

An architectural rendering of a modern building complex. The central building is a multi-story structure with a white facade and a grid of windows, some of which are colored in shades of blue, yellow, and red. It is flanked by two taller buildings with grey facades and large windows. The complex features a central courtyard with a paved area, some greenery, and a small structure with a red roof. People are shown walking and sitting in the courtyard, suggesting a lively, communal environment. The sky is clear and blue.

LYVRA

Tilaa luovuudelle



**Vanhempien
autotalli,
Los Altos, 1976**



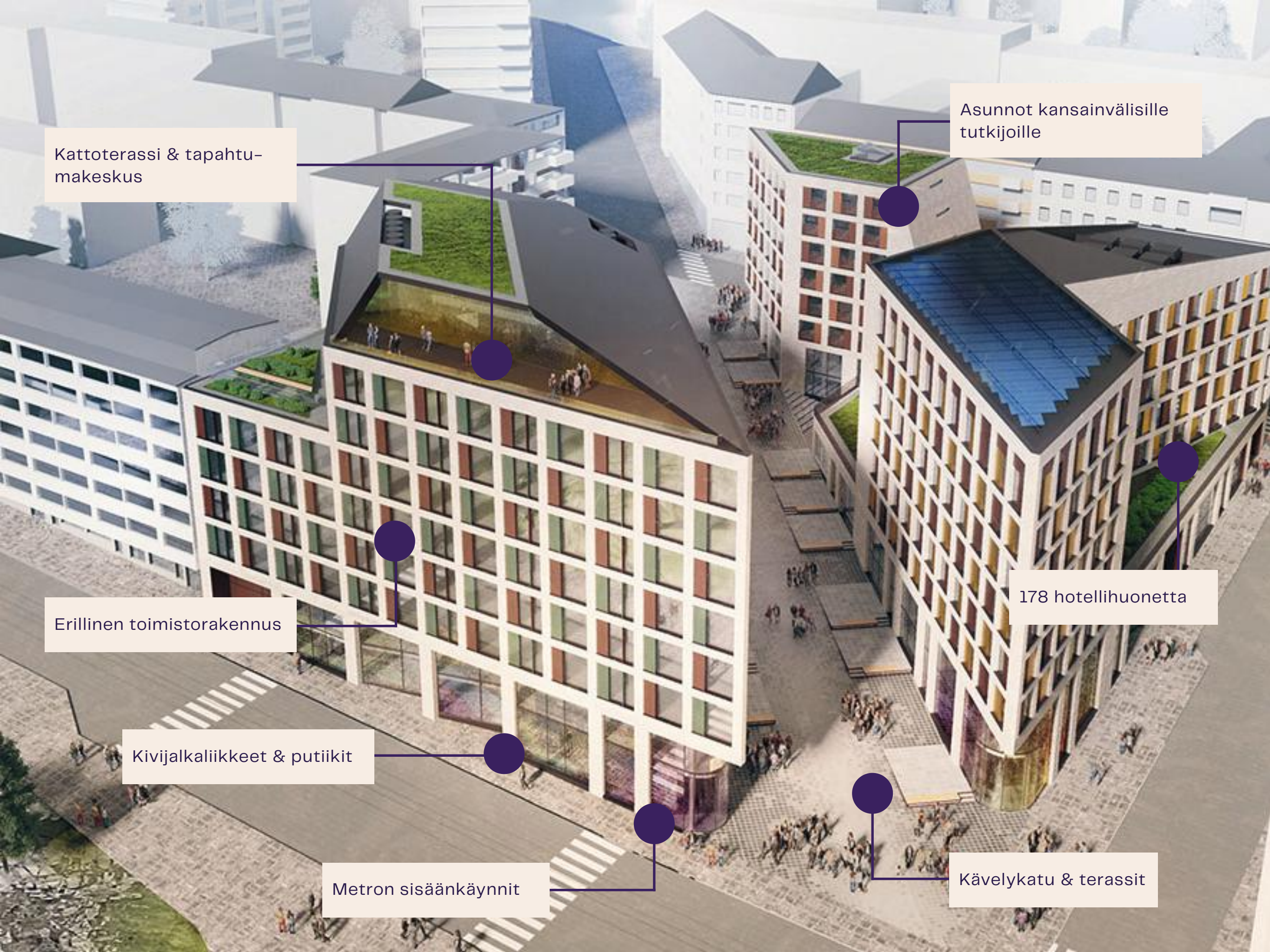
**Mökkilaituri,
Nokia, 1997**



**Pellonlaita,
Paimio, 2003**

**Idea voi iskeä
missä vain.**

Toteutus vaatii oikeanlaiset puitteet.



Kattoterassi & tapahtu-
makeskus

Asunnot kansainvälisille
tutkijoille

Erillinen toimistorakennus

178 hotellihuonetta

Kivijalkaliikkeit & putiikit

Metron sisäänkäynnit

Kävelykatu & terassit

Kaupungin uusi kulma

Lyyra sijaitsee Kallion ja Hakaniemen risteyksessä Helsingin ytimessä – siis avainpaikalla kaupungin vilskeen, Töölönlahden luonnon ja idyllisten putiikkien ja myymälöiden ympäröimänä. Metron sisäänkäynti on toimistorakennuksen kivijalassa, ja lippuhallista nousee muun muassa suora yhteys street food –ruokamaailmaan. Lyyra on täysin uudenlainen palvelukeskus, jossa uudisrakennuksen toimistot kohtaavat ihastuttavat liikkeet, ravintolat ja majoitustoiminnan. Samalla yliopisto ja yritysmaailma kohtaavat ainutlaatuisella tavalla kiitos kansainvälisten tutkijoiden asuntokompleksin.



Lyyralaisena...

- nautit kaupungin parhaista julkisen liikenteen kulkuyhteyksistä
