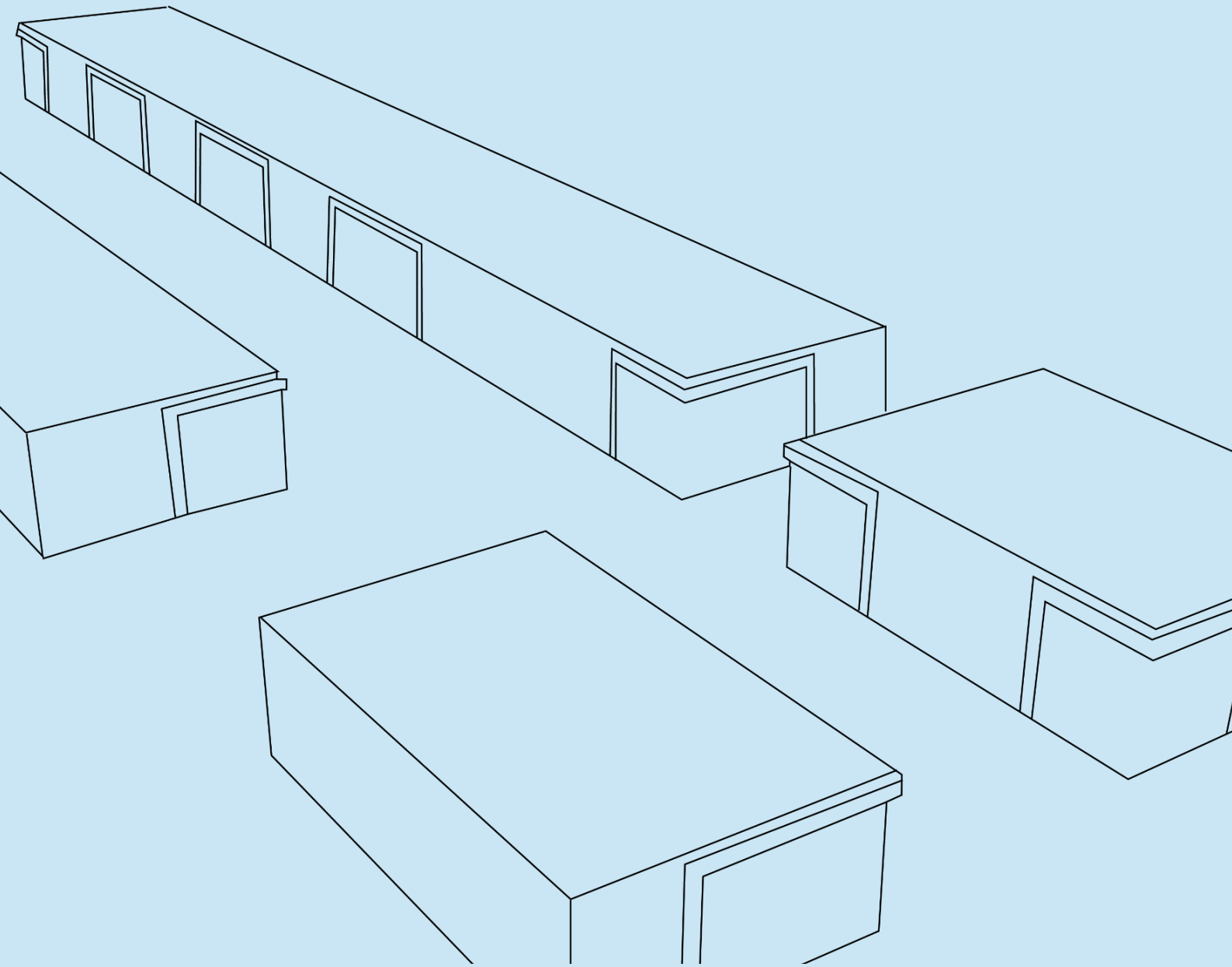
Document non-contractuel

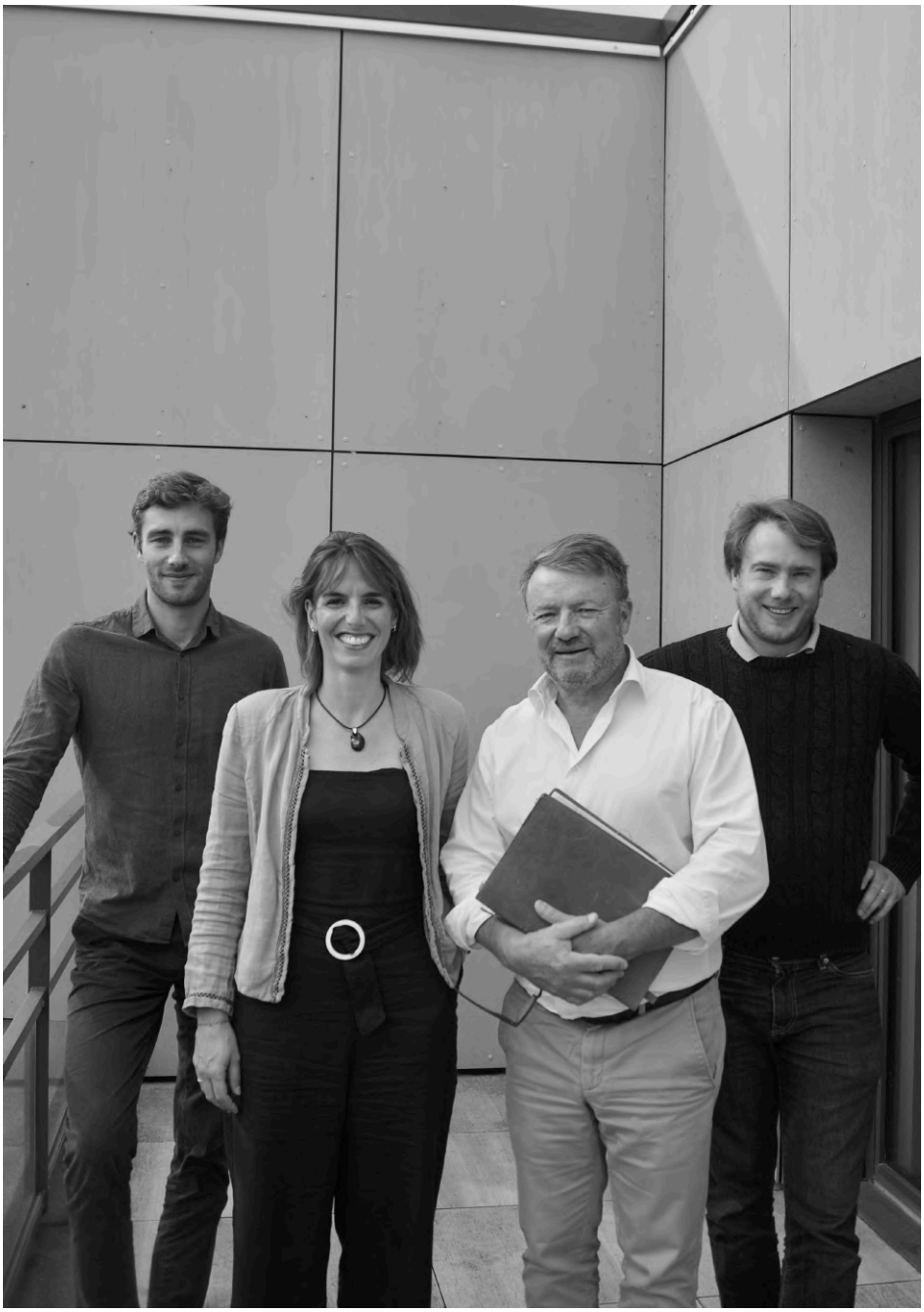
LA4



Parc du Châtelard
Locaux d'activités à Saint-Rémy (01)

À VENDRE À LOUER DISPONIBLE

bulteau



Jeremy Bulteau, Laurence Berthaud Demay, Stéphane Bulteau, Joseph Bulteau ©Bulteau

Introduction

Créée en 2006 par Stéphane Bulteau, passionné *d'immobilier*, la société Bulteau décline l'immobilier sous toutes ses *formes*.

