O-M-D biedt twee opties voor gebouwbeheer

Startpakket
digitaal vastgoeddossier

- Toegang/gebruik software en app
- Documenten voor wet- en regelgeving in de software
- Beheer van contracten en documenten
- Jaarlijkse inspectie
- Eenmalige inrichtingskosten

Vanaf slechts 99,- per maand

Startpakket Plus
complete gebouwbeheer

Het volledige startpakket plus:

- Nakomen wet- en regelgeving
- Toetsen contracten en offertes
- Afhandeling meldingen

Tarief = maatwerk

Tarief

Voor het Startpakket Plus bepalen we samen een vast maandtarief voor het eerste jaar. Dat doen we door met jou op locatie een checklist in te vullen. Na dat eerste jaar kijken we hoeveel uren je echt hebt afgenomen. Op basis daarvan bepalen we een nieuw maandbedrag. Optimale transparantie dus.

Met het Vastgoeddossier bespaar je tijd en geld!

1 **Gratis app** om onderhoud en beheer te melden

2 **Inzicht** in de kosten en besparingsmogelijkheden voor onderhoud en beheer

3 **Bespaarde budget** inzetten om te verduurzamen

4 **Verduurzamen** is besparen op energie

5 **Gegevens opslaan** in het vastgoeddossier, zodat het voldoet aan wet- en regelgeving.

Meer informatie?
Bel 0541 760 050
Mail info@o-m-dfacility.nl
www.o-m-d.nl



Alles voor jouw gebouw

O-M-D Facility biedt complete vastgoedzorg

Beheer *Wet- en regelgeving* *Zorgplicht* *Onderhoud*
Herstel *Renovatie* *Nieuwbouw* *Verbouw* *Verduurzaming*

Ontwikkeling - Management - Design

*K*en je risico's

Als eigenaar of beheerder van een pand ben je je bewust van het gevaar van calamiteiten. Denk alleen al aan brand. Maar ken je echt alle risico's die je gebouw loopt? Weet je welke wet- en regelgeving voor jou geldt? Voldoe je aan je zorgplicht voor veiligheid?

Ontoereikend gebouwbeheer kan grote gevolgen hebben. Een conflict met je verzekeraar bijvoorbeeld, omdat die bij schade weigert uit te keren. Met als resultaat slepende juridische procedures, hoge kosten en in het uiterste geval een faillissement. Hoe geruststellend is het dus als je weet dat alles rondom je vastgoedbeheer goed geregeld is en je er bovendien zelf geen omkijken naar hebt.

*P*raktijkvoorbeeld

Na een brand in een horecagelegenheid weigert de verzekeraar een schadebedrag uit te keren. De reden: het onderhoudscontract voldoet niet aan de NEN-norm. De horecaondernemer onderneemt juridische stappen, maar krijgt geen gelijk. Met alle financiële gevolgen van dien.

Zorgeloos vastgoedbeheer

Voor vastgoed in Nederland gelden meer dan 160 wetten, regels en andere normen. Bijvoorbeeld:

- ***A*rbo-maatregelen**
- ***M*ilieunormen**
- ***N*EN-normen**
- ***V*ergunningen**
- ***B*randveiligheidsvoorzieningen**

O-M-D Facility zorgt als totaalregisseur dat jouw assets voldoen aan alle wet- en regelgeving. En uiteraard kijken we ook welke extra maatregelen nodig zijn. Bijvoorbeeld voor de eisen die de verzekering stelt. Zo gaan we voor 160+ vinkjes. En besparen we je veel tijd én geld.

*D*igitaal dossier

In het digitale vastgoeddossier van O-M-D Facility beheer je al je vastgoeddocumenten op één plek. Snel, eenvoudig en volledig geautomatiseerd.

Met je vastgoeddossier heb je altijd direct inzicht in de eisen en verplichtingen die voor jouw assets gelden. In één oogopslag zie je hoe je voldoet aan jouw zorgplicht als vastgoedeigenaar. Updates over wet- en regelgeving worden automatisch en 'smart' verwerkt. En uiteraard meldt onze software wanneer het tijd is voor een periodieke keuring of inspectie.

Een (onverwachte) controle door overheid, brandweer of arbeidsinspectie? Dankzij je vastgoeddossier geef je snel en eenvoudig volledig inzicht.

*B*esparing verzekerd

Je wilt verduurzamen, wilt daarin ook investeren maar weet niet hoe en waar je moet beginnen? Ons digitale dossier laat snel en volledig zien waar verduurzaming voor jou mogelijk is. Onze experts adviseren je daar graag verder over en uiteraard verzorgen we ook de uitvoering. Zo combineer je onderhoud en beheer met verduurzaming en voorkom je onnodige investeringen.