

Real Estate Explorer

Ist mein Gebäude(-portfolio)
1,5°C-konform?



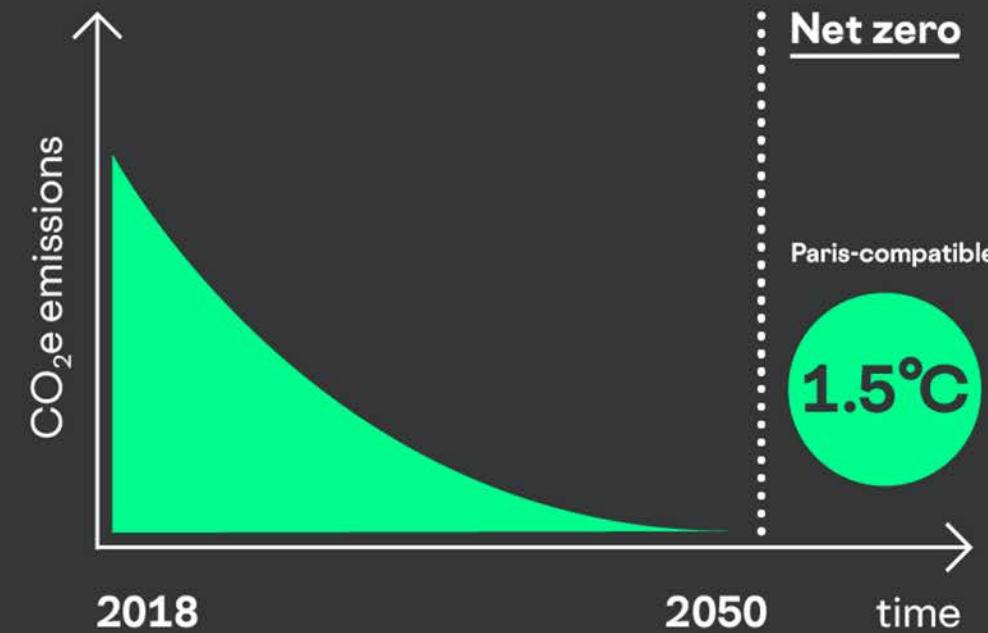
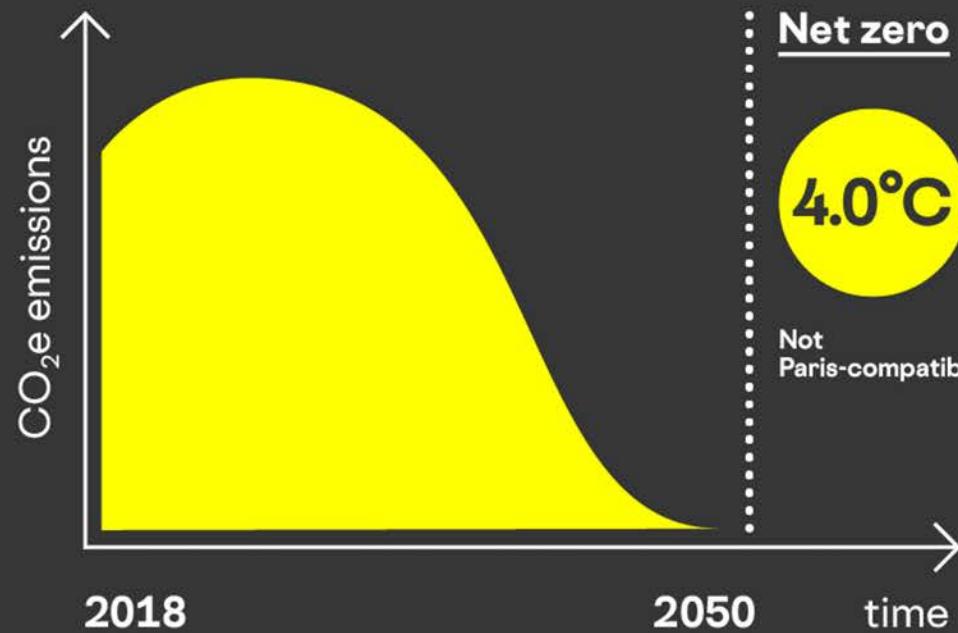
Welche Zielerreichung wird in einer anderen Einheit gemessen, als das Ziel selbst?

Keine.

Das Pariser Klimaziel lautet **1,5°C**.

