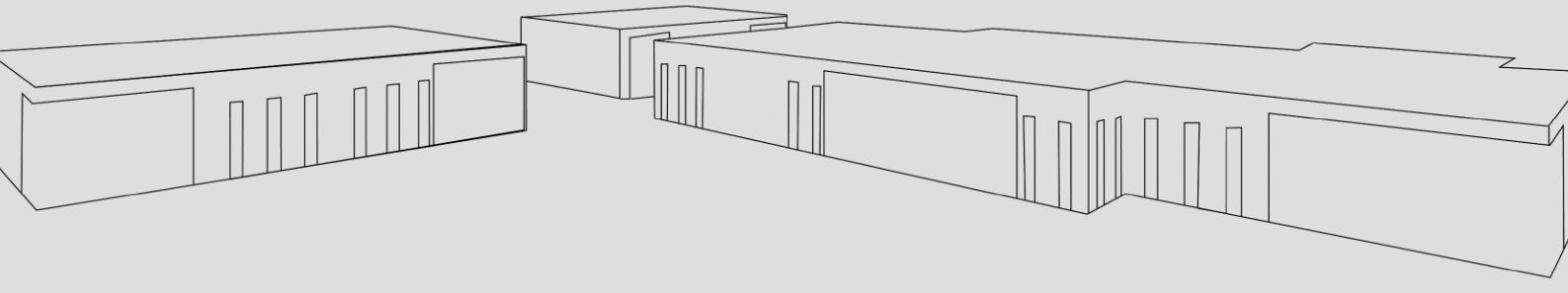
Document non-contractuel

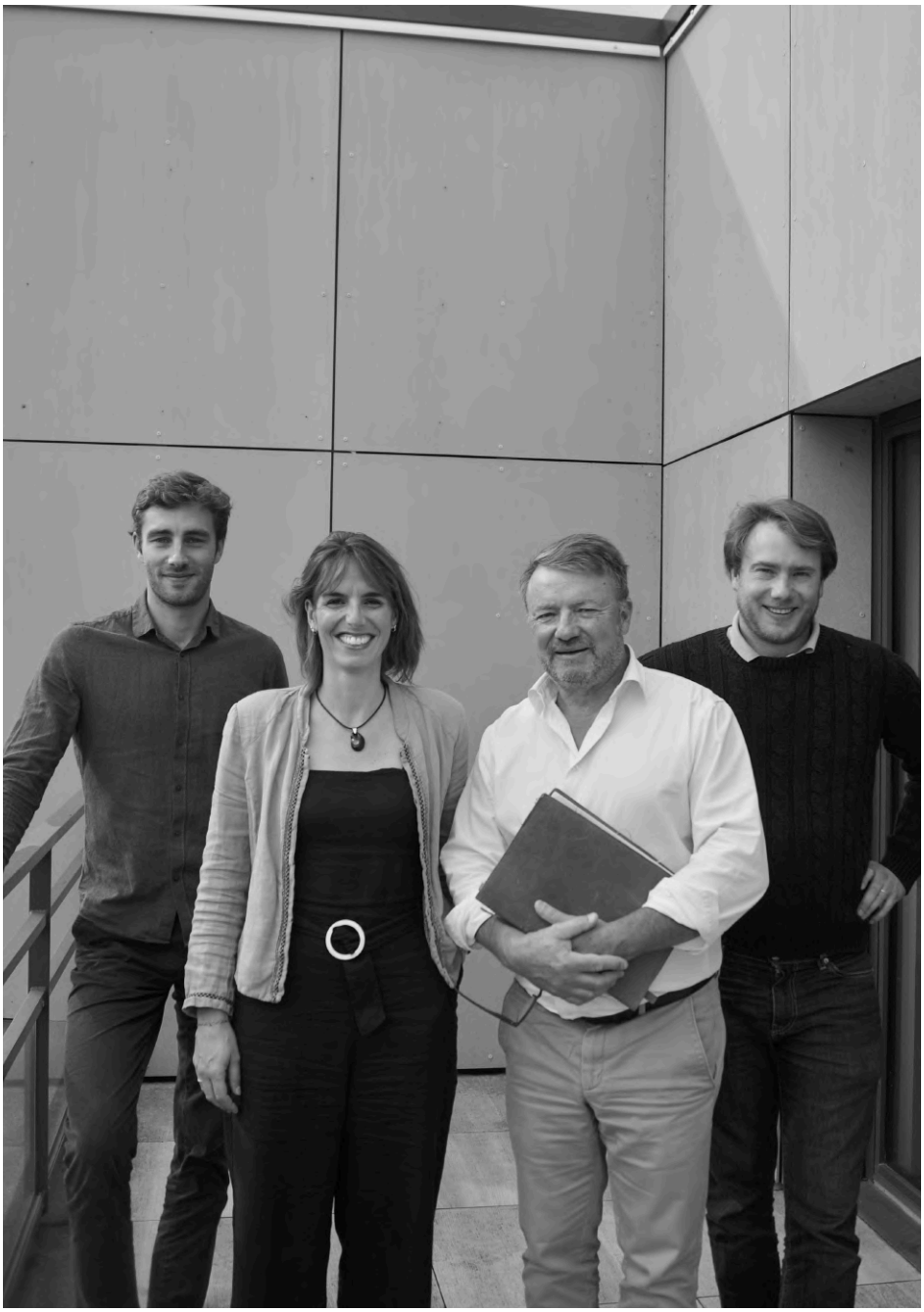
LA5



Parc des Chavannes
Locaux d’activités à Saint-Marcel (71)

À VENDRE À LOUER DISPONIBLE

bulteau



Jeremy Bulteau, Laurence Berthaud Demay, Stéphane Bulteau, Joseph Bulteau ©Bulteau

Introduction

Créée en 2006 par Stéphane Bulteau, passionné *d'immobilier*, la société Bulteau décline l'immobilier sous toutes ses *formes*.

La société Bulteau était principalement présente dans le nord de Lyon, et plus particulièrement sur le secteur Beaujolais. Elle élargit à présent son champ d'action dans un rayon d'une centaine de kilomètres.

CONSTRUCTION · RÉHABILITATION · INVESTISSEMENT · LOCAUX D'ACTIVITÉS · BUREAUX · LOCAUX COMMERCIAUX · DEMEURES DE CARACTÈRE · INVESTISSEMENT LOCATIF

38
Années d'expérience

20K
m² en cours de commercialisation

6
Programmes en cours de développement

65K
m² développés en Immobilier d'entreprise

10K
m² réhabilités en Immobilier d'habitation

45K
m² loués et gérés

E.Leclerc · EDILIANS · jeremias EXHAUST SYSTEMS · Mondial Relay · CEDEO SANITAIRE | CHAUFFAGE | PLOMBERIE · KILOUTOU · HOWDENS

LA5 — Programme

Parc des Chavannes
Saint-Marcel

À VENDRE | À LOUER | DISPONIBLE

Aux portes de Chalon-sur-Saône, dans la ZA des Chavannes à Saint-Marcel, nous construisons des cellules artisanales à partir de 341m² ainsi qu'une cellule commerciale de 448m².

Le parc des Chavannes est situé en bordure de la N73 et à proximité immédiate de l'A6.
Il est composé de trois bâtiments sur une parcelle de 14 927 m².
Les cellules, de petites et moyennes surfaces, sont idéales pour des commerces BtoB, des artisans locaux ou des PME à la recherche d'un atelier, d'un lieu de stockage ou même d'un showroom.

