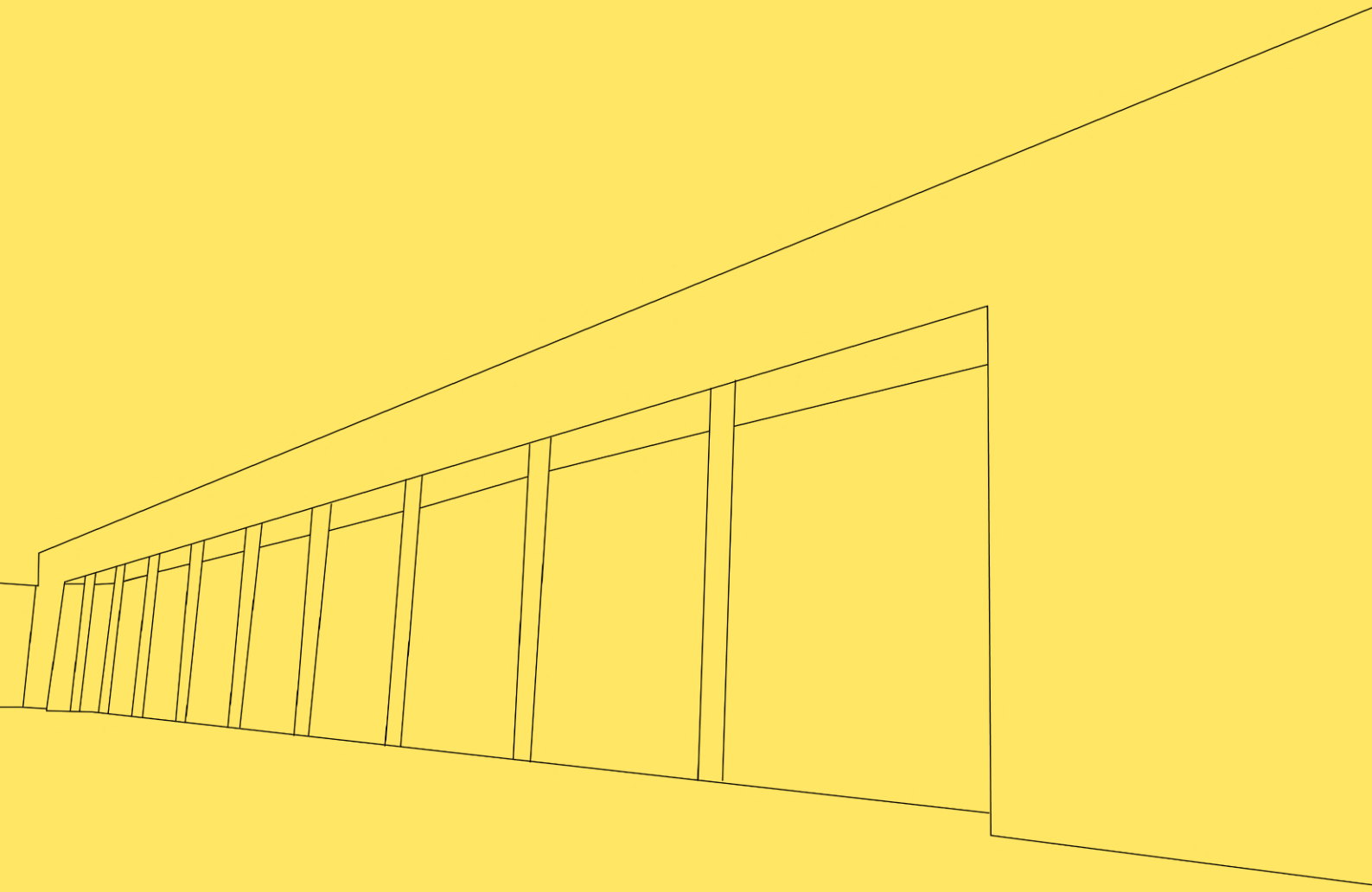
Document non-contractuel

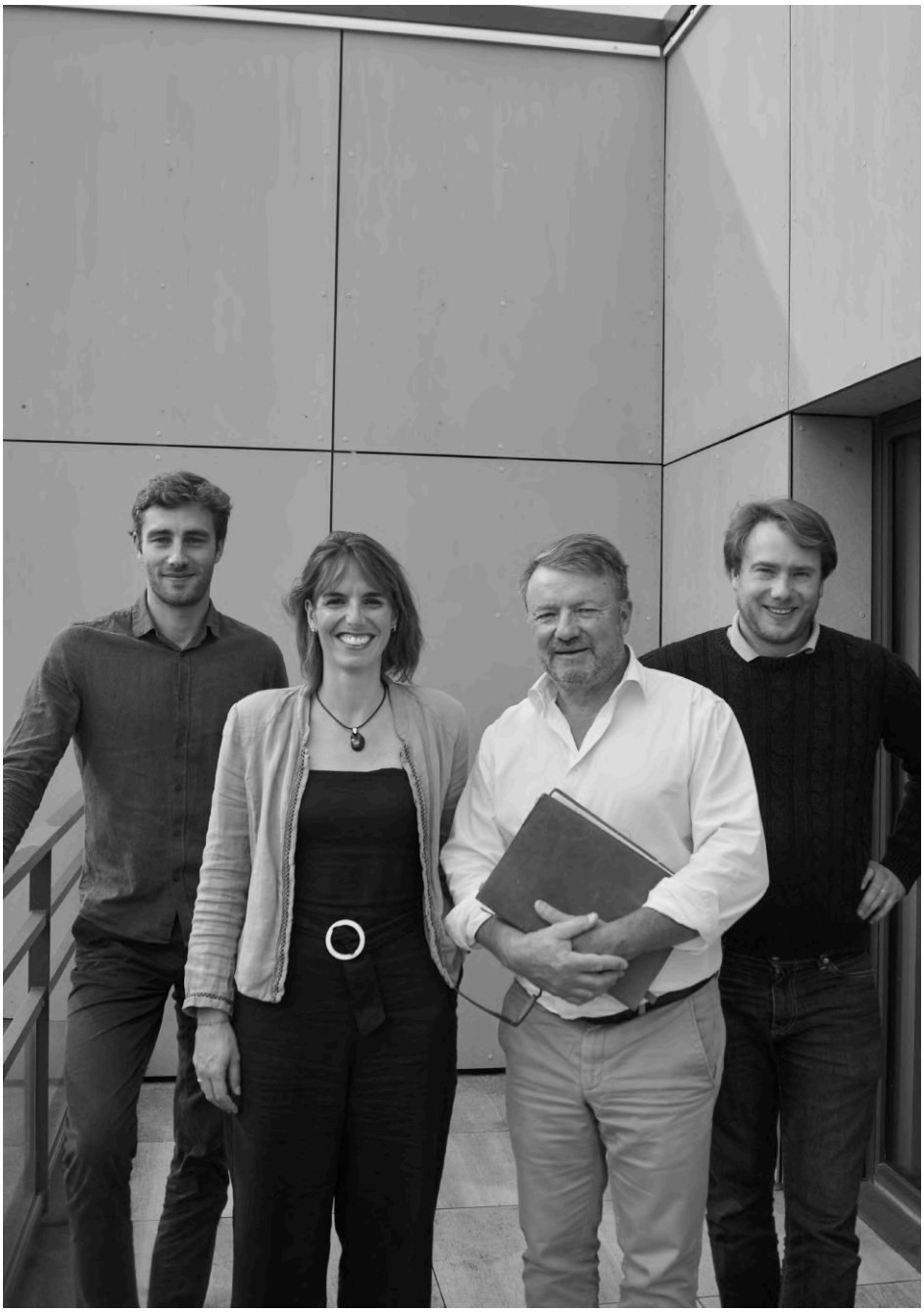
# LA13



## Parc des Frênes
## Parc mixte à Arnas (69)

À LOUER DISPONIBLE

bulteau



Jeremy Bulteau, Laurence Berthaud Demay, Stéphane Bulteau, Joseph Bulteau ©Bulteau

# Introduction

## Créée en 2006 par Stéphane Bulteau, passionné *d'immobilier*, la société Bulteau décline l'immobilier sous toutes ses *formes*.

