O-M-D biedt twee opties voor woningbeheer

Startpakket
digitaal vastgoeddossier

- Toegang/gebruik software en app
- Je documenten in onze software
- Beheer van contracten en documenten
- Jaarlijkse inspectie
- Eenmalige inrichtingskosten

Slechts 99,- per maand

Startpakket Plus
all-in woningbeheer

Het volledige startpakket plus:

- Coördinatie van afgesloten onderhoudscontracten
- Opvragen tegen offerte bij reparatie of vervanging
- Meldingen per app kunnen maken, wij verzorgen opvolging en afhandeling

Tarief = maatwerk

Tarief

Voor het Startpakket Plus bepalen we samen een vast maandtarief voor het eerste jaar. Dat doen we door met jou aan huis een checklist in te vullen. Na dat eerste jaar kijken we hoeveel uren je echt hebt afgenomen. Op basis daarvan bepalen we een nieuw maandbedrag. Optimale transparantie dus.



Een win-win-win situatie

Met het vastgoeddossier bespaar je circa 20-30% tijd en geld

1. **Gratis app** om onderhoud en beheer te melden
2. **Inzicht** in de kosten en besparingsmogelijkheden voor onderhoud en beheer
3. **Bespaarde budget** inzetten om te verduurzamen. Verduurzamen is besparen op energie
4. **Gegevens opslaan** in het vastgoeddossier, zodat het voldoet aan wet- en regelgeving.
5. **De verzekeraar** kan de status 24/7 controleren, zo is er geen discussie over uitkeringsschade.

Meer informatie?
Bel 0541 760 050
Mail info@o-m-dfacility.nl
www.o-m-d.nl



Complete zorg voor jouw huis

Het hele jaar door, ook als je er even niet bent

Ook kunnen wij voorzien in de volgende diensten

Toezicht → *Onderhoud* → *Reparatie* → *Renovatie*
→ *Nieuwbouw* → *Verbouw* → *Uitbouw* → *Verduurzaming*

Ontwikkeling - Management - Design

Zorgeloos wonen

Je woont prachtig. Mooi huis, alles goed voor elkaar. Maar je weet ook: een ongeluk zit in een klein hoekje. Storing in de warmtepomp, een zonnepaneel werkt niet, er breekt een ruit, het alarmsysteem valt ineens uit... Huizen zitten zo vol met techniek dat het vinden en bijhouden van écht goede onderhoudscontracten bijna een dagtaak zijn.

Of stel, je geniet graag van de zon. Maar ja, je woont in Nederland. Dus je gaat er regelmatig tussenuit, soms wel een paar maanden per jaar. Maar wat als er thuis iets gebeurt? Brand bijvoorbeeld. Of een inbraak. Water- of stormschade. Dan is het wel zo prettig als je weet dat het beheer van je woning in goede handen is. En dat een eventuele melding ook meteen wordt opgevolgd.

O-M-D Facility verzorgt het complete beheer van je woning. Van het vervangen van een ruit bij hagelschade tot groot onderhoud en van nieuwe batterijen in je rookmelder tot de jaarlijkse schoonmaakbeurt van je jacuzzi. Ook als je er even niet bent.

Praktijkvoorbeeld

Hartje winter en de warmtepomp werkt niet. Meteen rijzen er vragen. Wie was ook alweer de installateur? Is er een onderhoudscontract? Hoe zit het met de garantie? Wanneer kunnen ze komen en moet je daarvoor de hele dag thuisblijven? Met woningbeheer van O-M-D Facility is één appje genoeg om de storing te laten verhelpen. Garantie- en onderhoudsafspraken zijn centraal vastgelegd in ons systeem, dit scheelt je veel tijd en frustratie.



Zorgeloos woningbeheer

Woningonderhoud betekent méér dan eens in de zoveel jaren een schilderbeurt. De veelheid aan techniek en domotica in je huis vraagt om regelmatige controles en updates. Denk aan:

- **Zonnepanelen**
- **Rookmelders**
- **Warmtepomp**
- **Airco**
- **Verwarming**
- **Mechanische ventilatie**
- **Alarm**
- **Camerasysteem**
- **Zwembad**
- **Jacuzzi**
- **Tuinonderhoud**
- **Elektrische toegangspoorten**

O-M-D Facility zorgt als totaalregisseur dat je systemen doen wat ze moeten doen. Dat doen we met de beste partners en tegen de beste voorwaarden. En uiteraard kijken we ook of er extra maatregelen nodig zijn. Bijvoorbeeld voor de eisen die de verzekering stelt. Zo besparen we je veel tijd én geld.

Digitaal dossier

Garantiebewijzen, onderhoudscontracten, abonnementen, revisietekeningen, het energielabel en de bouwkundige keuring. In het digitale vastgoeddossier van O-M-D Facility beheer je al je documenten op één digitale plek. Snel, eenvoudig en volledig geautomatiseerd.

Altijd inzicht

Met je digitale dossier heb je altijd inzicht in de staat van onderhoud van je huis. En uiteraard geeft onze software aan wanneer het tijd is voor een periodieke keuring of inspectie.

Verduurzaming

Je wilt verduurzamen, wilt daarin ook investeren maar weet niet hoe en waar je moet beginnen? Ons digitale dossier laat snel en volledig zien waar verduurzaming voor jou mogelijk is. Onze experts adviseren je daar graag verder over en uiteraard verzorgen we ook de uitvoering. Zo combineer je onderhoud en beheer met verduurzaming en voorkom je onnodige investeringen.