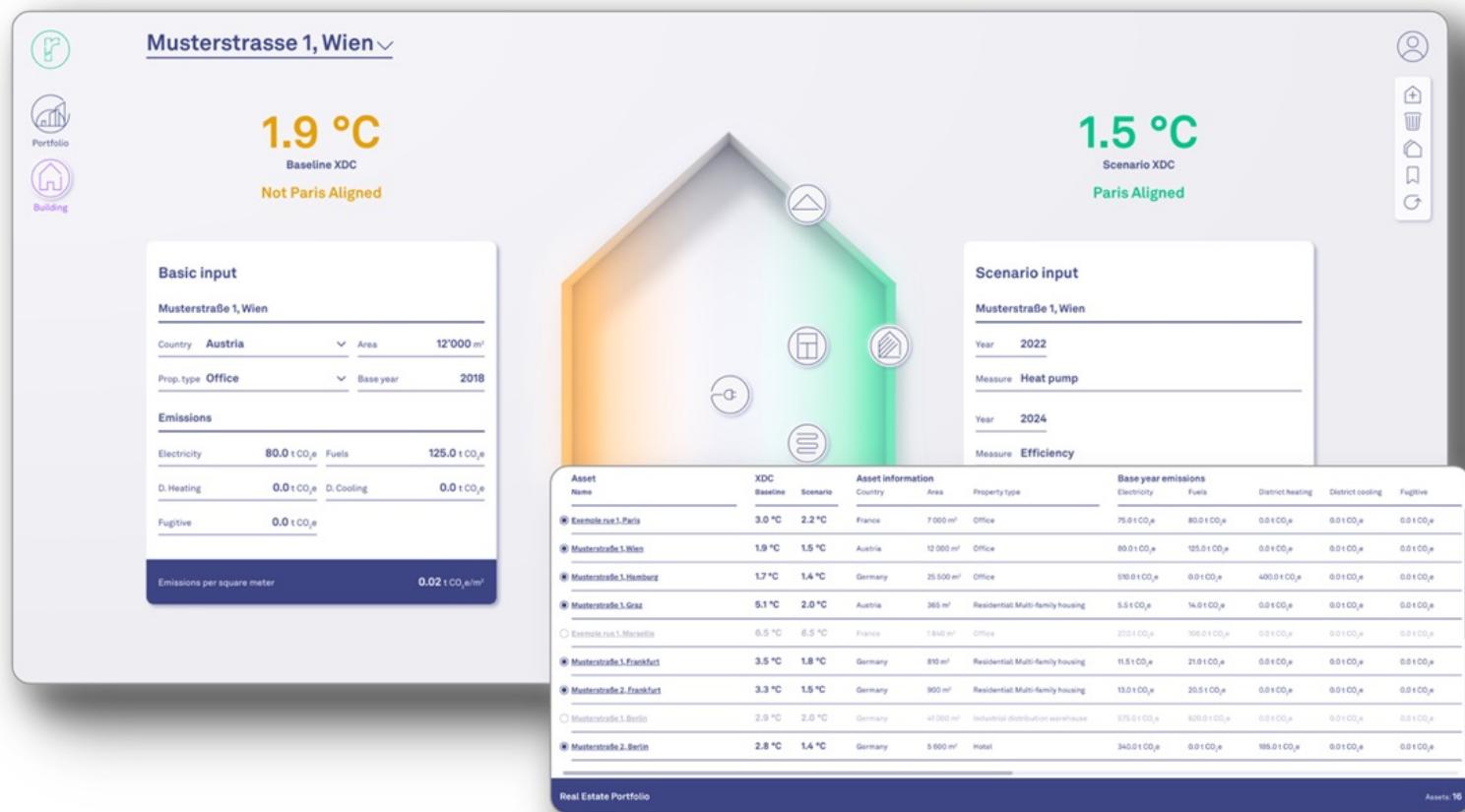
Die Klimawirkung einer Immobilie
ausgedrückt in **°C** kann in den Bezug
zum **1,5°C-Ziel** gesetzt werden.

°C ist konkret, greifbar & glaubwürdig.



Die Software von right° berechnet die Klimawirkung einer Immobilie in °C

und schafft Handlungsfähigkeit.



Der Gesetzgeber will Transparenz zur Konformität mit dem 1,5°C-Ziel.

CSRD

Artikel 19a und 29a

„...die Pläne des Unternehmens, um sicherzustellen, dass sein Geschäftsmodell und seine Strategie mit [...] der Begrenzung der globalen Erwärmung auf **1,5 °C** im Einklang mit dem Übereinkommen von Paris vereinbar sind.“

EBA

Pillar 3, Artikel 434a des CRRs

„...Informationen über die finanzierten Treibhausgasemissionen [...], sowie über den Abstand zu einem **Paris-konformen** Szenario offenzulegen.“

SFDR

Artikel 9 Absatz 3

„...eine ausführliche Erklärung dazu, wie die Ziele geringer CO₂-Emissionen zur Verwirklichung der langfristigen **Erderwärmungsziele des Übereinkommens von Paris** gewährleistet werden.“

Finanzierung

Einfachere Finanzierung bei Ausweisung eines 1,5°C-Transitionspfades für die Immobilie.

Kommunikation

Prüfbare und greenwashing-sichere Transformationspläne der eigenen Immobilien im Einklang mit dem 1,5°C-Ziel.

Verkauf

Wer wird in der Zukunft noch eine 4°C-Immobilie kaufen?

1,5°C

Vermietung

Wer will in Zukunft noch in einer 4°C-Immobilie arbeiten oder wohnen?

„Auch bei den **Edeka-Kaufleuten** kommt das Thema an. Wir verzeichnen eine **erfreuliche Nachfrage nach unserem neuen Klimakredit**, der dabei hilft, nachhaltige Projekte zu realisieren.“

Dr. Salome Zimmermann,
Nachhaltigkeit & Innovation, EDEKABANK AG

Lösungen für die Transformation.
Finanzierung.

Lösungen für die Transformation.

Kommunikation.

right° x e.on

„Die Energiewende können wir nur gemeinsam schaffen. Die Kennzahl °C von right° ist der Schlüssel für eine einheitliche Bewertung, auf die sich zukünftig unterschiedliche Partner, Kunden und Stakeholder verstständigen können.“

Patrick Schneckenburger
Member of the Management Board,
E.ON City Energy Solutions

right°

A professional headshot of a middle-aged man with short, light-colored hair and glasses. He is wearing a dark blue suit jacket over a white shirt. The background is blurred greenery, suggesting an outdoor setting.

