

Styrets årsberetning

20 25



INNHOOLD

01.

Ord fra styreleder

02.

Virksomhet og strategi

03.

Økonomisk gjennomgang

04.

Bærekraft og samfunnsansvar

05.

Risiko og fremtidsutsikter

STYRETS ÅRSBERETNING 2025 | SKEIEGRUPPEN AS

Confidential, Stien, Inger-Ann, 28.04.2026 09.28.32



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A3B2E0E278554E97875C0D0CF7F7851F

ORD FRA STYRELEDER

2025 har vært nok et godt år for Skeiegruppen.

Regnskapsmessig resultat før skatt endte på 61,7 millioner kroner. Verdijustert egenkapital økte med 219 millioner kroner til 2 388 millioner, tilsvarende en avkastning på litt over 10 %. De tre hovedvirksomhetene – Skeie teknologi, Skeie kapital og Skeie eiendom – hadde alle positiv verdiutvikling – i et år preget av vedvarende og økende geopolitisk usikkerhet og finansiell risiko gjennom året.

Porteføljen til Skeie teknologi hadde samlet sett en positiv verdiutvikling i overkant av 6 %. Selskapets største eksponering, børsnoterte Nekkar, bidro mest til verdiutviklingen gjennom året. Målet om at Skeie teknologi skal vokse relativt til de andre virksomhetene i strategiperioden frem mot 2030 ligger fast.

Skeie kapital leverte konsernets sterkeste resultat med en verdijustert avkastning tett på 15 %. Aksjeporteføljen bidro mest til resultatet også i år, men selskapet hadde i tillegg solide inntekter fra rente- og obligasjonsporteføljen.

Avkastningen til Skeie eiendom var i overkant av 7 %, til tross for et krevende boligmarked. Næringsporteføljen kunne vise til en stabil utleiegrad på 95 % med gode og solide leietakere. Ved ferdigstillelse av Lumber Bygg 5 i løpet av sommeren 2026 vil porteføljen utvides ytterligere.

Verdigrunnlaget EIK – Entreprenørånd, Integritet og Kunnskapstørst – brukes aktivt og er en sentral del av konsernets medarbeider- og utviklingsrammeverk. Virksomhetenes rammeverk for bærekraft er integrert i investeringsbeslutningene og i eieroppfølging. Nye initiativer innen kunstig intelligens er etablert.

Skeiegruppens portefølje gir handlefrihet og konsernet er godt posisjonert for videre verdiskaping.



Å eie langsiktig betyr å tåle uro underveis. I 2025 har vi vist at en tydelig strategi, aktiv forvaltning og et engasjert team gir resultater – også i krevende markeder. Det gir oss trygghet til å tenke langsiktig og mot til å investere i fremtiden.

Sigurd Haavik
Styreleder, Skeiegruppen



SKEIEGRUPPENS VIRKSOMHET OG STRATEGI

Skeiegruppen 2025

Skeiegruppen er et familieeid investeringsselskap basert i Kristiansand med virksomheter innen industriell teknologi, kapitalforvaltning og eiendomsutvikling. Konsernet eies av første, andre og tredje generasjon Skeie og består av tre hovedvirksomheter: **Skeie teknologi, Skeie kapital og Skeie eiendom.**

Konsernets virksomhet omfatter direkte investeringer i selskaper, kapitalforvaltning samt utvikling og forvaltning av bolig- og næringseiendom. Skeiegruppen har videreført sitt fokus på langsiktige investeringer og videreutviklet en mer strukturert tilnærming til eierskap, styring og bærekraft på tvers av virksomhetene.

Skeie teknologi

Skeie teknologi investerer i og utvikler selskaper som bidrar til digitalisering og teknologisk utvikling i sine respektive markeder. Skeie teknologi utøver aktivt eierskap gjennom styrearbeid og tett oppfølging av porteføljeselskapene. Det er ikke lagt nye selskaper til i porteføljen i 2025.

Nekkar, som er selskapets største investering, hadde i 2025 en positiv utvikling på Oslo Børs. Dets datterselskap Intellilift, som automatiserer og digitaliserer boreriggoperasjoner, vant viktige kontrakter, som dannet fundamentet for inngåelse av 10 årige SaaS-avtaler på nyåret av 2026.

Skeie kapital

Skeie kapital utøver en risikobalanserende funksjon og forvalter Skeiegruppens likvide midler gjennom aktiv forvaltning av selskapets ulike rente- og aksjeporteføljer. Aktiv allokering bidrar til å nå selskapets målsetning om best mulig risikojustert avkastning over tid, samtidig som konsernets soliditet og likviditet ivaretas.

Skeie kapital sin portefølje gav en stabil og meget god avkastning i 2025.

Skeie eiendom

Skeie eiendom utvikler og forvalter bolig- og næringsprosjekter med fokus på kvalitet, strategisk beliggenhet og langsiktig verdi. Selskapet har en bred portefølje med hovedvekt i Kristiansand med over 50.000 kvadratmeter næringsareal.

Oppføring av et nytt næringsbygg, Lumber Bygg 5, ble igangsatt i 2025 og ferdigstilles i løpet av sommeren 2026.

Boligmarkedet har vært mer krevende, der fokus har vært på salg og forvaltning av ferdigstilte prosjekter, mens nye igangsettelse er blitt skjøvet ut i tid.



ØKONOMISK GJENNOMGANG

Årsregnskap – regnskapsmessige resultater

Underliggende verdiutvikling er ikke gjenspeilet i de regnskapsmessige resultatene, dette omtales senere i rapporten.

Skeiegruppen fikk et regnskapsmessige resultat i 2025 før skatt for konsernet på 61,7 millioner kroner, noe lavere enn fjorårets resultat på 89,1 millioner kroner i 2024. Driftsresultatet for 2025 gikk opp til 172,4 millioner kroner fra 123,5 millioner kroner i 2024, mens netto finans bidro negativt med -110,8 millioner kroner i 2025 mot -34,4 millioner kroner i 2024

Bidraget fra verdipapirer var netto positivt med 129,5 millioner kroner i 2025 mot 84,7 millioner kroner foregående år. Leieinntektene økte med 5,7 % til totalt 75,2 millioner kroner, i hovedsak som følge av økt utbudt leieareal og generell oppgang i leieprisene. Utbytte og renteinntekter viser en økning fra 48,6 millioner i 2024 til 74,5 millioner i 2025, i hovedsak fra kapitalforvaltningen med tillegg av realisasjoner i Skeie teknologi.

Rentekostnader økte fra 26,8 millioner i 2024 til 38,2 millioner kroner i 2025, grunnet høyere belåning i Skeie eiendom gjennom året. Inflasjonsjustering av leieinntekter, samt fastrentekontrakter på utestående gjeld, motvirket effekten av det vedvarende høyere rentenivået.

For morselskapet var resultatet før skatt 34,0 millioner kroner, en nedgang fra forrige års resultat på 76,3 millioner kroner.

Konsern og datterselskapene leverte følgende regnskapsmessige resultater for hhv 2025 og 2024.

Regnskapsmessig resultat før skatt	2025 (NOKm)	2024 (NOKm)
Skeiegruppen konsern	61,7	89,1
Skeiegruppen AS	34	76,3
Skeie teknologi	-21,5	-23,5
Skeie eiendom mor (konsern)	-40,7 (-45,2)	-10,8 (7,7)
Skeie kapital	144,6	117,0

Aksje- og renteforvaltningen, sammen med gevinster fra realisasjoner i direkte investeringer, har bidratt vesentlig til konsernets resultat i 2025.