La société Bulteau était principalement présente dans le nord de Lyon, et plus particulièrement sur le secteur Beaujolais. Elle élargit à présent son champ d'action dans un rayon d'une centaine de kilomètres.

CONSTRUCTION · RÉHABILITATION · INVESTISSEMENT
LOCAUX D'ACTIVITÉS · BUREAUX · LOCAUX COMMERCIAUX
DEMEURES DE CARACTÈRE · INVESTISSEMENT LOCATIF

38
Années d'expérience

20K
m² en cours de commercialisation

6
Programmes en cours de développement

65K
m² développés en Immobilier d'entreprise

10K
m² réhabilités en Immobilier d'habitation

45K
m² loués et gérés

E.Leclerc · EDILIANS · jeremias EXHAUST SYSTEMS · Mondial Relay
CEDEO SANITAIRE | CHAUFFAGE | PLOMBERIE · KILOUTOU · HOWDENS

LA4 — Programme

Parc du Châtelard
Saint-Rémy

À VENDRE | À LOUER | DISPONIBLE

Aux portes de Bourg-en-Bresse, dans la ZA du Chatelard à Saint-Rémy, nous proposons des cellules artisanales modulables à partir de 210m², dans un parc d'activités très fonctionnel.

Le parc est situé à côté de la départementale, à 4km à l'ouest de Bourg-en-Bresse. La zone artisanale du Châtelard s'étend sur 8,9 hectares et compte une vingtaine d'entreprises. Le parc est composé de quatre bâtiments dont un bâtiment indépendant de 415 m². Les cellules, de petites et moyennes surfaces, sont idéales pour des artisans locaux ou des PME à la recherche d'un atelier, d'un lieu de stockage ou même d'un showroom.

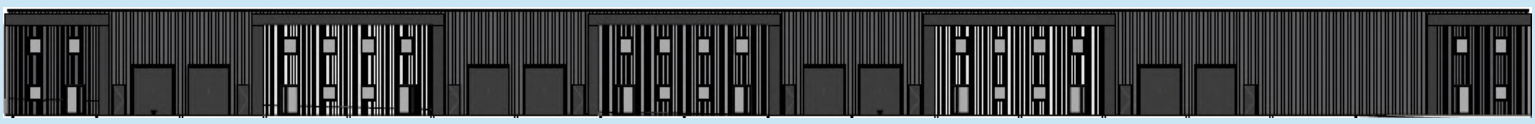
Type
Immobilier d'Entreprise / Locaux d'Activités