- löydät kaiken aamiaisesta ja lounaasta after workeihin samasta korttelista
- majoitat vieraat helposti kestävässä, pohjoismaisessa designhotellissa kävelykadun toisella puolella
- pääset iloitsemaan Kallion omaleimaisesta kaupunginosasta sen uudessa maamerkissä
- työskentelet LEED Platinum- ja WELL-sertifioiduissa tiloissa, jotka sisustetaan juuri sinun yrityksesi näköisiksi
- rakennat työkuultuuria, jonka vain modernit toimitilat mahdollistavat



Viiden tähden sijainti

2 min

metrolla
Rautatieasemalle

50 min

junalla
lentokentälle

500

julkista kulkuneuvoa
tunnissa

380 m

Hakaniemen
torille

Lyyra on maamerkki täydellisellä sijainnilla. Työmatka taittuu kätevästi vaikka **pyörällä**; alle tunnin julkisen liikenteen yhteys lentoasemalle helpottaa **yritysvierailijoiden pääsyä paikan päälle**. Hakaniemen ja Kallion alue on paitsi kaupungin

tiheiten asutettu, myös koti **lukuisille potentiaalisille B2B-asiakkaille** ja yritystapahtumille. Matka **Messukeskukseen** hoituu raticalla – ja lounashetki sekä **after workit** onnistuvat Lyyran monipuolisessa ravintolamaailmassa.

Palvelut

Emme voi vaikuttaa työpaikkasi kahvilaatuun, mutta voimme ainakin taata, että työtilasi eivät aiheuta päänsärkyä.

Uudiskohteen edut

Uudiskohteessa pääset nauttimaan toimistoihin optimoidusta teknologiasta niin valoissa kuin ilmanlaadussakin! Sisusta tilat täysin haluamallasi tavalla sinun yrityksesi ilmeen mukaisesti.

Sertifioitua & kestävää

Lyyra on rakennettu kestävänsä ja suunniteltu ympäristön hyvinvointi etusijalla. Tilat sertifioidaan niin energiatehokkuuden kuin ilmanlaadunkin takaavilla LEED Platinum- ja WELL-sertifikaateilla.