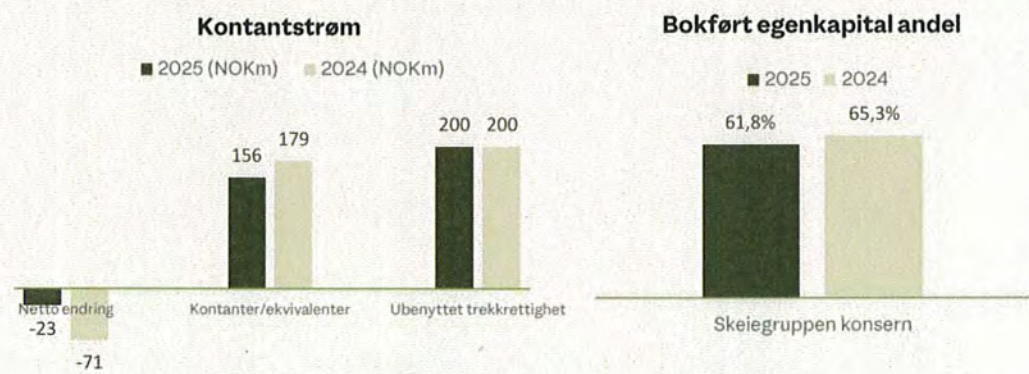
Egenkapital og kontantstrøm

Årsregnskapet for **Skeie teknologi** reflekterer ikke underliggende markedsverdier i selskapets anleggsaksjer, herunder børsnoterte Nekar som hadde en verdioppgang på 86,6 millioner kroner i 2025.

Skeie eiendom er organisert som eget underkonsern og har et regnskapsmessig resultat som kun viser aktiviteten til morselskapet og ikke til det samlede eiendomskonsernet. Likevel reflekteres virksomheten til Skeie eiendom fullt ut innenfor Skeiegruppens samlede konsernregnskap.

For **Skeie kapital** er det regnskapsmessige resultatet for 2025 godt samsvar med det verdijusterte resultat som omtales senere.

Konsernet hadde en samlet negativ kontantstrøm på 23 millioner kroner, slik at beholdning av kontanter ved årets slutt utgjorde 156 millioner kroner.



Konsernets bokførte egenkapital er på 1 632 millioner kroner tilsvarende 61,8 %, en nedgang fra 65,3 % fra forrige år, hovedsakelig på grunn av økt rentebærende gjeld.

Styret foreslår at det for morselskapet for 2025 avsettes 69,3 millioner kroner i utbytte til selskapets aksjonærer. Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på 34,4 millioner kroner:

Disponering av årsresultatet	Beløp (NOK)
Avsatt til utbytte	69 300 000
Overført annen egenkapital	- 34 884 000
Sum overført og disponert	34 416 000



Verdijustert egenkapital og resultat

Skeiegruppen hadde ved utgangen av 2025 en **verdijustert egenkapital**¹ på 2 388 millioner kroner mot 2 252 millioner i 2024. Det var positiv utvikling i hvert av datterselskapene og samlet avkastning for året endte på 219 millioner kroner. Utbytte for 2024 beløp seg til 66,8 millioner kroner, mens avsatt utbytte for 2025 tilsvarende 69,3 millioner kroner er ikke hensyntatt i beregningene.

Den verdijusterte egenkapitalen per 31.12.2025 er fordelt som følger:

Verdijustert egenkapital Skeiegruppen

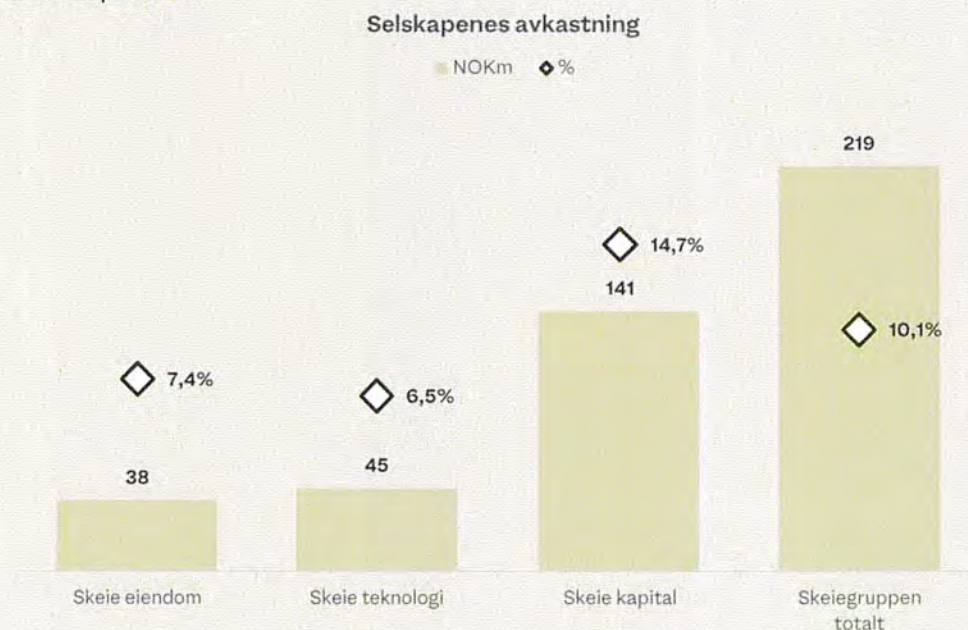


¹ Verdijustert resultat og egenkapital er beregnet av uavhengig tredjepart. Verdijusterte tall er ikke reviderte og er heller ikke en del av konsernets årsregnskap.

Skeie kapital utgjør om lag 47 % av Skeiegruppens verdijusterte egenkapital, og leverte den høyeste avkastningen blant datterselskapene med 14,7 % i 2025



Avkastningen på den verdijusterte egenkapitalen justert for utbetalt utbytte var positiv med 10,1%, tilsvarende 219 millioner kroner i 2025. Avkastningen fordelte seg på følgende vis mellom datterselskapene:



Skeie teknologi genererte en netto avkastning på 6,5%, tilsvarende 45 millioner kroner. Både børsnoterte Nekkar og flere av de unoterte investeringene har bidratt til dette. Skeie teknologi har i tillegg overført betydelige midler til Skeie kapital som følge av verdirealisering i Stimline. Selskapet har ikke gjennomført nye strategiske investeringer i løpet av året, men har støttet og fulgt opp eksisterende porteføljeselskaper.

Skeie kapital hadde en verdijustert netto egenkapitalavkastning tilsvarende 141 millioner kroner. Størstedelen av denne avkastningen stammer fra aksjeporteføljen med en samlet avkastning på 25%. Egen forvaltet nordisk portefølje hadde en avkastning på 30% og aksjefond 14%. Videre har det vært et positivt bidrag fra selskapets rente- og obligasjonsportefølje sett i lys av det stabilt høye rentenivået gjennom 2025. Selskapet har også en mindre eksponering mot fysisk gull, som har hatt meget positiv verdiutvikling i 2025.

Skeie eiendom hadde en positiv utvikling i verdijustert egenkapital på 38 millioner kroner i 2025. Dette representerer en oppgang på 7,4%. Resultatet kommer i hovedsak fra positiv utvikling i selskapets utleiesportefølje. Selskapet opprettholder, og utvider, den sterke driften og porteføljen av solide leietakere og har også for 2025 en utleiegrad på over 95%.



BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

Bærekraft i Skeiegruppen handler om langsiktig verdiskapning, ansvarlig eierskap og bevisste valg i utvikling og forvaltning av virksomhetene. Arbeidet tar utgangspunkt i konsernets verdigrunnlag – Entreprenørånd, Integritet og Kunnskapstørst (EIK) – og gir retning for strategiske vurderinger, prioriteringer og beslutninger på tvers av virksomhetene.

Skeiegruppen arbeider med bærekraft der konsernet har reell påvirkningskraft. Dette innebærer at bærekraft vurderes som en integrert del av:

- Utvikling og forvaltning av eiendom
- Investeringsbeslutninger og kapitalforvaltning
- Aktivt eierskap i teknologi – og industriselskaper

Skeiegruppen har valgt å fokusere på følgende bærekraftsmål, basert på relevans for virksomheten og påvirkning:



Mål 8 – Anstendig arbeid og økonomisk vekst



Mål 9 – Industri, innovasjon og infrastruktur



Mål 11 – Bærekraftige byer og lokalsamfunn



Mål 14 – Livet i havet

De utvalgte målene brukes som en felles ramme for bærekraftarbeidet i Skeiegruppen. Hvert selskap bidrar innenfor sitt virksomhetsområde.

