

**EXTRACTO DE SESIÓN  
AYUNTAMIENTO PLENO**

**EXTRACTO DE SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO  
PLENO EL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2026.**

**I.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA SESIÓN PLENARIA CELEBRADA  
EL DÍA 18 DE FEBRERO DE 2026.**

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, acuerda aprobar el acta de la sesión celebrada el día 18 de febrero de 2026.

**II.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA APROBACIÓN DE LA  
RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA OCUPACIÓN DIRECTA  
DE LOS TERRENOS DE LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA DE NIORT.**

En relación con la ocupación directa del sistema general “Avda. De Niort” (prolongación), adscrito a la unidad de actuación “Sector Niort” de suelo urbanizable, y

**RESULTANDO:**

1º.- Que el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 20 de julio de 2012 declaró la caducidad del procedimiento de adjudicación del Programa de Actuación Urbanizadora del Sector Niort. Los acuerdos plenarios de aprobación del Plan Parcial (acuerdo de fecha 18-2-2011) y de la Alternativa Técnica (acuerdo de 18-2-2011 modificado por acuerdo de Pleno de fecha 22-7-2011) mantendrían su vigencia en cuanto a planeamiento vigente y a criterios de programación y urbanización de los terrenos.

2º.- Que, dado el tiempo transcurrido y la ausencia de iniciativas urbanizadoras, el Ayuntamiento de Tomelloso considera necesario anticipar la obtención de los terrenos afectados por el sistema general adscrito al proceso de reparcelación, mediante el sistema de ocupación directa y su posterior urbanización como obras públicas ordinarias.

3º.- Que, por la Secretaría General, se emitió informe jurídico en fecha 19 de agosto de 2025.

4º.- Que se ha redactado por la arquitecta municipal informe de DETERMINACIÓN DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE DE OCUPACIÓN DIRECTA DEL SISTEMA GENERAL “AVDA. DE NIORT” ADSCRITO A LA UNIDAD DE ACTUACIÓN “SECTOR NIORT” DE SUELO URBANIZABLE de fecha 4 de noviembre de 2025.

5º.- Que mediante decreto de alcaldía-presidencia n.º 2026/49 , de fecha 7 de enero de 2026 se resolvió iniciar el expediente de ocupación directa de los terrenos afectados y la relación de bienes y derechos afectados y determinación del aprovechamiento urbanístico que corresponde a cada propietario y que se

**EXTRACTO DE SESIÓN  
AYUNTAMIENTO PLENO**

materializará en el desarrollo de la unidad de actuación de suelo urbanizable “Sector Niort”, así como notificar la presente resolución a las personas titulares de terrenos y derechos afectados por la ocupación a los efectos de audiencia por plazo de un mes, y someter el expediente a información pública por ese mismo plazo, que ha sido objeto de publicación en el Tablón edictal municipal, en fecha 8 de enero de 2026, Diario Oficial de Castilla-La Mancha n.º 9 de fecha 15 de enero de 2026 y Diario “*La Tribuna*” de Ciudad Real de fecha 15 de enero de 2026.

6º.- Que durante el expresado plazo se ha presentado las siguientes alegaciones:

D.\*\*\* en representación de Dª Josefa Monreal Molina solicita, que se corrija el error material de la referencia a la finca registral de la parcela Finca n.º 4: **Polígono 58 Parcela 7**

Finca n.º 14354 y no 14344 y por otro lado se aclare la titularidad Finca n.º 7: **Polígono 58 Parcela 5** Referencia catastral:13082A058000050000IM Inscripción: Tomo: 2502 Libro: 411 Folio:217 Finca:14344 que pertenece a su representada Dª Josefa Monreal Molina, aportando los títulos que lo acreditan.

Dª Carmen Pilar Burillo Martínez solicita se aclare la titularidad y se le tenga como propietaria de la Finca n.º 7: **Polígono 58 Parcela 5** Referencia catastral:13082A058000050000IM , por haberse otorgado escritura de donación de fecha 16 de julio de 2025, que acompaña y en la que se señala que no consta inscripción registral.

7º.- Que depurada la situación física y jurídica de las siguientes fincas; resultan las siguientes aclaraciones de titularidades:

Finca n.º 4: **Polígono 58 Parcela 7** Referencia catastral: 13082A058000070000IK

-Dª Josefa Monreal Molina.

Inscripción: Tomo: 2502 Libro: 411 Folio: 217 Finca: 14354.

Finca n.º 6: **Polígono 58 Parcela 6** Referencia catastral: 13082A058000060000IO

-Dª Agustina Perona Lara (28,63% del pleno dominio) y Dª Josefa Monreal Molina (71, 38% del pleno dominio).

Finca n.º 7: **Polígono 58 Parcela 5** Referencia catastral:13082A058000050000IM

-Dª Josefa Monreal Molina

Inscripción: Tomo: 2502 Libro: 411 Folio:217 Finca:14344

**CONSIDERANDO:** Lo dispuesto en el art 120.2 del Decreto 29/2011, de 19/04/2011, por el que se aprueba el Reglamento de la Actividad de Ejecución del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística y en uso de las facultades que me confiere la legislación vigente.