Localisation
92 Impasse du Châtelard
01310 Saint Rémy

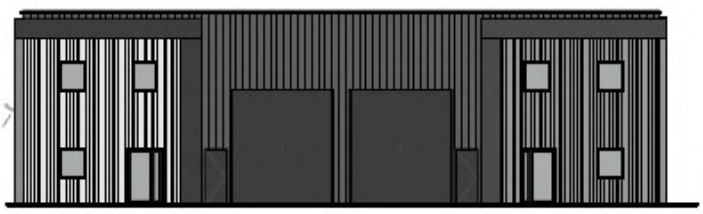
Disbonibilité
Immédiate

Surface de plancher
3 791 m² - 4 bâtiments

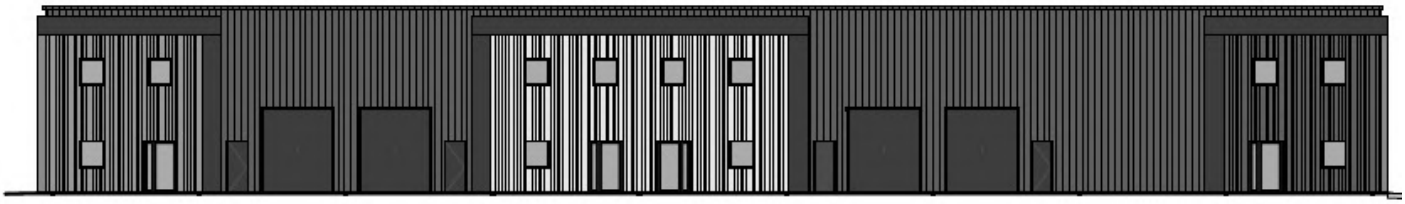
Lots disponibles
11



Façade Est - Bâtiment 1



Façade Ouest - Bâtiment 2



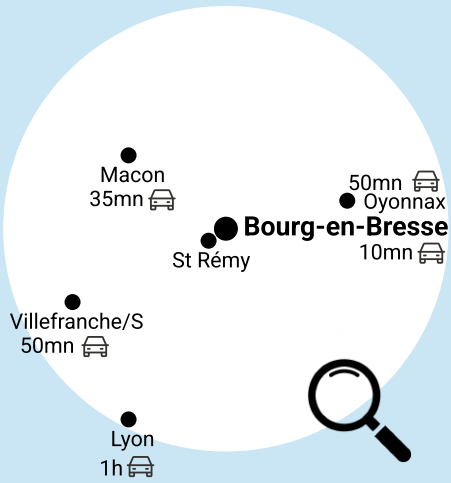
Façade Est - Bâtiment 3



LA4 — Localisation

Saint-Rémy 01310
Le Châtelard

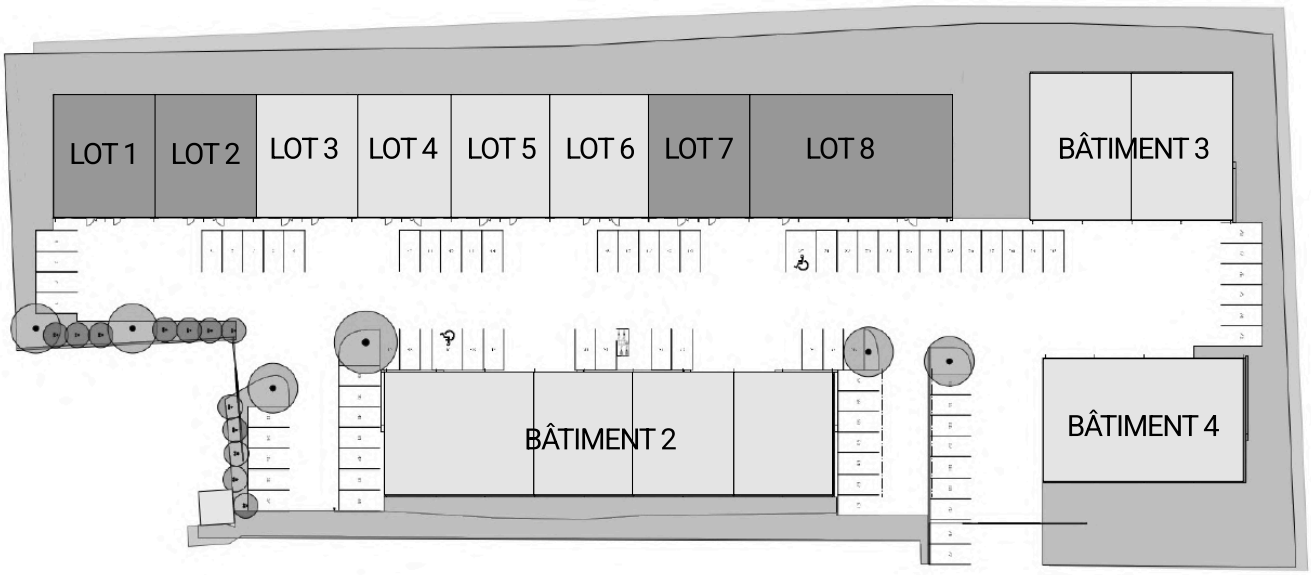




En voiture

- A 10 mn de Bourg-en-Bresse
- D936 à proximité immédiate
- A 10 mn de la Gare de Bourg-en-Bresse