La société Bulteau était principalement présente dans le nord de Lyon, et plus particulièrement sur le secteur Beaujolais. Elle élargit à présent son champ d'action dans un rayon d'une centaine de kilomètres.

CONSTRUCTION · RÉHABILITATION · INVESTISSEMENT
LOCAUX D'ACTIVITÉS · BUREAUX · LOCAUX COMMERCIAUX
DEMEURES DE CARACTÈRE · INVESTISSEMENT LOCATIF

---

**38**
Années d'expérience

**20K**
m² en cours de commercialisation

**6**
Programmes en cours de développement

**65K**
m² développés en Immobilier d'entreprise

**10K**
m² réhabilités en Immobilier d'habitation

**45K**
m² loués et gérés

---

E.Leclerc · EDILIANS · jeremias EXHAUST SYSTEMS · Mondial Relay
CEDEO SANITAIRE | CHAUFFAGE | PLOMBERIE · KILOUTOU · HOWDENS

# LA13 — Programme

## Parc des Frênes
## Arnas

À LOUER DISPONIBLE

**Au coeur de la zone d'activités d'Arnas, idéalement situé sur l'axe très passant de l'avenue de Joux, ce parc accueille deux bâtiments d'activités dotés d'une belle visibilité.**

Situés à proximité immédiate de l'autoroute A6 et du centre-ville de Villefranche s/S, l'avenue de Joux, accueille de nombreuses entreprises et commerces.
Outre des locaux d'activités occupés par des enseignes renommées, ces bâtiments disposent également de plateaux de bureaux en étage. Un style architectural innovant confère au site une visibilité et une reconnaissance immédiate. De plus, les possibilités de stationnements en font un atout non négligeable.

