



# Privacy Policy – Maanomistus.fi

## 1. Johdanto

Tämä tietosuojaseloste kertoo, miten Maanomistus.fi kerää, käyttää, säilyttää ja suojaa käyttäjiensä henkilötietoja. Palvelu noudattaa EU:n yleistä tietosuojasetusta (GDPR) ja Suomen tietosuojalainsäädäntöä.

Tietojen käsittelyn oikeusperusteet ovat EU:n tietosuojasetuksen (GDPR) mukaisesti:

Sopimuksen täytäntöönpano (palvelun tarjoaminen ja käyttö),  
Lakisääteisten velvoitteiden täyttäminen (esim. rahanpesulaki, verotus),  
Rekisterinpitäjän oikeutettu etu (palvelun kehittäminen, väärinkäytösten estäminen),  
Käyttäjän suostumus (evästeet ja mahdolliset markkinointiviestit).

## 2. Rekisterinpitäjä

Yritys: Maanomistus Suomi Oy  
Y-tunnus: 3318483-8  
Osoite: Ratakatu 12 A 7, 20100 Turku  
Sähköposti: jere@anttila.me  
Puhelin: 040 075 5059

Maanomistus Suomi Oy:llä ei ole nimettyä tietosuojavastaavaa. Kaikki tietosuojaan liittyvät kysymykset voi osoittaa kohdassa 11 mainittuihin yhteystietoihin.

## 3. Kerättävät tiedot

Keräämme ja käsittelemme seuraavia henkilötietoja, kun käytät palveluamme:

Perustiedot:

Etunimi ja sukunimi

Sähköpostiosoite

Puhelinnumero

Osoitetiedot

Kotiosoite (katuosoite, postinumero, postitoimipaikka, maa)

Mahdolliset laskutusosoitetiedot



## Privacy Policy – Maanomistus.fi

Käyttäjätunnukset ja salasanat:

Käyttäjätunnus (sähköpostiosoite tai muu Trivoren tunniste)

Salasana (käsitellään ja tallennetaan Trivore Identity -palvelussa salattuna, Maanomistus.fi:llä ei ole pääsyä salasanoihin selväkielisinä)

KYC-tiedot (Know Your Customer, asiakkaan tunnistaminen):

Henkilötunnus tai syntymäaika

Kansalaisuus

Kopio virallisesta henkilöllisyystodistuksesta (esim. passi, henkilökortti, ajokortti)

Mahdolliset tiedot poliittisesti vaikutusvaltaisesta asemasta (PEP-tiedot)

Tiedot maksusuorituksista (maksutapa, maksun tila, pankkitilitiedot)

Osake- ja maksutiedot:

Tiedot käyttäjän osakeomistuksista ja osakekaupoista

Osakeomistushistoria (osakkeiden määrä, hankintapäivä, myyntipäivä)

Pankkitilitiedot (IBAN, tilinumero) osingonmaksua varten

Tiedot maksetuista osingoista ja niihin liittyvistä maksusuorituksista

Verotukseen liittyvät tiedot (henkilötunnus, asuinvaltio, verotukselliset velvoitteet, ennakonpidätykset)

Käyttötiedot:

Kiinteistöhakujen ja osakekauppojen lokit

Kirjautumistiedot, IP-osoite

Selaimen ja laitteen tiedot

Evästeet ja analytiikka

Sivuston käyttötilastot

Evästeasetukset ja analytiikkatiedot

### 4. Tietojen käyttötarkoitus

Kerättyjä henkilötietoja käytetään seuraaviin tarkoituksiin:

Palvelun tarjoaminen ja kehittäminen

Käyttäjän tunnistaminen ja kirjautuminen (Trivoren tunnistuspalvelun kautta)

Kiinteistö- ja osakekauppojen toteuttaminen ja rekisteröinti

Osinkojen maksaminen käyttäjän ilmoittamalle pankkitilille

Lakisääteisten velvoitteiden (mm. rahapesulaki, KYC-tunnistaminen, verotus ja ennakonpidätykset) täyttäminen

