



005

006

PARKSHORE
PROJECT

PARKSHORE

PROJECT

صُمم مشروع بارك شور ليمنحك أسلوب حياة متوازن يمزج بين التصميم العصري، والطبيعة الخضراء، والمرافق المتكاملة. هنا، تبدأ الراحة من اللحظة الأولى. يعد أحد أبرز مشاريع شركة جوار العقارية السكنية، والذي يتميز بتصميمه الفريد وموقعه الاستراتيجي، كما يتمتع المشروع بتنفيذ عالي الجودة ليكون خيارًا أمثل لمن يبحث عن التميز والراحة.

Park Shore is designed to offer you a balanced lifestyle that blends modern architecture, lush green spaces, and integrated amenities. Here, comfort begins from the very first moment.

It is one of the flagship residential developments by Jewar Real Estate, distinguished by its unique design and strategic location. The project is built to the highest standards of quality, making it the ideal choice for those seeking distinction and comfort.

فكرة المشروع

DESIGN CONCEPT

صُممت فلل "بارك شور" لتجسّد مفهوم السكن الراقي بمعايير جديدة، حيث تتكامل الشرفات الواسعة مع المرافق المتنوعة لتمنح السكان تجربة حياة متكاملة.

يضم المشروع مسبح خاص ومجموعة من المرافق الفاخرة التي تشمل مساحات للترفيه والاستجمام، مما يجعل كل لحظة داخل "بارك شور" تجربة فريدة من الراحة والتميز.

The villas at Park Shore are crafted to embody a new standard of upscale living, where spacious balconies and a variety of premium amenities come together to create a truly integrated lifestyle experience.

The project includes a private swimming pool and a selection of luxurious facilities designed for relaxation, leisure, and everyday comfort making every moment at Park Shore unique and refined.



الموقع العام

LOCATION, ACCESS, AND LANDMARK

يقع مشروع بارك شور في موقع استراتيجي بالقرب من الواجهة البحرية، حيث يجمع بين القرب من أبرز المعالم الحيوية والمرافق الفاخرة، ليمنح السكان تجربة سكنية راقية وسط أجواء عصرية متكاملة.

Park Shore is strategically located near the waterfront, offering easy access to key landmarks and premium facilities, creating an upscale living experience within a modern and vibrant community



السكينة في التميز

TRANQUILITY IN EXCELLENCE

تتميز فلل "بارك شور" بتصميم متكامل يجمع بين الفخامة والخصوصية، حيث تضم 5 غرف نوم واسعة، وشرفات خاصة تمنحك إطلالات هادئة ومساحات للاسترخاء. كما تحتوي كل فيلا على قسم ضيافة مستقل بتصميم راق يعكس أعلى معايير الاستقبال والكرم. ولضمان راحة العائلة، تم توفير غرفة خادمة وغرفة سائق ضمن التصميم، مما يجعل كل فيلا تجربة سكنية مصممة بعناية لتواكب احتياجات العائلة العصرية.

The villas at Park Shore offer a complete living experience that blends luxury with privacy. Each villa features five spacious bedrooms and private balconies that create serene outdoor retreats.

A dedicated guest reception area adds a refined touch, perfect for hosting with elegance. To ensure full convenience for modern family living, each villa also includes a maid's room and a driver's room, thoughtfully integrated into the layout, making every detail of your home effortlessly luxurious.