Type
Immobilier d'Entreprise / Locaux d'Activités

Localisation
18 rue des Chavannes
71380 Saint-Marcel

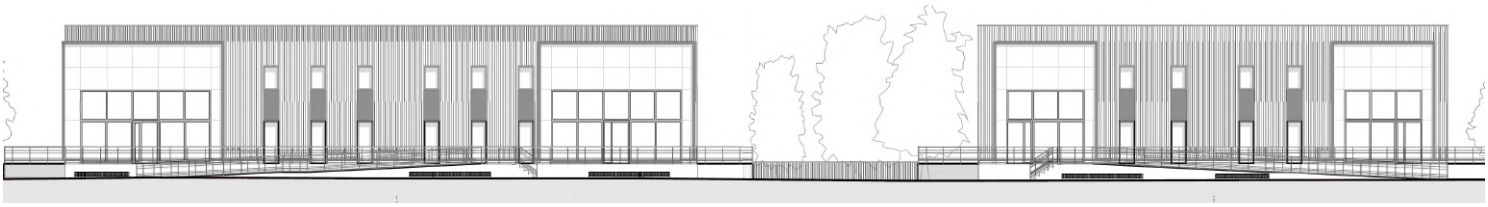
Disponibilité
Immédiate

Surface de plancher
4 414 m² - 3 bâtiments

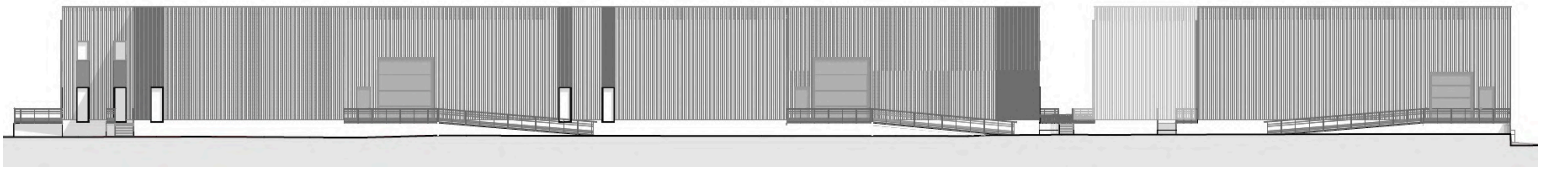
Lots disponibles
6



Façade Sud - Bâtiments B et C



Façade Est - Bâtiments A et B

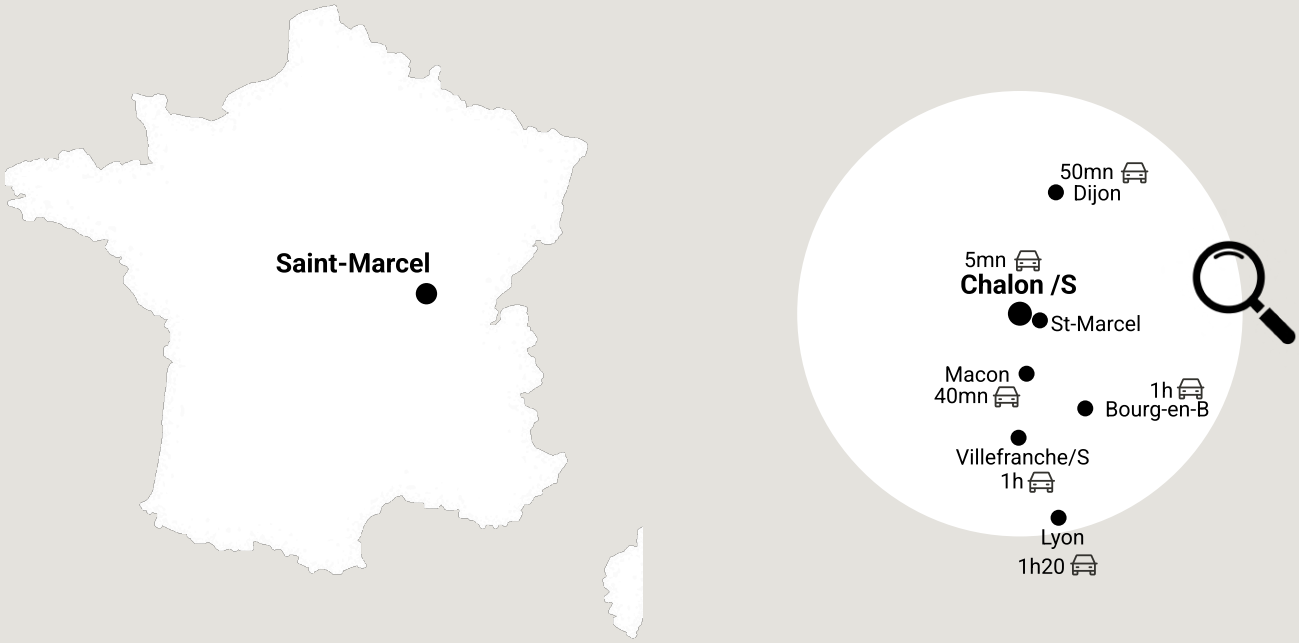


Façade Nord - Bâtiments B et C



LA5 — Localisation

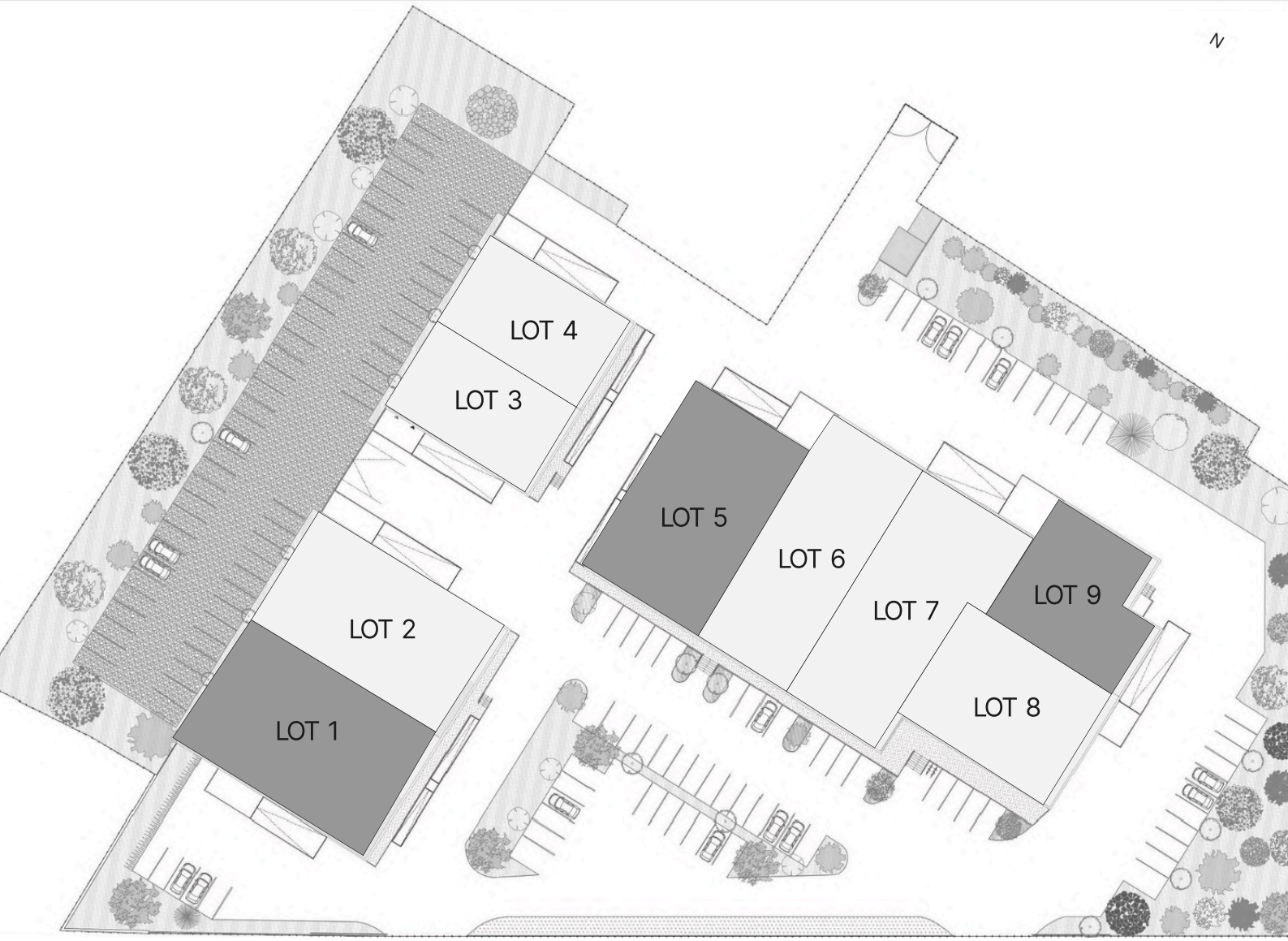
Saint-Marcel 71380
Les Chavannes



En voiture

- N73 à proximité immédiate
- A 2 km du centre de Chalon-sur-Saône
- La zone commerciale sud est à 30sec
- Autoroute A6 à 5 km

LA5 — Plan de masse



Lots disponibles

Lots non disponibles



Photo Saint-Marcel ©Bulteau



Photo Saint-Marcel ©Bulteau



Photos Saint-Marcel ©Bulteau

LA5 — Prestations

Des espaces modulables adaptés au développement de votre entreprise

Points forts

- 4 414 m² de surface de plancher
- Lots à aménager, à partir de 341 m²
- A vendre ou à louer
- Stationnements pré-équipés IRVE
- Site clos et sécurisé
- Qualité architecturale

Prestations

- Livraison fluides en attente
- Porte sectionnelle 4 m x 4,5 m ht ou 3m x 3,5 m ht