Pyörähalli käytössäsi

Paitsi että Lyyra sijaitsee kaupungin parhaiden kulkuyhteyksien varrella (jopa 500 julkisen liikenteen kulkuneuvoa tunnissa ohittaa Lyyran!) työntekijöidesi käytössä on siisti ja turvallinen pyörähalli.

Helposti muokattavat tilat

Toimistotilamme on suunniteltu muuntojoustavaksi, ja väliseinät voidaan asentaa erikokoisten toimijoiden tarpeiden mukaisesti. Lisäksi eri kerrokset voidaan yhdistää käteville sisäportailla.

Lyyran toimistot

Omassa erillisrakennuksessa sijaitsevissa toimistoissamme nautit Kallion katujen mielenkiintoisista näkymistä, kivijalan kahvila- ja ravintolatarjonnasta, sekä omasta suosikistamme – nimittäin **toimistotilojen muuntojoustavuudesta**. Suunnittelimme jokaisen toimistokerroksen niin, että **älykkäät tilajaot** mahdollistavat vuokralaisemme tarpeisiin sopivien **toimistokokonaisuuksien luomisen helposti**. Lyyran toimistot ovat WELL-sertifioituja, mikä tarkoittaa, että työtilat on suunniteltu työntekijän hyvinvointi huomioiden – ei siis huolta heikosta ilmanvaihdesta tai sisäilmaongelmista.



Tietokonetyöskentelyyn optimoitu
valaistus

Korkealaatuinen lasiseinäjärjestelmä
luo avaruuden tunnetta



Avara tila mahdollistaa
monipuoliset tilajärjestelyt

Sisusta haluamillasi
materiaaleilla (tai käytä
valmista katalogiamme!)

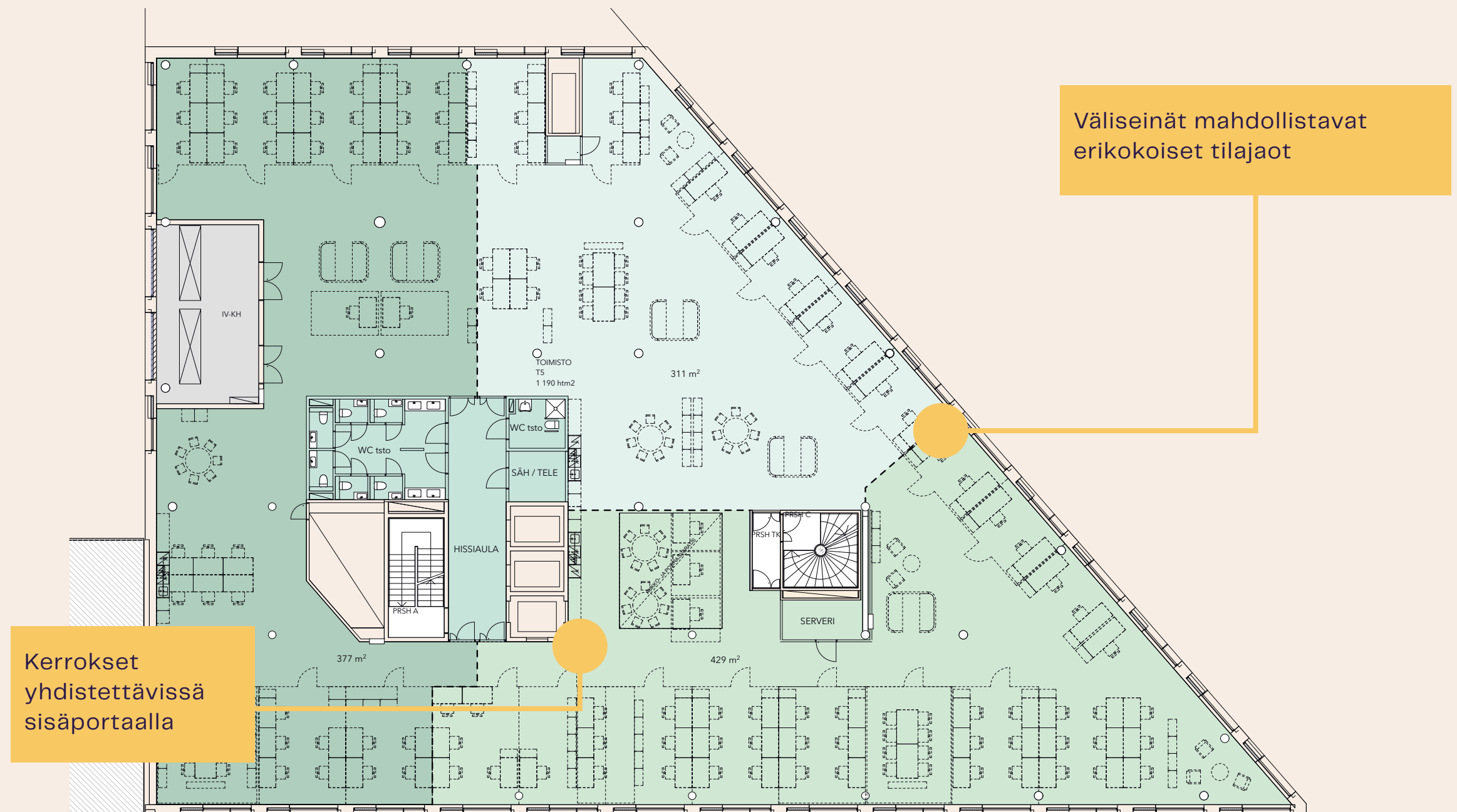
Tasoon upotetut pistorasiat USB-
liitännällä



