <u>1,316,580</u>	 <u>1,070,716</u>

A continuación, se proporciona información acerca de la exposición al riesgo de crédito y los PCE para los préstamos por cobrar al 30 de septiembre de 2025:

	Tasa promedio ponderada de pérdida	Capital	Pérdida crediticia esperada	Crédito deteriorado
<b>Septiembre 30, 2025 (No Auditado):</b>				
<b>Corporativo: Provisión NIIF de Créditos 001</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.40%	524,362,257	2,102,518	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	58.18%	6,043,440	3,515,974	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	13.29%	15,273,343	2,029,685	SI
Sub-total	1.40%	<u>545,679,040</u>	<u>7,648,177</u>	
 <b>Consumo: Provisión NIIF de créditos 002</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.44%	165,745,913	724,112	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	16.52%	1,131,449	186,965	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	16.59%	11,499,564	1,907,599	SI
Sub-total	1.58%	<u>178,376,926</u>	<u>2,818,676</u>	
 <b>Otros: Provisión NIIF de Créditos 003</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.23%	968,372	2,181	NO
Sub-total	0.23%	<u>968,372</u>	<u>2,181</u>	
 <b>Total consolidado:</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.41%	691,076,543	2,828,811	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	51.61%	7,174,889	3,702,939	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	14.71%	26,772,907	3,937,284	SI
Sub-total	1.44%	<u>725,024,338</u>	<u>10,469,035</u>	
 Intereses descontados no ganados		-	1,113,986	-
 Total		<u>723,910,352</u>	<u>10,469,035</u>	

*Alex A. Corrales Castillo*

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

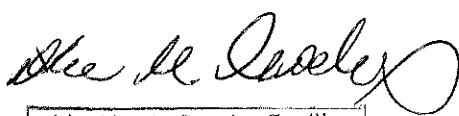
**Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)**  
**Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**  
(En balboas)

Diciembre 31, 2024 (Auditado)	Tasa promedio ponderada de pérdida	Capital	Pérdida crediticia esperada	Crédito deteriorado
<b>Corporativo: Provisión NIIF de Créditos 001</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.45%	487,993,166	2,207,923	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	34.40%	13,111,111	4,510,782	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	26.47%	7,611,959	2,015,167	SI
Sub-total	1.72%	508,716,236	8,733,872	
<b>Consumo: Provisión NIIF de créditos 002</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.42%	176,465,188	737,967	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	12.71%	1,697,685	215,751	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	7.42%	6,894,156	511,724	SI
Sub-total	0.79%	185,057,029	1,465,442	
<b>Otros: Provisión NIIF de Créditos 003</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.11%	968,372	1,076	NO
Sub-total	0.11%	968,372	1,076	
<b>Total consolidado:</b>				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.44%	665,426,726	2,946,966	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	31.92%	14,808,796	4,726,533	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	17.42%	14,506,115	2,526,891	SI
Sub-total	1.47%	694,741,637	10,200,390	
Intereses descontados no ganados		(792,520)	-	
<b>Total</b>		693,949,117	10,200,390	

### 11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)						
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
<b>Costo</b>							
Al 1 de enero de 2025	7,940,289	6,293,543	3,359,647	375,773	9,132,969	1,783,825	28,886,046
Adiciones	-	7,575	9,555	-	317,906	1,117	336,153
Disposiciones	-	-	-	-	-	(30,348)	(30,348)
Transferencias	-	345,341	776,813	-	402,610	(1,524,764)	-
Al 30 de septiembre de 2025	7,940,289	6,646,459	4,146,015	375,773	9,853,485	229,830	29,191,851
<b>Depreciación acumulada</b>							
Al 1 de enero de 2025	(2,221,878)	(5,296,747)	(3,188,425)	(266,989)	(3,191,822)	-	(14,165,861)
Adiciones	(98,748)	(53,956)	(83,483)	(22,842)	(241,979)	-	(501,008)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de septiembre de 2025	(2,320,626)	(5,350,703)	(3,271,908)	(289,831)	(3,433,801)	-	(14,666,869)
Valor neto en libros	5,619,663	1,295,756	874,107	85,942	6,419,684	229,830	14,524,982




Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)**  
**Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**  
**(En balboas)**

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)						Total	
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos		
<b>Costo</b>								
Al 1 de enero de 2024	7,940,289	6,282,329	3,334,289	330,019	9,101,269	1,512,086	28,500,281	
Adiciones	-	11,214	25,358	45,754	31,700	271,739	385,765	
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	
Al 31 de diciembre de 2024	<u>7,940,289</u>	<u>6,293,543</u>	<u>3,359,647</u>	<u>375,773</u>	<u>9,132,969</u>	<u>1,783,825</u>	<u>28,886,046</u>	
<b>Depreciación acumulada</b>								
Al 1 de enero de 2024	(2,054,490)	(5,173,889)	(3,092,304)	(236,471)	(2,896,448)	-	(13,453,602)	
Adiciones	(167,388)	(122,858)	(96,121)	(30,518)	(295,374)	-	(712,259)	
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-	
Al 31 de diciembre de 2024	<u>(2,221,878)</u>	<u>(5,296,747)</u>	<u>(3,188,425)</u>	<u>(266,989)</u>	<u>(3,191,822)</u>	<u>-</u>	<u>(14,165,861)</u>	
Valor neto en libros	<u>5,718,411</u>	<u>996,796</u>	<u>171,222</u>	<u>108,784</u>	<u>5,941,147</u>	<u>1,783,825</u>	<u>14,720,185</u>	