Bærekraftsrapporteringen i 2025 er i hovedsak kvalitativ. Gode strukturer og arbeidsformer er etablert, samtidig som arbeidet videreutvikles gradvis. Rapporteringen gir et realistisk bilde av både etablert praksis og områder som fortsatt er under utvikling.

Skeiegruppen følger utviklingen innen CSRD og nye rapporteringskrav. Arbeidet i 2025 er rettet mot å bygge struktur, uten at det rapporteres fullt etter CSRD-rammeverket. Dette gir et godt utgangspunkt for en gradvis tilpasning når rapporteringsplikten inntreffer.



Skeie teknologi

Bærekraft i Skeie teknologi vurderes i lys av aktivt eierskap og langsiktig verdiskaping. Arbeidet er tilpasset porteføljeselskapenes ulike modenhet og forretningsmodeller.

ESG vurderes som en del av både risiko- og verdiskapingsbildet ved investeringer. Oppfølging skjer gjennom styrearbeid og løpende dialog med porteføljeselskapene, der bærekraft inngår i de strategiske vurderingene og ses i sammenheng med konsernets prioriterte bærekraftsmål.

Videre utvikling

Virksomhetens rammeverk for bærekraft skal være en integrert del av investeringskriteriene og eieroppfølgingen. Skeie teknologi vil vurdere hvordan et mer strukturert ESG-rammeverk kan utvikles der dette er hensiktsmessig, tilpasset selskapenes karakter og modenhet.

Skeie kapital

I Skeie kapital inngår bærekraft som en del av grunnlaget for investeringsbeslutninger og blir løpende vurdert i følge med oppfølging av porteføljen. ESG-hensyn vurderes som en del av risiko- og mulighetsbildet ved nye investeringer.

Skeie kapital benytter seg av ESG scorecard som støtte i investeringsprosesser og i overordnet porteføljeoppfølging. Scorecardet gir et strukturert rammeverk for vurdering av relevante ESG-temaer og for dialog i beslutningsprosesser. Scorecardet brukes som et metodisk verktøy for investeringer, men danner ikke grunnlag for kvantitativ rapportering per enkeltinvestering i årsrapporten.

Utslag	Verdi C	Verdi (2024)	Prosjektets påvirkning på selskapet	Bærekraftig utvikling	Utslag / Risiko	Utslag / Risiko	Utslag / Risiko	Utslag / Risiko	Utslag / Risiko	Utslag / Risiko	Utslag / Risiko	Utslag / Risiko
Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag
Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag
Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag
Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag
Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag	9%	18	Utslag

Utdrag fra internt ESG scorecard benyttet i investeringsprosesser. Vurderingene baseres på tilgjengelig tredjepartsinformasjon, selskapsesifikke data og interne analyser.

Videre utvikling

Virksomhetens rammeverk for bærekraft skal være en integrert del av investeringsbeslutningene. Bruken av ESG scorecardet videreutvikles gradvis, basert på erfaringer fra investeringsarbeidet og dialog på tvers av konsernet. Parametere og vurderingskriterier vurderes, med mål om å styrke relevans og konsistens.

Skeie eiendom

Skeie eiendom arbeider systematisk med bærekraftig eiendomsutvikling og setter høye standarder for miljøsertifisering av sine prosjekter. Alle nye bygg oppføres med BREEAM-NOR sertifisering, og vi jobber aktivt for å redusere energiforbruk og klimagassutslipp i både nybygg og rehabiliteringsprosjekter.

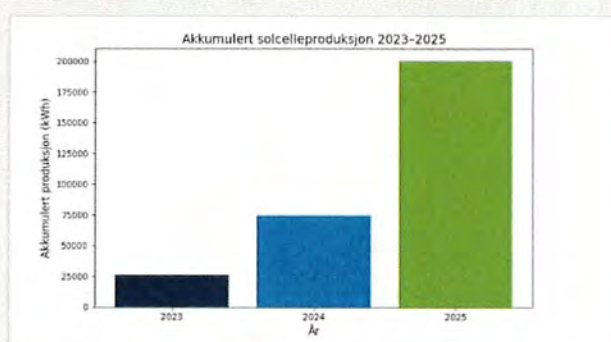


Selskapets miljømål inkluderer energieffektivisering, gjenbruk av materialer og samspill med leietakere for å redusere miljøavtrykk gjennom grønne leiekontrakter. Skeie eiendom har implementert konkrete tiltak for å øke sorteringsgraden på byggene og anvender anerkjente miljøstandarder i alle sine utviklingsprosjekter. Prosjektene tar hensyn til byrommet og bidrar til å skape attraktive, fremtidsrettede bolig- og næringsområder.

Driftsutslippene i porteføljen ble i 2025 redusert med over 16 %, som følge av mer effektiv drift og målrettede tekniske tiltak i flere bygg.

Utbygging av solcelleanlegg har gitt betydelig økt produksjon av fornybar energi:

- **2023:** 26 314 kWh
- **2024:** 48 376 kWh
- **2025:** 125 477 kWh



Dette tilsvarer en samlet økning på over 377 % fra 2023 til 2025, drevet av at flere anlegg er satt i drift. 2025 var første hele driftsår for boligprosjektet Amalienborg Brygge 2. Bygget presterer betydelig bedre enn prosjektert:

- Prosjektert energiforbedring mot TEK17-referanse: 32 %
- Målt energiforbruk i første driftsår: 45,7 % lavere enn referansebygg

Resultatene viser at både bygningsutforming og tekniske løsninger leverer bedre enn forventet.

På Handelens Hus har første hele driftsår med varmepumpe gitt vesentlig reduksjon i energibruk. Varmepumpen avlaster fjernvarmen med om lag 80 % av totalforbruket, tilsvarende ca. 80 000 kWh i 2025. Avfallssorteringen i porteføljen økte til 58,5 %, en forbedring på nær 12 prosentpoeng fra foregående år

For næringseiendommer benyttes *Varig energi- og miljørapportering* som grunnlag for løpende oppfølging av energibruk, vannforbruk og avfall. Rapporteringen gir sammenlignbarhet over tid og brukes aktivt i forbedringsarbeidet.



BREEAM In-Use

I 2025 startet Skeie eiendom arbeidet med BREEAM In-Use som et verktøy for å forbedre miljøprestasjonen i eksisterende bygg. Sertifiseringen vurderer blant annet energi, inneklima, materialbruk, avfallshåndtering og driftsrutiner.

Arbeidet innebærer gjennomgang av byggene, innsamling av dokumentasjon og ekstern revisjon før endelig sertifisering. BREEAM In-Use gir et godt bilde av dagens nivå og peker på konkrete tiltak for videre forbedringer. Samtidig gir sertifiseringen en etterprøvbar dokumentasjon av miljøarbeidet i porteføljen.



Sosial bærekraft

Sosial bærekraft er en integrert del av arbeidet i Skeie eiendom og vurderes som en viktig del av langsiktig verdiskaping. Prosjektutviklingen skjer i en samfunnskontekst preget av demografiske endringer, blant annet knyttet til aldrende befolkning, endrede bomønstre og behov for mer fleksible og inkluderende bomiljøer.

I prosjektene legges det vekt på:

- Fellesarealer og møteplasser som legger til rette for aktivitet og samhandling.
- Tilgjengelige og funksjonelle løsninger som fungerer på tvers av alder og livsfase.
- Deleordninger og felles fasiliteter som legger til rette for mer effektiv bruk av ressurser.
- Bomiljøer som bidrar til trygghet, fellesskap og tilhørighet

I flere prosjekter er det gjennomført aktiviteter og initiativer rettet mot beboere. Dette bidrar til fellesskap og bruk av fellesarealer, og styrker kvaliteten og attraktiviteten i prosjektene over tid.