Lösungen für die Trans- formation.

Verkauf &
Vermietung.

Quantum

„Das Potenzial für die Immobilienbranche ist riesig.

Wir können nicht nur die Nachhaltigkeit von Investments, Revitalisierungen und bald auch Neubauten in einer einfachen Gradzahl ausdrücken. Wir können zukünftig auch einen Nachweis über die Paris-Konformität von Projekten oder Fonds erbringen.“

Frank Gerhard Schmidt
Vorstand
Quantum Immobilien AG





right°

Das Unternehmen

right°

right° schafft Transparenz über die Klimawirkung wirtschaftlicher Aktivitäten - schlicht und einfach in °C.

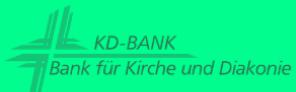
Die Software von right° ermöglicht Akteuren aus der Real-, Finanz- und Immobilienwirtschaft, Ihren Weg in Richtung 1,5°C-Konformität zu beschreiten.

Das proprietäre X-Degree Compatibility (XDC) Modell ist ein wissenschaftlich fundiertes Modell zur Analyse der Klimawirkung. Ergebnisse können direkt in den Bezug zum 1,5°C-Ziel des Pariser Klimaabkommens gesetzt werden.

Klimabezogene Entscheidungen können damit auf Grundlage wissenschaftlicher Erkenntnisse und Daten getroffen werden.

Ausgewählte Kunden

Quantum



EDEKA BANK

VONOVIA



Hines

SIEMENS



Wuppertal Institut

Berlin Hyp



VGV Verwaltungsgesellschaft
für Versorgungswerke mbH

PHOENIX CONTACT



mainova

pbb



Nasdaq

Tomorrow



WISAG

viesmann



...

right° in der Presse

Außergewöhnliche Aufmerksamkeit für unseren System-Ansatz.

Business Insider



Klima-Einfluss des Geschäftsmodells berechnen

“Es (geht) nicht darum, Unternehmen schlecht darstellen zu lassen, sondern (...) auszurechnen, wie stark das jeweilige Geschäftsmodell das Klima beeinflusst“

ZDF



Emissionen in Relation zu Lösungen betrachten

“Das neue Analysemodell betrachtet die CO2-Emissionen in Relation zu möglichen Lösungswegen für das 1,5-Grad-Ziel”

brand eins



Klimawirkung nach dem Pariser Klimaabkommen messen

“Das Frankfurter Start-up right° ermöglicht Unternehmen, ihre Klimawirkung nach der Logik des Pariser Abkommens zu messen: in Grad Celsius.”

FAZ



Aus Klimafragen einen Wettbewerbsvorteil schaffen

“Richtig angegangen, könnte aus der Glaubwürdigkeit Europas in Klimafragen ein Wettbewerbsvorteil für Unternehmen werden”

Handelsblatt



Ein CO2-Ausstoß darf nicht der einzige Maßstab sein

“Der Carbon-Footprint (kann) allein kein Maßstab sein, um die Nachhaltigkeitsanstrengungen zu bewerten.”

Die Zeit



Bei der Klimawirkung muss die Branche beachtet werden

“Bei der Bewertung der jeweiligen Klimabemühungen (wird) berücksichtigt, dass nicht in allen Branchen gleich starke Emissionsminderungen möglich sind”

Nominierungen & Preise

Außergewöhnliche Anerkennung für unseren System-Ansatz.

Digital Female Leader 2023



Menschen des Jahres 2023



Female Founders Award 2023



Female Finance Award 2023



Next Economy Award | Change 2020

Portfolio Institutionell | Vordenker Award 2022

ULI | Young Leader Award 2023

Quellen: Digital Female Leader Award (2020); Deutscher Nachhaltigkeitspreis (2020); Handelsblatt (2022); AmCham Germany (2021); portfolio institutionell Awards (2022); FOCUS MONEY (2023)

Technologie

XDC-Modell & Software Lösungen

X-Degree Compatibility Modell (XDC-Modell)

Wissenschaftsbasierte Klimametriken

XDC: Um wieviel **Grad Celsius** würde sich die **Erde erwärmen, wenn die Welt die gleiche Klimaperformance aufweisen würde, wie das betrachtete Objekt?**

- 1 Wie viele Emissionen stößt das Gebäude aus?
- 2 Wie performt das Gebäude jedes Jahr gegen den **CRREM-Benchmark**?
- 3 Wie viele Emissionen würden global entstehen, wenn die Welt dieselbe Performance hätte?
- 4 Welches Level an Erwärmung in **°C** würde daraus resultieren?

Software-Lösungen von right°

Analytische Klarheit

1

XDC Real Estate Report: Status Quo.



Verstehen Sie, wo Ihr Gebäude heute steht.
Greifen Sie die Ambition 1,5°C und entwickeln Sie
eine Vision.

2

XDC Real Estate Explorer: Szenarioanalyse.



Machen Sie den Effekt Ihrer geplanten
Modernisierungs- und Optimierungsmaßnahmen
greifbar und schließen Sie die Lücke zu 1,5°C.

