

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº CNPJ/ME nº 13.974.819/0001-00 (“Fundo”), representado por seu administrador **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (“Administrador”), inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, neste ato, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que celebrou, nesta data, a Escritura Definitiva de Compra e Venda com a **Transerve Armazenagem, Transporte e Logística EIRELI – EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 05.848.117/0001-43 (pertencente ao “Grupo O Amigão”), por meio da qual foi devidamente formalizada a venda à Transerve do galpão logístico G1 do CL Duque, localizado na cidade de Duque de Caxias – RJ, de propriedade do Fundo (“Transação”).

A Transação foi concluída pelo valor total de R\$ 87.000.000,00 (oitenta e sete milhões de Reais) (“Valor da Transação”), nos termos aprovados na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 23 de outubro de 2024, descontados os montantes referentes (i) ao pagamento integral do saldo devedor dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 4ª Emissão da Canal Companhia de Securitização; e (ii) ao pagamento do saldo devedor à Travessia Securitizadora S.A., decorrente de dívidas assumidas pelo Fundo, as quais estão garantidas por hipoteca do Imóvel.

São Paulo, 15 de setembro de 2025.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST LOGÍSTICA – RESPONSABILIDADE
LIMITADA, por seu administrador fiduciário, Ouribank S.A. Banco Múltiplo**