GEBRAUCHTBOOT · EXPOSE · ERSTE HAND

Linssen Grand Sturdy 40.0 Sedan

Baunummer 3943 · Midnight Blue · Vollausgestattet · Fertigstellung Juli 2025

> *Morgens Kaffee auf der Teakholzplicht, das Wasser noch ruhig, die Stadt weit weg.*
> *Das ist kein Urlaub. Das ist Ihr neuer Alltag.*

BAUJAHR	BETRIEBSSTUNDEN	ABMESSUNGEN	KAUFPREIS
2025	ca. 97 h	12,85 x 4,30 m	726.259 EUR

DAS LEBEN DAMIT

Wie fühlt sich ein Tag auf diesem Boot an?

Der Morgen beginnt auf der Teakholzplicht. Kaffee, Stille, Wasser. Das Linssen e-Variodeck öffnet den Salon auf Knopfdruck, Licht flutet rein. Zwei Personen wohnen hier vollwertig, ganzjährig, mit Klimaanlage, Generator und Waschmaschine.

Im Sommer fahren Sie eigenständig los: Wannsee, Havel, Müritz. Die ca. 97 Betriebsstunden zeigen: gepflegt genutzt. Im Winter hält die 5,5 kW Warmluftanlage das Boot komfortabel. Sofort einzugsbereit.

STÄRKEN

- ✓ Sofort verfügbar, kein Neubau
- ✓ Bestausgerüstet ab Werk
- ✓ Midnight Blue, zeitloses Premium
- ✓ Erste Hand, sehr gepflegt
- ✓ Klimaanlage 20.000 BTU
- ✓ Generator 7 kW integriert

ZU BEACHTEN

- → Tiefgang 1,20 m prüfen
- → WaStrG Berlin prüfen
- → Induktionsplatte nur mit Generator

TECHNISCHE DATEN · BAUNUMMER 3943

Vollständige Spezifikation

RUMPF UND MASSE

Modell	Linssen Grand Sturdy 40.0 Sedan

ENERGIE UND KLIMA

Generator	Northern Lights 7 kW / 230V

Baunummer	3943
Fertigstellung	ca. Ende Juli 2025
Länge über alles	12,85 m
Breite	4,30 m
Tiefgang	1,20 m
Kategorie CE	B, max. 10 Personen
Max. Last	1.550 kg

FARBSYSTEM

Rumpf	Midnight Blue
Aufbau	Egg Shell White
Wasserlinie	Egg Shell White
Antifouling	Schwarz
Verdecke	Sunbrella Beige Papyrus
Salonfenster	Smoke Grey getönt

ANTRIEB

Motor	Volvo Penta D3-110
Bugstrahlruder	Sleipner Side-Power 24V / 100 kgf
Ankerwinde	Elektrisch 1.200W / 24V + Bruce 20 kg
Ankerkette	50m / 10mm DIN 766A15
Mast	Elektrisch klappbar

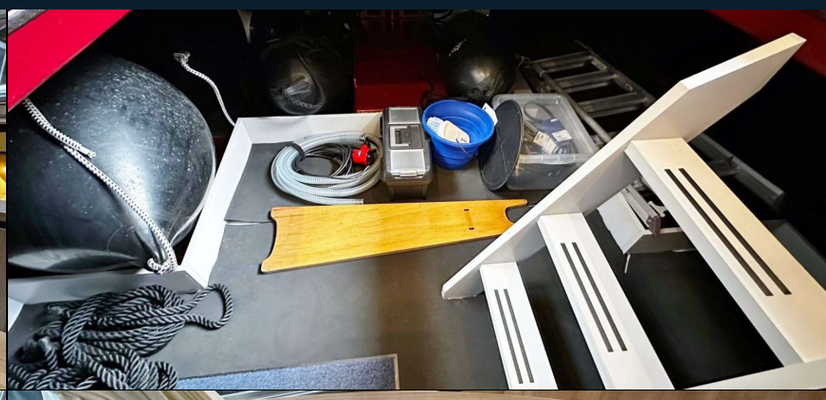
Solar	600 Wp
Batteriebank	AGM Super Cycle, neu 2024
Victron Display	Ja, inkl. Laderegelung
Klimaanlage	20.000 BTU, ganzes Schiff
Warmluftanlage	Webasto 5,5 kW
Heizung Plicht	Heissluftgebläse angeschlossen
App-Steuerung	iOS / Android (Webasto)