3

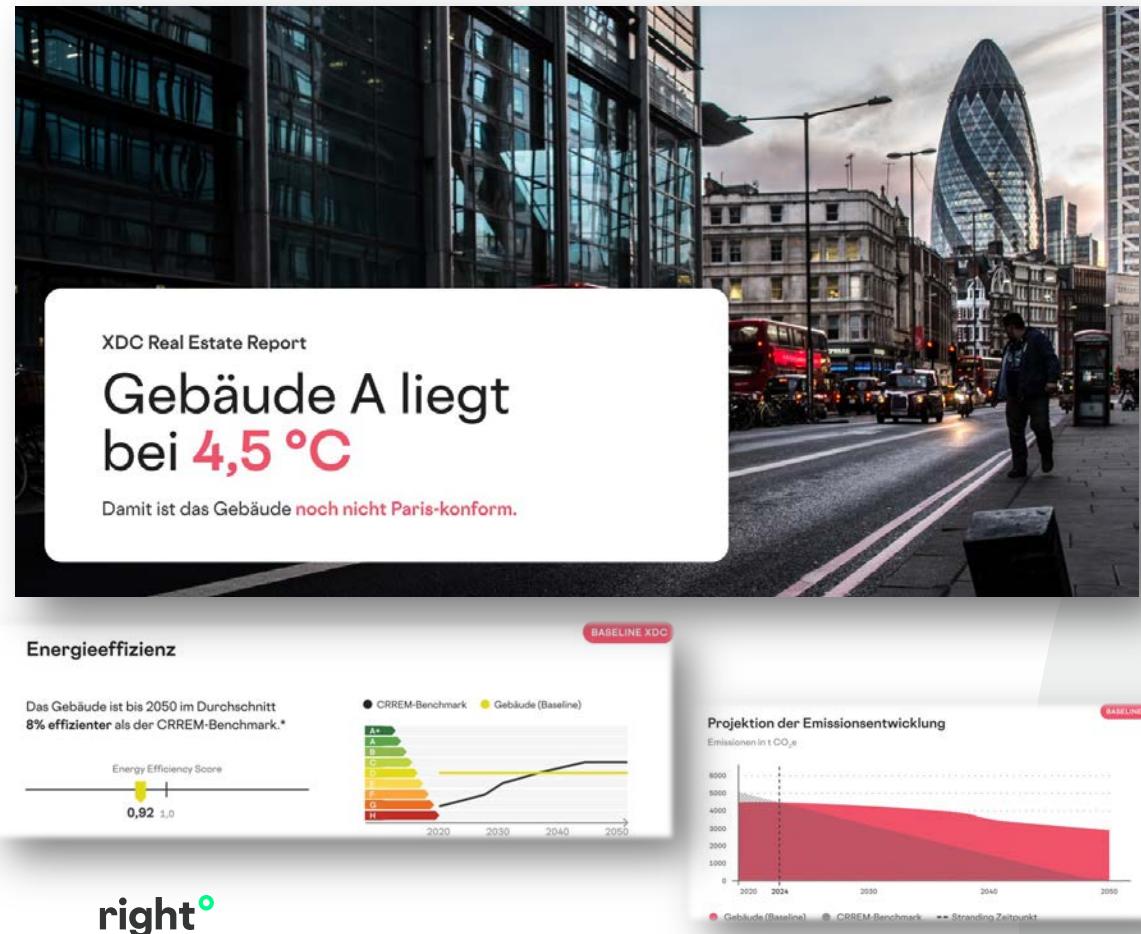
XDC Public API: Integration.



Erstellen Sie ein prüfbares Steuerungsmodell für
die Transition Ihres Gebäudebestands, indem Sie
Komplexität beherrschbar machen.

Climate Impact Report

Den Status Quo verstehen



1 XDC Real Estate Report

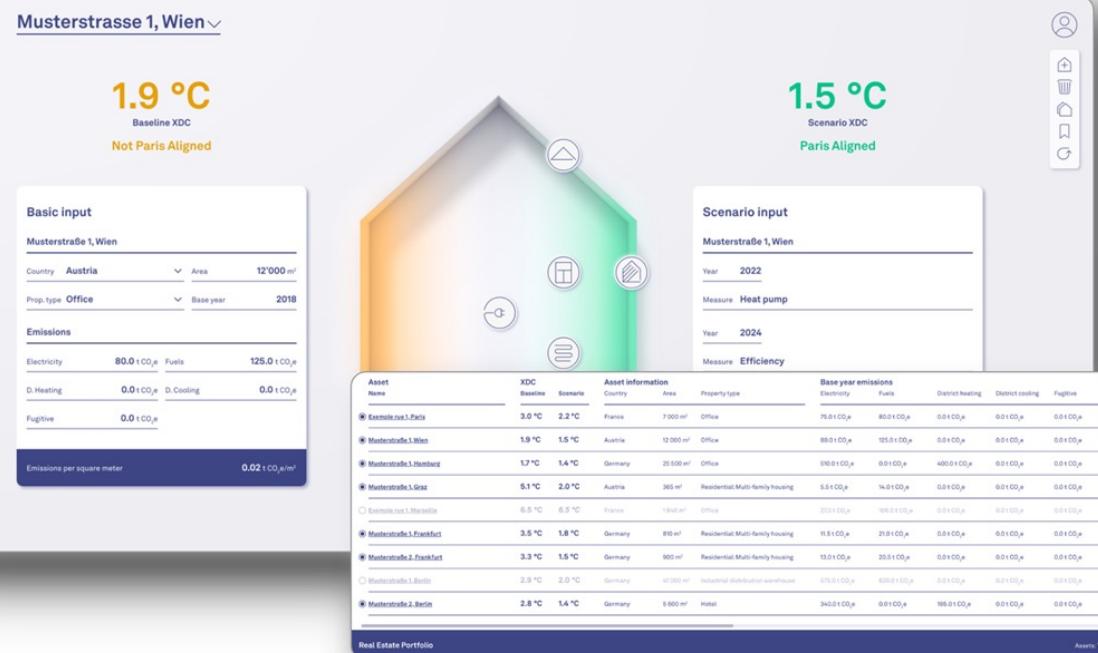
Der Real Estate Report ist der **Einstieg in eine fundierte Transformation Ihrer Immobilie**. Er zeigt, **wie das Gebäude derzeit im Vergleich zum 1,5°C-Ziel des Pariser Klimaabkommens abschneidet**.

