VOORBEREID OP DE TOEKOMST

Met een Meerjaren Onderhoudsplan

Elk gebouw vraagt om onderhoud. Met een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) krijg je helder inzicht in de onderhoudskosten en werkzaamheden die de komende jaren te verwachten zijn. Het grote voordeel? Je behoudt grip op de financiën en waarborgt de kwaliteit van je vastgoed.

Bij O-M-D hanteren we de NEN 2767-methodiek voor het opstellen van een MJOP. Dit is een gestandaardiseerde methode voor het inventariseren en beoordelen van de conditie van bouw- en installatiedelen. De eerste stap is het uitvoeren van een inspectie op locatie, waarbij we nauwkeurig vaststellen wat de huidige staat is van de verschillende elementen van je gebouw. De bevindingen verwerken we in een uitgebreide rapportage.

Een MJOP biedt een overzicht van:

- Elementenlijst: een overzicht van alle onderdelen van het gebouw en hun hoeveelheden.
- Conditie (volgens NEN 2767): de geconstateerde gebreken volgens de NEN 2767-norm.
- Jaarplan: een planning van onderhoudswerkzaamheden per jaar
- Kapitalisatie over 10 jaar: inzicht in de verwachte onderhoudskosten.
- MJOP per hoofdgroep (10 jaar): een overzicht per hoofdonderdeel.
- Gedetailleerd MJOP (10 jaar): uitgebreide beschrijving per onderdeel.

Van plan tot uitvoering

Na het opstellen van het MJOP kan O-M-D ook de daadwerkelijke uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden voor je regelen. Samen stellen we de jaarplannen op en bepalen we welke onderhoudsactiviteiten uitgevoerd worden. Wij verzorgen de voorbereiding, zoals het opstellen van bestekken en werkomschrijvingen, selecteren van uitvoerende partijen, en houden toezicht op de uitvoering om te garanderen dat alles volgens de afgesproken kwaliteit verloopt. Ook bij de financiële afwikkeling ondersteunen wij je graag.



Meer weten?

Laat je vrijblijvend informeren naar de kosten van het opstellen van een MJOP. Afhankelijk van je wensen en locatie stellen wij vrijblijvend een offerte op. Neem contact met ons op: 0541 – 760 050 • info@o-m-d.nl