المساحة AREA

LAND AREA

490m²

مساحة الارض

FLAT AREA

751m²

مسطحات البناء



الطابق الأرضي

GROUND FLOOR

مساحة الطابق 256m²

مجلس
MAJLIS

صالة طعام
DINING

صالة عائلة
LIVING ROOM

مطبخ
KITCHEN

مطبخ تحضير
OPEN KITCHEN

مصعد
ELEVATOR

حديقة خارجية
GARDEN

مسبح
POOL

35m

14m



الطابق الأول

FIRST FLOOR

مساحة الطابق 243m²

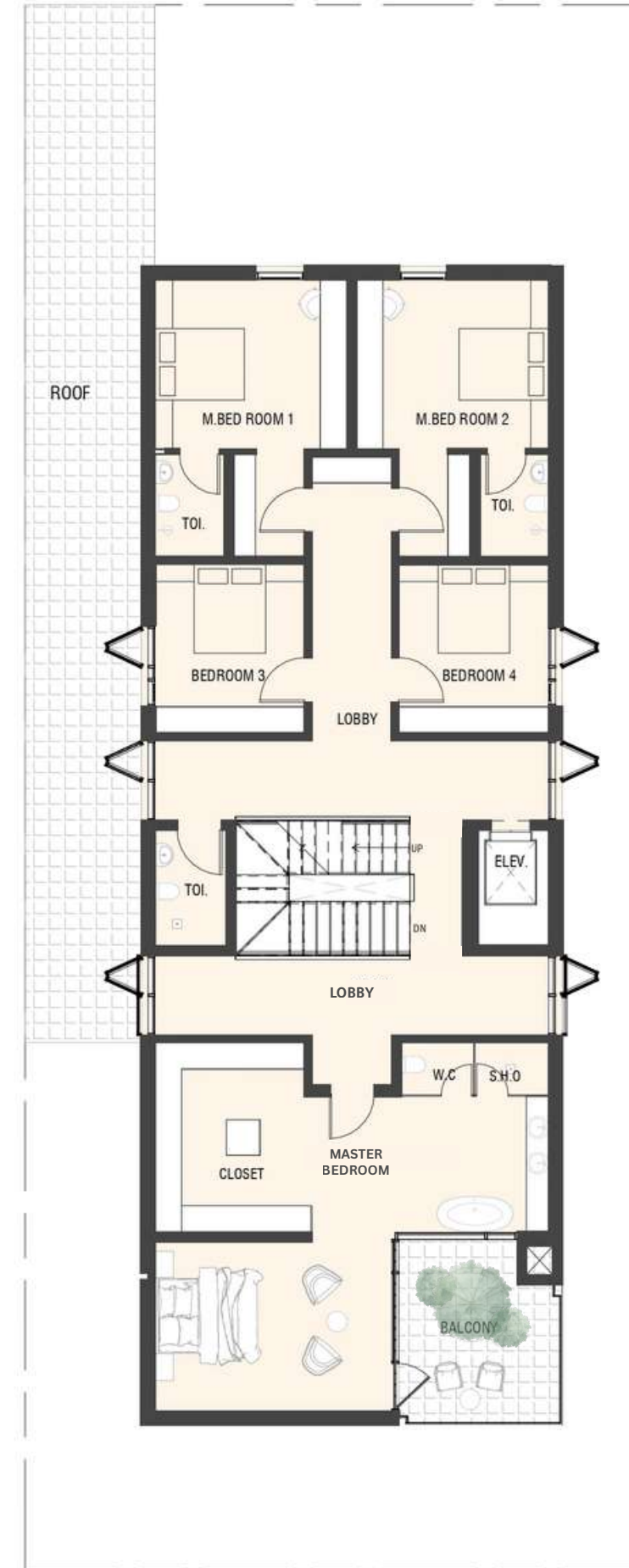
غرفة نوم رئيسية
MASTER ROOM

(4) غرف نوم
FOUR BEDROOM

(3) دورة مياه
THREE BATHROOM

مصعد
ELEVATOR

شرفة
BALCONY



الطابق الثاني

SECOND FLOOR

مساحة الطابق 172m²

صالة
LIVING ROOM

غرفة خادمة
MAID'S ROOM

غرفة غسيل
LAUNDRY

غرفة متعددة الإستخدام
MULTI PURPOSE ROOM

مصعد
ELEVATOR

شرفة
BALCONY



طابق القبو

BASEMENT

مساحة الطابق 80m²

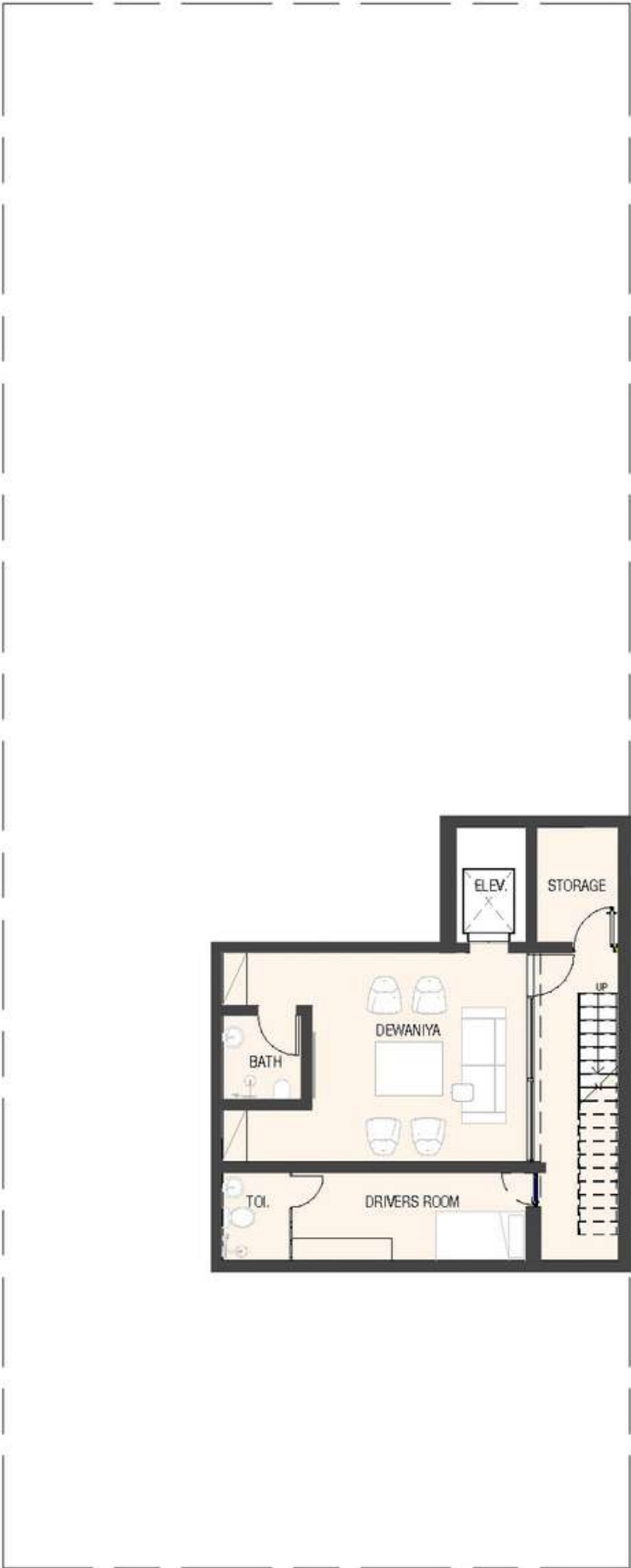
ديوانية
MAJLIS

غرفة سائق
MAID'S ROOM

دورة مياه
BATHROOM

مخزن
STORAGE

مصعد
ELEVATOR





الكتل المعمارية
ARCHITECTURAL MASS



PARKSHORE PROJECT







التصميم الداخلي