Der Bericht bietet eine **detaillierte Analyse der Klimawirkung** und eine **aufschlussreiche Kontextualisierung der Ergebnisse**, die dem Nutzer hilft, die größten Einflussfaktoren zu identifizieren.

Mit °C als Schlüsselkennzahl können Bestandshalter beginnen, ihre kritischen Beiträge zur globalen Erwärmung **zu messen, zu steuern und in einfachen °C zu kommunizieren**.

XDC Real Estate Explorer

Eine 1,5°C-Strategie entwickeln



2 XDC Real Estate Explorer

Der XDC Real Estate Explorer erlaubt die **Bewertung des Effektes von Dekarbonisierungsstrategien auf die Klimawirkung eines Gebäudeportfolios oder eines einzelnen Gebäudes.**

Gebäudeportfolien können in Untereinheiten aufgeteilt werden, sodass **auch für einzelne Untergruppen Paris-konforme Strategien** festgelegt werden können.

Auswirkungen geplanter Emissionsreduktionsstrategien können so im Detail auf die Klimawirkung eines Immobilienportfolios verstanden werden - schlicht und einfach in °C.

XDC Public API

Nahtlose Integration von XDC-Metriken

The screenshot shows a detailed view of the right° based on science API documentation. At the top, there's a navigation bar with a search field containing '/q/openapi' and a 'Explore' button. Below this, a section titled 'right. based on science API' includes a 'DRAFT' and 'DASS' badge. The main content area is organized into sections: 'Company Target', 'Financial Calculation', and 'Real Estate Calculation'. Under 'Company Target', there are two highlighted endpoints: 'POST /v2/company/scenario/gva-emissions' and 'POST /v2/company/target'. In the 'Financial Calculation' section, 'POST /v2/portfolio' is highlighted. In the 'Real Estate Calculation' section, 'POST /v1/re/building/baseline' is highlighted. A modal window is open over the 'POST /v1/xdc/baseline' endpoint, showing its parameters and request body. The parameters include 'apiKey * required string (query)'. The request body is set to 'application/json'. An example value is provided in JSON format:

```
{  
  "baseYear": 2019,  
  "countryCode": "DEU",  
  "gva": 123,  
  "nameCode": "10_11",  
  "scope1": 123,  
  "scope2": 123,  
  "scope3": 123,  
  "targetYear": 2050  
}
```

3 XDC Public API

Mit der XDC Public API können ausgewählte XDC Metriken direkt in bestehende Carbon Management Systeme und Dashboard Lösungen integriert werden.

Die Lösung erlaubt die Konfiguration individueller Tools und XDC-Anwendungen auf der Entwicklungsumgebung des Nutzers.

Neugierig auf unsere Software?