Dialog med beboere og nærmiljø inngår som del av prosjektutviklingen, og i enkelte prosjekter skjer dette også i samarbeid med kommune og andre lokale aktører. Formålet er å sikre at prosjektene fungerer godt i praksis, møter reelle behov og bidrar positivt til lokalsamfunnet.

Videre utvikling

Arbeidet videreutvikles gjennom bedre oversikt og erfaringsdeling på tvers av prosjekter, og med et gradvis tydeligere fokus på klima, energi og sosiale forhold - både i nye prosjekter og i løpende eiendomsforvaltning.



Verdigrunnlag

I 2024 etablerte Skeiegruppen et felles verdigrunnlag for hele konsernet, verdiene Entreprenørånd, Integritet og Kunnskapstørst (EIK) gir en felles retning for kultur, samarbeid og beslutninger på tvers av de tre virksomhetene.

Verdigrunnlaget er utviklet gjennom en bred involveringsprosess med ansatte, eiere og styremedlemmer, og bygger på både konsernets historie og ambisjonene fremover. I 2025 brukes verdigrunnlaget aktivt i hverdagen og inngår som en fast del av medarbeider- og utviklingsrammeverket. Verdiane legger også føringer for entreprenørskap, risikovilje og kompetanseutvikling, herunder igangsatte initiativer innen blant annet bruk av kunstig intelligens.

Arbeidsmiljø og utvikling

Skeiegruppen legger stor vekt på et trygt, inkluderende og utviklende arbeidsmiljø. Strukturen for medarbeider – og utviklingssamtaler er videreutviklet for å styrke kompetanse, trivsel og utviklingsmuligheter, med en tydelig kobling til verdigrunnlaget og eierstrategien.

Sykefraværet har i perioden vært noe høyere enn foregående år og utgjør 3,8 %. Økningen knytter seg i hovedsak til enkeltstående og utenforliggende forhold. Konsernet arbeider systematisk for å opprettholde et godt og trygt arbeidsmiljø.

Åpenhetsloven

Skeiegruppen arbeider i tråd med kravene i Åpenhetsloven med å kartlegge og vurdere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjeden.

Det er utarbeidet en redegjørelse for konsernets aktsomhetsvurderinger i henhold til lovens krav. Denne er offentlig tilgjengelig på selskapets nettsider.

Kjønnsbalansen

Skeiegruppen har en stabil kjønnsfordeling blant sine ansatte. Per i dag er det 14 fulltidsansatte fordelt på Skeiegruppen, Skeie teknologi, Skeie kapital og Skeie eiendom.

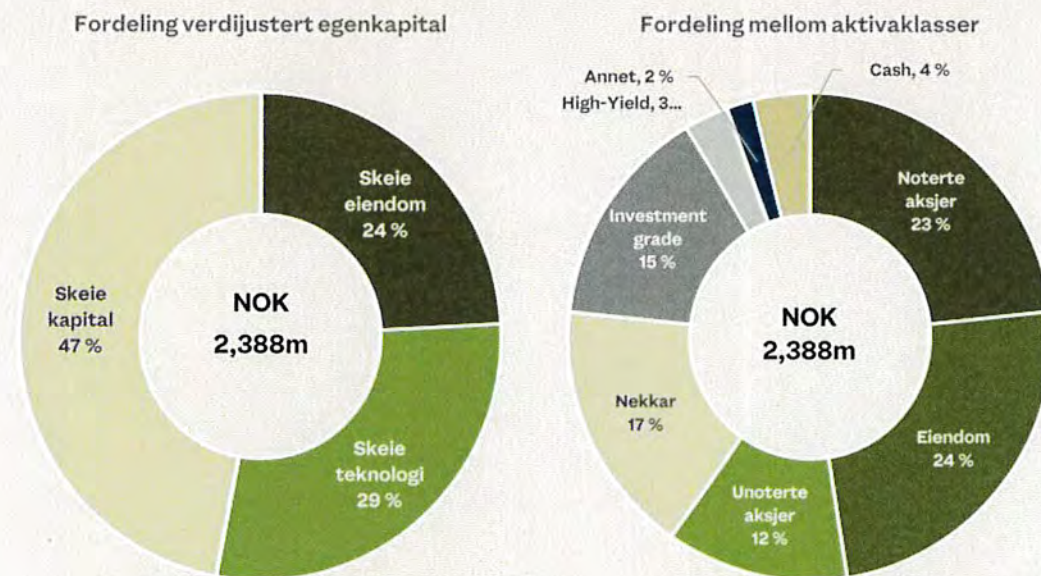
Styresammensetningen på konsernnivå og i de tre virksomhetene har jevn kjønnsbalanse, med lik fordeling mellom kvinner og menn. Dette reflekterer et bevisst fokus på representasjon og mangfold i styrene.



RISIKO OG FREMTIDSUTSIKTER

Skeiegruppen navigerer aggregert risiko på konsernnivå gjennom de ulike risikoer i sine datterselskaper, inkludert strategisk-, finansiell-, marked-, kreditt- og operasjonell risiko.

Konsernets største strategiske risiko er knyttet til overordnet kapitalallokering mellom datterselskapene og deres samlede aktiva-allokering, håndtert gjennom en dynamisk strategiplan i tråd med den risikoprofilen som er definert i eierstrategien og overvåkes av både ledelse og styret.



Finansiell risiko er primært relatert til finansmarkedenes svingninger, og da i hovedsak til konsernets aksjeeksponering og deler av den finansielle kredittporteføljen, med begrenset valutarisiko. Finansiell risiko påvirker også kundefordringer og rentebærende gjeld. Den finansielle renteporteføljen har lav renterisiko gitt porteføljens korte rentedurasjon, mens renteendingsrisiko på konsernets rentebærende gjeld avlastes med en sikringsgrad på om lag 50% for langsiktig gjeld.

Markedsrisiko er i hovedsak knyttet til endringer i eiendomsmarkedet gjennom konsernets investeringer i datterselskaper, herunder ledighet i selskapenes eiendomsporteføljer, omsetningsbasert leienivå, samt inflasjon og ikke minst boligprisutvikling.

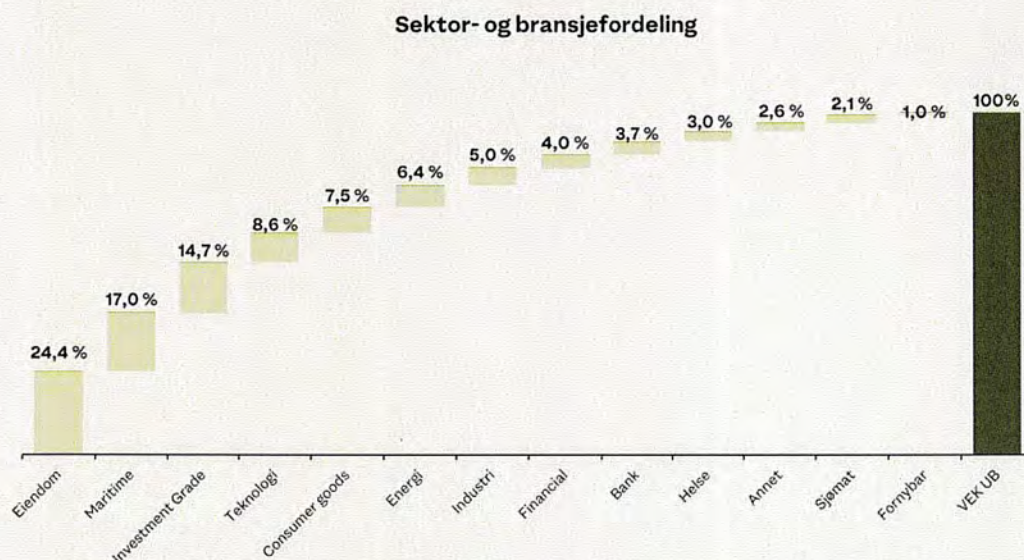
Kredittrisiko håndteres med en høykvalitets eiendomsportefølje og solide leietakere som oftest betaler forskuddsleie. Risikoen for kreditt tap anses dermed lav. Ved leilighetssalg sikrer megler oppgjør, og historiske kredittap har vært begrenset.

