

Hausregeln

Uns ist es wichtig, dass sich alle Mietenden im Sunnetta wohlfühlen.

Um ein harmonisches und angenehmes Wohnklima zu schaffen, sind wir auf die aktive Zusammenarbeit aller angewiesen. Wir halten uns gemeinsam

an die folgenden Hausregeln, weil wir alle in einem sauberen und ordentlichen Personalhaus wohnen wollen.

1. Respektvolles Verhalten gegenüber Mitmenschen
 - Wir verhalten uns respektvoll, wertschätzend und höflich gegenüber unseren Mitbewohnern und den Mitarbeitenden des Sunnetta
 - Um die Privatsphäre und den Schlaf anderer nicht zu stören, beschränken wir Lärm auf ein Minimum.
 - Die Ruhezeiten von 22 Uhr Abends bis 08 Uhr früh halten wir strikte ein – aus Respekt gegenüber den Mitbewohnern.
2. Sauberkeit und Ordnung
 - Jeder Mietende ist in seinem Zimmer und in gemeinsam genutzten Flächen verantwortlich. Schliesslich wollen wir unser Saison zu Hause ordentlich und sauber vorfinden, wenn wir von der Arbeit nach Hause heimkehren.
 - Persönliche Gegenstände verräumen wir im Zimmer und lassen sie nicht in Gemeinschaftsräumen rumliegen.
 - Unseren Müll trennen wir korrekt und entsorgen diesen in den dafür vorgesehenen Behältern.
3. Gemeinsame Bereiche
 - Die gemeinsam genutzten Räume wie Küche, Speiseraum, Aufenthaltsraum und Waschküche hinterlassen wir sauber und aufgeräumt. Genutzte Gegenstände und Geschirr verräumen wir sauber abgewaschen und abgetrocknet an den ursprünglichen Ort
 - Wir nehmen Rücksicht aufeinander und halten uns an die ausgeschuldeten Nutzungsregeln -und Zeiten.
4. Konfliktlösung
 - Unstimmigkeiten oder Konflikte versuchen wir auf eine respektvolle und lösungsorientierte Weise zu klären. Bei Bedarf kann eine parteilose Person der Hausverwaltung hinzugezogen werden.
5. Rauchen und Haustiere
 - Das Rauchen ist nur im Freien gestattet, dies gilt ebenfalls für Zigarettenähnliche Produkte.
 - Haustiere sind nur mit schriftlicher Zustimmung der Hausverwaltung erlaubt
6. Sicherheit und Verantwortung
 - Wir verhalten uns sicherheitsbewusst und befolgen konsequent die geltenden Sicherheitsrichtlinien.
 - Hitzequellen wie zum Beispiel Kochplatten oder Kerzen dürfen zum Schutz aller Mietenden in den Zimmern und in öffentlichen Räumen nicht verwendet werden.
 - Schäden an der Immobilie oder an der Einrichtung werden umgehend der Verwaltung gemeldet
7. Respekt für die Umwelt
 - Wir legen Wert auf Nachhaltigkeit und Umweltschutz. Darum gehen wir sorgsam mit Wasser und Energie um.
 - Rund um das Haus ist Ordnung zu halten.
8. Parken und Verkehr
 - Das Parken ist nur auf den individuell zugewiesenen und vermieteten Parkplätzen erlaubt, Besucher müssen auf öffentliche Parkplätze ausweichen.
 - Wir beachten die Parkregeln und halten Zufahrten und Fluchtwege frei.
9. Gäste
 - Wir sind alle selbst verantwortlich für das Verhalten unserer Gäste und müssen jederzeit sicherstellen, dass diese sich ebenfalls an die Hausregeln halten.
10. Einhaltung der Zahlungsvereinbarungen
 - Alle Zahlungen, insbesondere Mietzinszahlungen, erfolgen fristgerecht, wie im Mietvertrag vereinbart

Alle Mietenden müssen bei Einzug die Hausregeln unterzeichnen und sich dazu verpflichten, diese einzuhalten. Bei wiederholten Verstössen gegen die Hausregeln kann die Verwaltung entsprechende Massnahmen ergreifen, inklusive Kündigung des Mietvertrags