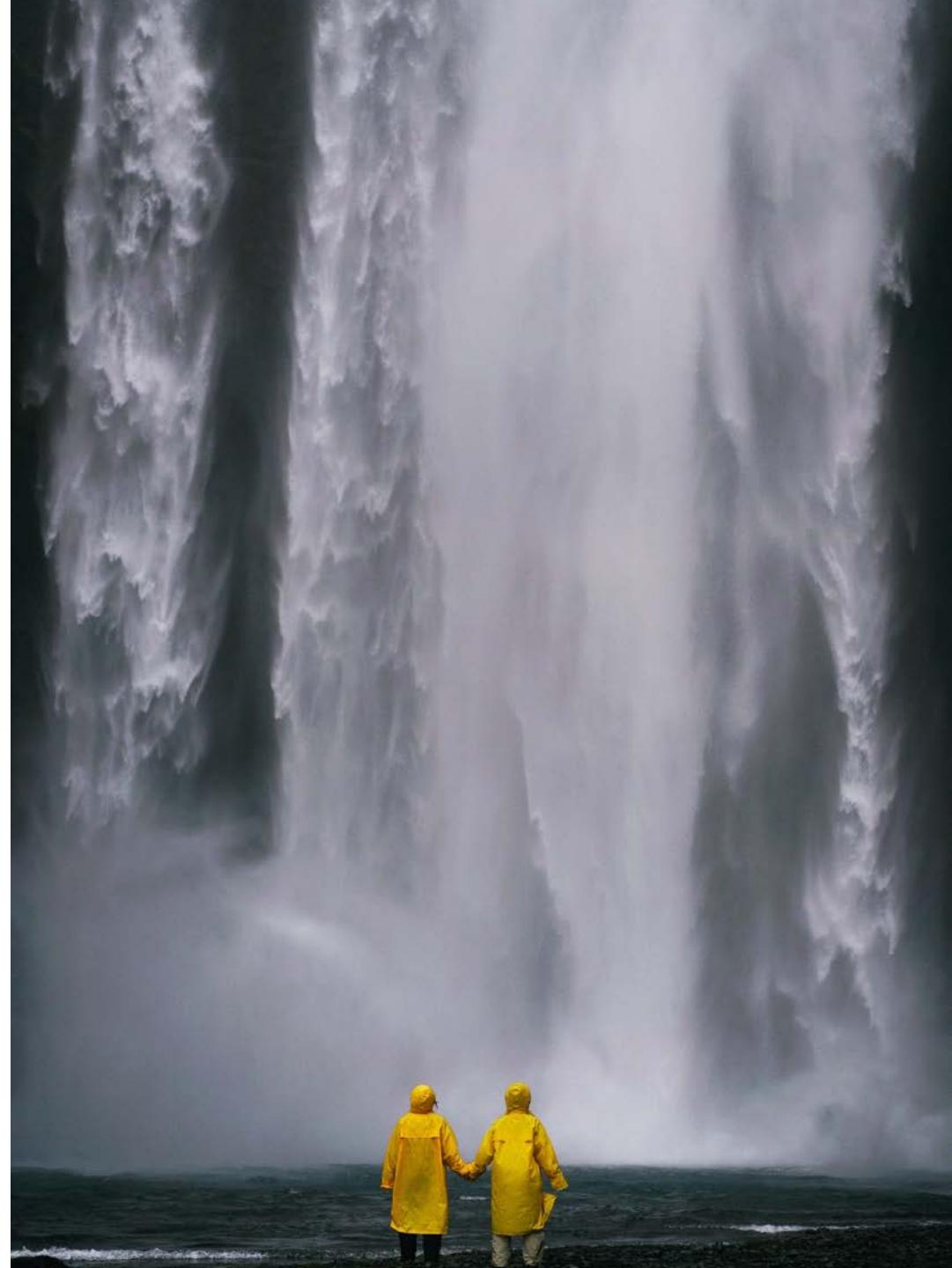
Sprechen Sie uns zu einem Probezugang an!

Ihr Ansprechpartner

Dr. Sebastian Müller, LL.M.
s.mueller@right-basedonscience.de

<https://www.right-basedonscience.de/produkte/immobilienwirtschaft>

right. real estate GmbH
Große Gallusstraße 16-18
60312 Frankfurt am Main



Annex

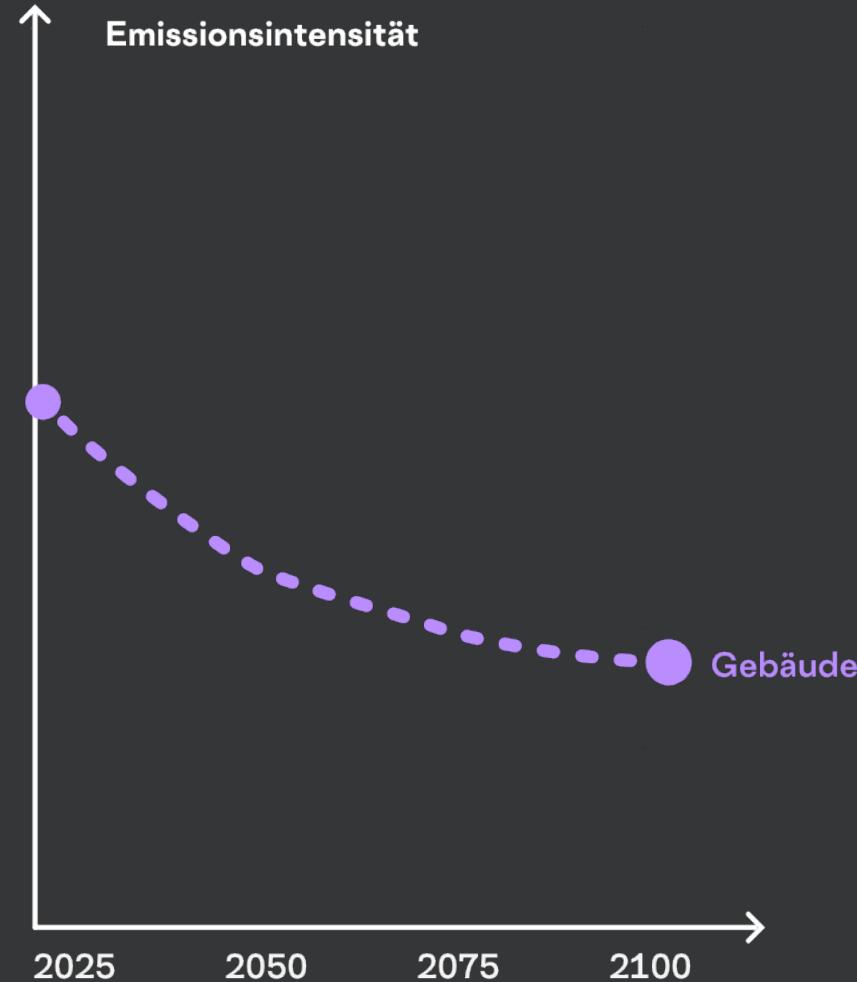
XDC-Modell im Detail

Um wieviel **Grad Celsius** würde sich die **Erde** erwärmen, wenn die ganze Welt die gleiche **Klima-Performance** aufweisen würde, wie das betrachtete Objekt?