Sisusta haluamillasi
materiaaleilla (tai käytä
valmista katalogiamme!)

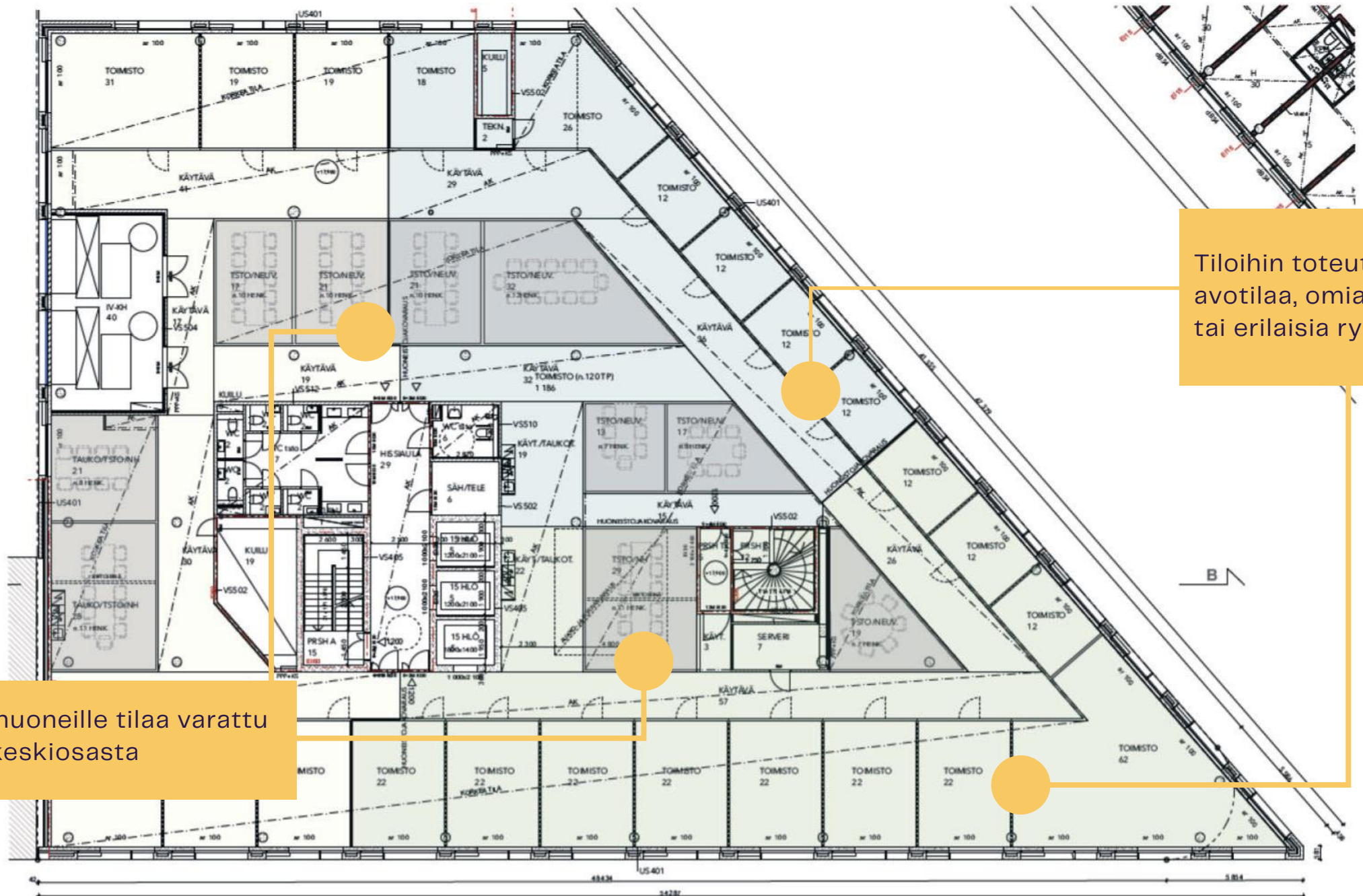
Älykkäät tilajaot

Toimistokerrokset on suunniteltu niin, että jokainen kerros on mahdollista jakaa työyhteisösi tarpeiden mukaan erilaisiin alueisiin. Kerrosten välille on myös mahdollista asentaa trendikkäät sisäportaatt.



Avokonttori vai omat työhuoneet?

