

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO  
BARZEL CEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE  
LIMITADA  
CNPJ nº 43.619.218/0001-31**

**DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 11 de julho de 2025, às 9h, na sede do administrador do Barzel Cea Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (“Fundo”), o Ouribank S.A. Banco Múltiplo (“Administrador”), na Avenida Paulista, 1728, 5º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

**CONVOCAÇÃO:** Não realizada e suprida, nos termos do art. 6.3.8. do Anexo Descritivo da Classe Única do Regulamento do Fundo, tendo em vista a presença dos cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

**PRESENÇA:** Presentes os cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme lista de presença anexa à presente ata, bem como os representantes do Administrador e do Gestor do Fundo.

**MESA:** Presidente: Cassiano Gomes Jardim e Secretário: Luis Carlos Martins Ferreira

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a não distribuição de rendimentos de, no mínimo, 95% dos resultados auferidos pelo Fundo, com base no balancete semestral, encerrado em 30 de junho de 2025, sendo que tais rendimentos serão retidos para reinvestimento em ativos alvo, bem como novos investimentos, conforme o caso e de acordo com orientação do gestor do Fundo.

**DELIBERAÇÕES:** Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os únicos cotistas do Fundo aprovaram, sem quaisquer restrições, pela aprovação do item da pauta.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia foi encerrada, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada pelo Presidente e pela Secretária.

São Paulo, 11 de julho de 2025.

---

Cassiano Gomes Jardim  
**Presidente**

---

Luis Carlos Martins Ferreira  
**Secretário**