

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo/Classe:	FII PENÍNSULA - RESPONSABILIDADE LIMITADA	CNPJ do Fundo/Classe:	07.583.627/0001-61
Data de Funcionamento:	23/06/2005	Público Alvo:	Investidor Qualificado
Código ISIN:	0	Quantidade de cotas emitidas:	224.952,00
Fundo/Classe Exclusivo?	Sim	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Passiva	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	MB	Entidade administradora de mercado organizado:	
Nome do Administrador:	OURIBANK S.A. BANCO MULTIPLO	CNPJ do Administrador:	78.632.767/0001-20
Endereço:	Av. Paulista, 1728, sobreloja, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 7º andares - Bela Vista- São Paulo- SP- 01310919	Telefones:	(11) 4081-4576 (11) 4081-4402 (11) 4081-4444
Site:	ouribank.com	E-mail:	admfundos@ouribank.com
Competência:	02/2025	Data de Encerramento do Trimestre:	30/06/2025
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	Não possui informação apresentada.						
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
1.1.2.1.1	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>
	Jd Paulistano Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1353 Área (m2): 2.056,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,3817%
	Pacaembu Pça Wendell Wilkie, 11 Área (m2): 2.059,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,1247%
	Araçatuba Av. Brasília, 1177 Área (m2): 8.750,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,3502%
	CARDOSO DE ALMEIDA Rua Cardoso de Almeida, 472	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,4910%

Área (m2): 4.822,99 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A						
CRS 516 BRASILIA SCR/SUL - Quadra 516 - Bloco A – Lotes 01 a 16 Área (m2): 3.200,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,3939%
SÓCRATES Rua Sócrates, 120 Área (m2): 4.095,15 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,4854%
PORTAL Rua Marechal Hastinfilo de Moura, 699 Área (m2): 6.863,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,7140%
0305 - SUL SHC Sul Entre Quadra 304/305 Bloco A Área (m2): 2.009,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,1573%
0309 - SUL SHC Sul Entre Quadra 308/309 Bloco A Área (m2): 2.120,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,1991%
ALPHAVILLE Alameda Madeira, 118/152 Área (m2): 4.480,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,5943%
LIBERDADE PEDROSO Rua Pedroso, 215 Área (m2): 1.232,50 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,1971%
GRANJA VIANA Rodovia Raposo Tavares km 23 Área (m2): 3.253,83 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,2503%
NOVA CANTAREIRA Av. Nova Cantareira, 240/248 Área (m2): 3.344,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,3832%
MORUMBI Av. Professor Francisco Morato, 2385 Área (m2): 8.199,16 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	1,2396%
ROSA E SILVA Av. Conselheiro Rosa e Silva, 600 Área (m2): 6.533,08 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,5172%
SUDOESTE SHC Sudoeste Lotes 04/05 Área (m2): 4.026,44 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,4095%
REAL PARQUE Av. Magalhães de Castro, 13000 Área (m2): 16.181,43 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,9139%
JABAQUARA Av. Armando de Arruda Pereira, 2022 Área (m2): 18.777,80 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,7524%
TEODORO Rua Teodoro Sampaio, 1933 Área (m2): 7.164,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	1,0965%
CERRO CORÁ Rua Cerro Corá, 1850 Área (m2): 10.828,28 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,6454%

LAVANDISCA Av. Lavandisca, 249 Área (m2): 2.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,3821%
GUARATINGUETA. Rua Santa Clara, 22 Área (m2): 2.334,76 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,0004%
SANTOS PEDREIRA Av. Senador Pinheiro Machado, 143 Área (m2): 12.710,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,3554%
CURUÇÁ Rua Curuçá, 776 Área (m2): 3.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,2265%
EDGARD FACÓ Av. General Edgar Facó, 720 Área (m2): 6.822,56 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,3044%
CARAPICUIBA-INOCENCIO SERAFICO Av. Inocêncio Serafico, 3520 Área (m2): 3.525,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,2066%
GUARUJA-DOM PEDRO Av. Dom Pedro I, 1711 Área (m2): 7.603,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,4509%
MORRO GRANDE Av. Tomás Rabelo e Silva, 74 Área (m2): 3.044,93 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,1931%
OSASCO CORREGO RICO Rua Catarina Fazio Antoniazzi, 23 Área (m2): 11.997,94 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,3244%
RICARDO JAFET Av. Doutor Ricardo Jafet, 1501 Área (m2): 48.408,93 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,0010%
CAMPO GRANDE Rua Maracaju, 1427 Área (m2): 14.400,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,9487%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,0000%
ASSAÍ - SANTO ANDRÉ Rua Visconde de Taunay, 216 Área (m2): 26.819,65 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	1,5985%
Guarani Pça Geraldo Mendes, 27 Área (m2): 1.559,60 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,1123%
RÓTULA SALVADOR Av. Antônio Carlos Magalhães, 6365 Área (m2): 49.276,63 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,0631%
CAMPINAS Rua Abolição, 2013 Área (m2): 78.956,40 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	4,3861%
ANHANGÜERA Rua Samuel Klabin, 193 Área (m2): 63.312,39 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,9877%
ANCHIETA Rua Garcia Lorca, 301 / 331 Área (m2): 83.299,57	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	5,4506%

