



Presentamos:

## Casa Kado

Casa Kado organiza sus espacios en una L precisa que abraza la terraza o el quincho, creando un exterior protegido y protagonista. Integra living comedor amplio y funcional, cocina conectada, dos baños y dos dormitorios cómodos, con un principal generoso y bien resuelto. Una planta clara que equilibra privacidad y vida social con naturalidad.

# Sistema constructivo



Casa Kado se construye bajo el estándar Sakura System, con fabricación digital CNC que garantiza precisión milimétrica desde fábrica. Cada panel estructural se produce en taller y se monta en terreno con control técnico real, reduciendo improvisaciones y asegurando continuidad térmica en toda la envolvente.

El sistema incorpora muros de alto espesor con aislación superior, lo que permite un desempeño térmico cercano a estándares de alta eficiencia, ideal para climas exigentes.

En el interior, Sakura System deja la estructura como protagonista. Los revestimientos en madera natural y tableros estructurales visibles generan una estética honesta, cálida y contemporánea. No se trata de “tapar” el sistema, sino de mostrarlo con intención. La precisión del corte digital se traduce en encuentros limpios, líneas definidas y una atmósfera que combina técnica y calidez.



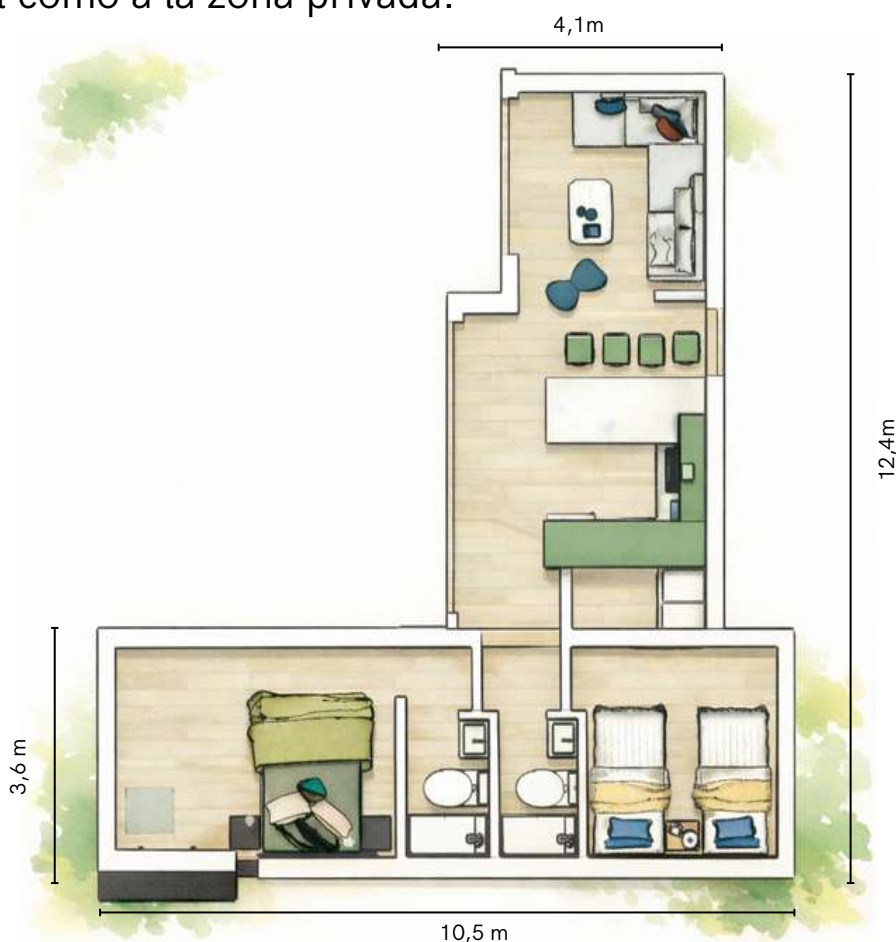
# Distribución



La planta de Casa Kado se organiza en dos alas que se articulan en un ángulo claro y eficiente. Esta configuración permite separar naturalmente el área social del área privada, evitando pasillos innecesarios y optimizando cada metro cuadrado.

En uno de los cuerpos se desarrolla el living comedor en continuidad con la cocina, formando un espacio amplio y funcional que se abre hacia la terraza o el quincho protegido por la misma L. Este gesto arquitectónico convierte el exterior en una extensión real del espacio interior.

En el ala privada se ubican los dormitorios. El principal es cómodo y generoso en proporciones, con excelente iluminación y posibilidad de incorporar baño en suite según versión. El dormitorio secundario mantiene dimensiones equilibradas y versátiles. La casa considera dos baños completos estratégicamente distribuidos para dar servicio tanto al área social como a la zona privada.



# Especificaciones técnicas



## **Sistema estructural y obra gruesa**

- Sistema constructivo: Sakura System
- Estructura principal: Terciado estructural de 18 mm mecanizado con alta precisión
- Aislación térmica: 200 mm de lana de poliéster de alta eficiencia
- Estructura interior: Sistema híbrido en madera estructural y acero, optimizando resistencia, estabilidad y espacialidad

## **Fundaciones y estructura metálica**

- Fundaciones: Puntuales, mediante pilotes de acero
- Pilares de acero: Perfiles 100 × 100 × 3 mm
- Bastidor de acero: Perfiles 150 × 100 × 3 mm
- Apoyos: Dados de hormigón con pletinas de anclaje metálicas

## **Envolvente exterior**

- Revestimiento exterior y cubierta: Plancha de acero tipo emballetado sistema click Arratia, aplicada en muros y techumbre
- Membrana de PVC para cubierta de techo recto.
- Protección climática: Membrana hidrófuga continua en toda la envolvente exterior

## **Cocina**

- Estructura: Cocina fabricada en Sakura System
- Materialidad: Terciado estructural tratado
- Cubierta: Cuarzo Galaxy

# Especificaciones técnicas



## **Terminaciones interiores**

- Revestimiento interior: Sakura System con terciado estructural de 18 mm.
- Terminación: Lijado fino y tratamiento tipo albayalde
- Guardapolvos y cornizas: Terciado estructural a la vista, integrado al lenguaje arquitectónico.

## **Ventanas y vanos**

- Ventanas: Termopanel de aluminio, serie 25.

## **Instalaciones eléctricas**

- Red eléctrica interior:
  - Focos basculantes.
  - Enchufes Bticino línea Nobile.
  - Interruptores Bticino línea Nobile.
- No incluye conexión a empalme eléctrico.

## **Instalaciones sanitarias**

- Sistema sanitario: Red sanitaria completa preparada para conexión a fosa séptica existente o futura
- Alcance: Incluye distribución interior, bajadas, ventilaciones y puntos de conexión
- Agua caliente: Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico de 120 litros
- No incluye ejecución ni suministro de fosa séptica ni sistema de tratamiento

## **Baño:**

- Revestimiento de muros en porcelanato
- Artefactos línea Sensi Dacqua (pueden ser provistos por el mandante)

# Precio



## 1.825 UF + IVA

Incluye despacho en un radio de 100 KM desde nuestras instalaciones (Olmué).

**73 m2 cuadrados contruidos**