




valkenhof
leef de dag

**Zelfstandig
wonen**

Nieuwe Waalreseweg

**Bij ons
mag je
jezelf
zijn**



Inhoudsopgave

Voorwaarden toewijzing	04
1. Zorgindicatie	05
2. Inkomenstoets	06
3. Leeftijdsgrens	07
Persoonlijk gesprek	07
Huurtarieven	07
Inschrijftijd Wooniezie	07
Wachtlijst	08
Afwijzing?	08
Meer weten?	10



Huren met thuiszorg

Woningbelang en Valkenhof hebben - in samenwerking met de gemeente Valkenswaard - een wooncomplex gerealiseerd voor senioren met een zorgvraag. Dit complex staat aan de Nieuwe Waalreseweg in Valkenswaard. Een complex waar je zelfstandig kunt wonen met de ondersteuning van Valkenhof.

Voorwaarden toewijzing

In deze brochure vind je meer informatie over de toewijzingscriteria voor het wonen aan de Nieuwe Waalreseweg. Deze voorwaarden bepalen of je terecht komt op de wachtlijst.

Voorwaarden:

1. Zorgindicatie
2. Inkomenstoets
3. Leeftijdsgrens



1. Zorgindicatie

Je dient te beschikken over een zorgindicatie. Daarbij geldt: hoe zwaarder de zorgvraag, hoe hoger je op de wachtlijst komt te staan. De zorgvraag is ingedeeld in vier categorieën (op volgorde van de zwaarte van de zorgvraag):



1. Intensieve persoonlijke verzorging en/of verpleging, meer dan 7 uur per week. Met intensieve zorg bedoelen we meerdere zorgmomenten per dag, bijvoorbeeld hulp bij het wassen, aankleden en/of ondersteuning bij de maaltijden.
2. Intensieve persoonlijke verzorging en/of verpleging, minder dan 7 uur per week en meer dan 3 uur per week.
3. Lichte verpleging en/of verzorging minder dan 3 uur per week, zoals periodieke controle voor diabetes mellitus of periodieke injecties.
4. Huishoudelijke hulp (WMO).

Aan te leveren documenten

Een beschikking van de gemeente voor Huishoudelijke hulp en/of kopie indicatie.

2. Inkomenstoets Woningbelang

De overheid stelt regels op voor het passend toewijzen van sociale huurwoningen. Dit betekent dat woningcorporaties, zoals Woningbelang, woningen moeten toewijzen op basis van het verzamelinkomen van een huishouden. In de onderstaande tabel vind je de verdeling van woonruimtes op basis van huurprijs en verzamelinkomen. Let op: de genoemde bedragen kunnen wijzigen. Voor de meest actuele inkomensgrenzen kun je contact opnemen met Woningbelang via telefoonnummer 040 - 208 38 38 of neem een kijkje op www.woningbelang.nl.

Toewijzingstabel per 1 januari 2025

Huishouden	Inkomen	Huurprijs tot € 682,96*	Huurprijs Tussen € 682,97 en € 900,07
1 persoon vanaf de AOW-leeftijd € 27.775	tot € 28.679	ja	nee
	€ 28.679 t/m € 49.669	nee	ja
	€ 49.670 t/m € 67.366	nee	ja
	€ 67.367 en meer	nee	nee
2 personen vanaf de AOW-leeftijd € 37.350	tot € 38.500	ja	nee
	€ 38.501 t/m € 54.847	nee	ja
	€ 54.848 t/m € 89.821	nee	ja
	€ 89.822 en meer	nee	nee

*huursubsidie mogelijk

Aan te leveren documenten

Lever een recente inkomensverklaring (IBRI) in van maximaal twee jaar oud. Dit geldt voor jou en je partner. Je kunt de verklaring aanvragen bij de Belastingdienst via 0800-0543, of direct downloaden met je DigiD via mijn.belastingdienst.nl. Download je hem zelf met DigiD? Dan hoef je geen vijf dagen te wachten.

3. Leeftijdsgrens

De leeftijdsgrens voor het wonen aan de Nieuwe Waalreseweg is vastgesteld op 65 jaar en ouder. Je levert hiervoor een kopie van je identiteitsbewijs aan, ook van je partner (indien van toepassing).

Persoonlijk gesprek

Als aan de voorwaarden is voldaan, volgt een persoonlijk gesprek met de zorgconsulent van Valkenhof. Samen bekijken we of de Nieuwe Waalreseweg een passende woonplek is voor jouw situatie.

Huurtarieven

Het wooncomplex aan de Nieuwe Waalreseweg beschikt over 44 appartementen. De huurtarieven van de appartementen variëren, zodat er voor ieder inkomen een passend appartement is. De huurtarieven zijn exclusief servicekosten. Je kunt de actuele huurtarieven en servicekosten navragen bij Woningbelang, telefoonnummer 040 - 208 38 38.

Inschrijftijd Wooniezie

Om op de wachtlijst te komen, moet je bij Wooniezie ingeschreven staan. De toewijzing van een woning gebeurt op basis van zorgindicatie en inkomen. Bij gelijke zorgwaarde telt de langste inschrijftijd.



Wachtlijst

Als je voldoet aan alle criteria en je inschrijftijd bekend is, kom je op de wachtlijst. **Belangrijk:** verandert er tussentijds iets in je zorgindicatie? Geef dit dan direct door. Het bepaalt namelijk hoe hoog je op de wachtlijst komt te staan. Hoe zwaarder de zorgvraag, hoe hoger je plek op de wachtlijst.

Afwijzing?

Tijdens het screeningsgesprek kan blijken dat je niet aan de toewijzingscriteria voldoet. In dat geval volgt uitleg over de stappen die nodig zijn om toch in aanmerking te komen voor een woning aan de Nieuwe Waalreseweg. Is dat niet mogelijk, dan wordt samen gekeken naar passende (zorg)mogelijkheden binnen Valkenhof. Ook is het mogelijk om doorverwezen te worden naar Woningbelang of een andere organisatie die kan helpen bij het vinden van geschikte huisvesting.





Meer weten?

Wij zijn voor al je vragen bereikbaar van maandag t/m vrijdag tussen 08.00 en 16.30 uur. Je kunt ons telefonisch bereiken via 040 - 800 3180 of per mail via clientservicebureau@valkenhof.nl.

We denken graag met je mee!





Contact

- > Markt 36
- > 5554 CD Valkenswaard
- > Postbus 10101
- > 5550 GA Valkenswaard

- > T. 040-2014035
- > E. info@valkenhof.nl

Versie 0425

valkenhof.nl