### 11.1 Activos por derecho de uso

El detalle de los activos por derecho de uso se presenta a continuación:

Septiembre 30, 2025 (no auditado)	Total	Espacio para	Software y
		sucursales	servidores
<b>Activo</b>			
Al inicio del año	16,551,094	12,293,512	4,257,582
Más: Adiciones	-	-	-
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del período	<u>16,551,094</u>	<u>12,293,512</u>	<u>4,257,582</u>
<b>Depreciación</b>			
Al inicio del año	(2,059,571)	(818,659)	(1,240,912)
Más: Depreciación del período	(1,835,514)	(1,086,900)	(748,614)
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del período	<u>(3,895,085)</u>	<u>(2,255,747)</u>	<u>(1,989,526)</u>
<b>Saldos netos</b>	<b>12,656,009</b>	<b>10,037,765</b>	<b>2,268,056</b>

*Alex A. Corrales Castillo MG BT*

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

Diciembre 31, 2024 (Auditado)	Total	Espacio para sucursales	Software y servidores
<b>Activo</b>			
Al inicio del año	16,551,094	12,293,512	4,257,582
Más: Adiciones	-	-	-
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del año	16,551,094	12,293,512	4,257,582
<b>Depreciación</b>			
Al inicio del año	(509,573)	(186,936)	(322,637)
Más: Depreciación del período	(1,549,998)	(631,723)	(918,275)
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del período	(2,059,571)	(818,659)	(1,240,912)
<b>Saldos netos</b>	<b>14,491,523</b>	<b>11,474,853</b>	<b>3,016,670</b>

### 11.2 Pasivos por arrendamiento

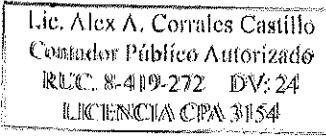
Al 30 de septiembre de 2025, el Grupo mantiene compromisos sobre activos por derecho de uso, los cuales vencen como se muestra a continuación:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Hasta 1 año	3,031,315	2,720,782
Entre 1 y 5 años	5,957,292	6,854,033
5 años o más	852,859	2,293,711
<b>Total</b>	<b>9,841,466</b>	<b>11,868,526</b>

## 12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados.

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	
	Adelanto a compra de activos	Total
Costo:		
Al 1 de enero de 2025	16,768,623	31,316,738
Adiciones	-	5,174,949
Transferencias	-	-
Al 30 de septiembre de 2025	16,768,623	36,491,687
Depreciación acumulada:		
Al 1 de enero de 2025	(6,883,770)	(6,883,770)
Adiciones	(620,751)	(620,751)
Al 30 de septiembre de 2025	(7,504,521)	(7,504,521)
Valor neto en libros,	9,264,102	19,723,064
		28,987,166



## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)		
	Adelanto	Programa de compra de activos	Total
Costo:			
Al 1 de enero de 2024	9,402,580	10,482,228	19,884,808
Adiciones	-	11,431,930	11,431,930
Transferencias	7,366,043	(7,366,043)	-
Al 31 de diciembre de 2024	<u>16,768,623</u>	<u>14,548,115</u>	<u>31,316,738</u>
Depreciación acumulada:			
Al 1 de enero de 2024	(6,426,849)	-	(6,426,849)
Adiciones	(456,921)	-	(456,921)
Al 31 de diciembre de 2024	<u>(6,883,770)</u>	<u>-</u>	<u>(6,883,770)</u>
Valor neto en libros	<u>9,884,853</u>	<u>14,548,115</u>	<u>24,432,968</u>

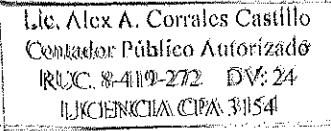
### 13. Adelanto de Conversiones en Procesos

El Adelanto de conversiones en proceso es el activo que genera el ingreso por conversión. Se compone de los adelantos de efectivo que Towerbank International, Inc. debe hacer a los clientes, cada vez que un cliente solicita a Tower Trust, Inc. el servicio de conversión.