NAVIGATION UND ELEKTRONIK

Bordcomputer	Linssen ICcess System
Multifunktionsdisplay	Raymarine Axiom+ 12 RV Touch
Remote Keypad	Raymarine RMK-10
Autopilot	Raymarine p70RS
GPS-Antenne	Raymarine RS150 im Mast
UKW-Funk	Raymarine Ray90 DSC Klasse D
Rückkamera	Raymarine IP Tag/Nacht
AIS	Integriert
Seekarte	Navionics Gold XL9 West-EU

DECK UND EXTERIEUR

Teakdeck	Original Linssen, Vordeck + Gangborde
Schiebedach	e-Variodeck elektrisch
Aussentisch Plicht	Elektrisch verstellbar
Seitenleiter	Edelstahl poliert, BB + SB klappbar
Anoden	Magnesium (Süsswasser)



Was alles inklusive ist

Bestellt mit vollständiger Extras-Liste. Basispreis 477.400 EUR + Optionen 179.610 EUR = Brutto **726.259 EUR**.

ANTRIEB UND MANÖVER

- Volvo Penta D3-110 Motor
- Sleipner Bugstrahlruder 24V / 100 kgf
- 2x AGM Super Cycle Batterie 170 Ah
- El. Ankerwinde 1.200W + Bruce 20 kg
- 50m Ankerkette DIN 766A15
- Elektrische Mastlegevorrichtung
- Fernbedienung Bugschraube wireless
- Fernbedienung Ankerwinde wireless
- Magnesium-Anoden Süsswasser

ENERGIE UND KLIMATISIERUNG

- Generator Northern Lights 7 kW / 230V
- Neue Batteriebank AGM 2024
- 600 Wp Solaranlage
- Victron Quattro Laderegelung
- Victron Color Control Display
- Klimaanlage 20.000 BTU Gesamtschiff
- Warmluftanlage Webasto 5,5 kW
- Heissluftgebläse Plicht
- App-Steuerung Heizung iOS / Android

NAVIGATION UND KOMMUNIKATION

- Linssen ICcess Bordcomputer
- Raymarine Axiom+ 12 RV Touch
- Raymarine RMK-10 Remote Keypad
- Raymarine Autopilot p70RS
- Raymarine RS150 GPS-Antenne
- Raymarine Ray90 UKW DSC Klasse D
- Raymarine IP Tag/Nacht Kamera
- AIS integriert
- Navionics Gold XL9 Westeuropa
- Fusion Audio System
- TV-Anschluss Salon + Glomex Antenne
- TV-Lift vorbereitet

PANTRY UND KÜCHE

- ENO Gasherd 2-flammig
- ENO Backofen integriert
- Induktionskochplatte 4-Zone 230V
- Kühlschrank eingebaut
- Kühlschublade 30L Salonbank
- Geschirrspüler 6 Gedecke Frontlader
- Siemens Waschmaschine iQ500
- Marmor-Arbeitsplatten
- Glasschrank mit Halterung
- Extra Wassertank

KABINEN UND SANITÄR

- Vorderkajüte Queensbett + Fluchtluk
- Ankleidspiegel Vorderkajüte
- Gästekabine 2x Einzelbett
- Mittelkabine umbaubar zum Doppelbett
- 2x separates Bad mit Duschkabine
- Marmor-Waschbecken
- Teakholz Duschrost
- Luxus-Leselampen Kabinen
- Mückengitter alle Bullaugen
- Verdunklungsrollos Kabinen
- USB-Ladeanschlüsse überall
- 230V Steckdosen in allen Bereichen

DECK UND DESIGN

- Original Linssen Teakdeck Vordeck
- Teakdeck Gangborde
- e-Variodeck elektrisches Schiebedach
- Fliegengitter e-Variodeck
- Aussentisch Plicht elektrisch verstellbar
- Seitenleiter Edelstahl BB + SB
- Salonfenster Smoke Grey getönt
- Stimmungsbeleuchtung Salon
- Indirekte Treppenbeleuchtung VK
- Vollständiges Linssen Seen-Paket
- Linssen Eigner-Handbuch

GRUNDRISS UND RAUMKONZEPT

Zwei Kabinen, zwei Bäder, ein offener Salon

Der erhöhte Steuerstand lässt den Salon vollständig frei. Vorderkajüte mit Queensbett und Fluchtluk, Gästekabine mittschiffs mit zwei Einzelbetten (umbaubar), offener Salon mit vollausgestatteter Pantry. Dazu zwei separate Bäder.