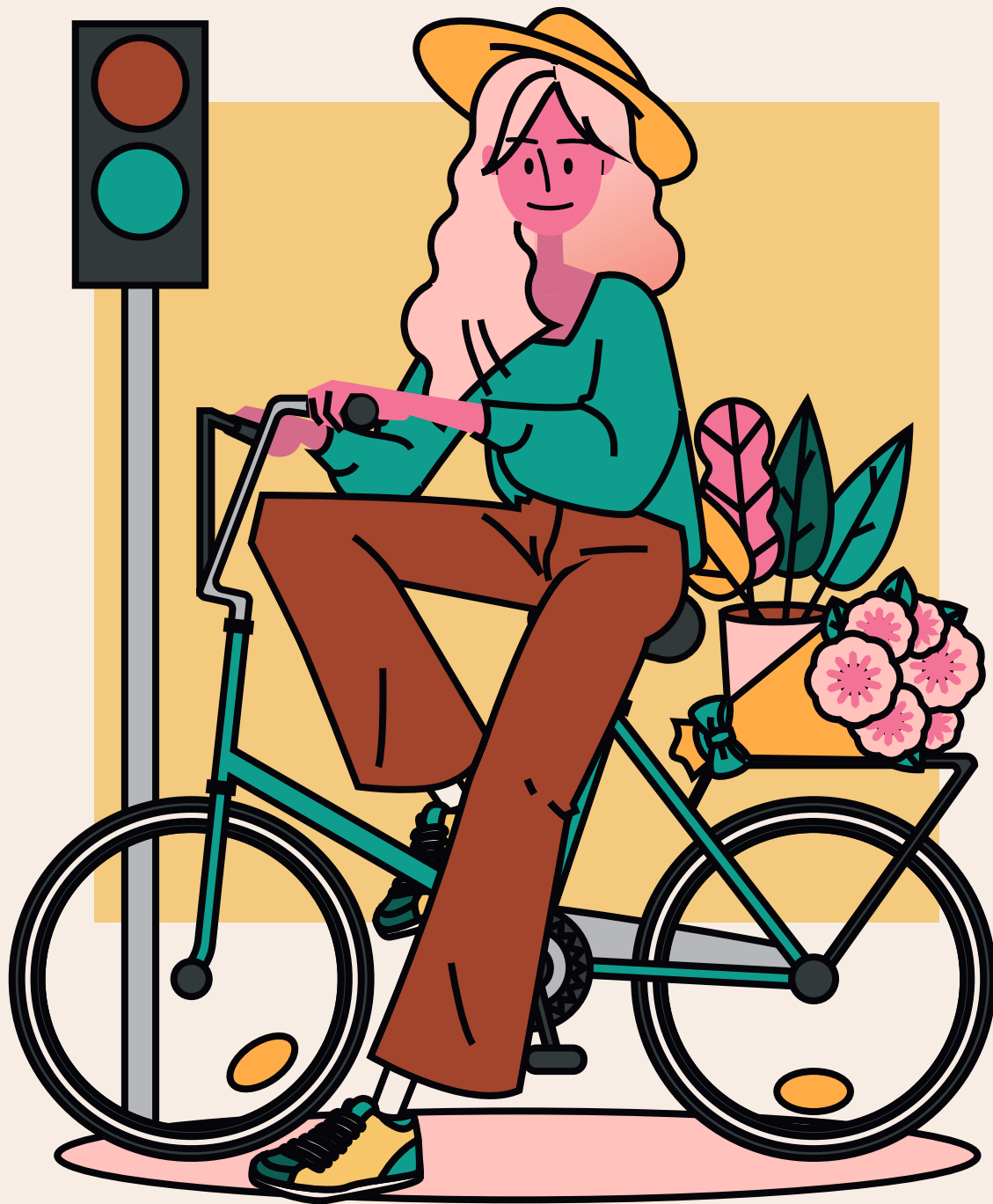
Lyyrassa voit saada kummat vain – kaikkiin kerroksiin on mahdollista rakentaa niin erillisiä työhuoneita kuin runsaasti avointa tilaakin! Lisäksi toimistoihin voidaan asentaa neuvotteluhuoneita, joille tilaa on varattu kerrosten keskiosasta.



Tiloihin toteutettavissa avotilaa, omia työhuoneita tai erilaisia ryhmätyötiloja

Neuvotteluhuoneille tilaa varattu kerroksen keskiosasta

Luotu kestävästi



95%
Kallion virastotalojen purkumateriaalista kierrätetty
uusiokäyttöön

Meille rakennus on muutakin kuin vain kasa betonia, neliömetrejä ja taloteknisiä järjestelmiä – se on osa kaupunkia ja käyttäjiensä elämää.

Siksi koko suunnitteluprosessin alkuvaiheista alkaen kestävyys ja vastuullisuus ovat olleet meille ensisijaisen tärkeitä seikkoja. **Lyyra on rakennettu kestävästi ja antamaan myös jotakin takaisin:** optimoimme energian- ja vedenkulutuksen, kierrätimme purkumateriaalit, asensimme viherkattoja sekä lämpimän pyörähallin ja huolehdimme hyvästä sisäilmasta. Puhumattakaan siitä, että kaikki toimistotilat on suunniteltu muuntojoustaviksi.

Kysyttävää?



Janna Tigerstedt

Senior Leasing Manager

puh. +358 40 900 3976

janna.tigerstedt@niam.com

Kiitos!

LYYRA

lyyra.fi