### 14. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Depósitos entregados en garantía	679,340	543,003
Cuentas por cobrar empleados	432,360	485,746
Depósitos a plazo fijo pignorados	225,000	225,000
Fondo de cesantía	1,738,605	1,643,780
Gastos e impuestos pagados por anticipado	3,454,404	2,801,798
Cuentas por cobrar otras	8,112,298	7,069,846
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	1,484,576	1,482,764
Bienes recibidos en dación de pago	8,190,334	8,118,006
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	1,869,187	2,882,630
Otros	<u>3,675,342</u>	<u>1,524,318</u>
Total	<u>29,861,446</u>	<u>26,776,891</u>



## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

### 15. Depósitos de clientes y de bancos

El detalle de los depósitos captados de clientes y bancos se presenta a continuación:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	69,373,384	62,771,454
A la vista-extranjeros	62,632,039	19,687,312
De ahorros-locales	123,619,496	117,789,341
De ahorros-extranjeros	56,733,136	41,244,815
A plazo-locales	413,124,534	415,416,835
A plazo-extranjeros	112,937,635	111,395,954
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	-	-
A la vista-extranjeros	-	-
A plazo-locales	22,887,794	30,024,500
Interés acumulado por pagar	4,092,781	4,447,397
Total de depósitos	<u>865,400,799</u>	<u>802,777,608</u>

### 16. Financiamientos recibidos

Al 30 de septiembre de 2025, se mantiene financiamientos por B/.49,248,563 (2024: B/.45,000,000) e intereses acumulados por pagar por B/.285,836 (2024: B/.365,724) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual de 5.42% y 6.07% (2024: 5.02% y 6.49%), con vencimientos entre octubre de 2025 y marzo de 2026.

El movimiento de los financiamientos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Saldo al inicio del período	45,000,000	36,324,962
Financiamientos recibidos	141,381,892	131,000,000
Reembolso de financiamientos recibidos	<u>(137,133,329)</u>	<u>(122,324,962)</u>
Saldo al final del período	<u>49,248,563</u>	<u>45,000,000</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

#### 17. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía. Al 30 de septiembre de 2025 los valores comerciales negociables autorizados por la Resolución SMV112-12 emitidos y en circulación son por B/.13,100,000 (2024: B/.14,250,000).

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía. Al 30 de septiembre de 2025 los valores comerciales negociables autorizados por la Resolución SMV374-13 emitidos y en circulación son por B/.25,350,000 (2024: B/.20,800,000).

Al 30 de septiembre de 2025 se mantiene saldo de valores comerciales negociables por la suma de B/.38,450,000 (2024: B/.35,050,000), e intereses acumulados por pagar por B/.5,877 (2024: B/.5,818) menos de los gastos de emisión por B/.52,005 (2024: B/.35,657), los cuales devengan intereses entre 5.38% y 5.75% (2024: 5.50% y 6.35%)

El movimiento de los valores comerciales negociables se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Septiembre 30, 2025 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2024 <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del período	35,050,000	5,800,000
Emisión de valores comerciales negociables	36,950,000	40,850,000
Reembolso de valores comerciales negociables	<u>(33,550,000)</u>	<u>(11,600,000)</u>
Saldo al final del período	<u>38,450,000</u>	<u>35,050,000</u>

*Alex A. Corrales Castillo* *AG AM*

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

### 18. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Provisiones laborales	2,293,898	1,950,371
Acreedores varios	1,289,523	1,501,466
Cheques de gerencia y certificados	1,326,262	2,716,133
Remesas por aplicar	2,138,817	1,641,763
Impuesto sobre la renta por pagar	425,831	215,831
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	205,495	340,933
Gastos acumulados por pagar	195,569	105,679
Provisión para pérdidas esperadas en operaciones	56,362	70,106
Comisiones cobradas no ganadas	154,164	153,524
Aceptaciones pendientes	1,869,187	2,949,710
Total de otros pasivos	<u>9,955,108</u>	<u>11,645,516</u>

### 19. Acciones comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Septiembre 30, 2025		Diciembre 31, 2024	
	(No auditado)	Cantidad de acciones	(Auditado)	Cantidad de acciones
<b>Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):</b>				
Saldo al final del período / año	<u>15,000</u>	<u>-</u>	<u>15,000</u>	<u>-</u>
<b>Acciones emitidas</b>				
Saldo al inicio del período / año	<u>12,707,200</u>	<u>63,536,000</u>	<u>12,707,200</u>	<u>63,536,000</u>
Saldo al final del período / año	<u>12,707,200</u>	<u>63,536,000</u>	<u>12,707,200</u>	<u>63,536,000</u>

En reunión de Junta Directiva del 28 de abril de 2025 y 15 y 31 de mayo de 2024, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones comunes por la suma total de B/.1,549,784 y 2,700,000, respectivamente.

### 20. Acciones preferidas

El 31 de marzo de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento. A la fecha se han emitido la totalidad de las acciones preferidas de la Serie "B" por la suma de B/.20,000,000.

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "C" a través de la Bolsa de Valores de Panamá, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "C". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "C" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 6.5% sin fecha de vencimiento. A la fecha se han emitido acciones preferidas de la Serie "C" por la suma de B/.5,000,000.