Emissionsintensität berechnen

Wir berechnen die Entwicklung der Emissionsintensität (EI) der betrachteten Einheit (bspw. eines Unternehmens oder Gebäudes) vom Basisjahr bis 2100.

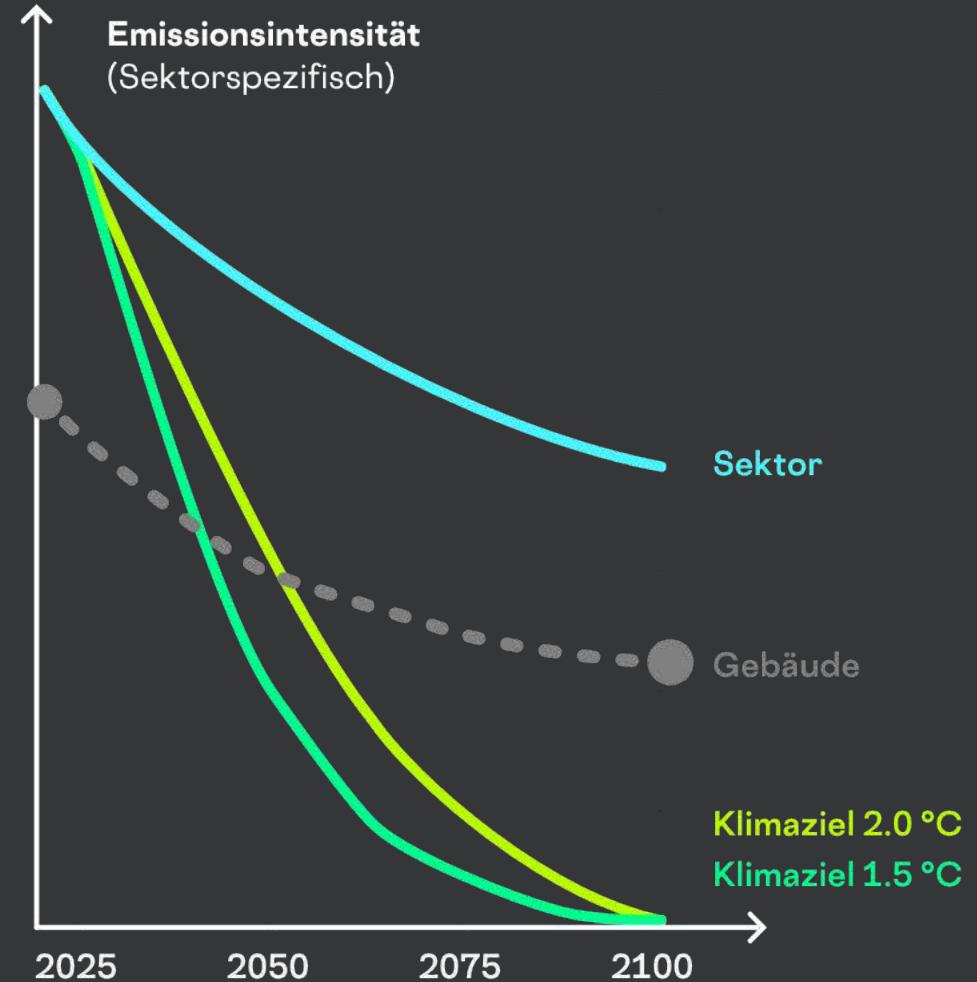
Hier liegen Annahmen zugrunde, die einem Baseline / Business-as-Usual oder individuell konfigurierten Szenario entsprechen.



Benchmark-Pfade ermitteln

Wir ermitteln die sektor-
spezifischen Benchmarks für die
betrachtete Einheit:

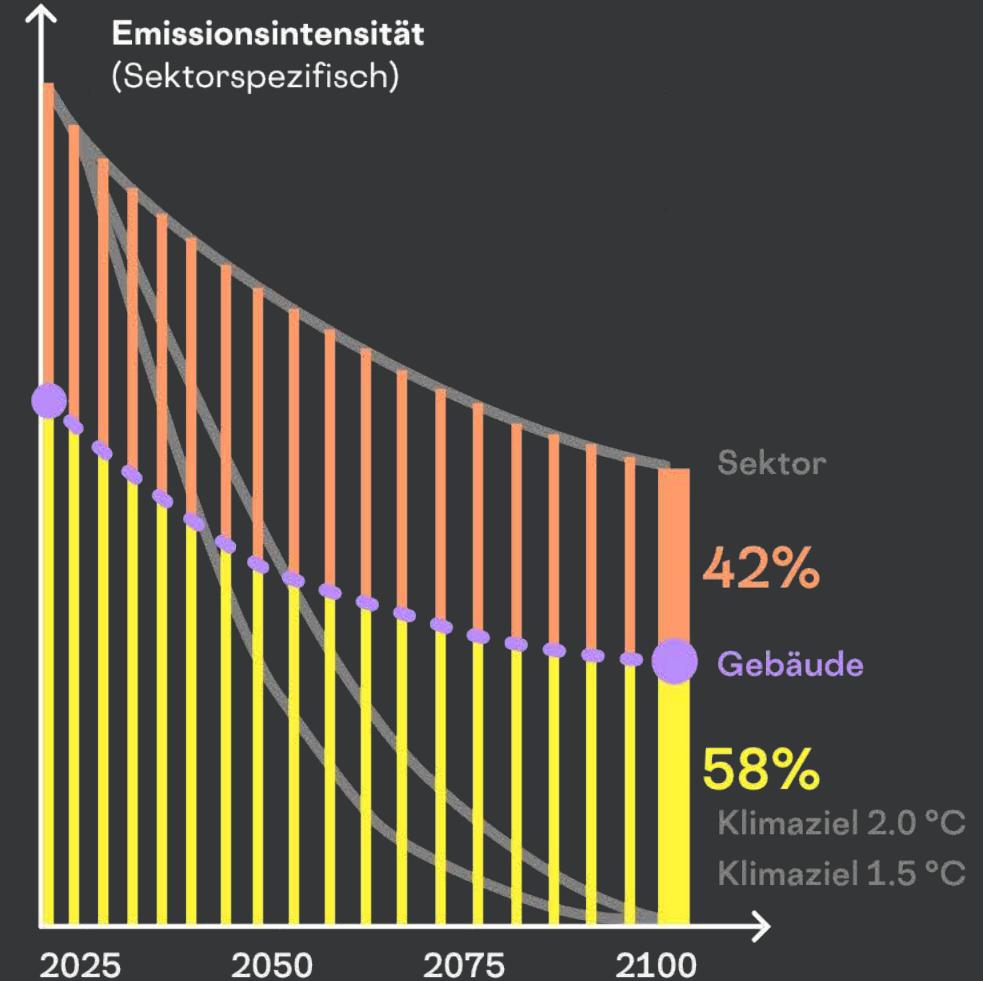
Dies sind EI Pfade für die **Sektor-**
Baseline sowie für **verschiedene**
Klimaziele gemäß CRREM (bspw. 2,0
°C und 1,5 °C).



