



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع.) رأس المال المدفوع د.ك 17,157,606.100 Kuwaiti Public Shareholding Company (K.S.C.) Paid up capital KWD 17,157,606.100

Combined Group Contracting Co. (K.S.C.)

الكويت في: 2025/02/23 Date:

الإشارة: REF: CGC-EXP-8651

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح من شركة تابعة بخصوص تقييم عقار استثماري (تحت الإنشاء)

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، نتقدم إليكم بإفصاح من شركتنا التابعة [الشركة المشتركة العالمية العقارية] والذي يفيد بأن شركتها التابعة المملوكة بنسبة 45% وهي [شركة جي تو المتحدة للمقاولات العامة للمباني] قد أتمت تقييم عقار استثماري تحت الإنشاء بنسبة إنجاز 70% هذا العقار الاستثماري يقع على أرض حق انتفاع ضمن عقد شراكة مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية في مدينة جابر الأحمد السكنية، وقد بلغت القيمة التقديرية الحالية للعقار (قيمة الأرض فضاء حق انتفاع + قيمة المباني كما في 2024/12/31، 73,083,000 د.ك (ثلاثة وسبعون مليوناً وثلاثة وثمانون ألف دينار كويتي) بناءً على تقرير من أحد المقيمين المختصين والمعتمدين من وزارة التجارة والصناعة.

وعليه، نود التأكيد على أن هذا التقييم لن يؤثر جوهرياً على البيانات المالية لشركتنا، نظراً لأن سياسة التسجيل المحاسبي لدينا ولدى الشركة التابعة [الشركة المشتركة العالمية العقارية] تعتمد على طريقة التسجيل بالتكلفة للعقارات وليس بناءً على طريقة التسجيل بالقيمة العادلة للعقار.

نؤكد أن هذا الإفصاح يأتي في إطار التزامنا بالشفافية والوضوح وفقاً لتعليمات السادة/ هيئة أسواق المال، ويعكس حرصنا على إطلاع مساهمينا والسوق المالي على التطورات الجوهرية المتعلقة بمشاريعنا الاستثمارية.

شاكرين لكم صدق تعاونكم معنا،،

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام

أحمد علي العقلة

مدير إدارة شؤون المساهمين



Tel. : 222 54545 - Fax : 243 44610 - 222 54232

P.O. Box: 4819 - Safat 13049 Kuwait

C.R. : 13595

www.cgc-kw.com

info@cgc-kw.com

تلفون : ٢٢٢٥٤٥٤٥ - فاكس : ٢٤٣٤٤٦١٠ - ٢٢٢٥٤٢٣٢

ص.ب : ٤٨١٩ - الصفاة ١٣٠٤٩ الكويت

س.ت. ١٣٥٩٥

www.cgc-kw.com

info@cgc-kw.com