   
Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC: 84119-272 DV: 24  
LICENCIA CPA-8154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

La composición de las acciones preferidas se resume así:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)		Diciembre 31, 2024 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
<b>Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):</b>				
Saldo al final del periodo	50,000	-	50,000	-
<b>Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):</b>				
Saldo al final del periodo	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 19 de febrero, 21 de mayo y 20 de agosto de 2025, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,312,917 distribuyendo de la Serie "B" B/.1,065,556 y de la Serie "C" B/.247,361. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

En reunión de Junta Directiva del 21 de febrero, 29 de mayo y 21 de agosto de 2024, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,317,708 distribuyendo de la Serie "B" B/.1,069,444 y de la Serie "C" B/.248,264. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

### 21. Compromisos y contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado condensado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrado en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra cuarenta y siete (47) fideicomisos por la suma de B/.143,789,575 (2024: 49 fideicomisos; B/.163,419,280), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

La Compañía a través de su empresa de su puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/.100,522,677 (2024 B/.85,838,488).

A continuación, se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos clasificadas según las fechas de vencimiento:

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

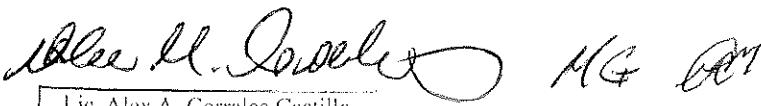
	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
<b>Operaciones fuera de balance</b>		
Cartas de crédito	925,000	352,029
Garantías financieras	11,365,257	15,404,509
	<u>12,290,257</u>	<u>15,756,538</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

La Compañía reconoció provisión para pérdidas crediticias esperadas por B/.56,362 (2024: B/.70,106) sobre las operaciones fuera de balance. La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

### 22. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Septiembre 30, 2024 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	37,849,758	37,053,417
Depósitos	1,292,235	1,581,917
Inversiones	5,061,874	4,604,931
Total de intereses ganados	<u>44,203,867</u>	<u>43,240,265</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Ingresos por adelantos	3,762,997	776,423
Préstamos	1,017,314	550,097
Cartas de crédito	41,458	26,585
Transferencias	1,857,683	1,297,762
Cobranzas	14,190	15,215
Varias	4,775,151	4,356,675
Total de comisiones ganadas	<u>11,468,793</u>	<u>7,022,757</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>55,672,660</u>	<u>50,263,022</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(24,976,273)	(23,621,240)
Financiamientos recibidos	(2,745,063)	(2,576,144)
Total de gastos de intereses	<u>(27,721,336)</u>	<u>(26,197,384)</u>
Gasto de comisiones	(520,751)	(445,593)
Gasto por adelantos	(397,248)	(257,934)
Total de gastos de intereses y comisiones	<u>(28,639,335)</u>	<u>(26,900,911)</u>
Ingreso neto de intereses y comisiones	<u>27,033,325</u>	<u>23,362,111</u>



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

#### 23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación con el cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

De acuerdo con la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por la Compañía, Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc. y Tower Leasing, Inc. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Al 30 de septiembre de 2025, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 9.15% (2024: 7.80%).

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 10 de enero de 2042.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Septiembre 30, <u>2025</u> (No auditado)	Septiembre 30, <u>2024</u> (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	327,727	214,773
Impuesto sobre la renta diferido activo	(89,074)	(62,028)
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	<u>(135,438)</u>	<u>(53,163)</u>
Total de impuesto sobre la renta	<u>103,215</u>	<u>99,582</u>

El impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo se detalla a continuación:

	Septiembre 30, <u>2025</u> (No auditado)	Diciembre 31, <u>2024</u> (Auditado)
<b>Impuesto sobre la renta diferido activo:</b>		
Efecto fiscal sobre la provisión para posibles préstamos incobrables		
Saldo al inicio del período / año	851,863	839,888
Aumento de impuesto diferido activo llevado a resultados	89,074	11,975
Saldo al final del período	<u>940,937</u>	<u>851,863</u>
<b>Impuesto sobre la renta diferido pasivo:</b>		
Efecto fiscal sobre impuesto de retención de futuros dividendos		
(Disminución) aumento de impuesto diferido pasivo llevado a resultados		
Saldo al final del período	<u>205,495</u>	<u>340,933</u>

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

### 24. Información de segmentos

Al 30 de septiembre de 2025 se presenta la información de segmentos por la línea de negocios:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)							Total consolidado
	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Compañías Inversionistas	Eliminaciones	
Ingresos por intereses y comisiones	59,299,036	853,596	115,146	85,816	-	-	(4,681,466)	55,672,128
Gastos de intereses y comisiones	(32,567,901)	(23,198)	(34,649)	(28,744)	-	(267,538)	4,283,227	(28,638,803)
Otros ingresos	5,338,370	-	94,420	-	-	556,332	(4,212,150)	1,776,972
Gastos y provisiones	(25,642,958)	(214,904)	(88,347)	(22,708)	-	(771,670)	1,510,389	(25,230,198)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	6,426,547	615,494	86,570	34,364	-	(482,876)	(3,100,000)	3,580,099
Activos del segmento	1,307,979,902	1,778,004	1,506,465	1,321,228	9,350,824	18,846,378	(254,589,338)	1,086,193,463
Pasivos del segmento	1,115,254,457	17,855	5,678	936,376	6,157,358	18,821,203	(168,057,283)	973,135,644
Patrimonio del segmento	192,725,445	1,760,149	1,500,787	384,852	3,193,466	25,175	(86,532,055)	113,057,819