- Hauteur libre sous poutre : 6,8m
- Dalle béton quartzé (charge au sol RDC : 1,5T/m²)
- Couverture : bac acier isolé
- Mezzanine non aménagée (charge 250kg/m²)
- Menuiseries alu (retardateur d'effraction en RDC)
- Eclairage LED en façade
- Puissance électrique : 36 kVA
- Site clos avec portails automatiques
- Murs séparatifs coupe-feu 1h
- Fibre

Site sécurisé

Stationnements vélos

Stationnements pré-équipés IRVE

LA5 — Surfaces et conditions*

	Surface Lot m²	Dont Mezzanine m²
Batîment 1		
Lot 1	Vendu	
Lot 2	549	55
Batîment 2		
Lot 3	341	50
Lot 4	341	50
Batîment 3		
Lot 5	Loué	
Lot 6	573	84
Lot 7	615	85
Lot 8 (commerce)	448	50
Lot 9	Loué	

Estimatif des charges

- Charges : ~4,5€/m²/an
- Taxe foncière : ~11€/m²/an

Conditions de location

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Paiement par trimestre d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Conditions de vente

- Prix HT
- Droits réduits

*Surfaces non contractuelles - Prix : nous consulter


Photo Saint-Marcel ©Bulteau

3 Avenue Edouard Henriot • Elitech Bâtiment B • 69400 Limas
+33 (0)4 74 02 92 35 • contact@bulteau.immo
bulteau.immo

bulteau