

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que concluiu, nesta data, a assinatura do Compromisso de Compra e Venda do galpão logístico G1 do CL Duque, localizado na cidade de Duque de Caxias – RJ, de propriedade do Fundo (“Imóvel”), para o veículo de investimento indicado pela Prologis Logística Ltda. - Cosmic Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03, representado por seu administrador BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 -, pelo valor total de R\$ 87.000.000,00 (oitenta e sete milhões de Reais) (“Transação” e “Valor da Transação”, respectivamente), nos termos aprovados na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 23 de outubro de 2024.

O Valor da Transação será pago ao Fundo na data da celebração da respectiva escritura de compra e venda do Imóvel, descontados os montantes referentes (i) ao pagamento integral do saldo devedor dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 4ª Emissão da Canal Companhia de Securitização; e (ii) ao pagamento do saldo devedor à Travessia Securitizadora S.A., decorrente de dívidas assumidas pelo Fundo, as quais estão garantidas por hipoteca do Imóvel.

A parcela de *Earn-Out*, decorrente da exploração comercial do imóvel, se devida, será paga pelo comprador após a conclusão do procedimento de revisão do valor do aluguel do grupo “O Amigão”.

São Paulo, 04 de agosto de 2025.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE
LIMITADA, por seu administrador fiduciário, Ouribank S.A. Banco Múltiplo**