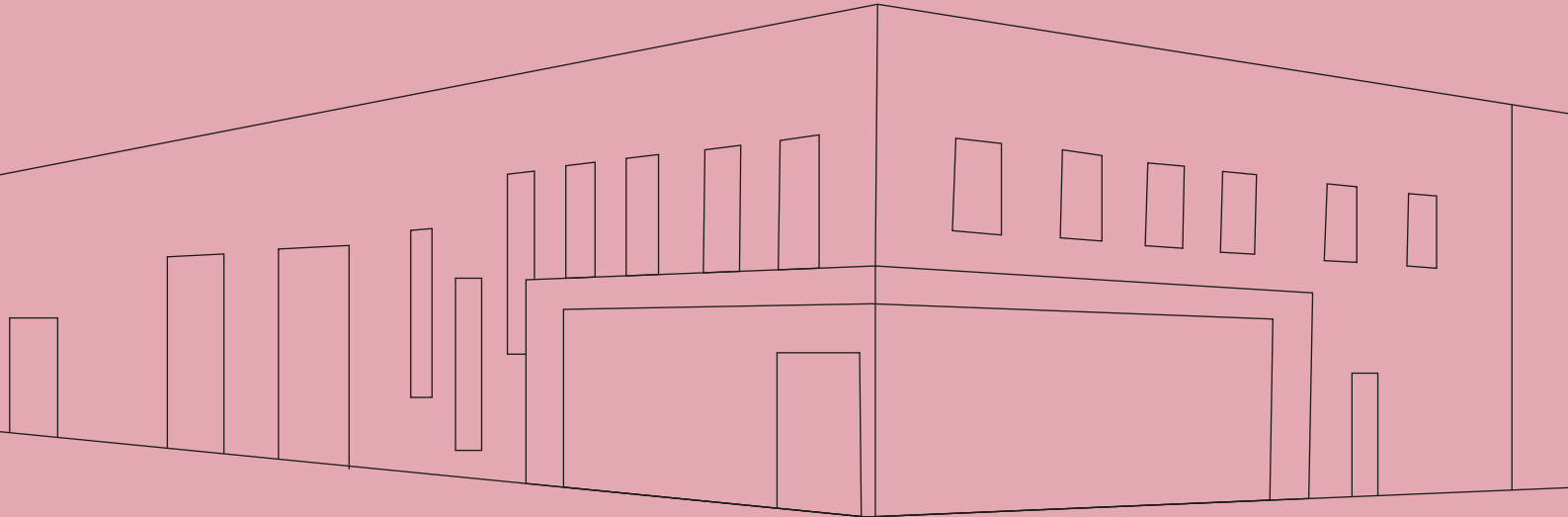


Document non-contractuel

LA8

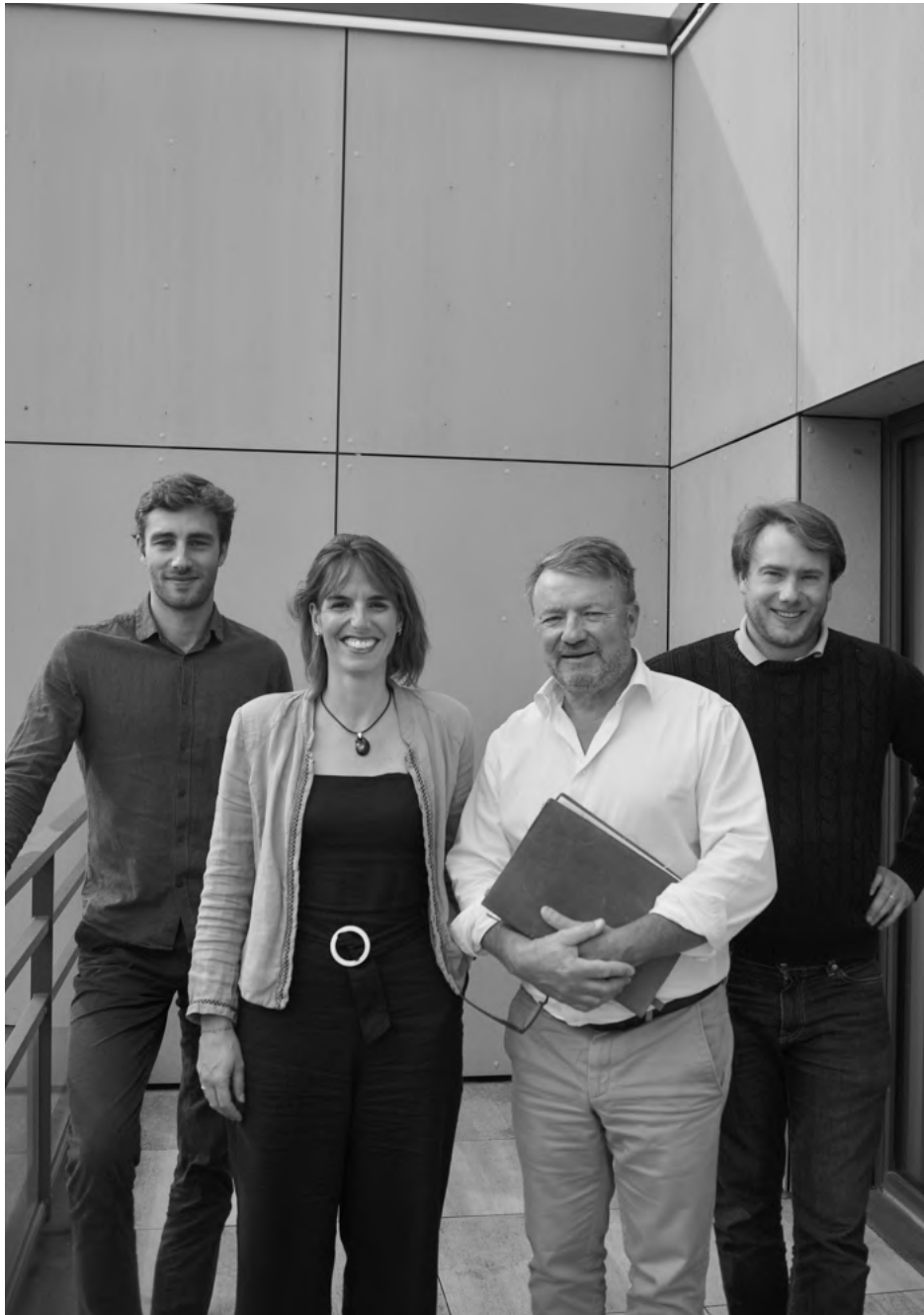


Locaux d'activités à Trévoux (01)

À LOUER

DISPONIBLE

bulteau



Jeremy Bulteau, Laurence Berthaud Demay, Stéphane Bulteau, Joseph Bulteau ©Bulteau

Introduction

Créée en 2006 par Stéphane Bulteau, passionné *d'immobilier*, la société Bulteau décline l'immobilier sous toutes ses *formes*.

La société Bulteau était principalement présente dans le nord de Lyon, et plus particulièrement sur le secteur Beaujolais. Elle élargit à présent son champ d'action dans un rayon d'une centaine de kilomètres.

CONSTRUCTION

RÉHABILITATION

INVESTISSEMENT

LOCAUX D'ACTIVITÉS

BUREAUX

LOCAUX COMMERCIAUX

DEMEURES DE CARACTÈRE

INVESTISSEMENT LOCATIF

38

Années d'expérience

20K

m² en cours de commercialisation

6

Programmes en cours de développement

65K


m² développés en Immobilier d'entreprise

10K

m² réhabilités en Immobilier d'habitation

45K

m² loués et gérés

E.Leclerc 


EDILIANS

Jeremias[®]
EXHAUST SYSTEMS

 Mondial
Relay

CEDEO
SANITAIRE | CHAUFFAGE | PLOMBERIE

KELOUTOU

 HOWDENS

LA8 – Programme

Parc d'activités 01600 Trévoux Fétan

À LOUER

DISPONIBLE

Au cœur de la zone industrielle de Fétan, nous avons construit un bâtiment de plus de 1000m² composé de 2 cellules d'activités, destinées à un usage artisanal ou industriel.

Situé à 2 km du centre de Trévoux et à 10min de l'autoroute A6, ce bâtiment vous offre un emplacement stratégique et une superbe visibilité afin de développer votre activité.

