

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em consonância com a deliberação dos Cotistas do Fundo, tomada por meio do procedimento de Consulta Formal e conforme Termo de Apuração divulgado em 22.07.2025, concluiu, com a interveniência da FAR – Fator Administração de Recursos Ltda. (“Gestora”), as assinaturas, nesta data, do “*Instrumento Particular de Contrato de Opção de Compra de Imóvel*” (“Opção de Compra”) que regula os principais termos e condições para a potencial aquisição, pela Ematex Industrial e Comercial Têxtil Ltda. do imóvel localizado na cidade de Juiz de Fora/MG, na Rua Júlio Dionisio Cardoso, 750, Distrito Industrial, de propriedade do Fundo, pelo valor total de R\$36.150.000,00 (trinta e seis milhões e cento e cinquenta mil reais) (“Potencial Transação”).

A efetivação da Potencial Transação está sujeita ao integral cumprimento de determinadas condições precedentes que, quando e se verificadas, ensejará a sua formalização mediante a celebração da respectiva escritura de compra e venda.

São Paulo, 05 de agosto de 2025.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE
LIMITADA, por seu administrador fiduciário, Ouribank S.A. Banco Múltiplo**