



Expertio.be

Prijslijst 2025

Vastgoedkeuringen

EPC		
EPC Residentieel		
	Excl. BTW	Incl. BTW
Studio	€ 132,23	€ 160,00
Appartement	€ 157,02	€ 190,00
Gesloten bebouwing	€ 181,82	€ 220,00
Halfopen bebouwing	€ 181,82	€ 220,00
Open bebouwing	€ 206,61	€ 250,00
Open bebouwing +300m2	€ 239,67	€ 290,00
EPC Niet-Residentieel		
	Excl. BTW	Incl. BTW
Vloeroppervlakte 0 - 150m2	€ 165,29	€ 200,00
Vloeroppervlakte 151 - 250m2	€ 190,08	€ 230,00
Vloeroppervlakte 251 - 350m2	€ 214,88	€ 260,00
Vloeroppervlakte 351 - 500m2	€ 247,93	€ 300,00
Vloeroppervlakte 501 - 650m2	€ 330,58	€ 400,00
Vloeroppervlakte 651 - 800m2	€ 413,22	€ 500,00
Vloeroppervlakte 801 - 950m2	€ 495,87	€ 600,00
Vloeroppervlakte 951 - 1100m2	€ 578,51	€ 700,00
Vloeroppervlakte 1101 - 1250m2	€ 661,16	€ 800,00
Vloeroppervlakte >1250m2	Offerte	Offerte
EPC Vooronderzoek	€ 194,21	€ 235,00
Meerprijs indien geen plannen aanwezig	€ 86,78	€ 105,00
EPC Gemeenschappelijke delen		
	Excl. BTW	Incl. BTW
EPC Gemeensch. delen - Gebouw met 2 entiteiten	€ 210,74	€ 255,00
EPC Gemeensch. delen - Gebouw met 3 entiteiten	€ 235,54	€ 285,00
EPC Gemeensch. delen - Gebouw met 4 entiteiten	€ 260,33	€ 315,00
Extra kostprijs per entiteit van 5de tot 50ste	€ 33,06	€ 40,00
Extra kostprijs per entiteit van 51ste tot 100ste	€ 22,31	€ 27,00
Extra kostprijs per entiteit vanaf 101ste	€ 16,53	€ 20,00
Meerprijs: Geen plannen beschikbaar	€ 70,25	€ 85,00

Annulatie of wijziging van een opdracht

Wijzigingen of annulaties, minimaal 2 werkdagen voor de geplande uitvoeringsdatum, zijn zonder kosten. Bij wijziging of annulatie binnen de 2 werkdagen voor de geplande uitvoeringsdatum kan de volledige kostprijs van de opdracht in rekening worden gebracht en dit met een minimum van € 75.

Expertio zal steeds een ervaren en professionele deskundige aanstellen voor uw opdracht. Deze zal steeds zijn algemene voorwaarden overmaken dewelke van toepassing zijn op uw aanvraag. Deze zullen je steeds voorafgaandelijk worden overgemaakt.

Prijslijst vastgoedkeuringen



Expertio.be

ELEKTRISCHE KEURINGEN

Huishoudelijke installaties

	Excl. BTW	Incl. BTW
Standaard elektrische keuring	€ 148,76	€ 180,00
Niet - standaard elektrische keuring	€ 214,88	€ 260,00
Werfkast	€ 119,83	€ 145,00
Zonnepanelen	€ 148,76	€ 180,00
Thuisbatterij	€ 148,76	€ 180,00
Laadpaal	€ 148,76	€ 180,00
Combi: Zonnepanelen + Thuisbatterij	€ 198,35	€ 240,00
Combi: Zonnepanelen + Laadpaal	€ 198,35	€ 240,00
Combi: Zonnepanelen + Thuisbatterij + Laadpaal	€ 247,93	€ 300,00

* Niet standaard keuring

Iedere particuliere woning waarbij de elektrische installatie afwijkt van een standaard elektrische installatie. (vb. installaties met domotica, grote elektrische borden, extra sturingen, uitzonderlijk grote woningen ...) (= Huishoudelijke elektrische installatie)

Niet - Huishoudelijke installaties

	Excl. BTW	Incl. BTW
Tot 20 stroomkringen	€ 177,69	€ 215,00
> 20 en <40 stroomkringen	€ 219,01	€ 265,00
> 40 en <60 stroomkringen	€ 301,65	€ 365,00
> 60 stroomkringen	Offerte	Offerte

ASBESTATTESTEN

Huishoudelijk

		Excl. BTW	Incl. BTW
Losse constructie (Garage, berging, stal, ...)		€ 248,35	€ 290,00
Studio	<55 m2	€ 326,86	€ 385,00
Appartement	<125m2	€ 347,52	€ 410,00
Groot appartement of duplex	Tussen 125 en 500m2	€ 405,37	€ 480,00
Rijwoning of halfopen bebouwing	<250m2	€ 405,37	€ 480,00
Grote rijwoning of halfopen bebouwing	Tussen 250 en 500m2	€ 525,21	€ 625,00
Vrijstaande woning	<300m2	€ 409,50	€ 485,00
Grote vrijstaande woning	Tussen 300 en 500m2	€ 525,21	€ 625,00
Alle types waarbij vloeropp.	>500 m2	Offerte	Offerte

Geen staalname inbegrepen in basisprijzen. (Het aantal staalnames kan niet op voorhand bepaald worden. Dit is afhankelijk van de situatie ter plaatse)

Kost per staal	€ 25,00	€ 30,25
-----------------------	---------	---------