3

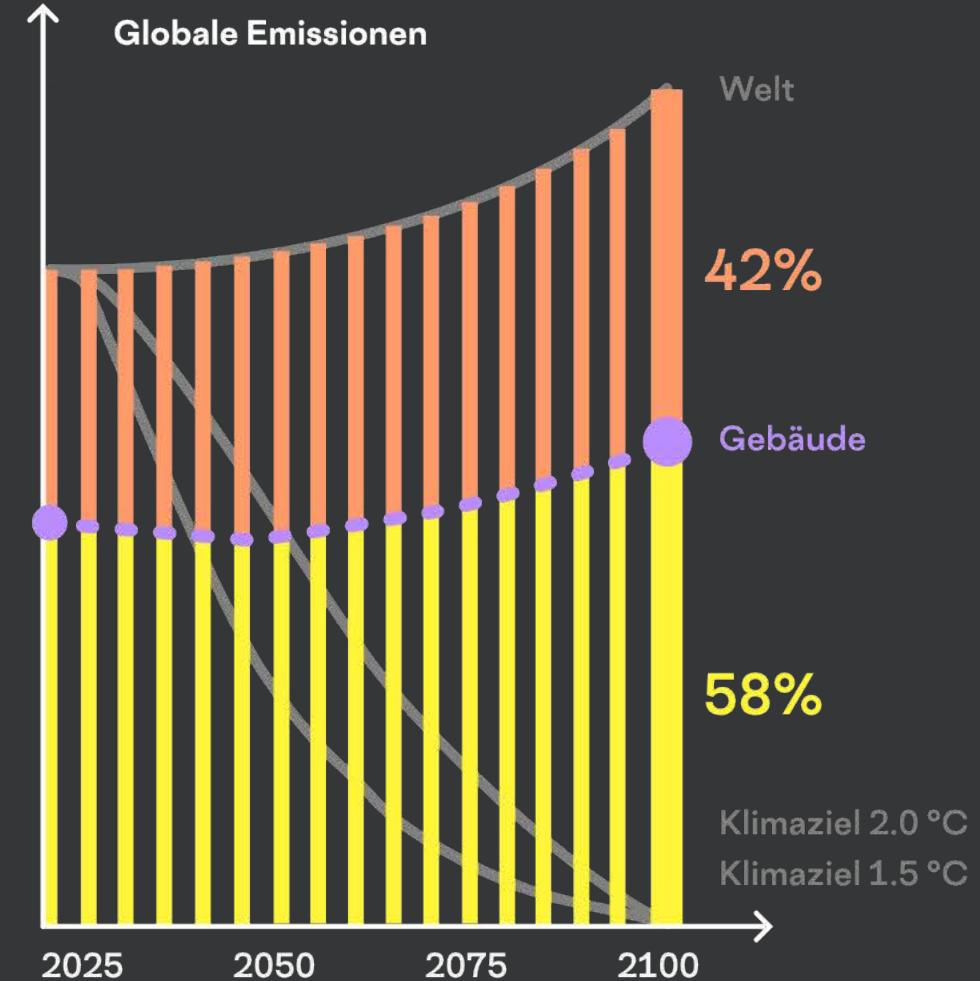
Performance zur Benchmark kalkulieren

Für jedes Jahr bis 2100 kalkulieren wir die Klima-Performance der betrachteten Einheit in Relation zu den Benchmarks.



Globale Emissionen übertragen

Wir übertragen diese **Performance** auf die ganze Welt und errechnen so die Menge an Emissionen, die ausgestoßen würde, wenn die gesamte Welt über den gleichen Zeitraum die gleiche Klima-Performance aufweisen würde **wie** die betrachtete Einheit.



5

Erderwärmung berechnen

Mittels eines Klimamodells berechnen wir den Grad an Erderwärmung, den diese Emissionen verursachen würden.