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)							Total consolidado
	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones , Ltda.	Compañías Inversionistas	Eliminaciones	
Ingresos por intereses y comisiones	68,280,026	599,731	101,817	63,448	-	-	(6,165,167)	62,879,855
Gastos de intereses y comisiones	(41,871,079)	(37,835)	(38,293)	(11,684)	-	(363,561)	5,974,049	(36,348,403)
Otros ingresos	6,801,760	-	124,600	-	-	607,200	(6,216,200)	1,417,360
Gastos y provisiones	(24,107,808)	(207,261)	(120,545)	(37,386)	-	(319,532)	1,007,318	(23,785,214)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	9,202,899	354,635	67,579	14,378	-	(75,893)	(5,400,000)	4,163,598
Activos del segmento	1,250,870,149	1,238,905	1,421,492	1,071,988	8,055,689	6,719,471	(252,667,721)	1,016,709,973
Pasivos del segmento	1,059,849,920	56,325	4,437	714,653	6,157,358	6,688,600	(166,793,758)	906,677,535
Patrimonio del segmento	191,020,229	1,182,580	1,417,055	357,335	1,898,331	30,871	(85,873,963)	110,032,438

### 25. Empresas del Grupo

A continuación, se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión 2025	Porcentaje de posesión 2024
Towerbank International Inc.	Banco	14/10/1971	1974	Panamá	100%	100%
Inversiones Tower, S.A.	Inmobiliaria	12/01/1988	1998	Panamá	100%	100%
Axislogic, Inc.	Inversionista	14/11/2024	2024	Panamá	Control	Control
Ikigii Corp.	Inversionista	20/08/2025	2025	Panamá	Control	-

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

---

Towerbank International, Inc. fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

Inversiones Tower, S.A. está autorizada para llevar a cabo actividades inmobiliarias. Posee bienes inmuebles que son arrendados exclusivamente para albergar las oficinas de la Casa Matriz, el Centro de Atención de Calle 50 y de la Zona Libre de Colón. Esta sociedad se incorporó como subsidiaria el 20 de diciembre de 2019, mediante contrato de compraventa de acciones, celebrado con Trimont International Corporation.

Axislogic, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión. Posee activos tecnológicos. Esta sociedad de incorporó como subsidiaria el 27 de noviembre de 2024.

Ikigii Corp. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión. Posee activos tecnológicos. Esta sociedad de incorporó como subsidiaria el 20 de agosto de 2025.

## 26. Principales leyes y regulaciones aplicables

*Bancaria:*

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros condensados consolidados serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte, y sus modificaciones posteriores.

*Alex A. Cortáles Castillo* MG MI

Lic. Alex A. Cortáles Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

**Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)**

**Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025**

**(En balboas)**

A continuación, se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de la Compañía:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
<b>Capital primario</b>		
Acciones comunes	63,536,000	63,536,000
Capital adicional pagado	4,048,333	4,048,333
Ganancias acumuladas	252,658	3,499,071
Cambios netos en activos financieros a valor razonable	10,345	(1,274,641)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	3,430,018	2,134,884
<b>Total de capital primario</b>	<b>71,277,354</b>	<b>71,943,647</b>
<b>Capital primario adicional</b>		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
<b>Total de capital primario adicional</b>	<b>24,965,013</b>	<b>24,965,013</b>
<b>Total de capital primario</b>	<b>96,242,367</b>	<b>96,908,660</b>
<b>Menos: ajustes regulatorios</b>		
Activo por impuesto diferido	(940,937)	(851,863)
Otros activos intangibles	(28,987,166)	(24,432,968)
<b>Total de deducciones del capital primario</b>	<b>(29,928,103)</b>	<b>(25,284,831)</b>
Reserva regulatoria	14,234,823	11,082,108
<b>Total de patrimonio regulatorio</b>	<b>80,549,087</b>	<b>82,705,937</b>
Otras partidas y ajustes:		
Deducciones del capital primario	29,928,103	25,284,831
Reserva patrimonial para bienes adjudicados	2,325,797	2,034,436
Reserva patrimonial de préstamos en proceso de adjudicación	244,424	-
Reserva patrimonial para inversiones de capital	10,408	7,234
<b>Total de patrimonio</b>	<b>113,057,819</b>	<b>110,032,438</b>
<b>Activos ponderados en base a riesgo</b>	<b>688,913,351</b>	<b>610,999,891</b>
<b>Índices de capital</b>		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	11.69%	13.54%

(\*) Los activos ponderados en base a riesgo, incluyen el riesgo operativo y de mercado.

### Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIIF 9 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

### Ratio de cobertura de liquidez a corto plazo

Los principios de la gestión del riesgo de liquidez están destinados a garantizar, con un alto nivel de confianza, que el Grupo está en condiciones de hacer frente a sus obligaciones de liquidez intradía y en un período mayor de tensiones de liquidez que afecten en el financiamiento, tensiones que hayan podido originarse en la propia entidad o en el conjunto del mercado.

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

El ratio de cobertura de liquidez a corto plazo (LCR) se define mediante el cociente de dos cantidades. La primera cantidad, corresponde al fondo de activos líquidos de alta calidad y la segunda corresponde a las salidas netas de efectivo en 30 días.

El Acuerdo No.2-2018 de 23 de enero de 2018, establece las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y el ratio de cobertura de liquidez a corto plazo. El ratio de cobertura de liquidez (LCR) será aplicable en un porcentaje del 100% o el 50%. La Superintendencia determinará en atención a criterios internos y al juicio del supervisor el porcentaje de aplicación que corresponderá a cada banco en particular.

La propietaria de acciones bancarias de los grupos bancarios de los cuales la Superintendencia de Bancos ejerza la supervisión de origen deberá asegurarse de gestionar de manera global el riesgo de liquidez.

Al 30 de septiembre de 2025, el ratio de liquidez a corto plazo (LCR) de la subsidiaria Towerbank International, Inc. se encontraba situado en 475% (2024: 629%).

#### Reserva patrimonial de bienes adjudicados

Al 30 de septiembre de 2025 se mantiene la constitución de B/.2,325,797 (2024: B/.2,034,436) en concepto de reserva patrimonial de bienes adjudicados en base al 10%, 20%, y 35% por la culminación del primer al cuarto año de tenencia de los bienes inmuebles, respectivamente, en atención a lo establecido en el Artículo 6 y 7 del Acuerdo No.3-2009 de 12 de mayo de 2009, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

#### Préstamos y reservas de préstamos

##### Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención especial 20%; subnormal 50%; dudoso 80%; irrecuperable 100%.

Los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

*Alex A. Corrales Castillo MG AM*

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

	Septiembre 30, 2025 (No Auditado)					
	Normal	Mención especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	Total
Préstamos corporativos	524,271,067	43,440	15,942,315	130,356	5,200,671	545,587,850
Préstamos de consumo	167,274,935	1,683,996	2,322,807	1,030,321	6,156,054	178,468,115
Otros préstamos	968,372	-	-	-	-	968,372
Intereses descontados no ganados	(1,113,986)	-	-	-	-	(1,113,986)
Total	691,400,389	1,727,436	18,265,123	1,160,678	11,356,726	723,910,351
Provisión específica	-	46,871	8,660,863	396,822	1,268,847	10,373,404

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)					
	Normal	Mención especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	Total
Préstamos corporativos	487,938,322	7,111,111	8,405,390	214,698	4,991,870	508,661,391
Préstamos de consumo	176,520,032	2,222,382	522,041	1,310,864	4,536,555	185,111,874
Otros préstamos	968,372	-	-	-	-	968,372
Intereses descontados no ganados	(792,520)	-	-	-	-	(792,520)
Total	664,634,206	9,333,493	8,927,431	1,525,562	9,528,425	693,949,117
Provisión específica	-	1,496,185	5,459,815	376,300	726,277	8,058,577

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

La clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	Septiembre 30, 2025 (No auditado)			
	Vigente	Morosos	Vencidos	Total
Corporativos	540,191,555	52,069	5,344,227	545,587,850
Consumo	167,989,095	3,047,567	7,431,452	178,468,115
Otros	968,372	-	-	968,372
Intereses descontados no ganados	(1,113,986)	-	-	(1,113,986)
Total	708,035,036	3,099,636	12,775,679	723,910,351

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)			
	Vigente	Morosos	Vencidos	Total
Corporativos	503,454,620	-	5,206,772	508,661,392
Consumo	175,056,266	3,544,781	6,510,826	185,111,873
Otros	968,372	-	-	968,372
Intereses descontados no ganados	(792,520)	-	-	(792,520)
<b>Total</b>	<b>678,686,738</b>	<b>3,544,781</b>	<b>11,717,598</b>	<b>693,949,117</b>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo con lo siguiente:

- a) Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- b) Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

Al 30 de septiembre de 2025 el total de préstamos en estado de no cálculo de interés asciende a B/.21,390,343 (2024: B/.27,974,568), y el monto de intereses no devengados fue por B/.7,726,274 (2024: B/.8,504,351).

### Provisión para riesgo país

Son aquellas que se generan sobre la medición de la exposición al riesgo país relacionadas con todas las operaciones de colocaciones, préstamos y operaciones de reporto, inversiones en valores, instrumentos financieros derivados, y contingencias irrevocables, siempre que no estén exentas de provisión. Estas provisiones por riesgo país se constituyen sobre los saldos expuestos en estas operaciones conforme a la categoría de clasificación de riesgo del país.

