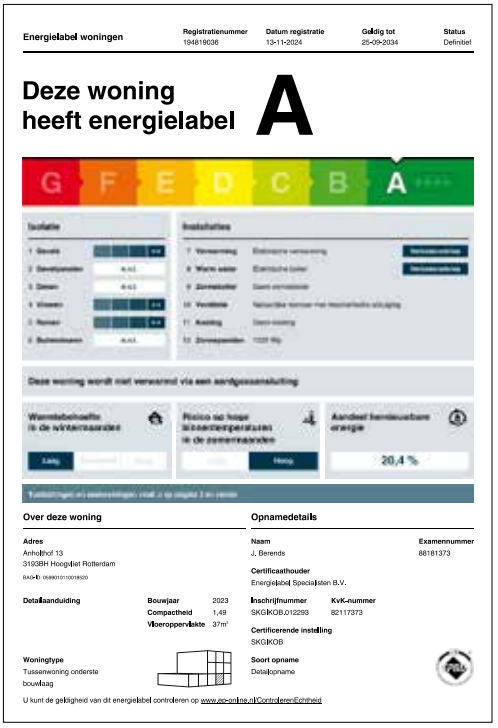
ENERGIE EN KOSTEN BESPAREN?
Gebruik je EPA als basis!

Een EPA-label geeft inzicht in de energieprestatie van een gebouw en biedt een lijst met maatregelen om de energie-efficiëntie te verbeteren. Dit label stelt je in staat om de energieprestaties van gebouwen onder vergelijkbare omstandigheden, zonder invloed van gebruikers, objectief te vergelijken.



Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
194819036	13-11-2024	25-09-2034	Definitief

Deze woning heeft energielabel A

G F E D C B A

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

20,4 %

Over deze woning

Adres
Arnolfhof 13
3198BH Hoogvliet Rotterdam
BAG-ID: 0599010110018820

Detailaanduiding

Bouwjaar	2023
Compactheid	1,49
Vloeroppervlakte	37m²

Woningtype
Tussenwoning onderste bouwlaag

Opnamedetails

Naam
J. Berends

Examennummer
88181373

Certificaathouder
Energielabel Specialisten B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB.012293

KvK-nummer
82117373

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Het EPA-label toont hoe energiezuinig een gebouw is. Het vergelijkt het totale energieverbruik met het maximaal toegestane energieverbruik, gemeten in megajoules (MJ).

Een EPA-label is verplicht bij:

- Verhuur of verkoop van een gebouw of een woning.
- Renovaties met een investering groter dan 25% van de waarde van het gebouw.
- Verwarmde gebouwen met een gebruiksoppervlakte groter dan 50 m².

Met een EPA-label:

- Heb je inzicht in de energieprestaties van je gebouw in vergelijking met andere gebouwen.
- Kun je je gebouw beter positioneren op de verkoop- of verhuurmarkt.
- Voldoe je aan de regelgeving en beschik je over een overzicht van mogelijke energiebesparende maatregelen.

Maatwerkadvies

Voor optimaal inzicht in je besparingsmogelijkheden is maatwerkadvies essentieel. Een maatwerkadvies biedt een gedetailleerde beschrijving van de bouwkundige en installatietechnische aspecten van een gebouw, evenals het binnenklimaat en comfort. Het geeft ook advies over energiebesparende maatregelen en de verwachte effecten daarvan.

Subsidievoordeel

Wanneer je op basis van een maatwerkadvies je gebouw met drie energielabelstappen verbetert of voldoet aan energielabel A, kun je aanspraak maken op een hogere Energie-investeringsaftrek (EIA). Zonder maatwerkadvies is dit voordeel beperkt, maar met een maatwerkadvies zijn de werkelijke kosten volledig aftrekbaar, wat de EIA wel drie keer zo hoog kan maken. Bovendien vallen de kosten voor het maatwerkadvies zelf onder de EIA. Zie ook onderstaand praktijkvoorbeeld:

Financiele verschillen met en zonder maatwerkadvies			
	Op te voeren kosten zonder maatwerkadvies	Op te voeren kosten met maatwerkadvies	verschil
Maatregel 1: glas en kozijnen verbeteren	€ 38.400	€ 129.000	€ 90.600
Maatregel 2: gevel isolatie verbeteren	€ 10.500	€ 33.900	€ 23.400
Maatregel 3: dakisolatie verbeteren	€ 14.600	€ 44.900	€ 30.300
Maatregel 4: vloerisolatie verbeteren	€ 8.000	€ 17.900	€ 9.900
Totaal op te voeren voor EIA	€ 71.500	€ 225.200	€ 153.700
netto voordeel 14%	€ 10.010	€ 31.528	€ 21.518
subsidie prov. Ov. tbv energieonderzoek		€ 400	€ 400
subsidie prov. Ov.		€ 2.500	€ 2.500
kosten maatwerkadvies		€ -2.250	€ -2.250
netto voordeel opdrachtgever	€ 10.010	€ 32.178	**€ 22.168**

Meer weten over EPA en maatwerkadvies?
Duurzaam investeren en gebruik maken van subsidies en fiscale voordelen?
Neem contact met ons op: 0541 – 760 050 • info@o-m-d.nl