Operasjonell risiko, som tap fra interne prosesser eller systemfeil, anses som lav.



Styret anser selskapet og konsernets finansielle stilling ved utgangen av året som god. Likviditeten i konsernet er god, både som følge av en stor kontantbeholdning og ubenyttede trekkrettigheter, men ikke minst en omsettelig verdipapirportefølje.

Selskapets verdjusterte egenkapital på 2 388 millioner kroner er bredt diversifisert mellom datterselskapene og på tvers av bransjer og sektorer.



Skeiegruppen er i lys av selskapets finansielle stilling og diversifiserte portefølje godt posisjonert til å møte de utfordringer og muligheter som ligger foran oss i 2026 og årene som kommer. Styret ser positivt på fremtiden og venter positiv avkastning på selskapets investeringer i 2026, men er samtidig oppmerksom på at slik forventning er beheftet med usikkerhet. Styret ser dette særlig i lys av vedvarende, og økende, geopolitisk risiko med tilhørende usikkerhet for verdens finansmarkeder.

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og i årsregnskapet med noter gir en rettvise oversikt over Skeiegruppens resultat, eiendeler og gjeld, samt verdier og finansielle stilling, per utgangen av 2025.

Selskapets regnskap er avlagt under forutsetning for at fortsatt drift er tilstede, basert på selskapets soliditet og fremtidsutsikter.



Kristiansand 14.april 2026:

Sigurd Haavik
Styreleder

Bjarne Skeie
Styremedlem

Aud Skeie
Styremedlem

Trym Skeie
Styremedlem

Lena Skeie
Styremedlem

Stina Skeie
Styremedlem



List of Signatures

Page 1/1

2025 Skeiegruppen - årsberetning 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Skeie, Lena	BANKID	2026-04-27 11:01 GMT+02
Skeie, Aud Henny	BANKID	2026-04-27 11:21 GMT+02
Skeie, Trym	BANKID	2026-04-27 15:44 GMT+02
Skeie, Stina	BANKID	2026-04-27 17:29 GMT+02
Skeie, Bjarne Egill	BANKID	2026-04-27 15:43 GMT+02
Haavik, Sigurd	BANKID	2026-04-27 10:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A3B2E0E278554E97875C0D0CF7F7851F

Confidential, Stien, Inger-Ann, 28.04.2026 09:28:32

Skeiegruppen AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
		Tall i hele 1.000 kr			
2024	2025		Note	2025	2024
0	0	Avkastning verdipapirer	1	129 515	84 700
0	0	Leieinntekt	1	75 181	71 148
0	0	Utbytte- og renteinntekt	1	74 541	48 592
9 025	9 511	Annen driftsinntekt	1.2	61 792	204 341
9 025	9 511	Sum driftsinntekt		341 029	408 781
96	7	Prosjekt- og varekostnad		51 188	177 083
0	0	Verdireduksjon verdipapirer	1	0	1
6 784	8 841	Lønnskostnad	3	47 396	40 759
554	443	Avskrivning	4	25 492	23 081
13 033	11 078	Annen driftskostnad	3	44 516	44 326
20 467	20 369	Sum driftskostnad		168 592	285 250
-11 441	-10 859	Driftsresultat		172 437	123 531
58 608	45 035	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	5	-69 963	-10 429
16	27	Annen renteinntekt		0	0
0	0	Annen finansinntekt		625	2 960
0	33	Renteinntekt konsern		0	0
29 697	0	Verdiendring finansielle anleggsmidler	6	0	0
-328	-13	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-228	0	Annen rentekostnad	2.7	-38 182	-26 771
0	-213	Annen finanskostnad		-3 254	-149
87 765	44 869	Netto finansposter		-110 774	-34 389
76 324	34 010	Resultat før skatt		61 663	89 142
-3 276	406	Skattekostnad	8	2 822	-4 706
73 047	34 416	Årsresultat		64 485	84 436
		Majoritetens andel av resultat	9	63 631	69 039
		Minoritetens andel av resultat	9	855	15 397
		Sum resultat		64 486	84 436
		Overføring og disponering			
66 800	69 300	Utbytte			
6 248	-34 884	Overført annen egenkapital			
73 048	34 416	Sum overført og disponert			



Skeiegruppen AS

Tall i hele 1.000 kr

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2024	2025	EIENDELER	Note	2025	2024
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
62	468	Utsatt skattefordel	8	0	0
62	468	Sum immaterielle eiendeler		0	0
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	676 370	579 407
2 112	1 669	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	4	3 955	4 212
2 112	1 669	Sum varige driftsmidler		680 325	583 619
		Finansielle anleggsmidler			
1 978 382	1 945 182	Investeringer i datterselskap	6	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5,10	181 528	256 599
0	0	Lån til tilknyttet selskap	10	1	7 445
680	680	Aksjer, andeler og egenkap. instrumenter	10	125 884	179 347
515	528	Andre fordringer	10	14 664	14 970
1 979 577	1 946 390	Sum finansielle anleggsmidler		322 077	458 361
1 981 751	1 948 527	Sum anleggsmidler		1 002 402	1 041 980
		Omløpsmidler			
0	0	Varer	10,11	411 011	363 406
		Fordringer			
578	349	Kundefordringer	10	8 301	13 406
410	571	Andre fordringer		23 669	17 345
91 938	81 696	Fordring konsern	7,10	0	0
92 926	82 616	Sum fordringer		31 970	30 751
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte aksjer		694 593	636 592
0	0	Markedsbaserte obligasjoner		292 082	229 055
0	0	Unoterte aksjer		6 668	1 063
0	0	Andre finansielle instrumenter		44 218	27 320
0	0	Sum investeringer		1 037 561	894 030
470	641	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	156 305	179 303
93 396	83 257	Sum omløpsmidler		1 636 847	1 467 490
2 075 147	2 031 784	Sum eiendeler		2 639 249	2 509 470



This file is signed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Skeiegruppen AS

Tall i hele 1.000 kr

Morselskap		BALANSE PR. 31.12.		Konsern	
2024	2025		Note	2025	2024
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
6 344	6 344	Aksjekapital	9	6 344	6 344
1 877 841	1 877 841	Overkurs	9	55 611	55 611
1 884 185	1 884 185	Sum innskutt egenkapital		61 955	61 955
		Opptjent egenkapital			
0	0	Minoritetsinteresser	9	46 534	47 102
110 331	75 447	Annen egenkapital	9	1 523 559	1 529 235
110 331	75 447	Sum opptjent egenkapital		1 570 093	1 576 337
1 994 516	1 959 632	Sum egenkapital		1 632 048	1 638 292
		GJELD			
		Avsetninger for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	8	7 753	10 575
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	10	14 017	11 851
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		21 770	22 426
		Annen langsiktig gjeld			
1 228	1 346	Annen langsiktig gjeld	2,3,7,10	31 728	16 982
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	733 797	557 158
1 228	1 346	Sum annen langsiktig gjeld		765 525	574 140
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	89 666	102 139
1 394	402	Leverandørgjeld		31 956	44 492
409	377	Skyldig offentlige avgifter		2 541	2 281
66 800	69 300	Utbytte	9	69 300	104 939
10 210	0	Konserngjeld	7	0	0
590	727	Annen kortsiktig gjeld		26 443	20 761
79 403	70 806	Sum kortsiktig gjeld		219 906	274 612
80 631	72 152	Sum gjeld		1 007 201	871 178
2 075 147	2 031 784	Sum egenkapital og gjeld		2 639 249	2 509 470