### Base de cálculo

En cumplimiento del Acuerdo 7-2018, el cual empezó a regir a partir de junio 2019, se realizan evaluaciones generales de riesgo país, siempre y cuando la suma de las exposiciones individuales por país en su conjunto, sea igual o mayor al 30% del total de las operaciones sujetas a riesgo país, o que individualmente alguna de esas operaciones tenga una concentración en un país, igual o mayor al 5%. El resultado de estas evaluaciones generales se utiliza para asignar la categoría de clasificación de riesgo del país.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

Las categorías de clasificación de riesgo del país están asociadas con una calificación de riesgo soberano emitida por una agencia calificadora internacional, de acuerdo con la metodología de Standard & Poor's o su equivalente, según se muestra a continuación:

<u>Categoría de clasificación</u>	<u>Calificación internacional</u>
Grupo 1, países con bajo riesgo	no debe ser menor de "AA-
Grupo 2, países con riesgo normal	no debe ser menor de "BBB-
Grupo 3, países con riesgo moderado	no debe ser menor de "BB-
Grupo 4, países con dificultades	no debe ser menor de "B-
Grupo 5, países dudosos	no debe ser menor de "C"
Grupo 6, países con problemas graves	"D"

Se considerarán exentas de provisiones por riesgo país:

1. Las operaciones de comercio exterior con plazo menor a un año.
2. Las inversiones en países de los grupos 1 y 2, negociadas en mercados con alta liquidez y profundidad, que se valoren a precio de mercado y cuya valoración sea realizada diariamente.
3. Las operaciones con derivados que sean realizadas en mecanismos centralizados de negociación que exijan la constitución de depósitos o márgenes en garantía ajustables diariamente, localizados en los países de los grupos 1 y 2.
4. Las exposiciones con los organismos multilaterales de desarrollo listados en el Acuerdo de activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

#### Tratamiento contable

La provisión por riesgo país que se constituirá será la máxima entre la que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada. La provisión final constituida por riesgo país será la calculada luego de deducir las provisiones constituidas correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de la reserva por riesgo país es B/.450,922 (2024: B/.482,953), y se presenta como parte de la reserva para pérdidas crediticias esperadas en préstamos.

#### Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- a) Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- b) Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- c) Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

### Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados)

Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025

(En balboas)

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

#### Restricciones

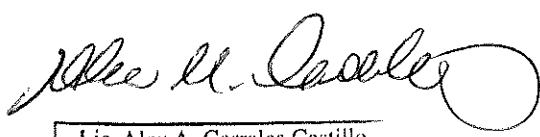
- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 30 de septiembre de 2025 es de B/.14,234,823 (2024: B./11,082,108).

#### 27. Aprobación de estados financieros consolidados condensados intermedios

Los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) de Tower Corporation al y por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 29 de octubre de 2025.

\* \* \* \* \*



Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

## Tower Corporation y subsidiarias

Información de consolidación sobre el estado consolidado intermedio condensado de situación financiera  
Al 30 de septiembre de 2025  
(En balboas)

Anexo I

	Tower Corporation	Inversiones Tower, S.A.	Axilogic, Inc.	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
<b>Activos</b>							
Efectivo y equivalentes de efectivo	58,199	255	66,051	92,108,083	92,232,588	(124,505)	92,108,083
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2,678,933	-	-	6,952,986	9,631,919	-	9,631,919
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	70,560,000	-	-	166,383,567	236,943,567	(71,263,213)	165,680,354
Prestamos y avances a clientes	-	5,087,933	-	734,523,548	734,523,548	(9,227,771)	725,295,777
Irnmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	-	11,991,638	9,437,049	14,524,982	-	14,524,982
Activos intangibles	-	-	-	16,985,528	28,987,166	-	28,987,166
Derecho de uso	-	-	-	16,493,242	16,493,242	(3,837,233)	12,656,009
Activo por impuesto sobre la renta diferido	-	-	-	940,937	940,937	-	940,937
Adelantos en proceso de conversión	-	-	-	6,506,790	6,506,790	-	6,506,790
Otros activos	1,485,618	1,534,952	-	40,328,710	43,349,290	(13,487,844)	29,867,446
<b>Activos totales</b>	<b>74,782,750</b>	<b>6,623,150</b>	<b>12,057,689</b>	<b>1,090,670,440</b>	<b>1,184,134,029</b>	<b>(97,940,566)</b>	<b>1,086,193,463</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>							
<b>Pasivos</b>							
Depósitos de clientes	-	-	-	842,598,742	842,598,742	(124,505)	842,474,237
Depósitos de bancos	-	-	-	22,926,562	22,926,562	-	22,926,562
Financiamientos recibidos	2,851,667	6,376,104	-	49,534,399	58,762,170	(9,227,771)	49,534,399
Valores comerciales negociables	-	-	-	38,403,872	38,403,872	-	38,403,872
Passivo por arrendamiento	-	-	-	12,809,857	12,809,857	(2,968,391)	9,841,466
Otros pasivos	1,628,296	283,790	11,995,770	9,535,096	23,442,952	(13,487,844)	9,955,108
<b>Pasivos totales</b>	<b>4,479,963</b>	<b>6,659,894</b>	<b>11,995,770</b>	<b>975,808,528</b>	<b>998,944,155</b>	<b>(25,808,511)</b>	<b>973,135,844</b>
<b>Patrimonio</b>							
Acciones comunes	63,916,115	10,000	550,000	64,488,000	128,964,115	(65,428,115)	63,536,000
Capital adicional pagado	4,345,879	-	-	4,353,994	8,699,873	(4,651,540)	4,048,333
Acciones preferidas	-	-	-	24,965,013	24,985,013	-	24,985,013
Otras reservas	-	-	-	3,465,915	3,465,915	(25,552)	3,440,363
Reserva regulatoria	-	-	-	14,234,823	14,234,823	-	14,234,823
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	-	-	-	2,325,797	2,325,797	-	2,325,797
Reserva patrimonial de préstamos en proceso de adj	-	-	-	244,424	244,424	-	244,424
Reserva patrimonial de inversiones de capital	-	-	-	10,408	10,408	-	10,408
Ganancias (déficit) acumuladas	2,040,793	(46,744)	(488,081)	773,538	2,279,506	(2,026,848)	222,658
<b>Patrimonio total</b>	<b>70,302,787</b>	<b>(36,744)</b>	<b>61,919</b>	<b>114,861,912</b>	<b>185,189,874</b>	<b>(72,132,056)</b>	<b>113,057,819</b>
<b>Pasivos y patrimonios totales</b>							
	<b>74,782,750</b>	<b>6,623,150</b>	<b>12,057,689</b>	<b>1,090,670,440</b>	<b>1,184,134,029</b>	<b>(97,940,566)</b>	<b>1,086,193,463</b>

