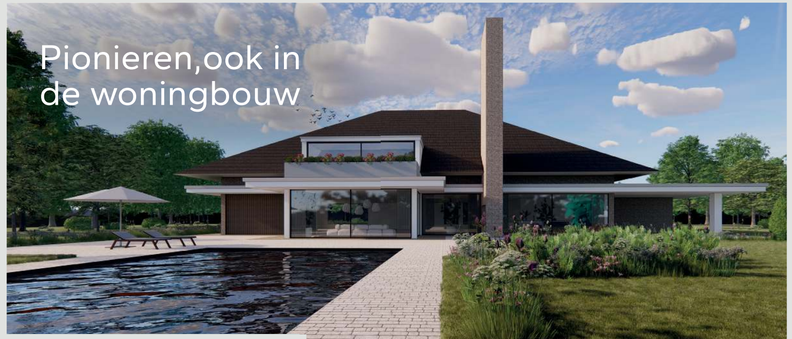

Pionieren,ook in de woningbouw





We richten ons totaalconcept niet alleen op de utiliteitsbouw. Ook voor woningen verzorgen we architectuur, verbouw, nieuwbouw, verduurzaming en facility. Van ontwerp tot en met volledig verzorgd onderhoud en beheer.

O-M-D Ruimte Pioniers werkt voor

MKB-bedrijven	kantoren, productie, magazijn, showrooms.
Groot MKB	zoals hotelketens, transport, bouwsector.
(Semi-)overheden	woningcorporaties, zorginstellingen, gemeenten.
Particulieren	eigenaren grote woningen.

Contactgegevens

O-M-D Ruimte Pioniers

Enschedesestraat 2b
7575 AB Oldenzaal
Nederland

0541 - 760 050
info@o-m-d.nl
o-m-d.nl

Volg ons ook op social media



*T*otaalregisseur voor woon-, werk- en leefruimte

→ *V*astgoedontwikkeling → *P*lanontwikkeling → *A*rchitectuur → *I*nterieurontwerp
→ *B*ouwmanagement → *P*rojectmanagement → Onderhoud → *B*eheer

Ontwikkeling - Management - Design

*P*ionieren met ruimte

Ruimte creëren om te wonen, te werken en te leven. Met een focus op klantbehoefte, kosten en duurzaamheid. O-M-D Ruimte Pioniers vertaalt visie in realiteit, resultaat en rendement.

Onze aanpak is revolutionair. Planvorming, architectuur, interieurontwikkeling, bouwmanagement en beheer benaderen we als één geïntegreerd proces. Waarbij we voor elk onderdeel de verantwoordelijkheid nemen. Zo gaat onze rol veel verder dan die van regisseur.

Door te denken vanuit het geheel in plaats vanuit losse taken voorkomen we onverwachte tegenslagen en onnodige kosten. In onze holistische benadering combineren we structuur met creativiteit, zien en creëren we kansen en durven we verantwoorde risico's te nemen.

O-M-D Ruimte Pioniers

- **Onafhankelijk**
- **Pragmatisch**
- **Transparant**
- **Adaptief**



*B*reken met tradities

Traditionele vastgoedontwikkeling kent twee benaderingen:

1. Verschillende partijen werken samen aan een project. Met als gevolg vaak problemen met doorlooptijden, bouwfouten, tijdverlies door communicatie, vage en vaak te hoge prijzen en onduidelijkheid over wie waarvoor verantwoordelijk is.
2. Eén grote partij voert een project uit en is vooral gericht op vierkante meters en eigen rendement – en niet op de behoefte van jou als klant.

*D*e andere aanpak

O-M-D Ruimte Pioniers doet dat anders. Als totaalregisseur bij vastgoedontwikkeling houden we het volledige overzicht over een project. Daarbij gaan we altijd voor de perfecte balans tussen plan, uitvoerbaarheid, kosten en rendement.

- **Betrokken**
- **Snel**
- **Flexibel**
- **Smart**
- **Duurzaam**

Door vanuit één proces te ontwikkelen behouden we overzicht en kunnen we voor elk project de beste partners selecteren. Dit doen wij op basis van ons stappenplan en vanuit het principe van total cost of ownership (TCO). Zo zorgen we voor een gezond rendement voor jouw project.

- **Onderbouwde architectonische keuzes**
- **Doordachte planning**
- **Minder bouwfouten**

*R*uimte voor creativiteit

O-M-D Ruimte pioniers komt voort uit de bureaus SOM= en DAD. Complementair aan elkaar qua identiteit, visie, werkwijze en dienstverlening. Onze expertise komt optimaal tot uiting in betekenisvolle projecten en in gelijkwaardige, transparante samenwerkingen met ruimte voor transformatie en creativiteit.

Optimaal duurzaam

Toekomstbestendigheid is onze kernovertuiging. Voor ons is écht duurzaam bouwen alleen mogelijk vanuit een integrale benadering, niet door alleen de losse onderdelen van het traditionele bouwproces milieuvriendelijker te maken. Zo beperken we bouwfouten en gebruiken we niet meer materiaal dan nodig is. Optimaal duurzaam, ook voor je budget.

*P*lanontwikkeling

De klantvraag vertalen in een toekomstbestendig object, met de bestaande bedrijfs- en logistieke processen als basis. Realistisch en pragmatisch, met oog voor locatie, omgeving en duurzaamheid. Dat is voor elk project ons startpunt.

*A*rchitectuur en interieur

Ontwerp en inrichting van een pand zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Buiten en binnen als yin en yang. Een holistische benadering die leidt tot optimaal gebruikscomfort. We ontwerpen om te gebruiken en kijken aan de tekentafel al naar functionaliteit en gebruik.

*B*ouwmanagement

Regie over het volledige bouwproces is cruciaal voor een soepel en efficiënt verloop ervan. Effectieve communicatie met alle betrokkenen, inspelen op veranderende omstandigheden en anticiperen op ontwikkelingen. Zo bewaken we tijd en budget.

*F*acility

O-M-D Facility biedt volledig gebouwbeheer voor zowel de zakelijke als de particuliere markt. Van monitoring tot uitvoering en van kleine reparaties tot groot onderhoud, met als basis de geldende wet- en regelgeving. Ons digitale vastgoeddossier zorgt 24/7 voor en geeft pro-actief meldingen voor checks, keuringen en controles.