Type

Immobilier d'Entreprise / Locaux d'Activités / Showroom

Localisation

323 Allée de Fétan
01600 Trévoux

Disponibilité

Immédiate

Surface de plancher

1094 m²

Lot disponible

1





Façade Ouest

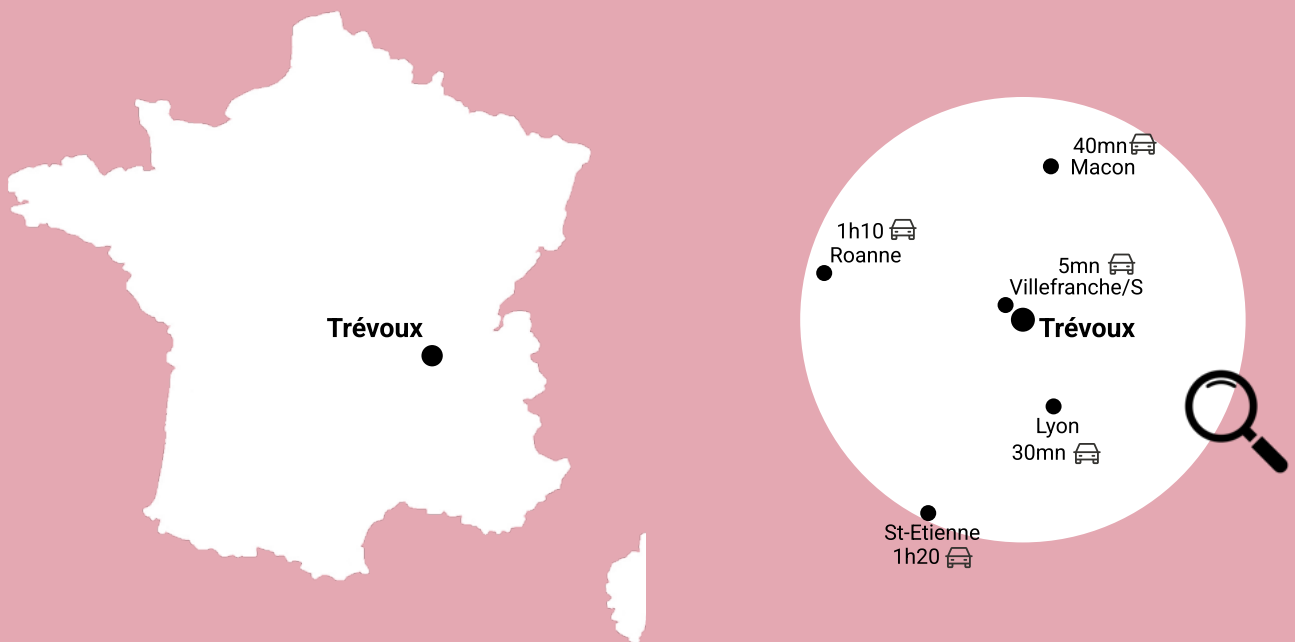


Façade Est



LA8 – Localisation

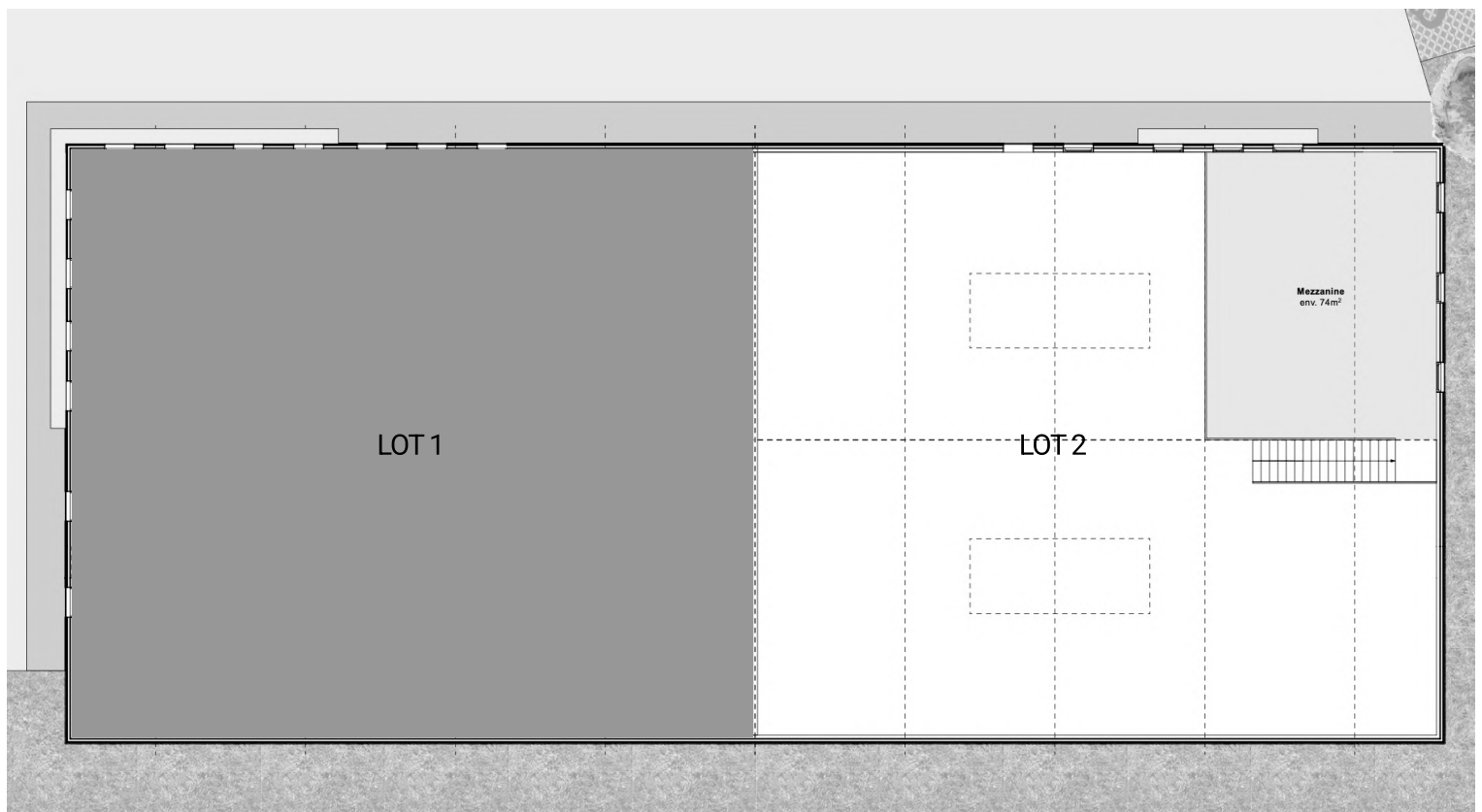
Trévoux Parc d'activités



En voiture

- A 2 km du centre de Trévoux
- A 6 km de la Gare ferrovière Quincieux - Trévoux

LA8 – Plan de masse



Lot disponible



Lot non disponible







Photo Trévoux ©Bulteau

LA8 – Prestations

Des espaces modulables adaptés au développement de votre entreprise

Points forts

- Stationnements perméables
- Stationnements pré-équipés IRVE
- Site clos et sécurisé
- Qualité architecturale

Prestations

- Livraison fluides en attente
- Porte sectionnelle 4 m x 4,5 m ht
- Hauteur libre sous poutre : 6m
- Dalle béton quartzé (charge au sol RDC : 2T/m²)
- Couverture : bac acier isolé
- Eclairage zénithal
- Mezzanine non aménagée (charge 250kg/m²)
- Menuiseries alu (retardateur d'effraction en RDC)
- Eclairage LED en façade
- Puissance électrique : 36 kVA
- Site clos avec portail automatique
- Murs séparatifs coupe-feu 1h
- Fibre



Site sécurisé



Qualité architecturale



Stationnements pré-équipés IRVE

LA8 – Surfaces et conditions*

	Surface Lot m ²	Dont Mezzanine m ²
Bâtiment A		
Lot 1	Loué	
Lot 2	515	75

Estimatif des charges

- Charges ~ 4€/m²/an
- Taxe foncière : à préciser

Conditions de location

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Paiement par trimestre d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

3 Avenue Edouard Henriot • Elitech Bâtiment B • 69400 Limas
+33 (0)4 74 02 92 35 • contact@bulteau.immo
bulteau.immo

bulteau