**Type**
Immobilier d'Entreprise / Activités - Bureaux

**Localisation**
Zac de Joux - 943 route des frênes
69400 Arnas

**Disponibilité**
Immédiate

**Surface de plancher**
3 000 m²

**Lots disponibles**
2





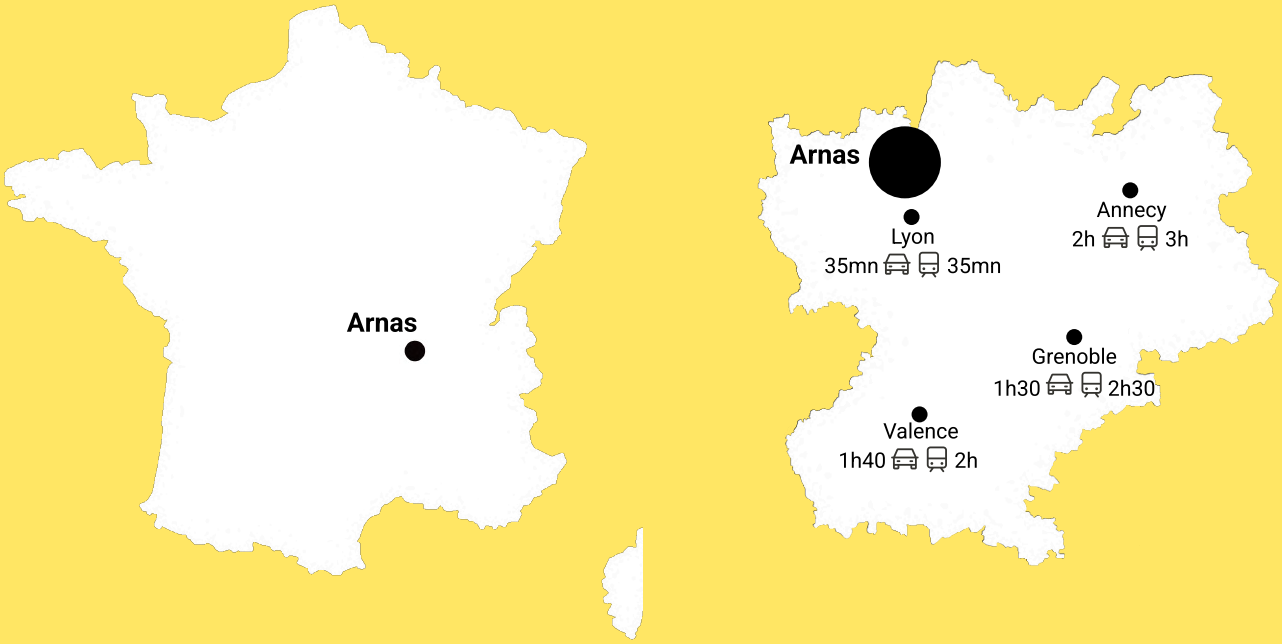




Photo ARNAS ©Bulteau

# LA13 — Localisation

Arnas 69400
943 route de Frênes




**En voiture**

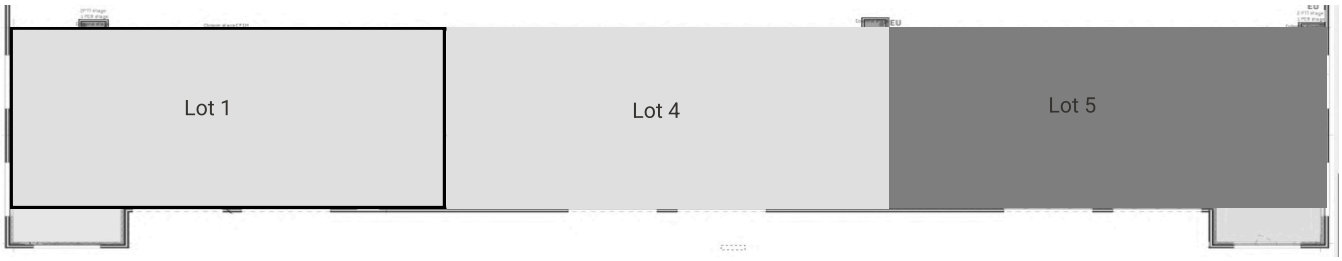
— Autoroute A6 à 2km

# LA13 — Plan de masse

**RDC**




**Bureaux R+1**




**Lots disponibles** **Lots non disponibles**


HOWDENS
CUISINES
STOCK 100% DISPONIBLE
Accès professionnels




Photo Arnas ©Bulteau




Photo Arnas ©Bulteau

# LA13 — Prestations

Parc d’activités situé route des Frênes, dans la ZI de l’avenue de Joux, offrant une excellente visibilité.

**Points forts**

- Nombreux parkings
- Site clos, sécurisé avec portail motorisé
- Qualité architecturale
- Visibilité
- Proximité A6

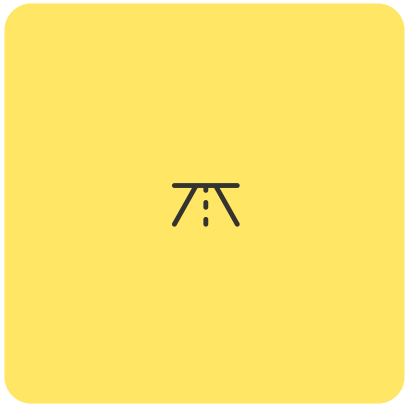
**Prestations**

- Hauteur sous poutre Activité : 7m
- Bureaux aménagés (lot 1)
- Plateau à aménager (lot 4)
- Couverture : bac acier
- Bardage double peau
- Menuiseries alu

**Points forts**



Site sécurisé



Proximité autoroute A6



Parkings

# B3 — Surfaces et conditions*

| | Surface Lot m² | dont bureaux/ showroom R+1 |
|---|---|---|
| **Batîment 1** | | |
| Lot 1 | 1200 | 400 |
| Lot 4 | 175 | 175 |

**Charges :**

- Taxe foncière : 5€/m²/an
- Charges : 2€/m²/an

**Conditions de location**

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Paiement par trimestre d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

*Surfaces non contractuelles - Prix : nous consulter



3 Avenue Edouard Henriot • Elitech Bâtiment B • 69400 Limas
+33 (0)4 74 02 92 35 • contact@bulteau.immo
bulteau.immo

bulteau