INTERIOR DESIGN















PARKSHORE PROJECT

MASTER BEDROOM









PARKSHORE PROJECT





















PARKSHORE PROJECT

ROOFTOP







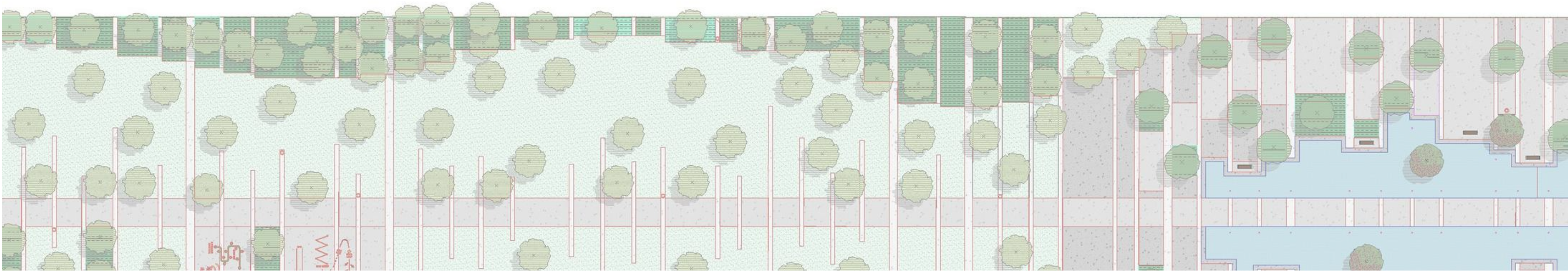
الموقع العام للمشروع



STREET 8m



STREET 20m



الضمانات



كافة التشطيبات
سنة واحدة



أعمال العزل
10 سنوات



الهيكل الإنشائي
10 سنوات



الخلاطات
5 سنوات



مراوح الشفط
5 سنوات



الخزانات
25 سنة



الأبواب والشبابيك الألمنيوم
3 سنوات



الأبواب الخشب
3 سنوات



الأفياش والمفاتيح
سنتين



الإضاءة
سنتين



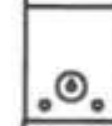
المضخات
سنتين



أنابيب شبكة التغذية
15 سنة



أعمال التكييف
2 سنة للمكيف
5 سنوات للكومبرسر



السخان المركزي
5 سنوات



الانتركوم
سنتين

تصميم و إشراف
DESIGN & SUPERVISION



أحمد الموصى للإستشارات الهندسية
Ahmed Al-Mouse Eng'g Consultants

Pencil & Co.

المالك والمطور
OWNER AND DEVELOPER

- 920002986
- 0501850001
- @Jewar.realestate
- @JewarSa
- Info@jewarsa.com

جوار
jewar