VORSCHIFF

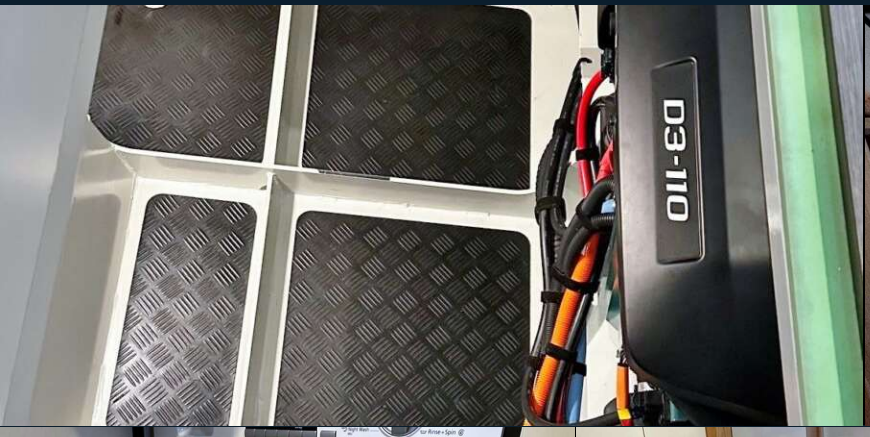
- Queensbett
- Ankleidspiegel
- Marmor-Waschbecken
- Fluchtluk
- Eigenes Bad
- Viel Stauraum

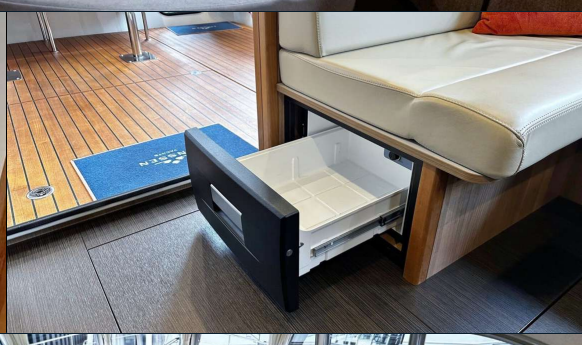
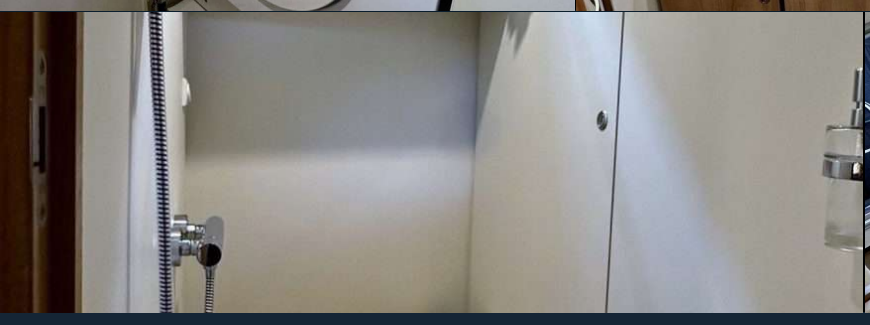
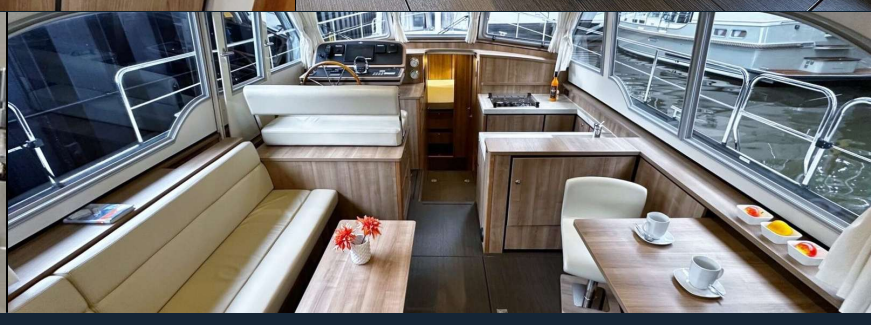
MITTSCHIFF