**EXTRACTO DE SESIÓN  
AYUNTAMIENTO PLENO**

Previo dictamen de la Comisión de Desarrollo Sostenible de la Ciudad, el Ayuntamiento Pleno, por 11 votos a favor del Sr. Alcalde y de los concejales/as de los grupos municipales Popular y VOX y 9 abstenciones de los concejales/as del grupo municipal Socialista, acuerda:

1º.- Aprobar la relación de bienes y derechos afectados y la determinación del aprovechamiento urbanístico que corresponda a cada propietario y que se materializará en el desarrollo de la unidad de actuación de suelo urbanizable “Sector Niort” mediante ocupación directa de los terrenos afectados por el trazado de la prolongación de la Avenida de Niort y que se determinan a continuación:

**1º.1.- Parcelas y superficie afectada según memoria del proyecto:**

1.1.1º.- Finca n.º 4: **Polígono 58 Parcela 7** Referencia catastral: 13082A058000070000IK

-Dª Josefa Monreal Molina.

Inscripción: Tomo: 2502 Libro: 411 Folio: 217 Finca: 14354.

| Parcela                                                   | Superficie de Parcela | Superficie a ocupar | Porcentaje afectado % |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Parcela Pol 58 par-7<br>Ref. catastral:<br>13082A05800007 | 7.859 m²              | 15,20 m²            | 0.193 %               |

1.1.2º.- Finca n.º 6: **Polígono 58 Parcela 6** Referencia catastral: 13082A058000060000IO

-Dª Agustina Perona Lara ( 28,63% del pleno dominio) y Dª Josefa Monreal Molina (71, 38% del pleno dominio).

| Parcela                                                   | Superficie de Parcela | Superficie a ocupar | Porcentaje afectado % |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Parcela Pol 58 par-6<br>Ref. catastral:<br>13082A05800006 | 9.974 m²              | 2.714,72 m²         | 27,248 %              |

Inscripción: Tomo 2819, libro,583 folio 132, finca 45007.

1.1.3º.- Finca n.º 9: **Polígono 58 Parcela 15** Referencia catastral:13082A058000150000IJ

-Dª Luisa Martínez Serna.

**EXTRACTO DE SESIÓN  
AYUNTAMIENTO PLENO**

Inscripción: Tomo: 2866 Libro: 614 Folio: 181 Finca: 46983

Inscripción: Tomo: 2486 Libro: 403 Folio: 212 Finca: 36060

-Dª Carmen Martínez Ruiz, heredera de Justo Martínez Serna ( no aporta título )

-D. Antonio, Dª Amparo y Dª Luisa Ortiz Martínez, herederos de Amparo Martínez Serna.

Inscripción: Tomo: 2495 Libro: 408 Folio: 173 Finca: 4868

| Parcela                                                    | Superficie de Parcela | Superficie a ocupar     | Porcentaje afectado % |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Parcela Pol 58 par-15<br>Ref. catastral:<br>13082A05800015 | 24.738 m <sup>2</sup> | 4.885,90 m <sup>2</sup> | 19.75 %               |

1.1.4º.- Finca n.º 7: **Polígono 58 Parcela 5** Referencia catastral:13082A058000050000IM

- Dª Josefa Monreal Molina.

Inscripción: Tomo: 2502 Libro: 411 Folio:217 Finca:14344

| Parcela                                                   | Superficie de Parcela | Superficie a ocupar     | Porcentaje afectado % |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Parcela Pol 58 par-5<br>Ref. catastral:<br>13082A05800005 | 10.097 m <sup>2</sup> | 3.400,60 m <sup>2</sup> | 33,68 %               |

1.1.5º.- Finca n.º 8: **Polígono 58 Parcela 4** Referencia catastral: 13082A058000040000IF

-Herederos de D. Florencio Jiménez Burillo.

| Parcela                                 | Superficie de Parcela | Superficie a ocupar | Porcentaje afectado % |
|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Parcela Pol 58 par-4<br>Ref. catastral: | 16.041 m <sup>2</sup> | 2,52 m <sup>2</sup> |                       |

**EXTRACTO DE SESIÓN  
AYUNTAMIENTO PLENO**

|                |  |  |          |
|----------------|--|--|----------|
| 13082A05800004 |  |  | 0,0157 % |
|----------------|--|--|----------|

