

FII Península

Submetemos à apreciação de V.Sas. o Relatório das Atividades do Fundo de Investimento Imobiliário Península, correspondente aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2008 e 2007.

I. Objeto do Fundo: Adquirir imóveis comerciais, com o propósito de locá-los à Companhia Brasileira de Distribuição ou às empresas pertencentes ao seu grupo econômico.

II. Quantidade de Cotas: Desde a constituição foram integralizadas 69.231 cotas, sendo 612 cotas no valor de R\$ 1.000,00 e 68.619 cotas no valor de R\$ 100,00 por cota.

III. Negócios, Investimentos Realizados e Programa de Investimentos

Desde a sua constituição, o Fundo adquiriu 61 imóveis comerciais, que estão locados à Companhia Brasileira de Distribuição (CBD), empresa que apresentou faturamento bruto, no ano de 2007, de R\$ 17,6 bilhões e de R\$ 20,9 bilhões em 2008. O Grupo Pão de Açúcar (CBD) continua sendo uma das maiores empresas de varejo no Brasil, contando com 597 lojas, distribuídas em 14 estados e Distrito Federal, totalizando uma área de vendas superior a 1,4 milhão de metros quadrados. Sempre que identificar oportunidades no mercado, o Fundo continuará adquirindo imóveis seguindo seu objeto.

IV. Conjuntura Econômica e Perspectivas

Segundo informações, recebidas da própria empresa, em 2008 o Grupo Pão de Açúcar manteve-se focado em maximizar os recursos existentes, através da busca por eficiência operacional e aumento de produtividade. A atuação esteve direcionada para o desenvolvimento e a implantação de uma série de iniciativas, capazes de torná-lo mais agressivo e competitivo. Como consequência, iniciou o ano de 2009, preparado para conquistar um crescimento, em bases sólidas, tanto em vendas como em resultado. Segundo Associação Brasileira de Supermercados (Abrás), o setor supermercadista brasileiro deve enfrentar uma desaceleração de seus resultados neste ano; o faturamento dos supermercados irá crescer 2,5% em termos reais em 2009, frente ao ano passado. Em 2008, esse crescimento foi de 8,98% e de 5,9% em 2007.

V. Resultados, Rendimentos Distribuídos e Valor Patrimonial das Cotas

A receita do Fundo corresponde aos aluguéis recebidos, acrescidos da receita financeira. As disponibilidades financeiras do Fundo são aplicadas observando-se os critérios de liquidez, segurança e rentabilidade, em títulos de renda fixa e/ou

cotas de fundo de renda fixa, respeitando limite fixado pela regulamentação aplicável, conforme seu Regulamento.

No quadro abaixo, apresentamos a relação percentual dos rendimentos distribuídos pelo fundo, nos 04 últimos semestres. (Rendimentos distribuídos no semestre / saldo de cotas integralizadas ao final do semestre), bem como o valor patrimonial da cota ao final do semestre.

PERIODO	% SEMESTRAL	VALOR PATR. COTAS
1º sem/07	3,66%	-892,5
2º sem/07	31,64%	-1228,64
1º sem/08	-6,94%	-1755,88
2º sem/08	58,93%	-2399,84

Os encargos debitados ao Fundo estão apresentados na Nota Explicativa nº 04 que é parte integrante das Demonstrações Financeiras.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2009

Banco Ourinvest S/A, instituição administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Península.