Kristiansand, 14. april 2026

Sigurd Haavik
Styrets leder

Stina Skeie
Styremedlem

Trym Skeie
Styremedlem

Lena Skeie
Styremedlem

Aud Henny Skeie
Styremedlem

Bjarne Skeie
Styremedlem



Skeiegruppen AS

Morselskap		KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Konsern	
2024	2025		2025	2024
		Tall i hele 1.000 kr		
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
76 324	34 010	Resultat før skattekostnad	61 663	89 142
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 863	0
228	213	Verdiendring verdipapirer	-63 243	-28 113
0	0	Innbetaling salg verdipapirer	55 135	66 490
0	0	Utbetaling ved kjøp verdipapirer	-55 611	-77 646
-58 608	-45 035	Inntekt fra investering i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	69 963	10 429
554	443	Av- og nedskrivninger	25 492	23 081
-29 697	0	Verdiendring aksjer i datterselskaper	0	0
0	0	Endring i varelager	-47 604	-24 690
-95	229	Endring i kundefordringer	5 454	248 827
655	-992	Endring i leverandorgjeld	-12 983	24 134
0	0	Effekt av valutaomregning	-2 551	-24
-720	-83	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-633	986
-11 359	-11 215	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	33 219	332 616
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer i tilknyttede selskap	-10 605	-53 115
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-122 199	-52 865
62 343	88 727	Innbetaling lånefordringer	2 565	0
0	-331	Utbetaling lånefordringer	-331	-7 073
62 343	88 396	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-130 570	-113 053
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger langsiktig gjeld	347 699	52 616
-10 210	-10 210	Innbetalinger kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-157 062	0
0	0	Utbetalinger kassakreditt og byggelån	-12 474	-277 441
-62 500	-66 800	Utbetaling av utbytte	-106 361	-65 440
-52 290	-77 010	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	71 802	-290 265
-1 306	171	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-25 549	-70 702
0	0	Effekt av valutaomregning	2 551	24
1 776	470	Beholdning betalingsmidler ved periodens begynnelse	179 303	249 981
470	641	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	156 305	179 303
0	0	Ubenyttet trekkrettighet	200 000	200 000



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper. Følgende selskap inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Skeiegruppen AS	Morselskap
Skeie teknologi AS	100%
<i><u>Døtre av Skeie teknologi AS</u></i>	
Norsupply AS	100%
Sigma Drilling AS	100%
Skeie kapital AS	100%
Skeie eiendom AS	100%
<i><u>Døtre av Skeie eiendom AS</u></i>	
Slottsquartalet AS	100%
Handelens Hus AS	100%
MAV Eiendom AS	100%
Ægirsvei 2-6 AS	100%
Amalienborg Aveny AS	100%
Amalienborg Brygge Utbygging AS	100%
Amalienborg Brygge 2 AS	100%
Skeie Drift AS	100%
Roligheden Panorama AS	51%
Lumber AS	51%
<i><u>Døtre av Lumber AS:</u></i>	
Amalienborg Brygge AS	100%
Amalienborg Brygge 3 AS	100%
Amalienborg Brygge 4 AS	100%
Lumber Næringssselskap AS	100%
Lumber Teknopark AS	100%
Lumber Utvikling AS	100%
Lumber Bygg 5 AS	100%
<i>Tilknyttede selskap</i>	
Grenseveien 69 AS	33%
Marvika Holding AS	50%
Marvikahjomet AS	43%
Nekkar ASA	32,7%
Skagerak Venture Capital I AS	22,6%
Seagems Group AS	21,8%
Aqua Robotics AS	24,5%



Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. I selskapsregnskapet vises utbytte fra datter- og tilknyttet selskap på egne linjer under finansposter. Ved verdifall som anses vesentlig og varig skrives verdi ned.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. Dersom investor tar økonomisk risiko for underbalanse hos tilknyttet selskap, innarbeides negativ egenkapitalandel. Resultatandel vises som egen linje (netto) i resultatregnskapet.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Avkastning på investering i finansielle eiendeler

En vesentlig del av konsernets aktivitet er investeringer i finansielle eiendeler. Avkastningen av disse aktivitetene medtas under driftsinntekter- og kostnader i resultatoppstillingen. Driftsinntektene består av avkastning på investeringer i aksjer, andeler og øvrige finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og øvrige utdelinger på slike. Avkastningen består av både realiserte og urealiserte gevinster og tap, og vises på egne linjer som avkastning på verdipapirer og negativ avkastning på verdipapirer.

Verdiendringer vises netto som inntekt- eller kostnad, og spesifiseres i noter. Valutaendringer knyttet til slike investeringer inngår som del av driftsinntektene og driftskostnadene. Renter knyttet til fordringer og bankinnskudd vises under driftsinntekter. Inntekter fra realisasjon av verdipapirer anses opptjent fra det tidspunkt handel er gjennomført.

Leieinntekt innregnes lineært over leieperioden. Felleskostnader som viderefaktureres leietaker nettes mot viderefakturert beløp. Andel felleskostnader for huseier vises som annen driftskostnad.



Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salg av leiligheter oppført i egen regi innregnes etter løpende avregning, se senere omtale av anleggskontrakter. Salg av varer, tjenester, inntekt på anleggskontrakter mv inngår i annen driftsinntekt.

Finanskostnader og finansinntekter

Rentekostnad fra finansiering vises under finans. Det samme gjør agio- og disagio knyttet til bank, fordringer og lån.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres som del av anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. For egne forretnings eiendommer innhentes det som hovedregel eksternt takst. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjektbeholdning / varelager

Uсолte leiligheter og andre varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Prosjekteiendom (tomter og bygge-/utviklingskostnader) for ikke solgte boliger inngår i linjen for varelager. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost.



This file is a controlled document.
The sales company is not to be used for
any other purpose.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende-avregnings metode. Oppføring og salg av leilighetsbygg vurderes samlet som en kontrakt pr. byggetrinn. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Oppjent inntekt knyttet til anleggskontrakter inngår i kundefordringer i balansen. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler består hovedsakelig av markedsbaserte aksjer og andeler beregnet for salg. For investeringer i børsnoterte aksjer (som ikke er tilknyttede selskap) brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som driftsinntekter/kostnader.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler bokføres til kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som driftsinntekter/kostnader.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til egenkapitalinvesteringer (aksjer, andeler) vises som driftsinntekt-/kostnad som del av inntekt-/kostnad på investeringene.

Terminkontrakter - rentesikring

Konsernet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post hvor rentedifferansen periodiseres i takt med underliggende sikringsobjekt. Der hvor sikringsinstrumentet ikke har dekning i underliggende lånebeløp, regnskapsføres verdien etter laveste verdis prinsipp, dvs at mindreverdi på avtalen regnskapsføres mens en gevinst ikke regnskapsføres.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Det avsettes for betinget gjeldsvederlag basert en sannsynlighetsvurdering av utfall.



This document is a confidential document.
This document is a confidential document for the confidentiality of the document.

Garantiarbeider og reklamasjoner

Garantiarbeider og reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres som estimatendring under annen driftskostnad der prosjekter er avsluttet. Garantikostnad for igangværende byggeprosjekter inngår i prosjektkostnad.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsordninger for sine ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt i selskapsregnskapet føres til nominell verdi (22% eller 25% ved finansskatt), bortsett fra ved skatt på innfusjonerte merverdier hvor konsernkontinuitet legges til grunn, og hvor effektiv skattesats er videreført. Skatt knyttet til merverdier ved oppkjøp i konsernet innregnes til nåverdi, og reverseres i med tilsvarende skattesats i takt med periodisering av underliggende objekt.

Finansskatt

Konsernselskap som utfører finansielle aktiviteter som omfattes av finansskatteordningen betaler finansskatt. Ordningen innebærer finansskatt med 5% på grunnlag for innberetningspliktige lønnsytelser, samt 25% skattesats på alminnelig inntekt. Finansskatt på lønn inngår i lønnskostnad i finansregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Presentasjon av beløp

Alle tall vises i 1.000 kr dersom ikke annet angis.