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIACPA 3154

*Miguel Angel Chávez*

*Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIACPA 3154*

## Tower Corporation y subsidiarias

Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado intermedio de ganancia o pérdida  
Por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025  
(En miles de balboas)

Anexo II

	Tower Corporation	Tower, S.A.	Axistlogic, Inc.	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	532	-	-	44,521,968 (27,721,336)	44,522,500 (28,039,969)	(319,165) 319,165	44,203,335 (27,720,804)
Gastos por intereses	(51,095)	(267,538)	-				
Ingresos neto por intereses	(50,563)	(267,538)	-	16,800,632	16,482,531	-	16,482,531
Ingresos por comisiones	-	-	-	7,705,796 (520,751)	7,705,796 (520,751)	-	7,705,796 (520,751)
Gastos por comisiones	-	-	-				
Ingresos neto por comisiones	-	-	-	7,185,045	7,185,045	-	7,185,045
Ingresos por adelantos	-	-	-	3,762,997 (397,248)	3,762,997 (397,248)	-	3,762,997 (397,248)
Gastos por adelantos	-	-	-				
Ingresos neto por adelantos	-	-	-	3,365,749	3,365,749	-	3,365,749
Ingresos neto de intereses y comisiones	(50,563)	(267,538)	-	27,351,426	27,033,325	-	27,033,325
Otros ingresos	2,051,348	455,400	100,932	1,674,692 29,026,118	4,282,372 31,315,697	(2,505,400) (2,505,400)	1,776,972 28,810,297
Otros gastos:	2,000,785	187,862	100,932				
Provisión para pérdidas crediticias esperadas	-	-	-	(2,133,605)	(2,133,605)	-	(2,133,605)
Provisión para pérdidas en inversiones	-	-	-	(43,035)	(43,035)	-	(43,035)
Gastos del personal	-	(95,854)	-	(8,337,736)	(8,433,590)	-	(8,433,590)
Honorarios y servicios profesionales	(4,025)	(3,486)	(500,200)	(1,806,744)	(2,114,455)	500,000	(1,614,455)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(5,873)	-	(1,217,775)	(1,223,648)	210,829	(1,012,819)
Depreciación y amortización	-	(92,363)	-	(3,152,792)	(3,245,155)	244,571	(3,000,584)
Otros	(13,976)	(35,380)	(38,514)	(8,904,240)	(8,992,110)		(8,992,110)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	1,982,784	(45,094)	(437,782)	3,630,191 (238,655)	5,130,098 (103,215)	(1,550,000) -	3,580,098 (103,215)
Gasto por impuesto sobre la renta	135,438	-	-				
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERÍODO</b>	<b>2,118,222</b>	<b>(45,094)</b>	<b>(437,782)</b>	<b>3,391,538</b>	<b>5,026,884</b>	<b>(1,550,000)</b>	<b>3,476,884</b>

Lic. Alex A. Corrales Castillo  
Contador Público Autorizado  
RUC. 8-419-272 DV: 24  
LICENCIA CPA 3154

*Alexander Corrales*  
**Alce**

*Alexander Corrales*  
**Alce**