**1.1.6º.- Totales:**

|                                                                                                                                                 |              |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Total, superficie a ocupar                                                                                                                      | 11.018,94 m2 |          |
| Total, superficie nueva Avda de Niort                                                                                                           | 11.116,09 M2 |          |
| Total, superficie de viario del sector Niort (según plan parcial)                                                                               | 29.709,59 m2 |          |
| Porcentaje de sup de viario a ejecutar con la nueva Avda respecto a la sup. de viario total del sector Niort                                    |              | 37,415 % |
| Total, superficie del ámbito del plan parcial del sector (según plan parcial)                                                                   | 99.660,00 m2 |          |
| Porcentaje de sup de viario total, respecto a la superficie total del sector (según plan parcial)                                               |              | 29,81 %  |
| Porcentaje de sup de viario de la nueva Avda de Niort respecto a la superficie total del ámbito del sector Niort contemplada en el plan parcial |              | 1,154 %  |

**1º.2.- Determinación del aprovechamiento urbanístico correspondiente a los propietarios afectados:**

**EXTRACTO DE SESIÓN  
AYUNTAMIENTO PLENO**

| Parcela                                                    | Superficie a ocupar     | Unidades de actuación / m2 actuación | Unidades de actuación correspondientes a cada propietario |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Parcela Pol 58 par-4<br>Ref. catastral:<br>13082A05800004  | 2,52 m <sup>2</sup>     | 0,48922113936                        | 1,2328372711872 u.a.                                      |
| Parcela Pol 58 par-5<br>Ref. catastral:<br>13082A05800005  | 3.400,60 m <sup>2</sup> | 0,48922113936                        | 1.663,645406507616 u.a.                                   |
| Parcela Pol 58 par-6<br>Ref. catastral:<br>13082A05800006  | 2.714,72 m <sup>2</sup> | 0,48922113936                        | 1.328,0984114433792 u.a.                                  |
| Parcela Pol 58 par-7<br>Ref. catastral:<br>13082A05800007  | 15,20 m <sup>2</sup>    | 0,48922113936                        | 7,436161318272 u.a.                                       |
| Parcela Pol 58 par-15<br>Ref. catastral:<br>13082A05800015 | 4.885,90 m2             | 0,48922113936                        | 2.390,285564799024 u.a.                                   |

**1º.3.- Indemnizaciones por ocupación temporal de los terrenos:**

| Parcela                                                   | Superficie de parcela | Superficie a ocupar | Renta anual por m2 | Valor anual de indemnización y valor total ( 5 años) (€)          | Valor catastral de la parcela (Agosto 2025) |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Parcela Pol 58 par-4<br>Ref. catastral:<br>13082A05800004 | 16.041 m <sup>2</sup> | 2,52 m <sup>2</sup> | 0,0525 €/m2        | <b>0,1323 € ≈ 0,14 €/año</b><br>0,14 X 5 =<br><b>0,70 €/5años</b> | 7.403,42 €                                  |

**EXTRACTO DE SESIÓN  
AYUNTAMIENTO PLENO**

|                                                            |                       |                         |                         |                                                                       |             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                            |                       |                         |                         |                                                                       |             |
| Parcela Pol 58 par-5<br>Ref. catastral:<br>13082A05800005  | 10.097 m <sup>2</sup> | 3.400,60 m <sup>2</sup> | 0,0525 €/m <sup>2</sup> | <b>178,54 €/año</b><br>178,54 x 5 = <b>892,70 €/5años</b>             | 5.124,09 €  |
| Parcela Pol 58 par-6<br>Ref. catastral:<br>13082A05800006  | 9.974 m <sup>2</sup>  | 2.714,72 m <sup>2</sup> | 0,0525 €/m <sup>2</sup> | <b>142,53 €/año</b><br>142,53 x 5 =<br><b>712,65 €/5años</b>          | 4.789,85 €  |
| Parcela Pol 58 par-7<br>Ref. catastral:<br>13082A05800007  | 7.859 m <sup>2</sup>  | 15,20 m <sup>2</sup>    | 0,0525 €/m <sup>2</sup> | <b>0,80 €/año</b><br>0,80 x 5 =<br><b>4,00 €/5años</b>                | 4.027,72 €  |
| Parcela Pol 58 par-15<br>Ref. catastral:<br>13082A05800015 | 24.738 m <sup>2</sup> | 4.885,90 m <sup>2</sup> | 0,0525 €/m <sup>2</sup> | <b>256,51 €/año</b><br><b>256,51 x 5 =</b><br><b>1.282,55 €/5años</b> | 12.497,83 € |

2º.- Declarar la urgencia y necesidad de la ocupación de los terrenos antes descritos. En la resolución que ponga fin al procedimiento, se hará constar expresamente la fecha, hora y lugar en los que tendrá lugar el levantamiento del acta de ocupación, para lo cual deberá haber alcanzado firmeza en vía administrativa el presente acuerdo.

3º.- Notificar la presente resolución a las personas titulares de terrenos y derechos afectados por la ocupación significándoles que contra el presente acuerdo que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el Ayuntamiento Pleno, en el plazo de un mes, o recurso contencioso administrativo, que podrá interponerse en el plazo de dos meses, ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia de Ciudad Real; no obstante, podrá interponer cualquier otro que estime conveniente a su derecho.