Note 1 Driftsinntekter

Konsernet	2025	2024
Avkastning verdipapirer	129 515	84 700
Leieinntekt	75 181	71 148
Utbytte	55 782	19 566
Renteinntekt	18 759	29 026
Prosjektinntekt salg leiligheter og båtplasser	60 447	203 352
Annen driftsinntekt	1 346	988
Sum driftsinntekt	341 030	408 781

All omsetning er i Norge.

Avkastning verdipapirer

Gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer	2025	2024
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	55 778	73 729
Tap ved realisasjon av verdipapirer	-9 971	-25 358
Sum	45 806	48 371

Verdiregulering verdipapirer	2025	2024
Positiv verdiregulering verdipapirer	118 493	79 524
Negativ verdiregulering verdipapirer	-34 785	-43 195
Sum	83 709	36 329
Netto avkastning verdipapirer	129 515	84 700

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med nærstående er omtalt i note 7.

Selskapets og konsernets transaksjoner med nærstående parter:

Skeiegruppen AS har i 2025 fakturert andre konsernselskaper TNOK 8 852 ex. mva for administrative tjenester, herunder regnskapstjenester.

Skeie Consultants AS (10% eier i Skeiegruppen AS) har ytt lån til selskap i Skeiegruppen konsern (MAV Eiendom AS). Lånet er renteberegnet med TNOK 628,6.

Skeie Alpha Properties AS (eid av styremedlem og indirekte eier av 5,6% i Skeiegruppen AS) har ytt lån til selskap i Skeiegruppen konsern (Roligheden Panorama AS). Lånet er ikke renteberegnet.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
4 918	6 592	Lønninger og styrehonorar	37 999	32 866
903	1 083	Arbeidsgiveravgift	6 166	5 456
234	318	Pensjonskostnader	1 583	1 252
728	849	Andre ytelser	1 647	1 184
6 784	8 841	Sum	47 396	40 759
3	3	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	14	14

Det er belastet TNOK 400 i styrehonorar i mor. I tillegg har styremedlemmer i mor mottatt TNOK 2 500 i styrehonorar fra datterselskaper.

Det er ingen konsernselskap som har gitt lån til eller stilt sikkerhetstillegg for styret eller ledelse i mor.

Daglig leder i datterselskapet Skeie eiendom AS er med i et aksjeprogram med syntetiske aksjer på konsern-nivå.

Det er ytt lån til ledende personer i datterselskaper med TNOK 528.

Utbetaling og innberetning av ytelser har skjedd i Skeiegruppen AS samt i datterselskapene

Honorarer er viderebelastet andre konsernselskaper, se note 2.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	195	1 421
Andre attestasjonstjenester	0	26
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	32	236
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	151	440
Sum (delvis inkl. mva)	378	2 122

I tillegg er det fakturert TNOK 0 for arbeid fra samarbeidende advokatfirma til morselskap og TNOK 741 for konsernet.

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet

	Driftsløsøre, inventar, maskiner/anlegg med mer	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 999	1 485	4 484
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 999	1 485	4 484
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 815	0	-2 815
Akkumulerte opp-/nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	184	1 485	1 669
Årets avskrivninger	443	0	443
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	3-10 år	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 4 Varige driftsmidler - fortsetter

Konsernet

	Tomter	Bygg (Anlegg) under utførelse	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, maskiner/anlegg, kunst, med mer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 918	15 018	722 358	11 657	838 242
Omregningsdifferanse	0	0	0	0	0
Tilgang	0	108 750	12 229	1 220	122 199
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	92 918	123 768	734 587	12 877	960 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-2 654	-273 715	-8 922	-285 290
Akkumulerte opp/-nedskrivninger 31.12.	842	0	4 332	0	5 174
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	93 760	121 114	465 204	3 955	680 325
Årets avskrivninger	0	40 472	23 974	1 477	25 492
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Forventet økonomisk levetid			10-67 år	0-10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær

Akkumulerte byggelånsrenter på TNOK 3 890 er aktivert regnskapsmessig på bygg.

Note 5 Tilknyttede selskap

Konsernet

Investeringene i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Tilknyttet selskap - konsern	Stemme- og elerandeler i %*	Forretnings- adresse	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 1.1.	Tilgang i året
Nekkar ASA	32,7 %	Kristiansand	206 426	133 357	0
Skagerak Venture Capital 1 AS	22,6 %	Kristiansand	13 334	10 587	0
Seagems Group AS	21,8 %	Ellingsøy	43 062	37 410	0
Aqua Robotics AS	24,5 %	Bryne	59 166	40 915	10 605
Grenseveien 69 AS	33,0 %	Oslo	11 847	489	0
Marvika Holding AS	50,0 %	Kristiansand	7 303	-548	0
Marvikahjørnet AS	43,0 %	Kristiansand	36 201	33 842	0
				256 051	10 605

*Etter justering for selskapenes beholdning av egne aksjer.

Tilknyttet selskap - konsern	Resultat fra selskap (A)	Andre endringer egenkapital- metoden (B)	Endringer egen- kapitalmetode (A+B)	Konsern Utg. Herav merverdi/ Balanse pr. 31.12. (-) mindreverdi	
Nekkar ASA	-13 362	0	-13 362	119 995	0
Skagerak Venture Capital 1 AS	15 051	-23 095	-8 044	2 543	0
Seagems Group AS	-4 967	-7	-4 974	32 436	20 735
Aqua Robotics AS	-46 302	0	-46 302	5 218	-8 856
Grenseveien 69 AS	102	0	102	590	0
Marvika Holding AS	-7 388	0	-7 388	-7 936	0
Marvikahjørnet AS	-13 097	0	-13 097	20 745	0
	-69 963	-23 102	-93 065	173 592	11 879
Herav positiv verdi (investering i TS)				181 528	
Herav negativ verdi (avsetning for forpliktelser)				-2 489	
Herav nedskrevet verdi fordring Marvika Holding AS				-5 448	
				173 592	

Markedsverdi av aksjene i Nekkar ASA basert på børskurs per 31.12.25 er MNOK 401,3.

Skeiegruppen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Datterselskap

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kost ble etablert ved tingsinnskudd vurdert til virkelig verdi i 2021.

	Eier/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Skeie eiendom AS	100 %	260 889	-40 667	423 230
Skeie kapital AS	100 %	1 052 641	140 762	920 631
Skeie teknologi AS	100 %	401 100	-21 496	601 321
Balanseført verdi 31.12.				1 945 182

Skeie teknologi AS og Skeie eiendom AS har underliggende datterselskaper. Disse fremgår av prinsippnoten.

I 2024 ble det gjort reversering av tidligere års nedskrivning av verdi på investeringen i døtre med følgende beløp:

Skeie teknologi AS	25 819
Skeie kapital AS	2 333
Skeie eiendom AS	1 544
	<u>29 697</u>

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap m.v.

Morselskapet		Fordring konsern	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
66 800	69 300	Innregnet fordring på utbytte fra døtre	0	0
25 138	12 396	Øvrig	0	0
91 938	81 696	Sum	0	0

Morselskapet		Annen langsiktig gjeld	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
1 228	1 346	Gjeld til nærstående	31 728	16 982
1 228	1 346	Sum	31 728	16 982

Morselskapet		Annen kortsiktig gjeld	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
10 210	0	Gjeld til nærstående	0	0
10 210	0	Sum	0	0

Morselskapet		Annen rentekostnad	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
328	13	Rentekostnad til nærstående	629	647
328	13	Sum	629	647

I renteinntekt inngår også oppgjør av, og effekt av, verdiregulering rentebytteavtaler som ikke er sikring.



