TECHNICAL DUE DILIGENCE LATEN UITVOEREN?
Wij begeleiden het proces

Een Technisch Due Diligence (TDD) is van belang voor investeerders, projectontwikkelaars en vastgoedeigenaren die inzicht willen krijgen in de technische staat en mogelijke risico's van hun vastgoed of project.

Met onze Technische Due Diligence (TDD) voorkom je financiële verrassingen en technische complicaties door tijdig inzicht te krijgen in de staat van het vastgoed. Dit stelt je in staat om strategische, goed onderbouwde investeringsbeslissingen te nemen.

Daarnaast brengt de analyse niet alleen risico's in kaart, maar ook verbeterpunten die de waarde en duurzaamheid van je vastgoed kunnen verhogen. Zo investeer je met vertrouwen in een solide en toekomstbestendige vastgoedportefeuille.

Onze aanpak
Wij bieden een uitgebreide en gedetailleerde TDD die onder andere de volgende aspecten omvat. Een TDD is gebaseerd op visuele en audiovisuele observaties en de beoordeling van alle aanwezige documenten. Om een volledig beeld te verkrijgen, voeren onze specialisten ter plaatse een grondige bouwkundige inspectie uit.

1. **Bouwkundige inspectie:** grondige beoordeling van de constructie, technische installaties en algemene onderhoudstoestand.
2. **Documentanalyse:** alle aanwezige documenten/ onderhoudsrapporten / recent uitgevoerde werkzaamheden analyseren.
3. **Kostenraming:** overzicht van toekomstige onderhouds- en herstelkosten.
4. **Wet- en regelgeving:** controle op naleving van bouwvoorschriften.
5. **Risicoanalyse:** Identificatie van verborgen gebreken en mogelijke knelpunten.



Meer weten?
O-M-D Facility heeft veel ervaring met het uitvoeren van TDD-onderzoeken in Nederland. Laat je vrijblijvend informeren over de mogelijkheden of vraag direct een offerte aan. Neem contact met ons op:
0541 – 760 050 • info@o-m-d.nl