Uutiskirjeiden lähettämiseen



## Privacy Policy – Maanomistus.fi

Asiakaspalvelu ja käyttäjäviestintä  
Maksujen käsittely ja kirjanpito  
Sivuston käytön analysointi ja optimointi

### 5. Tietojen luovutus

Voimme luovuttaa tietoja seuraavasti:

Verohallinnolle ja muille viranomaisille lain edellyttämässä tapauksissa  
Palveluntarjoajille (esim. maksupalvelut, pilvipalvelut, KYC-tunnistuspalvelut)  
palvelun tuottamiseksi

Trivore Identity -palvelulle, joka vastaa käyttäjien tunnistamisesta ja salasanojen hallinnasta salattuna. Maanomistus.fi ei käsittele salasanoja selväkielisinä.

Viranomaisille, jos laki tai viranomais määräys sitä vaatii

Tietoja ei luovuteta EU:n/ETA-alueen ulkopuolelle ilman asianmukaisia suojatoimia.

### 6. Tietojen säilytysaika

Säilytämme henkilötietoja vain niin kauan kuin se on tarpeen käyttötarkoitusten toteuttamiseksi:

Käyttäjätilin tiedot: niin kauan kuin tili on aktiivinen

Lakitietojen ja laskutuksen tiedot: 6 vuotta kirjanpitolain mukaisesti

KYC-tiedot ja henkilöllisyyden tunnistamiseen liittyvät dokumentit: vähintään 5 vuotta asiakassuhteen päättymisestä rahanpesulain mukaisesti

Osake- ja osinkotiedot: vähintään 6 vuotta verolainsäädännön mukaisesti

Lokitiedot: enintään 12 kuukautta

### 7. Tietojen suojaus

Käyttäjien tunnistaminen ja kirjautuminen tapahtuu Trivore Identity -palvelun kautta, joka on OpenID Connect -sertifioitu palvelu. Trivore käyttää kansainvälisiä tietoturvastandardeja ja teknisiä sekä organisatorisia suojatoimia henkilötietojen turvaamiseksi (palomuurit, salausmenetelmät, pääsynhallinta, henkilöstön salassapitovelvollisuus). Maanomistus.fi:llä ei ole pääsyä salasanoihin selväkielisinä.

Lisäksi käytämme teknisiä ja organisatorisia tietoturvatoimia, kuten:  
Salausta (SSL/TLS) tiedonsiirrossa



## Privacy Policy – Maanomistus.fi

Rajoitettuja käyttöoikeuksia henkilöstölle  
Lokitusta ja seuranta väärinkäytösten estämiseksi

Emme käytä henkilötietoja automaattiseen päätöksentekoon tai profilointiin.

### 8. Käyttäjän oikeudet

Käyttäjällä on oikeus:

Tarkastaa omat henkilötietonsa  
Pyytää virheellisten tietojen korjausta  
Pyytää tietojen poistamista lain sallimissa rajoissa  
Vastustaa tietojen käsittelyä  
Pyytää tietojen siirtoa  
Peruuttaa suostumus

Pyynnöt tulee toimittaa kirjallisesti rekisterinpitäjän yhteystietoihin.

### 9. Evästeet

Käytämme evästeitä palvelun toiminnallisuuden ja analytiikan toteuttamiseksi.  
Käyttäjä voi estää evästeet selaimen asetuksista, mutta tällöin osa palvelusta ei välttämättä toimi.

### 10. Muutokset tietosuojaselosteeseen

Pidätämme oikeuden muuttaa tätä tietosuojaselostetta. Muutoksista ilmoitetaan palvelun verkkosivuilla.

### 11. Yhteystiedot

Kaikki tietosuojaan liittyvät asiat voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen:  
[jere@anttila.me](mailto:jere@anttila.me)

Käyttäjällä on myös oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, jos hän katsoo henkilötietoja käsitellyn tietosuojalainsäädännön vastaisesti. Suomessa valvontaviranomainen on Tietosuojavaltuutetun toimisto ([www.tietosuoja.fi](http://www.tietosuoja.fi)).