Nº de unidades ou lojas: 1 N/A						
SÃO CAETANO Rua Senador Vergueiro, 428/498 Área (m2): 65.369,91 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,6634%
PENHA Av. São Miguel, 962 Área (m2): 31.182,52 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,9726%
AEROPORTO Av. Washington Luís, 5859 Área (m2): 20.520,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,1594%
MONTESE AV. DOS EXPEDICIONARIOS, 4444 Área (m2): 38.521,01 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,1456%
SOROCABA Rua Maria Cinto de Biaggi, 164 Área (m2): 80.188,97 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,8393%
BRASÍLIA NORTE STN Loja 200 Área (m2): 53.652,15 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,1841%
SANTOS Av. General Francisco Glicério, 200 Área (m2): 48.083,75 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,9366%
GUAIANASES Estr. Itaquera Guaianazes, 2671 Área (m2): 34.354,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,0631%
TABOÃO DA SERRA Rua João Batista da Fonseca, 59 – 87 Área (m2): 43.307,06 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,5090%
GOIÂNIA Av. Portugal, 744 Área (m2): 23.692,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,4760%
FREGUESIA DO O Av. Nossa Senhora do Ó, 1759 Área (m2): 29.772,51 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,5167%
JAGUARE Av. Corifeu de Azevedo Marques, 4160 Área (m2): 35.721,54 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,0947%
TAGUATINGA Rua 420 - QS-03 - Lote -04 Área (m2): 60.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,2191%
PARALELA Av. Luiz Viana Filho, 3056 Área (m2): 49.565,35 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,7109%
MINAS SHOPPING Av. Cristiano Machado, 4000 Área (m2): 63.339,91 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,4025%
CURITIBA Av. Presidente Kennedy, 1000 Área (m2): 17.752,98 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	1,2379%

	CURITIBA ALTOS XV Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, 230 Área (m2): 26.289,05 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,1366%
	VASCO DA GAMA Av. Vasco da Gama, 4049 Área (m2): 41.050,70 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	1,8677%
	Belvedere Rua Maria Luiza Santiago, 110 Área (m2): 29.427,29 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,4947%
	RECIFE Av. Eng. Domingos Ferreira, 1818 Área (m2): 15.190,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	1,9806%
	CAMPINAS/AMOREIRAS Av. Ruy Rodrigues, 1700 Área (m2): 51.077,60 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	1,7864%
	JOÃO DIAS Av. Guido Caloi, 25 Área (m2): 56.917,10 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	3,8891%
	BRASÍLIA SUL Rua SIA TR 12 LT 105 Área (m2): 50.008,65 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	2,5644%
	Dourados Av. Marcelino Pires, 3855 Área (m2): 10.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,7920%
	CHAMPAGNAT Rua Martin Afonso, 2188 Área (m2): 3.885,50 Nº de unidades ou lojas: 1 N/A	0,0000%	0,0000%	NaN	Multivarejo	100,0000%	0,2550%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses						
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses						
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses						
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses						
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses						
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses						
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses						
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses						
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses		100,0000%			98,2400%	
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses						
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses						
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses						
	Acima de 36 meses						
	Prazo indeterminado						
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>		
	IGP-M						
	INPC						
	IPCA		100,0000%			98,2400%	
	INCC						
	N/A		NaN			NaN	
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> N/A						

1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>		
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>	
	n/A	n/A	
	28 Lojas Assai		
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Os 62 imóveis possuem cobertura de seguro de riscos operacionais, lucros cessantes e riscos de engenharia. 32 Lojas CBD - 30/06/2026 Dourados - 20/05/2026 28 Lojas Assai - 30/06/2026 Champagnat - 25/07/2025		
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2	<b>Ativos financeiros</b>		
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	<b>Ações</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>		
	<b>Informações do Ativo</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Disponibilidades	145,78	
	Títulos Públicos		
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa	47.894.764,05	
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>		
2.1	<b>Terrenos</b>		
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2	<b>Imóveis</b>		
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>

	relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro*
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	560.000	560.000
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	-74.689,48	-74.689,48
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	-286.934,96	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>198.375,56</b>	<b>485.310,52</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	91.337.086,54	86.258.115,15
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-4.800	-4.800
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-73.588,2	0
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>91.258.698,34</b>	<b>86.253.315,15</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>91.457.073,9</b>	<b>86.738.625,67</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	1.405.694,86	1.405.694,86
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>1.405.694,86</b>	<b>1.405.694,86</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-822.758,88	-822.979,36
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	-1.026.019,1	-1.023.087,23
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	-69.619,57	0
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-13.724,09	-27.673,14
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-473.526,63	-473.526,63
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	-269.208,27	-923.113,67
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-234.302,31	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		

	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas	-189.158,05	-189.158,05
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-3.098.316,9</b>	<b>-3.459.538,08</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>89.764.451,86</b>	<b>84.684.782,45</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
$F = \sum E$	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>169.831.156,3</b>
$G = 0,95 \times F$	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>161.339.598,485</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	4.238.145,04
$J = G - \sum H + I$	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>165.577.743,525</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-95.062.500,07
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>70.515.243,455</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	97,4955%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.