Note 8 Skatt

Morselskapet		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
3 276	-406	Endring i utsatt skatt	-2 822	4 706
3 276	-406	Sum skattekostnad/-inntekt	-2 822	4 706

2024	2025	Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
76 324	34 010	Resultat før skattekostnad	61 664	89 142
0	0	Resultatandel DS og TS	69 963	4 390
-88 033	-44 790	Andre permanente forskjeller	-153 978	-78 070
0	0	Regnskapsmessig resultat deltakerlignende selskaper	869	765
0	0	Øvrige forskjeller regnskap/skatt	0	0
-46	-4	Endring i midlertidige forskjeller	7 849	62 490
-11 653	1 849	Benyttet fremførbart underskudd	13 633	-78 362
23 408	8 935	Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-356
0	0	Årets skattegrunnlag	0	0
0	0	Skatt 22% / 25%	0	0
0	0	For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
0	0	Betalbar skatt ihht resultatregnskap	0	0
0	0	Betalt skatt i året	0	0
0	0	Betalbar skatt ihht balanse 31.12	0	0

2024	2025	Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024
0	0	Fordringer	-430	-140
0	0	Varer	87 176	88 681
249	253	Anleggsmidler	159 991	163 194
0	0	Avsetning etter god regnskapsskikk	-3 171	-3 147
0	0	Gevinst- og tapskonto	-261	-326
0	0	Andre forskjeller	-6 679	601
0	0	Tilvirkningskontrakter	1 358	3 059
249	253	Sum som påvirker endring midlertidige forskjeller	237 984	251 922
-533	-2 382	Underskudd til fremføring*	-263 926	-246 753
0	0	Andre forskjeller		
-284	-2 129	Sum midlertidige forskjeller og underskudd	-25 942	5 169
0	0	Forskjeller som ikke motregnes*	170 509	154 938
-284	-2 129	Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	144 567	160 107

2024	2025		2025	2024
-3 338	-62	Utsatt skatt pr 01.01	10 575	5 869
3 276	-406	Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-2 822	4 706
0	0	Justering utsatt skatt ved til-/avgang datterselskap	0	0
-62	-468	Utsatt skatt/-efordel pr 31.12	7 753	10 575

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% eller 25% og med nåverdier for merverdier i konsern. Disse nåverdiene ligger i intervallet fra 0% (næringsstomt) til 6,5-10% (næringsbygg), og opp til 22% knyttet til prosjektbeholdning (varer).

Utsatt skattefordel i morselskap er balanseført ut fra en forventning om positive skattemessige resultater vurdert for skattekonsernet.

*Deler av konsernets underskudd til fremføring er holdt utenfor beregningen av utsatt skattefordel fordi anvendelsen av dette ligger langt frem i tid. Verdi av utsatt skattefordel er et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet.



Morselskapet

Arets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 344	1 877 841	110 331	1 994 516
Arets resultat	0	0	34 416	34 416
Avsattl utbytte	0	0	-69 300	-69 300
Egenkapital 31.12.	6 344	1 877 841	75 447	1 959 632

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsandel	Sum
Egenkapital 1.1	6 344	55 611	1 529 235	47 102	1 638 292
Årets resultat	0	0	63 631	855	64 486
Avsatt utbytte og tilleggsutbytte	0	0	-69 300	-1 423	-70 723
Omregningsdifferanse	0	0	-7	0	-7
Egenkapital 31.12.	6 344	55 611	1 523 559	46 535	1 632 049

Minoritetsandel er knyttet til investeringene i Lumber AS og Roligheden Panorama AS.

Morselskapet har forretningskontor i Rådhusgata 3, 4611 Kristiansand. Regnskap kan henles elektronisk fra brreg.no.

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Indirekte eie - styremedlemmer	Ordinære aksjer (i hele tall)	Eierandel
Skeie Consultants AS	v/Bjarne Skeie - styremedlem	126 881	10,0 %
AHS AS	v/Aud Henny Skeie - styremedlem	126 880	10,0 %
Skeie Alpha Equity AS	v/Trym Skeie - styremedlem*	298 586	23,5 %
Lesk AS	v/Lena Skeie - styremedlem	358 226,5	28,2 %
Slisk AS	v/Stina Skeie - styremedlem	358 226,5	28,2 %
Totalt antall aksjer		1 268 800	100,0 %

Tall i hele kroner	Antall	Pålydende	Bokført (hele kroner)
Ordinære aksjer	1 268 800	5	6 344 000
Sum	1 268 800		6 344 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

*Trym Skeie eier indirekte 24 % av aksjene i Skeie Alpha Equity AS.

Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Prosjekter under utførelse	4 981	11 818
578	349	Kundefordringer til pålydende	3 750	1 728
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-430	-140
578	349	Sum	8 301	13 406

		Prosjekt under utførelse		
2024	2025		2025	2024
0	0	Utført produksjon på igangværende prosjekter	58 184	202 000
0	0	Påløpne kostnader	-45 440	-176 192
0	0	Bruttofortjeneste	12 744	25 807

		Fordringer med forfall senere enn ett år		
2024	2025		2025	2024
0	0	Lån til konsernselskap	0	0
0	0	Lån til tilknyttede selskap	1	7 445
0	0	Egenkapitalinstrumenter	0	0
515	528	Andre fordringer	14 136	14 454
515	528	Sum	14 137	21 900

		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
2024	2025		2025	2024
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	228 655	182 709
0	0	Langsiktig gjeld til nærstående selskap*	21 847	12 448
0	0	Annen langsiktig gjeld	8 535	0
0	0	Sum	259 037	195 157

*Det foreligger ikke avtall avdragsplan. Ett av lånene renteberegnes, rentene for 2025 utgjør 628,6.

		Gjeld sikret ved pant		
2024	2025		2025	2024
0	0	Kortsiktig gjeld sikret ved pant	0	102 139
0	0	Langsiktig gjeld sikret ved pant	733 797	557 158
0	0	Sum	733 797	659 298

		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
2024	2025		2025	2024
0	0	Varige driftsmidler	476 551	558 512
0	0	Varer og fordringer	225 873	209 167
0	0	Sum	702 423	767 678

		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
2024	2025		2025	2024
0	0	Ubenyttet trekkrettighet	200 000	200 000
0	0	Sum	200 000	200 000



Note 10 Fordringer og gjeld - fortsetter

Morselskapet		Andre avsetninger for forpliktelser	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Innregnet betinget vederlag inkl. renter (aksjekjøp)	11 528	11 302
0	0	Negativ verdi på rentebytteavtaler	0	0
0	0	Negativ verdi av tilknyttede selskap (jf note 5)	2 489	548
0	0	Sum	14 017	11 850

Konsernet har i tillegg ikke-regnskapsført positiv verdi på rentebytteavtaler (sikring) med netto TNOK 13 969.
Hovedstol på avtalene er samlet TNOK 350 595. Avtalene har varierende utløpsdato i perioden 2027 til 2032.

Note 11 Prosjektbeholdning og varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Prosjekteiendommer	408 900	360 974
0	0	Båtplasser	2 110	2 432
0	0	Sum	411 011	363 406

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
259	252	Skattetrekksmidler	1 443	1 200

Morselskapet		Trekkrettigheter	Konsernet	
2024	2025		2025	2024
0	0	Ubenyttede trekkrettigheter	200 000	200 000

Note 13 Pensjoner

Skeiegruppen AS, Skeie kapital AS, Skeie teknologi AS, Skeie eiendom AS og Norsupply AS er de eneste selskapene som har ansatte. Disse selskapene har inngått pensjonsavtale i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon.



List of Signatures

Page 1/1

Skeiegruppen årsregnskap med noter 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Skeie, Aud Henny	BANKID	2026-04-27 10:30 GMT+02
Skeie, Stina	BANKID	2026-04-27 17:28 GMT+02
Skeie, Trym	BANKID	2026-04-27 15:44 GMT+02
Haavik, Sigurd	BANKID	2026-04-27 09:59 GMT+02
Skeie, Bjarne Egill	BANKID	2026-04-27 15:41 GMT+02
Skeie, Lena	BANKID	2026-04-27 11:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document

External reference: B00E8F1FD6454B90AC78E86A1A16407F

Confidential, Stien, Inger-Ann, 28.04.2026 09:33:13

Til generalforsamlingen i Skeiegruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeiegruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. april 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-14 11:44:33 UTC+02:00

Robert Arvid Andersen

 bankID

NO BankID - 9578-5999-4-1481065



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.