- Offener Salon
- ENO Herd + Backofen
- Erhöhter Steuerstand
- Geschirrspüler
- Vollausgest. Pantry
- Induktionskochplatte
- e-Variodeck Schiebedach
- Gästekabine 2x Einzel

ACHTERSCHIFF

- Bad mit sep. Duschkabine
- Teakholzplicht
- Cockpit-Sitzgruppe
- Siemens Waschmaschine
- Aussentisch elektrisch
- Seitenleiter BB + SB



LIEGEPLATZ BERLIN

Was Sie für einen Berliner Liegeplatz brauchen

Das Boot benötigt mindestens 14 m Länge und 5 m Breite. Tiefgang 1,20 m ist auf Havel, Spree und Dahme unkritisch. Für Ganzjahresnutzung: Landstrom 230V/16A, Frischwasser und Abwasseranschluss nötig. In Berlin gilt das WaStrG. Dauerliegeplatz als Wohnboot ist genehmigungspflichtig.

LIEGEPLATZ VERFÜGBAR

Tegeler See, Berlin

Für dieses Boot ist ein Liegeplatz am Tegeler See verfügbar. Gerne koordiniere ich die Details direkt mit Ihnen.

MINDEST-LÄNGE	MINDEST-BREITE	TIEFGANG
14 m	5 m	1,20 m
STROM	**KOSTEN / MONAT**	**GENEHMIGUNG**
230V / 16A	400 bis 900 EUR	WaStrG prüfen

WIRTSCHAFTLICHE EINORDNUNG

Was es kostet, offen und vollständig

EINMALIGE INVESTITION

Kaufpreis Brutto inkl. 19% MwSt.	726.259 EUR
Netto exkl. MwSt.	610.302 EUR
Transport nach Berlin	auf Anfrage
Einrichtung / Zubehör	inklusive
Brutto Kaufpreis	**726.259 EUR**

LAUFENDE KOSTEN PRO MONAT (GESCHÄTZT)

Liegeplatz Berlin	ca. 600 EUR
Versicherung Vollkasko	ca. 250 bis 350 EUR
Strom / Wasser / Entsorgung	ca. 150 bis 200 EUR
Wartung / Inspektion	ca. 150 EUR
Monatlich gesamt ca.	**1.150 bis 1.300 EUR**

"Das Boot, das wirklich zu Ihrem Leben passt."

MEINE PERSÖNLICHE EINSCHÄTZUNG

Warum dieses Boot zu Ihrem Wunschprofil passt

> *Diese Linssen Grand Sturdy 40.0 Sedan (Baunummer 3943) ist die stärkste Wahl in Ihrem Profil: sofort verfügbar, aus erster Hand, mit einer Ausstattung, die beim Neubau den vollen Listenpreis von 726.259 EUR rechtfertigt. Neue Batteriebank 2024, Raymarine-Vollpaket, 600 Wp Solar, Siemens Waschmaschine, Klimaanlage 20.000 BTU, Generator 7 kW. Das Boot ist bereit. Sie auch?*

Wenn Ihr Fokus stärker auf Vermietung oder Rendite liegt, würde ich Ihnen ein anderes Modell zeigen. Für ganzjähriges Wohnen mit Fahrkomfort ist das hier die klare Empfehlung.

WIE ES WEITERGEHT

Die nächsten drei Schritte

1. **Besichtigung vereinbaren**
   Ich koordiniere Besichtigung und Probefahrt für Sie, persönlich und ohne Zeitdruck.
2. **Liegeplatz parallel sichern**
   Ein Liegeplatz am Tegeler See ist verfügbar. Wir starten jetzt, parallel zur Kaufentscheidung.
3. **Kaufabwicklung und Transport nach Berlin**
   Nach Einigung koordiniere ich den Transport nach Berlin und begleite Sie bis zur Übergabe am Liegeplatz.

Hausboot-Kompass.de
Tim Krenke · Persönliche Bootsvermittlung Berlin

0176 6362 5208
tim.krenke@hausboot-kompass.de
www.hausboot-kompass.de