LA4 — Plan de masse



Lots disponibles

Lots non disponibles


Photos St-Rémy ©Bulteau


Photos St-Rémy ©Bulteau



Photo chantier Saint-Rémy ©Bulteau

LA4 — Prestations

Des espaces modulables adaptés au développement de votre entreprise

Points forts

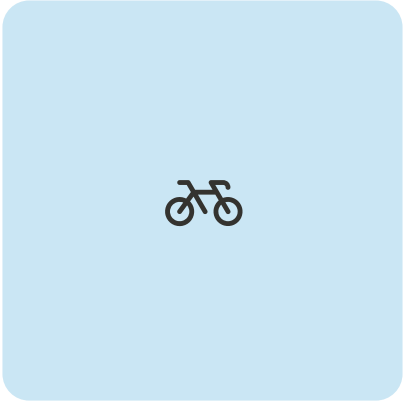
- 3 791 m² de surface de plancher
- Divisible à partir de 210 m²
- A vendre ou à louer
- Stationnements pré-équipés IRVE
- Site clos et sécurisé
- Qualité architecturale

Prestations

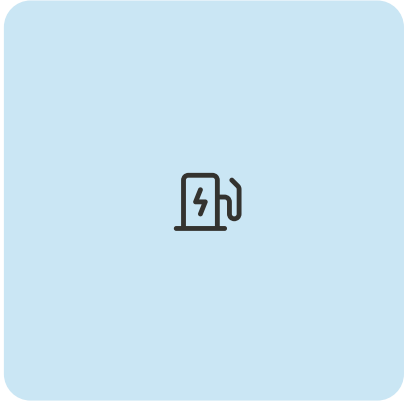
- Livraison fluides en attente
- Porte sectionnelle 4 m x 4,5 m ht et 3m x 3,5 m ht
- Hauteur libre sous poutre : 6m
- Dalle béton quartzé (charge au sol RDC : 2T/m²)
- Couverture : bac acier isolé
- Eclairage zénithal
- Mezzanine non aménagée (charge 250kg/m²)
- Menuiseries alu (retardateur d'effraction en RDC)
- Eclairage LED en façade
- Puissance électrique : 36 kVA
- Murs séparatifs coupe-feu 1h
- Fibre



Site sécurisé



Stationnements vélos



Stationnements pré-équipés IRVE

LA4 — Surfaces et conditions*

	Surface Lot m²	Dont Mezzanine m²
Batîment 1		
Lot 1	Loué	
Lot 2	Vendu	
Lot 3	210	38
Lot 4	210	38
Lot 5	210	38
Lot 6	210	38
Lot 7	Vendu	
Lot 8	Loué	
Bâtiment 2 (construction à venir)		
Lot 9	310	47
Lot 10	210	38
Lot 11	210	38
Lot 12	213	38
Bâtiment 3 (construction à venir)		
Lot 13	258	46
Lot 14	257	46
Bâtiment 4 (construction à venir)		
Lot 15	415	61

Estimatif des charges

- Charges ~ 4€/m²/an
- Taxe foncière : à préciser

Conditions de location

- Bail commercial 3/6/9 ans
- Paiement par trimestre d'avance
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Conditions de vente

- Prix HT
- Droits réduits

*Surfaces non contractuelles - Prix : nous consulter


Photo - Saint-Rémy ©Bulteau

3 Avenue Edouard Henriot • Elitech Bâtiment B • 69400 Limas
+33 (0)4 74 02 92 35 • contact@bulteau.immo
bulteau.immo

bulteau